



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

17.12.2024 № 82

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», в целях предупреждения нарушения региональным оператором требований, соблюдение которых оценивается Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее – Инспекция) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

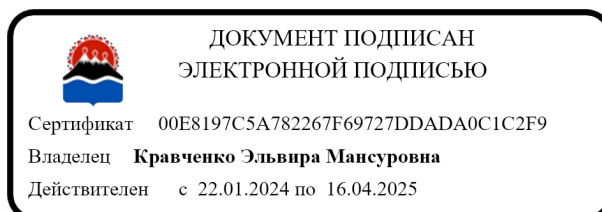
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год (далее – Программа) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Руководителям структурных подразделений Инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение Программы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ВрИО руководителя
Государственной
жилищной инспекции
Камчатского края



Э.М. Кравченко

Приложение к приказу
Государственной жилищной инспекции
Камчатского края
от 17.12.2024 № 82

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы

	собственности» (далее – Правила № 1702)
Разработчик Программы профилактики	Государственная жилищная инспекция Камчатского края (далее – Инспекция)
Цели Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирование добросовестного соблюдения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее также – региональный оператор) требований. 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 3. Создание условий для доведения требований до региональных операторов и повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении контроля (надзора).
Задачи Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 2. Информирование, консультирование контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий. 3. Повышение уровня ответственности регионального оператора за соблюдением требований законодательства в области контроля (надзора).
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Источники финансирования	Реализация Программы профилактики осуществляется Инспекцией за счет средств бюджета Камчатского края, выделяемых на обеспечение ее деятельности, привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Мотивация регионального оператора к осуществлению контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или)

	<p>работ проектной документации при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.</p> <p>3. Повышение качества услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.</p> <p>4. Повышение уровня информированности регионального оператора о требованиях, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.</p>
<p>Структура Программы профилактики</p>	<p>Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, описание текущего развития профилактической деятельности Инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики.</p> <p>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.</p> <p>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики.</p>

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, описание текущего развития профилактической деятельности Инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Инспекция является исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим государственный контроль (надзор) на территории Камчатского края за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к

использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – контроль (надзор)).

В соответствии с Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» региональный оператор является юридическим лицом, созданным Камчатским краем в организационно-правовой форме фонда. На территории Камчатского края региональным оператором является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края».

В течение IV квартала 2024 года Инспекцией в отношении регионального оператора не проводились проверки. За 9 месяцев 2024 года проведено 6 проверок.

В 2023 году Инспекция объявила 2 предостережения о недопустимости нарушения требований.

По результатам выявленных нарушений за 9 месяцев 2024 года региональному оператору Инспекцией выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений.

В течение 2023–2024 годов региональный оператор привлекался к административной ответственности по ст. 19.7 КоАП РФ (один протокол в 2024 году).

В 2024 году проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий не планировалось.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения требований до региональных операторов и повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении контроля (надзора).

Проведение Инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) информирование, консультирование контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 3) повышение уровня ответственности регионального оператора за соблюдением требований законодательства в области контроля (надзора).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с Правилами № 1702 и включает в себя:

- 1) обобщение правоприменительной практики;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения требований (далее – предостережение);
- 3) профилактический визит.

3.1. Обобщение правоприменительной практики

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа обращений, поступивших в Инспекцию.

По итогам обобщения правоприменительной практики готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа государственного жилищного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике направляется Инспекцией в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Инспекции.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, до 25 апреля года, следующего за отчетным годом, готовит ежегодный доклад о состоянии контроля (надзора), содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению контроля (надзора) в Российской Федерации, и размещает его на своем официальном сайте в сети «Интернет».

3.2. Объявление предостережения

При наличии у Инспекции сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований Инспекция объявляет региональному оператору предостережение и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения требований.

Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование регионального оператора;

идентификационный номер налогоплательщика – регионального оператора;

дата и номер предостережения, направленного региональному оператору; обоснование позиции регионального оператора в отношении его действий (бездействия), которые указаны в предостережении и которые приводят или могут привести к нарушению требований.

Возражение в отношении предостережения может быть подано региональным оператором на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами.

Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ региональному оператору в течение 15 рабочих дней со дня получения такого возражения.

В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

3.3. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день.

В ходе профилактического визита региональный оператор информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).

При проведении профилактического визита региональному оператору не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Инспекции незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Инспекции и (или) его заместителям, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам проведенного профилактического визита должностным лицом Инспекции составляется отчет, который направляется должностному лицу Инспекции, принявшему решение о его проведении.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственные исполнители Инспекции
1	2	3	4
1.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на странице Инспекции на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
2.	Объявление предостережения	При наличии сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований (пункт 12 Правил № 1702)	Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов за формированием фонда капитального ремонта
3.	Профилактический визит	III квартал 2025 года	Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля, отдел надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов за формированием фонда капитального ремонта

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение по итогам года
1.	Доля выполненных мероприятий, предусмотренных Программой профилактики для реализации, от общего количества программных мероприятий	%	более 90
2.	Рост количества объявленных Инспекцией в отчетном периоде предостережений по сравнению с количеством выданных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году	%	более 90

Порядок расчета показателей, по которым оценивается результативность и эффективность Программы профилактики:

№ п/п	Наименование показателя	Параметры расчета
1	2	3
1.	Доля выполненных мероприятий, предусмотренных Программой профилактики для реализации, от общего количества программных мероприятий	$V = A/B * 100\%$, где: V – доля устраненных нарушений от общего числа выявленных нарушений A – количество устраненных нарушений B – количество выявленных Инспекцией в отчетном периоде нарушений
2.	Рост количества объявленных Инспекцией в отчетном периоде предостережений по сравнению с количеством выданных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году	$V = 100\% - (A/B * 100\%)$, где: V – динамика между количеством объявленных Инспекцией в отчетном периоде предостережений и количеством объявленных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году A – количество объявленных Инспекцией в отчетном периоде предостережений B – количество объявленных предостережений за аналогичный период, предшествующий отчетному году