



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

29 октября 2024 г.

Москва

№ 2021

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 2 мая 2024 г. № 109тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «ОРУ 220 кВ Толмачевской ГЭС-3 ЗРУ КРУЭ – 220 кВ Мутновской ГеоЭС-1 (реконструкция) ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева по инвестиционному проекту «Разработка проектно-сметной документации для строительства ВЛ-220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Камчатскэнерго» (ИНН 4100000668), направленного письмом от 30 августа 2024 г. № ИСХ-СИ-25-24/929, и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 2, 4, 6, 7, 12 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и на землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 13, 14 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Камчатскэнерго» от 30 августа 2024 г. № ИСХ-СИ-25-24/929, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Камчатскэнерго»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Директору Департамента оперативного управления в ТЭК (Е.А. Медведевой) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	41:05:0101012:7	Камчатский край, р-н. Елизовский, район Мутновского месторождения парогидротерм
2	41:08:00000000:7	Камчатский край, р-н. Усть-Большерецкий
3	41:08:0010111:889	Камчатский край, р-н. Усть-Большерецкий муниципальный район, ГУ «Усть-Большерецкое лесничество» (Апачинское лесничество), квартал 285 выдел 5, 14, 16, 22, 24, 25, квартал 307 выдел 19, квартал 317 выдел 5, 6, 20, 21, квартал 318 выдел 3, 6.
4	41:00:00000000:3	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, ЗАТО г. Вилочинск
5	41:05:0101012:1957	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Паратунское сельское поселение
6	41:05:0101012:921	Камчатский край, р-н Елизовский, Елизовское лесничество (Южное участковое лесничество) квартал 30
7	41:05:00000000:1970	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 39-48 (все выделы), квартал 49 (выделы 1-12, 13ч, 14ч, 15-17), квартал 50 (выделы 1, 2ч, 3, 4, 5ч, 6ч, 7, 8, 10ч, 11ч), квартал 51 (все выделы), квартал 52 (выделы 1ч, 2-4, 5ч, 6, 7ч, 8-10, 11ч, 12-17, 18ч), квартал 53 (выделы 1ч, 3ч-8ч), квартал 54 (все выделы), квартал 55 (выделы 1ч, 2ч, 3, 4ч, 5ч, 6, 7ч, 8), квартал 57 (все выделы), квартал 58 (выделы 1, 2ч, 3ч, 4, 6-12), квартал 59 (выделы 3ч-5ч, 6, 7ч, 8, 9, 10ч, 11, 12ч, 13), квартал 61 (выделы 1-5, 6ч, 7, 8ч, 9ч), квартал 62 - 64 (все выделы), квартал 66 (все выделы), квартал 67 (выделы 1-12, 13ч), квартал 68 (выделы 1ч, 6, 9ч, 10, И, 12ч, 15ч, 16ч, 21ч), квартал 70 (выделы 1ч, 2-7), квартал 71 (все выделы), квартал 72 (выделы 1ч, 2, 3ч, 4), квартал 73 (выделы 1, 2, 3ч, 4-8), квартал 74 (выделы 1, 2, 3ч, 7ч, 10ч, 17ч, 18ч, 20ч, 21ч), квартал 75 (выделы 4ч, 7ч), квартал 78 (выделы 1ч, 2, 3ч, 4, 5), квартал 79 (выделы 1ч, 2, 3), квартал 80 (выделы 1ч, 2ч, 3, 4), квартал 81 (выделы 2ч, 4ч, 5ч, 9ч), квартал 82

1	2	3
		(выделы 1ч, 2, 3ч, 4ч, 5, 6ч, 7ч), квартал 83 (выделы 1ч-4ч), квартал 84 (выделы 4ч, 10ч, 12ч), квартал 85 (выделы 1ч, 3, 4), квартал 86 (выделы 1ч, 2, 3), квартал 87 (все выделы), квартал 88 (выделы 1ч, 2, 3), квартал 89 (выделы 1ч, 2, 3ч, 4, 5, 6ч, 7ч, 10ч), квартал 90 (выделы 1, 2 ч, 3, 4ч-6ч) Паратунского участкового лесничества; квартал 7 (выделы 5ч-7ч, 9ч), квартал 12 (выделы 3ч, 5ч, 6ч, 10ч, 11ч, 13ч), квартал 15 (выделы 7ч, 10ч—11ч, 14ч, 17ч), квартал 20 (выделы 7ч, 12ч, 16ч) Южного участкового лесничества.
8	41:05:0101012:1881	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 90 часть выдела 4 Паратунского участкового лесничества
9	41:08:0010111:859	Камчатский край, р-н. Усть-Большерецкий
10	41:08:0010111:853	Камчатский край, р-н. Усть-Большерецкий
11	41:08:0010111:1624	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 306 части выделов 5, 6, 24 Апачинского участкового лесничества
12	41:08:0010111:1679	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое лесничество, Апачинское участковое лесничество квартал 306 часть выдела 7
13	41:05:0101012	Камчатский край, р-н. Елизовский
14	41:08:0010111	Камчатский край, р-н. Усть-Большерецкий

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
федерального значения «ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева»

Виды работ	Октябрь 2024 – Сентябрь 2025	Октябрь 2025 – Сентябрь 2073
Строительно-монтажные работы на объекте электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева»	X	
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ от Мутновской ГеоЭС-1 до ГЭС-3 каскада на р. Толмачева».		X