

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Камчатский край

1. Количество проведенных профилактических мероприятий, всего	756
1.1. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	68
1.2. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3. Меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4. Объявление предостережения	460
1.5. Консультирование	130
1.6. Самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), всего	0
1.6.1. Из них количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7. Профилактический визит, всего	97
1.7.1. Из них обязательный профилактический визит	3
2. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, всего	217
2.1. Плановых	0
2.1.1. Из них контрольная закупка	0
2.1.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2. Из них мониторинговая закупка	0
2.1.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0

2.1.3. Из них выборочный контроль	0
2.1.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4. Из них инспекционный визит	0
2.1.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5. Из них рейдовый осмотр	0
2.1.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6. Из них документарная проверка	0
2.1.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7. Из них выездная проверка	0
2.1.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2. Внеплановых	217
2.2.1. Из них контрольная закупка	0
2.2.1.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2. Из них мониторинговая закупка	0
2.2.2.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3. Из них выборочный контроль	0
2.2.3.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4. Из них инспекционный визит	1
2.2.4.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	1
2.2.5. Из них рейдовый осмотр	0
2.2.5.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6. Из них документарная проверка	63

2.2.6.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	61
2.2.7. Из них выездная проверка	154
2.2.7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	154
3. Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего	149
3.1. Осмотр	17
3.2. Досмотр	0
3.3. Опрос	0
3.4. Получение письменных объяснений	63
3.5. Истребование документов	63
3.5.1. Из них истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6. Отбор проб (образцов)	0
3.7. Инструментальное обследование	6
3.8. Испытание	0
3.9. Экспертиза	0
3.10. Эксперимент	0
4. Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие)	0
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, всего	0
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с привлечением:	
6.1. Экспертных организаций	0
6.2. Экспертов	0
6.3. Специалистов	0

7. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего	62
7.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	60
8. Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием, всего	82
8.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	82
8.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, включая продукцию (товары), работы и услуги	0
8.3. В том числе производственные объекты	0
9. Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего	62
9.1. В том числе субъектов малого и среднего предпринимательства	62
10. Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований, всего	62
10.1. В том числе деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	62
10.2. В том числе результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3. В том числе производственные объекты	0
11. Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения), всего	213
11.1. Выявленных в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием	213
11.1.1. Из них в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	213
11.2. Выявленных в рамках специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, при проведении которых выявлены	101

нарушения обязательных требований	
12.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	101
13. Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа, всего	7
14. Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления постоянного рейда, всего	91
15. Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях, всего	0
16. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания, всего	56
16.1. В том числе в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	48
17. Количество административных наказаний, наложенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), всего	56
17.1. Конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2. Лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3. Административный арест	0
17.4. Административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5. Дисквалификация	0
17.6. Административное приостановление деятельности	0
17.7. Предупреждение	14
17.8. Административный штраф	42
17.8.1. На гражданина	0
17.8.2. На должностное лицо	24
17.8.3. На индивидуального предпринимателя	1
17.8.4. На юридическое лицо	17
18. Общая сумма наложенных административных штрафов, всего	2627000
18.1. На гражданина	0

18.2. На должностное лицо	1720000
18.3. На индивидуального предпринимателя	50000
18.4. На юридическое лицо	857000
19. Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, всего	1801370
20. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были отменены в рамках досудебного обжалования, всего	0
20.1. Полностью	0
20.2. Частично	0
21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в досудебном порядке, и по которым контролируемые лицами поданы иски в суд, всего	0
21.1. По которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых обжаловались в судебном порядке, всего	3
22.1. В отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок)	1
22.1.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2. В отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности	2
22.2.1. Из них по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными, всего	0
23.1. По решению суда	0
23.2. По предписанию органов прокуратуры	0
23.3. По решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, всего	0

25. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания, всего	0
26. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел, всего	1
27. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего	0
27.1. В том числе исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28. Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год, всего	0
28.1. В том числе включенных по предложению органов прокуратуры	0
29. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры, всего	67
29.1. В том числе те, по которым получен отказ в согласовании	62
30. Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору):	
30.1. Всего на начало отчетного года	22
30.1.1. Их них занятых	21
30.2. Всего на конец отчетного года	22
30.2.1. Их них занятых	21
31. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору), всего:	27864267
32. Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок, всего:	0
33. Целевой показатель достигнут?	Да
34. Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей):	

Система оценки результативности и эффективности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края (далее - лицензионный контроль) устанавливается в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края» утверждены ключевые показатели лицензионного контроля.

Первым Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества граждан - собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда подтверждено причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью вследствие нарушения лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), на каждые 100 тысяч человек к численности населения Камчатского края (КП1).

В связи с отсутствием показателей КП1 равен 0.

Вторым Ключевым показателем лицензионного контроля является соотношение количества многоквартирных домов, в которых нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах на каждые 100 многоквартирных домов, к количеству домов в Камчатском крае (КП2).

КП2 равен 2,71

$(98 \cdot 100) / 3618$ где,

98 - количество многоквартирных домов, в которых за отчетный год нарушены установленные сроки начала отопительного периода из-за нарушений лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части не проведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

3618 - количество многоквартирных домов в Камчатском крае на конец отчетного года.

В связи с первичным расчетом ключевых показателей Целевое значение не может быть определено.

Целевое значение Ключевого показателя КП1 определяется исходя из ежегодного снижения значения Ключевого показателя не менее чем на 2 процента.

Целевое значение Ключевого показателя КП2 определяется исходя из ежегодного снижения значения Ключевого показателя не менее чем на 2 процента."

35. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля:

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ, постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Этим же постановлением также утверждены Ключевые и Индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за

осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края. Результатом принятых Инспекцией в 2022 году мер являлось снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям за счет повышения уровня информативности и мотивации к добросовестному поведению контролируемых субъектов. Инспекция полагает, что необходимо установление четких сроков для лицензиатов для информирования органов, осуществляющих лицензирование предпринимательской деятельности по управлению МКД, об изменениях, внесенных в учредительные документы юридического лица и назначение более жёсткого наказания в случае нарушения таких сроков.

Установление и назначение более жёсткого наказания в случае пропуска пятидневного срока направления заявлений о внесении изменений в реестр лицензий в случаях заключения, расторжения договора управления с собственниками на управление МКД.

Необходимо принятие предусмотренного ч. 4 ст. 192 ЖК РФ порядка продления лицензий, конкретизировать требования к лицензиатам, предусмотренные п. 17 постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление № 1110). Предусмотреть порядок проведения органами государственного жилищного надзора проверок лицензиатов на соответствие требованиям п. 17 Постановления № 1110, правовые последствия истечения срока действия лицензий в случае отказа органами государственного жилищного надзора в продлении лицензий ввиду не соответствия лицензиата требованиям, предусмотренным п. 17 Постановления № 1110.

Согласно п. 17 Постановления № 1110 лицензия продлевается, в том числе, при условии отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных пп. «в» - «д» пункта 4(1) Положения, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки. При этом указания о том, каким документом подтверждаться наличие или отсутствие грубых нарушений управляющей организацией нигде не отражено. Помимо этого, порядок действий органов государственного жилищного надзора в случае выявления несоответствия управляющей организации требованиям п. 17 Постановления № 1110 не регламентирован.

Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр предусматривает только одно основание изменения реестра лицензий субъекта РФ, связанное с продлением лицензии, это – непоступление в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ситуация в которой истекает срок действия лицензии управляющей организации при отказе в продлении ни ч. 3 ст. 200 ЖК РФ, ни Приказ Минстрой России от 25.12.2015 № 938/пр не предусматривают.

Следовательно, вопрос о дальнейшем управлении многоквартирными домами в случае отказа в продлении лицензии не урегулирован.

В силу ч. 6 ст. 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – ФЗ № 99) о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием Лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в ФЗ № 99 (ч. 3 ст. 199 ЖК РФ).

ЖК РФ и ФЗ № 99 не предусматривают такого основания аннулирования Лицензии, как истечение срока ее действия (непоступление в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии и отказ в продлении лицензии).

Правовые последствия истечения срока действия лицензии в виде аннулирования Лицензии, законодательством не предусмотрены

Подпись руководителя (заместителя
руководителя) контрольного органа,
учреждения, ответственного за подготовку
доклада о виде государственного контроля
(надзора), муниципального контроля:

(Ф.И.О.)

(подпись)