



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

05.03.2024 № 6
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении докладов о правоприменительной практике

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и абзацем третьим пункта 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края за 2023 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Камчатского края за 2023 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить Доклад о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Камчатского края» деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Камчатского края за 2023 год, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Начальнику отдела лицензирования, правовой и аналитической деятельности Базархандаевой Б.В. разместить настоящий приказ на странице Государственной жилищной инспекцией Камчатского края официального сайта исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Инспекции –
главный государственный
жилищный инспектор
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EC0CB48F52168AF763FF8CD888F4F44
Владелец Суколин Олег Владимирович
Действителен с 21.11.2023 по 13.02.2025

О.В. Суколин

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Камчатского края Государственной жилищной инспекцией
Камчатского края за 2023 год

Общие положения

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее – Инспекция) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края (далее – лицензионный контроль) подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией и ее должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

2. В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2023 № 188-П, Инспекция является исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим на территории края региональный государственный жилищный контроль (надзор) и лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инспекция осуществляет свою деятельность, в том числе на основании Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П (далее – Положение о контроле).

Перечень нормативных правовых актов, используемых
при осуществлении контрольно-надзорной деятельности

При осуществлении контрольных мероприятий по соблюдению юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, Инспекция руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление № 354);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – постановление № 491);

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – постановление № 416);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – постановление № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности».

постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Инспекции в установленной сфере, размещены на странице Инспекции официального сайта исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.kamgov.ru/ingoszhil>) (далее – официальный сайт Инспекции).

Составление ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, его направление в органы прокуратуры

10 марта 2022 года Правительством Российской Федерации в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты принято постановление № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336).

Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами стало возможным исключительно по основаниям, перечень которых являлся исчерпывающим, при условии согласования с органами прокуратуры.

По общему правилу, установленному в пункте 7² постановления № 336, выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается

План плановых проверок на 2023 год не формировался в связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к высокой категории риска.

Использование оснований для проведения внеплановых проверок. Согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры в установленных федеральными законами случаях

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 постановления № 336 для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без

согласования с прокуратурой в 2023 году были предусмотрены следующие основания:

поручение Президента Российской Федерации;

поручение Председателя Правительства Российской Федерации, принятое после вступления в силу постановления № 336;

поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятое после вступления в силу постановления № 336 и согласованное с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

требование прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

представление контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания или иного решения контрольного (надзорного) органа в целях получения или возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер;

осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Вместе с тем проверки исполнения предписаний подлежат согласованию с прокуратурой. В 2023 году Инспекцией было направлено в прокуратуру 11 заявлений о согласовании, из которых прокуратурой согласовано 1 заявление, в согласовании 10 заявлений отказано.

Во исполнение требований части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ перечни объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края отнесены Инспекцией к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данные объекты утверждены приказом Инспекции и размещены на официальном сайте Инспекции.

Организация проведения проверок

Основными задачами регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края в 2023 году являлись профилактика, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований законодательства.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской

Федерации», пункта 3 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Инспекции размещен перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельностью за управлением многоквартирными домами.

Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия готовятся Инспекцией в соответствии с типовой формой, установленной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Принцип единообразия при применении обязательных требований Инспекции основан на открытости ее деятельности, размещении на официальном сайте перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля.

Стимулирование добросовестного поведения обеспечивалось отнесением объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определяются Положением о контроле.

В соответствии с Положением о контроле Инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения в случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований;
- 4) консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора);
- 5) проведение обязательного профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Контрольные (надзорные) мероприятия, профилактика

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Инспекцией за 2023 год выявлены наиболее часто нарушаемые подконтрольными субъектами нормативные и правовые акты:

- постановление № 491;
- постановление № 354;
- постановление № 290;
- постановление № 416.

Поскольку ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, введенные постановлением № 336 не распространяются на контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, в 2023 году большая часть работы Инспекции была направлена на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и профилактику нарушений обязательных требований, установленных законодательством в соответствующей сфере.

В соответствии с частью 4 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ, Положением о контроле (надзоре) в отношении контролируемых лиц, Инспекцией проведено 18 профилактических визитов в целях информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности либо к принадлежащим им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ два контролируемых лица уведомили Инспекцию об отказе от проведения обязательного профилактического визита.

В 2023 году Инспекцией проведено 49 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), 68 консультаций.

В 2023 году при осуществлении государственного регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами контролируемым лицам объявлено 353 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, 124 предписания.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, проведено 197 проверок, в том числе 52 документарных, 145 выездных.

При осуществлении контрольно-надзорной деятельности в 2023 году Инспекцией обеспечено соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

По системе досудебного обжалования в Типовом облачном решении по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности поступило две жалобы от контролируемых лиц на решения, действия (бездействия) Инспекции, должностных лиц, одна из которых решена, в рассмотрении второй – отказано.

Информация о результатах контрольно-надзорной деятельности Инспекции размещалась на официальном сайте Инспекции.

Работа с заявлениями и обращениями граждан,
содержащими сведения о нарушении обязательных требований,
причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым
законом ценностям

В течение 2023 года в Инспекцию поступило 1837 обращений и заявлений от граждан и юридических лиц.

Наибольшее количество обращений поступило от граждан, проживающих в городе Петропавловске-Камчатском – 1527 шт. или 83,14 % от общего количества заявлений, поступивших в отчетном периоде. От жителей г. Вилючинска поступило – 56 обращений или 3,07 % от общего числа обращений и 147 заявлений, что составляет 7,98 %, – от граждан, проживающих в г. Елизово и Елизовском районе. Остальные 107 или 5,81 % обращений поступили от граждан, проживающих в отдаленных муниципальных образованиях Камчатского края.

По тематике поступившие жалобы можно классифицировать по следующим направлениям:

61,06 % от общего количества поступивших обращений касаются вопросов, связанных с нарушением требований к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (1122 обращения);

25,62 % составляют жалобы, касающиеся нарушений по режиму и качеству предоставления коммунальных услуг (471 обращение);

9,87 % касаются вопросов, связанных с нарушением порядка расчета размера платы за ЖКУ (181 обращение);

3,45 % касаются иных вопросов (63 обращения).

На все поступившие в Инспекцию обращения ответы направлялись в установленный законом срок. При наличии оснований в обязательном порядке проводились внеплановые проверки.

Привлечение к административной ответственности лиц
за административные правонарушения, выявленные
по результатам проверок

В 2023 году по результатам контрольно-надзорной деятельности Инспекцией составлено 99 административных протоколов, из них:

21 – по ст.7.23.3 КоАП РФ (нарушение организациями правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами);

45 – по ст. 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований);

2 – по ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля);

12 – по ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор);

4 – по ст. 20.25 КоАП РФ (уклонение от исполнения административного наказания);

15 – по ст. 9.16 КоАП РФ (нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

Административные протоколы составлены в отношении 19 должностных и 80 юридических лиц.

Должностными лицами Инспекции в 2023 году рассмотрено 138 дел об административных правонарушениях, из которых по 108 делам вынесены предупреждения, по 22 делам назначено административное наказание в виде штрафа на общую сумму 2 495 000 рублей.

Оценка тяжести нарушений обязательных требований и выбор ответственности, к которой привлекается виновное лицо

При выборе вида наказания и меры ответственности за совершение административного правонарушения должностные лица Инспекции руководствуются положениями КоАП РФ: учитываются смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства, а также возможность замены административного штрафа предупреждением при впервые совершенном административном правонарушении.

Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проверок при осуществлении регионального лицензионного контроля, являлись:

1) нарушение требований правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда;

- 2) нарушение нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг населению;
- 3) нарушение требований законодательства о раскрытии информации;
- 4) нарушение порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 5) нарушение правил управления многоквартирными домами;
- б) нарушение лицензионных требований.

Заключительные положения

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Этим же постановлением также утверждены Ключевые и Индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края.

В соответствии с Требованиями к профилактике нарушений обязательных требований, а также Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, приказом Инспекции от 20.12.2023 № 163 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края на 2024 год.

В 2023 году на официальном сайте Инспекции размещены:

- публичные обсуждения по правоприменительной практике;
- перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении Инспекцией регионального государственного лицензионного контроля;
- формы проверочных листов;
- руководство по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается Инспекцией при осуществлении Инспекцией регионального государственного лицензионного контроля;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемых лиц;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействий) ее должностных лиц.

Ожидаемым результатом принятых Инспекцией в 2023 году мер являлось снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям за счет

повышения уровня информативности и мотивации к добросовестному поведению контролируемых субъектов.

Доклад
о правоприменительной практике
при осуществлении регионального государственного жилищного надзора
Государственной жилищной инспекцией Камчатского края за 2023 год

Общие положения

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее – Инспекция) регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Камчатского края (далее – жилищный надзор) подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией и ее должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований.

В соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 03.04.2023 № 188-П, Инспекция является исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим на территории края региональный государственный жилищный контроль (надзор) и лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инспекция осуществляет свою деятельность, в том числе на основании Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 23.05.2022 № 257-П (далее – Положение о надзоре).

Перечень нормативных правовых актов, используемых
при осуществлении контрольно-надзорной деятельности

При осуществлении контрольных мероприятий по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством,

законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, Инспекция руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление № 354);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в государственном жилищном надзоре»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – постановление № 491);

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – постановление № 416);

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2011 № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – постановление № 290);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»;

постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность Инспекции в установленной сфере, размещены на странице Инспекции официального сайта исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.kamgov.ru/ingoszhl>) (далее – официальный сайт Инспекции).

Составление ежегодного плана проверок юридических
лиц и индивидуальных предпринимателей, его направление
в органы прокуратуры

10 марта 2022 года Правительством Российской Федерации в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты принято постановление № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336).

Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами стало возможным исключительно по основаниям, перечень которых являлся исчерпывающим, при условии согласования с органами прокуратуры.

По общему правилу, установленному в пункте 7² постановления № 336, выдача предписаний по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом не допускается

План плановых проверок на 2023 год не формировался в связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к высокой категории риска.

Использование оснований для проведения внеплановых проверок, согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры в установленных федеральными законами случаях

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 постановления № 336 для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без согласования с прокуратурой в 2023 году были предусмотрены следующие основания:

- поручение Президента Российской Федерации;
- поручение Председателя Правительства Российской Федерации, принятое после вступления в силу постановления № 336;
- поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятое после вступления в силу постановления № 336 и согласованное с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;
- требование прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.
- представление контролируемым лицом документов и (или) сведений об исполнении предписания или иного решения контрольного (надзорного) органа в целях получения или возобновления ранее приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер;
- осуществление регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Вместе с тем проверки исполнения предписаний подлежат согласованию с прокуратурой. В 2023 году Инспекцией было направлено в прокуратуру 7 заявлений о согласовании, из которых прокуратурой согласовано 5 заявлений, в согласовании 2 заявлений отказано.

Во исполнение требований части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ перечни объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края отнесены Инспекцией к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого

риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данные объекты утверждены приказом Инспекции и размещены на официальном сайте Инспекции.

Организация проведения проверок

Основными задачами регионального государственного жилищного надзора в 2023 году являлись: профилактика, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований законодательства.

В соответствии с требованиями части 5 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», пункта 3 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Инспекции размещен перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного жилищного надзора.

Решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, готовятся Инспекцией в соответствии с типовой формой, установленной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Принцип единообразия при применении обязательных требований Инспекции основан на открытости ее деятельности, размещении на официальном сайте перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля.

Стимулирование добросовестного поведения обеспечивалось отнесением объектов жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ при осуществлении регионального государственного жилищного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении регионального государственного жилищного надзора определяются Положением о надзоре.

В соответствии с Положением о надзоре Инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения в случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований;
- 4) консультирование контролируемых лиц и их представителей по

вопросам, связанным с организацией и осуществлением жилищного надзора;

5) проведение обязательного профилактического визита в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Контрольные (надзорные) мероприятия, профилактика

В результате обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Инспекцией за 2023 год выявлены наиболее часто нарушаемые подконтрольными субъектами нормативные и правовые акты:

постановление № 491;

постановление № 354;

постановление № 290;

постановление № 416.

Поскольку ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, введенные постановлением № 336 не распространяются на контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, в 2023 году большая часть работы Инспекции была направлена на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами и профилактику нарушений обязательных требований, установленных законодательством в соответствующей сфере.

В 2023 году при осуществлении государственного жилищного надзора контролируемым лицам объявлено 60 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, выдано 24 предписания.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, проведено 66 проверок, в том числе 35 документарных, 31 выездная.

При осуществлении контрольно-надзорной деятельности в 2023 году Инспекцией обеспечено соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

По системе досудебного обжалования в Типовом облачном решении по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности поступило две жалобы от контролируемых лиц на решения, действия (бездействия) Инспекции, должностных лиц, одна из которых решена, в рассмотрении второй – отказано.

Информация о результатах контрольно-надзорной деятельности Инспекции размещалась на официальном сайте Инспекции.

Работа с заявлениями и обращениями граждан,
содержащими сведения о нарушении обязательных требований,
причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым
законом ценностям

В течение 2023 года в Инспекцию поступило 900 обращений и заявлений от граждан и юридических лиц.

Наибольшее количество обращений поступило от граждан, проживающих в городе Петропавловске-Камчатском – 747 шт. или 83 % от общего количества заявлений, поступивших в отчетном периоде. От жителей г. Вилючинска поступило – 28 обращений или 3,11 % от общего числа обращений и 72 заявления, что составляет 8,04 %, – от граждан, проживающих в г. Елизово и Елизовском районе. Остальные 53 обращения или 5,85 % обращений поступили от граждан, проживающих в отдаленных муниципальных образованиях Камчатского края.

По тематике, поступившие жалобы можно классифицировать по следующим направлениям:

60,26 % от общего количества поступивших обращений касаются вопросов, связанных с нарушением требований к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (542 обращения);

26,15 % составляют жалобы, касающиеся нарушений по режиму и качеству предоставления коммунальных услуг (235 обращений);

10,07 % касаются вопросов, связанных с нарушением порядка расчета размера платы за ЖКУ (91 обращение);

3,52 % касаются иных вопросов (32 обращения).

На все поступившие в Инспекцию обращения ответы направлялись в установленный законом срок. При наличии оснований в обязательном порядке проводились внеплановые проверки.

Привлечение к административной ответственности лиц за административные правонарушения, выявленные по результатам проверок

В 2023 году по результатам контрольно-надзорной деятельности Инспекцией составлено 14 административных протоколов, из них:

2 – по ст. 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами);

2 – по ст. 7.21 КоАП РФ (нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме);

1 – по ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля);

3 – по ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор);

6 – по ст. 19.7 (непредставление сведений (информации)).

Административные протоколы составлены в отношении 3 физических и 11 юридических лиц.

Должностными лицами Инспекции в 2023 году рассмотрено 7 дел об административных правонарушениях, из которых по 5 делам вынесены предупреждения, по 2 делам назначено административное наказание в виде штрафа на общую сумму 3000 рублей.

Оценка тяжести нарушений обязательных требований и выбор ответственности, к которой привлекается виновное лицо

При выборе вида наказания и меры ответственности за совершение административного правонарушения должностные лица Инспекции руководствуются положениями КоАП РФ: учитываются смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства, а также возможность замены административного штрафа предупреждением при впервые совершенном административном правонарушении.

Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проверок при осуществлении регионального лицензионного контроля, являлись:

- 1) нарушение требований правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда;
- 2) нарушение нормативного уровня и режима предоставления коммунальных услуг населению;
- 3) нарушение требований законодательства о раскрытии информации;
- 4) нарушение порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;
- 5) нарушение правил управления многоквартирными домами;
- 6) нарушение лицензионных требований.

Заключительные положения

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ постановлением Правительства Камчатского края от 23.05.2022 № 257-П утверждено Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Камчатского края. Постановлением Правительства Камчатского края от 22.02.2022 № 82-П утверждены Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, утверждены Ключевые и Индикативные показатели регионального государственного жилищного надзора.

В соответствии с Требованиями к профилактике нарушений обязательных требований, а также Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, приказом Инспекции от 20.12.2023 № 162 была утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края на 2024 год.

В 2023 году на официальном сайте Инспекции размещены:

- публичные обсуждения по правоприменительной практике;
- перечень актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении Инспекцией регионального государственного жилищного надзора;
- формы проверочных листов;
- руководство по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается Инспекцией при осуществлении Инспекцией регионального государственного жилищного надзора;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемых лиц;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействий) ее должностных лиц.

Ожидаемым результатом принятых Инспекцией в 2023 году мер являлось снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям за счет повышения уровня информативности и мотивации к добросовестному поведению контролируемых субъектов.

Доклад

о правоприменительной практике контрольной (надзорной) деятельности в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Камчатского края за 2023 год

Развитие контрольной (надзорной) деятельности в рамках нового
законодательства

В силу пункта 13 части 4 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) положения Федерального закона № 248-ФЗ не применяются в отношении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – государственный контроль (надзор)).

При этом в части 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) закреплено, что государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 утверждены Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – Правила № 1702).

Доклад о правоприменительной практике, как элемент профилактической работы, предусмотренный Правилами РФ № 1702, подготовлен в целях повышения уровня осведомленности контролируемых лиц о целях и задачах контроля (надзора), а также предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение региональным оператором следующих требований:

1) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

2) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

3) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

4) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

6) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих

фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

7) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

9) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

10) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

11) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

12) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Объектами контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

Распоряжением Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в организационно-правовой форме – фонд (далее – Фонд), а также определено, что основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае – региональным оператором (далее – региональный оператор).

Составление плана-графика проверок

В соответствии с пунктом 14 Правил № 1702 плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании плана-графика контрольных

(надзорных) мероприятий, утвержденного органом государственного жилищного надзора. В 2023 году план-график плана-графика контрольных (надзорных) мероприятий Инспекцией не утверждался.

Результаты осуществления регионального государственного контроля (надзора)

В рамках государственного контроля (надзора) осуществляются:

1) профилактические мероприятия:

а) обобщение правоприменительной практики;

б) объявление предостережения о недопустимости нарушения требований;

в) профилактический визит;

2) контрольные (надзорные) мероприятия:

а) предусматривающие взаимодействие с региональным оператором на плановой и внеплановой основе:

документарная проверка;

выездная проверка;

б) осуществляемые без взаимодействия с региональным оператором:

наблюдение за соблюдением требований;

выездное обследование.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение региональным оператором требований, органом государственного жилищного надзора выдается предписание об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений, которое является приложением к акту.

В 2023 году основными задачами государственного контроля (надзора) являлись:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с региональным оператором при осуществлении государственного контроля (надзора);

формирование одинакового понимания обязательных требований в подконтрольной сфере;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение уровня доверия к региональному оператору.

Результаты проведения профилактических мероприятий

В целях стимулирования добросовестного соблюдения региональным оператором требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в целях создания условий для доведения требований до региональных операторов и повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении контроля (надзора) проводятся профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края (далее – Инспекция) № 165 от 20.12.2023 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год.

Результаты проведения контрольных мероприятий

Осуществление государственного контроля (надзора) ориентировано на достижение главной цели – соблюдения региональным оператором обязательных требований.

В Правилах № 1702 исчерпывающе определен предмет контроля (надзора), профилактические мероприятия (обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения о недопустимости нарушения требований; профилактический визит), контрольные (надзорные) мероприятия (предусматривающие взаимодействие с региональным оператором на плановой (на основании плана-графика) и внеплановой основе: документарная и выездная проверка; осуществляемые без взаимодействия с региональным оператором: наблюдение за соблюдением требований; выездное обследование) и действия, которые могут осуществляться в отношении регионального оператора.

За 2023 год в Инспекцию поступали обращения граждан и организаций, по которым в соответствии с Правилами № 1702 Инспекцией проведено 9 проверок, по результатам которых выдано 2 предостережения и 3 предписания, которые находятся на контроле исполнения.

В соответствии с разделом V Правил № 1702 региональный оператор обладает правом на досудебное обжалование решений органа государственного жилищного надзора, действий (бездействия) должностных лиц органа

государственного жилищного надзора в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

В июне 2023 года Фондом обжаловано предписание Инспекции, которое Арбитражным судом Камчатского края оставлено в силе. Судом апелляционной инстанции подтверждено принятое судом первой инстанции решение.