



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

### П Р И К А З № 23

г. Петропавловск – Камчатский

«27» марта 2020 года

О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 23.11.2018 № 84 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на территории Камчатского края»

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 14.12.2018 № 528-П, в целях устранения нарушений действующего законодательства, указанных в экспертном заключении Министерства юстиции Российской Федерации от 16.01.2020 № 14/02/3/137,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на территории Камчатского края, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 23.11.2018 № 84 (далее – Административный регламент), внести следующие изменения:

1.1. Наименование Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент осуществления регионального государственного жилищного надзора Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на территории Камчатского края»;

1.2. В преамбуле приказа от 23.11.2018 № 84 слова «от 05.08.2011 № 321-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Камчатского края»

заменить словами «от 14.12.2018 № 528-П «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Камчатского края»;

1.3. Пункт 1.3 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края:

1) Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 15, "Российская газета", № 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", № 7 - 8, 15.01.2005);

2) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях ("Российская газета", 31.12.2001, № 256, "Парламентская газета", 05.01.2002, № 2-5, "Собрание законодательства РФ", 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1) (далее - КоАП РФ);

3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", 30.12.2008, № 266, "Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249, "Парламентская газета", 31.12.2008, № 90) (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

4) Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", № 95, 05.05.2006, "Собрание законодательства РФ", 08.05.2006, № 19, ст. 2060, "Парламентская газета", № 70-71, 11.05.2006) (далее - Федеральный закон № 59-ФЗ);

5) Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства РФ, 31.07.2006, № 31 (часть I), ст. 3451);

6) Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, № 32, ст. 3301, "Российская газета", 08.12.1994, № 238-239);

7) Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» (Собрание законодательства РФ, 30.06.2008, № 26, ст. 3021, "Российская газета", 02.07.2008, № 140, "Парламентская газета", 03.07.2008, № 43-44);

8) Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", 27.11 - 03.12.2009, № 63, "Российская газета", 27.11.2009, № 226, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, № 48, ст. 5711);

9) Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.07.2014, "Российская газета", 23.07.2014, № 163, Собрание законодательства РФ, 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4210);

10) Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» ("Российская газета", 02.12.1995, № 234, Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, № 48, ст. 4563);

11) постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении

Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (Собрание законодательства РФ, 06.02.2006, № 6, ст. 702, "Российская газета", 10.02.2006, № 28);

12) постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", 27.01.2006, № 16, Собрание законодательства РФ, 30.01.2006, № 5, ст. 546);

13) постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006, № 34, ст. 3680, "Российская газета", 22.08.2006, № 184);

14) постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (Собрание законодательства РФ, 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

15) постановлением Правительства РФ от 25.04.2011 № 318 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" ("Российская газета", 29.04.2011, № 93, "Собрание законодательства РФ", 02.05.2011, № 18, ст. 2645);

16) постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

17) постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, № 21, ст. 2648);

18) постановление Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" («Российская газета», 22.10.1997, № 205, Собрание законодательства РФ, 20.10.1997, № 42, ст. 4787);

19) постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, № 21, ст. 2652);

20) постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Собрание законодательства РФ, 13.02.2006, № 7, ст. 786, «Российская газета», 22.02.2006 № 37);

21) постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ, 30.05.2011, № 22, ст. 3168, "Российская газета", 01.06.2011, № 116);

22) постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», Собрание законодательства РФ, 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3635, Российская газета, 01.08.2008, № 163);

23) постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (Собрание законодательства РФ, 20.02.2012, № 8, ст. 1040, "Российская газета", 28.02.2012, № 42);

24) постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 18.11.2014, Собрание законодательства РФ, 24.11.2014 № 47, ст. 6550);

25) постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" ("Российская газета", 31.05.2006, № 114, Собрание законодательства РФ, 29.05.2006, № 22, ст. 2338);

26) постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" ("Российская газета", 02.02.2011, № 20, Собрание законодательства РФ, 31.01.2011, № 5 ст. 742);

27) постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.07.2016, Собрание законодательства РФ, 11.07.2016, № 28, ст. 4740);

28) постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 "Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.05.2016, "Российская газета", 06.06.2016, № 121, Собрание законодательства РФ, 06.06.2016, № 23, ст. 3310);

29) постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 "О вопросах

предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2016, "Российская газета", 13.01.2017, № 6, Собрание законодательства РФ, 09.01.2017, № 2 (часть I), ст. 338);

30) постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 "Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ("Российская газета", 31.08.2012, № 200, Собрание законодательства РФ, 03.09.2012, № 36, ст. 4908);

31) постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", 23.10.2003, № 214 (дополнительный выпуск), "Еженедельный бюллетень законодательных и ведомственных актов", ноябрь 2003 г., № 46, 47, Информационный бюллетень о нормативной, методической и типовой проектной документации, 2003 г., № 12, "Экспресс-закон", ноябрь 2003 г., № 43-44, Информационный бюллетень "Нормирование в строительстве и ЖКХ", 2004 г., № 1, "Вестник управления ценообразования и сметного нормирования", 2004 г., выпуск 1-3, "Вестник ценообразования и сметного нормирования", 2004 г., выпуск 5);

32) приказ Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" ("Российская газета", 29.09.2009, № 182);

33) приказ Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", 14.05.2009, № 85) (далее - приказ Минэкономразвития № 141);

34) приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 № 37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации» ("Экономика и жизнь", сентябрь 1998 г., № 38);

35) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.02.2016);

36) приказ Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" («Российская газета», 16.05.2012, № 109);

37) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 10.08.2016, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 05.09.2016, № 36);

38) приказ Министерства энергетики РФ от 07.04.2010 № 149 "Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора,

регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов" ("Российская газета", 07.07.2010, № 147);

39) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2015 № 965/пр "Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.03.2016);

40) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.11.2015 № 803/пр "Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 11.02.2016);

41) приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.06.2016);

42) Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» ("Официальные ведомости", 03.12.2013, № 246-252);

43) постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П "Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края" (Официальные ведомости от 15.01.2009 N 7-9);

44) постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» ("Официальные ведомости", 18.02.2014, № 46-57);

45) постановление Правительства Камчатского края от 13.09.2019 № 401-П "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2020 год" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 19.09.2019);

46) постановлением Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края" (Официальные ведомости, 21.01.2014, 22-24).

47) приказ Генеральной прокуратуры РФ от 27.03.2009 № 93 "О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Законность", 2009, № 5);

48) приказ Госжилинспекции Камчатского края от 28.12.2017 № 44 «Об утверждении форм предоставления информации о состоянии специального счета по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов Камчатского края» ("Официальные ведомости", 09.01.2018, № 1-3).

Все указанные нормативно-правовые акты опубликованы и находятся в

свободном доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции <http://kamgov.ru>, в государственной информационной системе «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Камчатского края.»

1.4. Пункт 2.1 раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. Плата с лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю не взимается»;

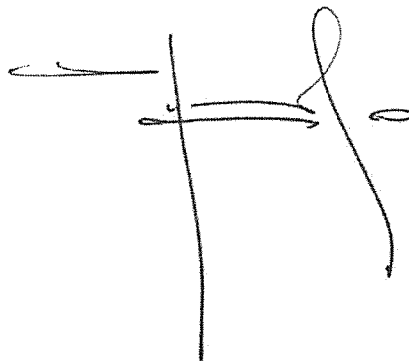
1.5. Абзац 14 части 3.1. Раздела 3 Административного регламента «Блок-схема последовательности действий исполнения инспекцией государственной функции осуществления регионального государственного жилищного надзора приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.» исключить;

1.6. Приложение к Административному регламенту «Блок-схема последовательности действий исполнения Государственной жилищной инспекцией Камчатского края государственной функции осуществления регионального государственного жилищного надзора» признать утратившим силу.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости».

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель Инспекции-  
главный государственный жилищный  
инспектор Камчатского края



О.В. Суколин