



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

22.02.2022 № 16

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проверочных листов в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края и регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края», постановлением Правительства Камчатского края от 16.12.2021 № 552-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Камчатского края» постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края»,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

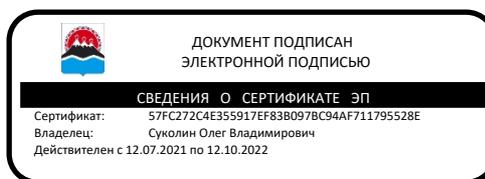
1. Утвердить проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) для проведения плановых проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
2. Утвердить проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) для проведения плановых проверок в рамках регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской

деятельности за управлением многоквартирными домами на территории Камчатского края согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2022.

Руководитель Инспекции-  
главный государственный  
жилищный инспектор  
Камчатского края



О.В. Суколин

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**683024, г. Петропавловск - Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, тел. (4152) 26-08-64, факс: (4152) 23-08-85,  
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

QR-код

**УТВЕРЖДАЮ**

/

(подпись с расшифровкой)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

(место проведения плановой  
проверки)“ ” 20 г.  
(дата заполнения листа)« » час. « » мин.  
(время заполнения листа)**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ****органа государственного надзора юридического лица / индивидуального предпринимателя**  
№ \_\_\_\_\_На основании приказа Государственной жилищной инспекции Камчатского края (далее –  
Инспекция) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (№ в ЕРКНМ \_\_\_\_\_) в  
рамках осуществления **регионального государственного жилищного надзора** проводится  
плановая проверка в отношении:\_\_\_\_\_  
(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица, индивидуального  
предпринимателя), категория риска \_\_\_\_\_, на предмет соблюдения требований,  
установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего  
имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от  
13.08.2006 № 491; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным  
постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Правилами осуществления деятельности  
по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ  
от 15.05.2013 № 416; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при  
использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при

предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в части: соблюдения требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	неприменимо	примечание	
<b>1</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования</b>					
1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп"а" п. 4; п. 6; 7 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного

						газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Заклучен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению

						<p>многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; 14 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
--	--	--	--	--	--	---

3	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;</li> <li>- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;</li> <li>- техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?</li> </ul>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "б"; "е" п. 43; п. 46 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
---	---	--	--	--	--	--

4	<p>Исправно ли состояние          вентканалов и          дымоходов, оголовков          дымовых и          вентиляционных          каналов, иных          элементов системы          вентиляции (боровов,          шиберов, дефлекторов,          дроссель-клапанов,          вытяжных решеток и          их креплений)?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161,          ч. 2 ст. 162          Жилищного кодекса          Российской          Федерации; пп "з" п.          11 "Правил          содержания общего          имущества в          многоквартирном          доме" (утв.          постановлением          Правительства РФ от          13.08.2006 N 491); п.          15; 21          "Минимального          перечня услуг и          работ, необходимых          для обеспечения          надлежащего          содержания общего          имущества в          многоквартирном          доме" (утв.          постановлением          Правительства РФ от          03.04.2013 N 290); пп          "д" п. 4 "Правил          осуществления          деятельности по          управлению          многоквартирными          домами" (утв.          постановлением          Правительства РФ от          15.05.2013 N 416); п.          5 "Правил          пользования газом в          части обеспечения          безопасности при          использовании и          содержании          внутридомового и          внутриквартирного          газового          оборудования при          предоставлении          коммунальной услуги          по газоснабжению"          (утв. постановлением          Правительства РФ от          14.05.2013 N 410); п.          5.5.6 "Правил и норм          технической          эксплуатации          жилищного фонда"          (утв. постановлением          Госстроя РФ от          27.09.2003 N 170)</p>
---	---	--	--	--	--

5	Обеспечены ли периодические проверки вентиляционных каналов?				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; пп "в" п. 12 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
---	--	--	--	--	--

6	<p>Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; пп "в", "г" п. 12; 77; 80 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1.; 5.5.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
---	--	--	--	--	---

7	<p>Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 77; 78; 80 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1; 5.5.5. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<b>Соблюдение</b>					

	обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года**					
1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г"; "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв.

						<p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
4	<p>Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>

	территории в теплый период года?					<p>Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10.; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</p>

						<p>имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
6	<p>Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.;</p>

						3.7.1.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 6.2.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года**</b>					
1	Организовано ли оказание услуг по					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162

	очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?				<p>Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);</p>
2	<p>Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежеснегавпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</p>

						<p>имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);</p>
3	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.</p>

						3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);
4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил

						<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<b>Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами</b>					
1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 (1)"Минимального перечня услуг и</p>

						<p>работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24; 25; 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>

						<p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(1)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном</p>

						доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
<b>5</b>	<b>Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами</b>					
1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д"; "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением

						Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв.

						<p>постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.20 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
<b>6</b>	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением</p>

						Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	Организовано ли оказание по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил

	многоквартирном доме?				<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.7.1; 4.7.4 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<p>Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением</p>

						<p>Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.12. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
5	<p>Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.8 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением</p>

						Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.8 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	<b>Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов</b>					
1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном

	<p>выполнения работ по устранению выявленных нарушений?</p>				<p>доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 1 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.6.; 4.1.7.; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</li> <li>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными</li> </ul>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 1 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп</p>

	<p>фундаментами?          При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?</p>					<p>"д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.1.; 4.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?          При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 1 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4.; 4.10.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</p>

						(утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	<b>Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений по</b>					
1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15."Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил

					<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3.-4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>Принимаются ли меры, исключают подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном</p>

						<p>доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<p>Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1; 3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15.</p>

						"Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	Принимаются ли меры, исключают ли разрушение стенок прямков?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв.

					<p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
7	<p>Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп</p>

						"д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.5.; 4.1.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "б", "з", "л" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9	<b>Соблюдение</b>					

	<b>обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.</b>					
1	<p>Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 3 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.- 4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном</p>

	<p>поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?</p>				<p>доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 3 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.19. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 3 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

	эксплуатации и его выполнению?					03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.; 4.2.1.17. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	<p>Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.2.1.-4.2.2.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>

5	<p>Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
6	<p>Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7; 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по</p>

					управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	<p>Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.; 3.5.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>

8	<p>Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?</p>				<p>ч. 1 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "п" п. 31; пп "к" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)</p>
9	<p>Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением</p>

						Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
10	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.4.2; 4.2.4.3.; 4.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

11	<p>Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "б", "з", "л" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.6.2; 5.6.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
12	<p>Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>

						надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.11; 4.8.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
10	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?</b>					
1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления

						<p>деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-4.3.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>

3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>

	<p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
5	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.</p>

						4.3.1.-4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
11	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?</b>					
1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв.

	<p>со сборными и монолитными железобетонными колоннами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
3	<p>Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>

4	<p>Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
5	<p>Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

						03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
12	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?</b>					
1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)

2	<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
3	<p>Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

						03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
13	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию кровли многоквартирных домов?</b>					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в

					<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

						03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.;4.6.1.9.; 5.6.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	<p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением</p>

						Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	<p>Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.10.3.2.; 4.10.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
5	<p>Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в</p>

	<p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7; 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1-4.6.4.4 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
6	<p>Выявление деформации и повреждений слуховых окон.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением</p>

						<p>Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.25. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
7	<p>Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ.</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. "Правил и норм технической эксплуатации</p>

						жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном

	<p>незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>				<p>доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п 4.6.1.1., 4.6.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
10	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп</p>

	восстановительных работ					"д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1., 4.6.2.2.; 4.6.1.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
11	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением

						Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
12	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.21.; 4.6.4.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>

13	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.</p> <p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1."Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
14	<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p>

	необходимости), организация проведения восстановительных работ					для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от

						15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи При выявлении нарушений -					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в

	организация проведения работ				<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
18	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организация проведения работ				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 "Правил и норм</p>

						технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
19	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
20	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна) При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.

						4.6.1.13 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
21	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
22	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от

						15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.1.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
23	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а"; "б" п. 10 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
24	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле При выявлении нарушений - организация проведения работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

						<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
25	<p>Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт При выявлении нарушений - организация проведения работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2; 5.7.9. "Правил и</p>

						норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14	Соблюдаются ли требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					
1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

2	<p>Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p>

						<p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

						15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном

	лестницами по стальным косоурам.				доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил

					<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
8	<p>Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.10.; 4.10.3 2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>

15	Соблюдаются ли требования содержанию перегородок многоквартирного дома?					
1	Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 10 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.5.1.-4.5.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением

	необходимости), организация проведения восстановительных работ					Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 10 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.5.1.-4.5.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
16	<b>Соблюдаются ли требования по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?</b>					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 11 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по

						управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
17	<b>Соблюдаются ли требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?</b>					
1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 12 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4.-4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16. "Правил и норм технической

						эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	<p>Проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 12 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.4.2; 4.4.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
18	<p><b>Соблюдаются ли требования по содержанию окон и дверей:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв.</p>

	<p>работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>					<p>постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 13 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.3.; 4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
19	<p><b>Соблюдаются ли требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?</b></p>					
1	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в</p>

						<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1. -5.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования;</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1.; 5.2.1., 5.2.17. "Правил и норм</p>

						технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в

					<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
5	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп</p>

						"д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.24 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

7	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 19 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых

					<p>для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.11 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
9	удаление воздуха из системы отопления;				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 19 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

						15.05.2013 N 416); п. 5.2.1, 5.2.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
10	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления					ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" , "в" , "з", "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
11	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; "а" , "в" , "з", "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном

						<p>доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 19 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
20	Соблюдаются ли требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?					
1	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего</p>

						<p>содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.</p>

						5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном</p>

	многоквартирном доме;				доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп

						"д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6	<p>проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.3.15 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>

7	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

						надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
9	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.3.4 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

21	Соблюдаются ли требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					
1	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
2	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых

	и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах				для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от

						15.05.2013 N 416); п. 5.8.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в

						<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
6	<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением</p>

						Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
7	очистка и промывка водонапорных баков					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
22	Соблюдаются ли требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					

1	<p>проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>

						<p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.</p>

						5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4., 4.6.3.1.; 4.10.1.4.; 5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего

	затвора внутреннего водостока					<p>имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.4.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
23	Соблюдаются ли требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					
1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>

						содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290)
2	Проведение замеров сопротивления изоляции проводов					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290)
3	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290)

4	<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
5	<p>обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами</p>				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых</p>

						для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.18; 5.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
24	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?</b>					
1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил

						<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а","з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
3	<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в</p>

	восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					<p>многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
4	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп</p>

	восстановительных работ					"д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)
6	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего

						<p>имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)</p>
7	<p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв.</p>

						<p>постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
25	<p><b>Соблюдаются ли требования по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома?</b></p>					
1	<p>техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з", "е" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации</p>

						жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з", "е" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з", "е" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном

	противопожарного водопровода, наладка электрооборудования					доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.1.; 5.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з", "е" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 27 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил

						<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.1.; 2.6.5.-2.6.7.; 5.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
26	Соблюдаются ли требования содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома?					
1	<p>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 22 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.7.5.; 5.10.2 "Правил</p>

						и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
27	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома?</b>					
1	<p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.</p> <p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); 14, 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв.</p>

						<p>постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
2	<p>Очистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p>					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); 14, 26(1)"Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от</p>

					06.05.2011 N 354); п. 5.9.10.; 5.9.16.; 5.9.17.; 5.9.19.; 5.9.20. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	Обслуживание и очистка мусороприемных камер				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 14, 26(1) "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п.

						5.9.10.; 5.9.16-5.9.19 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
28	<b>Соблюдаются ли требования по содержанию печей многоквартирного дома?</b>					
1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 16 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.9.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

2	очистка от сажи дымоходов и труб печей;				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 16 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.9.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
3	устранение завалов в дымовых каналах				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 16 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>

						надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
29	Соблюдаются ли требования организации аварийно-диспетчерской службы?					
1	Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания					ч. 1-1.2. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 9; 12 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 "Правил и норм

						технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу					ч. 1-1.2. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 17 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)

3	Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок				<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 17 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104; 106 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
---	--	--	--	--	--

4	Соблюдение сроков исполнения заявок					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
30	Соблюдаются ли					

	требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?				
1	Выявление и устранение неисправностей фасадов				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
2	Выявление и устранение неисправностей крыш				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации

						жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
3	Выявление и устранение неисправностей перекрытий					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
4	Выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической

					эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
5	Выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
6	Выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической

					эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
7	Выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
8	Выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения				ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической

						эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
9	Обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от -отмостков, - спусков в подвал, - оконных приямков					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
10	Обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов - стен подвала и цоколя - лестничных клеток - подвальных помещений - чердачных помещений - машинных отделений лифтов					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической

						эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
11	Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
12	Выполнение гидравлических испытаний, промывка систем, ревизия кранов и другой запорной арматуры					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.

						2.6.5; 2.6.13 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
13	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
14	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением

						Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
15	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13.; 5.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
16	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления,					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) ; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными

						домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) ; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13.; 5.2.22. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
17	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
18	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода					ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления

						<p>деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
19	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) ; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>
20	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения					<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления</p>

						деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.13. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)
<b>31</b>	<b>Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?</b>					
1	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14°C - +20 °С					ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утв. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.2.2.; 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные.

						Параметры микроклимата помещений	в
--	--	--	--	--	--	--	---

Примечание: \*\*Применяется на территориях, где сформирован и поставлен на кадастровый земельный участок под многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\*Количество вопросов, отражающих содержание требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Примечание. За нарушение указанных требований установлена административная ответственность.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись)