

**Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

**Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края**

территории Камчатского края

**Государственная жилищная инспекция Камчатского края**

Камчатский край

**Наименование муниципального образования**

<b>Наименование показателей</b>		<b>Поля для ответа</b>
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	554
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	114
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предупреждения	353
1.5.	консультирование	68
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа, из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	18
1.7.1.	обязательный профилактический визит	0
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения	0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействиям - всего, в том числе:	224
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документальная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0

2.2.	внеплановых, из них:	224
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	27
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	27
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	52
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	52
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	145
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	145
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	298
3.1.	осмотр	172
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	52
3.5.	исстребование документов, из них:	52
3.5.1.	исстребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	22
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	58
4.1.	выездное обследование, из них:	9
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	9
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	49
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	36
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	89

7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	84	
7.2.	в рамках мониторинга	0	
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0	?
7.4.	в рамках постоянного рейда	0	?
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	224	?
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	224	
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0	
8.3.	производственные объекты	0	
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	52	
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	47	
10.	Количество объектов контроля, при проведении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	127	
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	127	
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0	
10.3.	производственные объекты	0	
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	564	
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	548	
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	548	
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	16	
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	16	
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0	
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	127	
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	127	
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	12	
14.	Количество актов, составленных в рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)	224	
14.1.	актов о нарушении обязательных требований	224	
14.2.	актов о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия	0	
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	99	
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	78	
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	78	

17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	78
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	55
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	23
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	8
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	15
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	2017500
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	300000
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	1717500
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	932500
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	оставлены без изменения	0
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролирующими лицами поданы иски/исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	6
22.1.	в отпущении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	6
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отпущении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	1
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по Решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0

24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0	
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0	
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0	
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0	
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0	
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный год - всего, в том числе:	0	
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0	
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, заявленных о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	11	
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	10	В настоящее время постановлением Правительств Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) органы жилищного надзора наделены правом проводить контрольно (надзорные) мероприятия (выездные проверки, инспекционные визиты) при поступлении обращений граждан в отношении подконтрольных лиц без согласования с органами прокуратуры. Вместе с тем, при выявлении нарушений обязательных требований и выдаче предписания на их устранение, провести проверку его исполнения без согласования органами прокуратуры не допускается. На территории Камчатского края после внесенных поправок в постановление № 336 проверки исполнения предписаний органами прокуратуры в большинстве случаев не согласовываются.
29.2.	Причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)		
29.3.	Меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)		
30.	Количество объектов контроля, категории риска которых изменена в отчетном периоде	0	По рекомендации органа прокуратуры проверки предписаний проводятся посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусмотривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	22	
31.1.	на начало отчетного года, из них:	22	
31.1.1.	занятых	20	
31.2.	на конец отчетного года, из них:	20	
31.2.1.	занятых	20	
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)		Принятие Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» позволило обеспечить развитие информационных систем, обеспечивающих цифровизацию основных процессов, а также сформировать единую модель данных в сфере контроля. Основной информационной системой стал единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (оператор - Генеральная прокуратура Российской Федерации), в котором учитываются каждое проводимое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимосвязью с контролируемым лицом и 2 вида профильных мероприятий (профилактических визит и предостережение). Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предусмотрено право контролируемых лиц на досудебное обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которое осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портал госуслуг), а также может осуществляться посредством региональных порталов государственных и муниципальных услуг. Функционирование подсистемы досудебного обжалования реализовано на базе государственной информационной системы «Липовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - государственная информационная система).
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)	1	

<p>34. Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)</p>	<p>Система оценки результативности и эффективности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края (далее - лицензионный контроль) устанавливается в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.</p> <p>Постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края» утверждены ключевые показатели лицензионного контроля.</p> <p>Первым ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), на каждые 100 тысяч человек к численности населения Камчатского края (КП1).</p> <p>Вторым ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного периода из-за нарушений лицензионного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части не проведения лицензионных испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполненных в целях надлежачего содержания системы теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству домов в Камчатском крае (КП2).</p> <p>КП2 равен 0,81</p> <p>(29*100)/3610 где,</p> <p>29 - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части не проведения лицензионных испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполненных в целях надлежачего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;</p> <p>3610 - количество многоквартирных домов в Камчатском крае на конец отчетного года.</p> <p>В связи с первичным расчетом ключевого показателя Целевое значение не может быть определено.</p> <p>Целевое значение ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения значения ключевого показателя не менее чем на 2 процента.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Эти меры постановлением также утверждены. Ключевые и Индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Результатом принятых Инспекцией в 2023 году мер явилось снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям за счет повышения уровня информативности и мотивации к добросовестному поведению контролируемых субъектов.</p>
<p>35. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)</p>	<p>Руководитель Инспекции - главный государственный жилищный инспектор Камчатского края</p> <p>Суколин О.В.</p> <p>(подпись)</p>