**Памятка гражданам, приватизирующим жилые помещения краевого жилищного фонда**

Для приватизации, т.е. бесплатной передачи жилого помещения, занимаемого гражданами на условиях социального найма, гражданам-нанимателям необходимо предоставить в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (г. Петропавловск-Камчатский**, ул. Пограничная, д. 19, каб. 409**) следующие документы:

1. Заявление о приватизации жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи заявителя, а также несовершеннолетними от 14 до 18 лет, участвующими в приватизации (форма прилагается).

От имени граждан заявление могут подавать:

- представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально оформленной доверенности;

- законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители) несовершеннолетних;

- опекуны недееспособных граждан;

- несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут подать заявление на приватизацию жилого помещения самостоятельно с согласия законных представителей.

1. Правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение (договор социального найма) и его копию.
2. Копия паспортов всех членов семьи (страницы 2, 3, 5, 14, 17), свидетельств о рождении детей,
3. Доверенность на представителя, оформленную нотариально, и копию паспорта представителя гражданина (в случае если гражданин обращается на приватизацию квартиры не лично, а через представителя по доверенности).
4. Отказ от приватизации, оформленный нотариально, в случае если совершеннолетние граждане, включенные в договор социального найма и зарегистрированные в квартире, не желают участвовать в приватизации.
5. Разрешение органа опеки и попечительства в случае, если несовершеннолетние граждан не участвуют в приватизации жилого помещения.
6. Разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию государственного жилого помещения в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет,
7. Копия поквартирной карточки, полученная не ранее чем за 2 недели до предоставления в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.
8. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (обратиться в многофункциональный центр), полученная не ранее чем за 2 недели до предоставления в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края. Выписка предоставляется на всех граждан, участвующих в приватизации квартиры. В случае невозможности получения выписки (выписок) необходимо предоставить в Министерство информацию о номерах СНИЛС всех членов семьи (либо копии СНИЛС), участвующих в приватизации, для получения выписки (выписок) специалистами Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края самостоятельно.
9. Справка КГБУ «Камчатская государственная кадастровая оценка» (ул. Пограничная, 19, 2 этаж), филиал ППК «Роскадастр» по Камчатскому краю (ул. Максутова, д. 34), а также из органов технической инвентаризации по прежнему месту жительства граждан, участвующих в приватизации, о неиспользовании права бесплатной приватизации жилого помещения, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения.
10. Справки об отсутствии забронированного жилья (в случае осуществления трудовой деятельности либо прохождения военной службы за пределами Камчатского края).
11. Копия трудовой книжки (на всех граждан, участвующих в приватизации).

В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

График работы Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Понедельник | 9:00 | 18:00 17:15 (женщины) |
| Вторник | 9:00 | 18:00 17:15 (женщины) |
| Среда | 9:00 | 18:00 17:15 (женщины) |
| Четверг | 9:00 | 18:00 17:15 (женщины) |
| Пятница | 9:00 | 17:00 16:00 (женщины) |

***ОБЕДЕННЫЙ ПЕРЕРЫВ: с 12:42 до 13:30  
В предпраздничные дни режим работы сокращен на один час.***