

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов
культурного наследия при проведении работ по реконструкции здания с адресом: г.
Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.28-А»

г. Омск

03 октября 2024 года

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе) согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 4 и подпунктом «к» пункта 8, на основании договора, заключенного согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	10 сентября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 октября 2024 г.
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Индивидуальный предприниматель Шевченко Сергей Юрьевич ИНН: 254003099987 ОГРНИП: 318253600009877
Исполнитель экспертизы (<i>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</i>)	Свиридовский О.А. (г. Омск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области.

Основания для проведения экспертизы.

Договор. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10.09.2024, заключенный между ИП Шевченко С.Ю. и экспертом О.А. Свиридовским.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

- «Дом №26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 26;
 - «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28,
- при выполнении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-камчатский, ул. Ленинская, д. 28-а.

Объект экспертизы

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.28-А». Шифр: 11/2024-ОСОКН (далее – Раздел, Проектная документация).

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при

проведении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.28А». Шифр: 11/2024-ОСОКН, представлена в электронном виде в составе:

1. Исходные данные и основания для разработки раздела.
2. Исторические сведения об объектах культурного наследия и прилегающей территории.
3. Описание объектов культурного наследия.
4. Описание существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции.
5. Описание технического состояния объектов культурного наследия.
6. Материалы фотофиксации.
7. Описание проектных решений по реконструкции объекта.
8. Описание ограничений и режимов использования территории относительно сохранения объектов культурного наследия, исторической градостроительной среды.
9. Оценка удовлетворения требований к обеспечению сохранности объекта культурного наследия в ходе выполнения работ.
10. Организационно-технологическая схема последовательности производства работ на объекте капитального строительства.
11. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия на время строительных работ.

Графическая часть

Прилагаемые документы

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Шевченко Сергей Юрьевич ИНН: 254003099987 ОГРНИП: 318253600009877

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта

Согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного

наследия при проведении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.28-А». Шифр: Шифр: 11/2024-ОСОКН, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория земельного участка расположена в защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Дом № 26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском»;
- 2) «Дом № 28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском».

Также запрашиваемый земельный участок находится в непосредственной близости (имеет общие границы) с границами территорий указанных объектов культурного наследия.

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объектами культурного наследия, подлежащими сохранению, являются:

- регионального значения «Дом № 26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 26;
- регионального значения «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Закона Камчатского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Камчатском крае» от 24.12.2010.

Сведения о государственной охране объектов культурного наследия

«Дом № 26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 26, принят на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 03.09.1990 № 229 «О принятии на государственный учет и охрану памятников архитектуры и градостроительства, как памятников местного значения, зданий по ул. Ленинской, Красинцев, Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском»; п. 3 ст. 64 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве памятника регионального значения с присвоением регистрационного номера 411410137100005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края №17 от 23.01.2012 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (Приложение 13 к приказу Министерства культуры Камчатского края от 23.01.2012 № 17).

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Камчатского края №83 от 25.04.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 26, по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском»:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 26, по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» (далее – Объект) являются:

1) градостроительные характеристики Объекта, участвующего в формировании исторической застройки улицы Ленинской, его роль в композиционно - планировочной структуре;

2) объемно-пространственная композиция Объекта – деревянный двухэтажный дом, главным, западным фасадом обращен на бухту, небольшой двор, образованный крыльями здания открыт на ул. Советскую;

3) конструкция крыши - кровля двускатная, усложнена скатами, образующими фронтоны над ризалитами;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта:

- Объект построен из бруса, рубленного «в лапу», сверху обшит доской, имеющей несложную профилировку. Главный фасад выделен на углах ризалитами. Фронтоны украшены тесом, нижние концы теса обработаны в виде усеченной пики, под скаты кровли и на фронтоны выведены концы балок и стропил обработаны в форме усеченной пики.

- окна имеют несложно декорированные наличники, цвет подвижных элементов окон - белый;

- сохранившаяся историческая пространственно-планировочная структура Объекта, включая первоначальные габариты дверных и оконных проемов;

- декор фасадов: на светлом поле стены - темные элементы декора.

Описание существующего состояния объекта

Для оценки категории технического состояния объектов культурного наследия в рамках текущего проекта было выполнено визуальное обследование зданий с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Объект культурного наследия «Дом №26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 26, находится в нормативном техническом состоянии. Здание эксплуатируется. Видимые повреждения, снижающие несущую способность конструкций здания, такие как разрушения, потеря устойчивости, прогибы, раскрытия трещин отсутствуют. Крыша здания выполнена скатной по деревянным стропилам с кровельным покрытием из металлочерепицы, без следов протечек. Водосток с крыши неорганизованный. Несущие стены выполнены из бруса, обшитые снаружи доской с последующим окрашиванием. Элементы декора выполнены деревянными. На деревянных элементах фасадов здания в том числе и на обшивке, имеются следы отшелушивания окрасочного слоя, в нижней

части восточного фасада видны участки загнивания обшивки.

В ближайшем окружении от памятника отсутствуют факторы среды, влияние которых может оказать негативное воздействие на его целостность.

Пространство вокруг памятника по адресу ул. Ленинская, д. 26, благоустроено. По периметру стен уложен асфальт, на расстояниях 3-7 м возведены подпорные стены, находящиеся в хорошем состоянии.

«Дом № 28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28, принят на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Камчатского областного Совета народных депутатов от 03.09.1990 № 229 «О принятии на государственный учет и охрану памятников архитектуры и градостроительства, как памятников местного значения, зданий по ул. Ленинской, Красинцев, Красноармейской в г. Петропавловске-Камчатском»; п. 3 ст. 64 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве памятника регионального значения с присвоением регистрационного номера 411410137160005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Камчатского края №290 от 03.12.2012 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (Приложение 5 к приказу Министерства культуры Камчатского края №290 от 03.12.2012).

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Камчатского края №61 от 02.03.2017г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском», 1910-1912 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28»:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 28, по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» (далее – Объект) являются:

1) градостроительные характеристики Объекта, участвующего в формировании исторической застройки улицы Ленинской, его роль в композиционно - планировочной структуре;

2) объемно-пространственная композиция Объекта – деревянное двухэтажное здание, главным (западным) фасадом обращено на бухту. Боковой, (южный) фасад, продлен пристройкой, вытянутой в сторону улицы Советской.

Пристройка выполнена из дерева и имеет два этажа, часть выступает за линию фасада.

3) конструкция крыши - кровля двускатная. Под скаты кровли и на фронтоны выведены концы стропил и балок, концы которых обработаны в виде усеченной пики.

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Объекта:

- Объект построен из бруса, рубленного «в лапу», сверху обшит доской, имеющей несложную профилировку. Первый этаж от второго отделяет мощный карниз прямоугольного профиля. На главном фасаде по восемь окон на каждом этаже, на северном три, на южном шесть, четыре из которых спарены по два под общими

сандриками, окна Объекта имеют декорированные наличники, завершенные горизонтальными сандриками. На углах дома огибающие лопатки, раскрепованные в нижней трети тягами, переходящие под подоконной доской в упрощенные фартуки, поддерживают карниз малого выноса. Над крайними окнами главного фасада расположены фронтоны, украшенные тесом, нижние концы которого обработаны в виде усеченной пики.

- окна имеют несложно декорированные наличники, цвет подвижных элементов окон - белый;
- сохранившаяся историческая пространственная планировочная структура Объекта, включая первоначальные габариты дверных и оконных проемов;
- декор фасадов: на светло-сером поле стены - темные элементы декора.

Описание существующего состояния объекта

Для оценки категории технического состояния объектов культурного наследия в рамках текущего проекта было выполнено визуальное обследование зданий с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Объект культурного наследия «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском», по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28, находится в работоспособном техническом состоянии (необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается). Здание в настоящее время не эксплуатируется. Видимые повреждения, снижающие несущую способность конструкций здания, такие как разрушения, потеря устойчивости, прогибы, раскрытия трещин отсутствуют. Крыша выполнена полувальмовой по деревянным стропилам с металлическим фальцевым финишным покрытием. Покрытие кровли имеет разрушения защитного окрасочного слоя, следы ржавчины, деформацию фальцев и гребней. Водосток с крыши неорганизован. Несущие стены выполнены из бруса, обшитые снаружи доской с последующим окрашиванием. В помещениях стены оштукатурены по дранке, имеются повреждения штукатурного слоя. Поверхности фасадов имеют массовое повреждение окрасочного слоя и его отсутствие, за счет чего происходит загнивание обшивной доски с потемнением структуры древесины. Часть деревянных декоративных элементов отсутствует.

Оконные проемы заколочены фанерой, рамы оконных блоков со значительными повреждениями и без остекления. Перекрытия здания выполнены по деревянным балкам, состав пола частично разрушен.

Территория, окружающая памятник по адресу ул. Ленинская, д. 28, находится в заброшенном состоянии, равно как и здание не эксплуатируется. Вокруг памятника в настоящее время находится пустырь с густой растительностью. Однако визуально склоны сложного ландшафта находятся в хорошем состоянии, отсутствуют сползание грунта и промоины.

Подпорные стены с южной и восточной стороны также находятся в хорошем состоянии (трещин и выгибов не обнаружено).

Основные проектные решения

Согласно проектной документации с шифром 16-П/2022 на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:157, в соответствии с градостроительным планом № гп 41-301-000-124 от 03.08.2022, предлагается выполнить проект на реконструкцию объекта капитального строительства – здания областного медицинского центра «Резерв» с кадастровым номером 41:01:0010122:2824, расположен по адресу ул. Ленинская, д. 28-а, в административное здание.

Объект представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане деревянный объем размерами 19,9х6,65 м, завершающийся двухскатной крышей. Также здание выполнено с

техподпольем, совпадающим с контурами основного объема и раскрытым с западной стороны из-за уклона рельефа. С восточной стороны к зданию примыкает небольшая веранда. Основной вход расположен со стороны южного фасада.

Планировочная ось основного объема здания, вытянута в направлении с севера на юг.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:157, на котором находится реконструируемый объект, расположен на террасированной с помощью спланированных откосов площадке, между улицей Советской и территорией ОКН «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском». Улица Советская спланирована выше реконструируемого здания, так, что с проезжей части видна только его кровля.

Разница между площадкой реконструируемого здания и ОКН с адресом Ленинская, д.28 составляет 3,36 метров.

Разница отметок в границах участка составляет 3,30 метра.

Основной въезд на территорию объекта осуществляется с юго-восточной стороны с существующего проезда между улицами Ленинградская и Советская.

Проектом предлагается, выполнить реконструкцию объекта путём сохранения существующего фундамента здания и строительства одноэтажного здания с техническим подпольем, без увеличения высоты здания, этажности и площади.

Конструктивная схема здания после реконструкции - пространственная монолитная железобетонная конструкция, состоящая из несущих стен и монолитных перекрытий, образующих замкнутую ортогональную систему требуемой жесткости, обеспечивающую восприятие горизонтальных и вертикальных нагрузок. Стены здания, плита перекрытия толщиной 200 мм, выполнены из монолитного железобетона кл.25, W2, F50, с пространственным армированием арматурой класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82.

Внутренние перегородки типа С362 - толщиной 125мм по одинарному каркасу "KNAUF" с обшивкой с двух сторон двумя слоями ГВЛВ, толщиной 12,5мм.

Кровля плоская, неэксплуатируемая - с покрытием из двух слоёв техноэласта, с утеплением плитами «ПЕНОПЛЭКС-35».

Облицовка фасада выполнена панелями КраспанКомпозит-ST по под облицовочной конструкции КРАСПАН. В цокольной части стены отделаны природным камнем.

Водоснабжение объекта осуществляется от существующих сетей.

Обеспечение проектируемого объекта электрической энергией осуществляется от существующих сетей

Проектом предусмотрено благоустройство всей планируемой территории проектируемого объекта. Проектируемые проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Подъезд к зданию осуществляется с юго-восточной стороны с существующего проезда между улицами Ленинградская и Советская.

Оценка воздействия проводимых работ

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:157, на котором расположен объект реконструкции, попадает в границы защитной зоны объектов культурного наследия «Дом №26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» и «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади).

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия не попадают на земельный участок реконструируемого объекта.

Согласно проектной документации по реконструкции объекта капитального строительства возведение объема здания производится в контурах существующего

фундамента, без увеличения этажности и высотных отметок.

Реконструкция здания, по адресу: ул. Ленинская, д. 28-а, проводится в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения «Дом №26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» и «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском». Реконструкция рассматриваемого здания проводится с сохранением его габаритных параметров.

Все строительные работы осуществляются за пределами границ территории Объектов культурного наследия. Территория Объектов культурного наследия при производстве работ не затрагивается. Согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства» строительство осуществляется в пределах отведённого земельного участка, дополнительный отвод участка вне предоставляемого земельного участка не требуется.

В разработанном Проекте организации строительства опасные для памятников истории и культуры виды работ, такие как рытье котлована и траншей, применение строительных технологий, создающие вибрационные нагрузки на грунт, прокладка дорог и движение тяжелой строительной техники в непосредственной близости от Объектов культурного наследия не предусмотрены.

Опасность разрушения Объектов культурного наследия проектом организации строительства и проектом организации работ по сносу или демонтажу отдельных конструкций объекта капитального строительства исключается.

Проводимые работы на объекте реконструкции находятся на расстоянии 14 метров от ОКН «Дом №26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» и 5,5 метров от ОКН «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» до территории стройплощадки.

Таким образом, по оценке авторов, при соблюдении действующих норм и правил проводимые работы на объекте реконструкции прямо или косвенно не могут негативно повлиять на физическую сохранность объектов культурного наследия.

Организационно-технологическая схема последовательности производства работ на объекте капитального строительства

1. Работы подготовительного периода;
2. Демонтажные работы;
3. Возведение наземной части здания;
4. Вертикальная планировка земельного участка;
5. Отделочные работы;
6. Благоустройство территории.

Снос (демонтаж) конструкций здания выполняется в последовательности, обратной возведению, то есть сверху вниз, способом “на себя”.

Перед началом сноса необходимо обесточить здание и отключить от всех сетей энергообеспечения.

Основной период сноса конструкций здания делится на два этапа.

Первый этап состоит в демонтаже инженерного оборудования, систем отопления, водоснабжения и канализации, разборке полов, оконных и дверных заполнений. Производство работ первого этапа преимущественно выполняется вручную с использованием индивидуальных средств механизации, газосварочного оборудования и т.п. Одновременно с данным видом работ производится демонтаж кровельного покрытия.

Второй этап основного периода состоит непосредственно из слома конструкций надземной части, складирования или погрузки элементов слома в автотранспортные средства.

Для разрушения деревянных конструкций используется экскаватор с погрузкой в отвал. Работа и движение строительной техники должны осуществляться строго в

границах отвода земельного участка объекта реконструкции, в границах территории памятников использование строительной техники не допускается.

При выполнении монтажных работ необходимо строго руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), «Несущие и ограждающие конструкции» раздел 3 и СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», типовыми технологическими картами, а также проектом производства, разработанным подрядной организацией

Подачу арматуры выполнять автомобильным краном. При работе автокрана необходимо ограничить границу его рабочей зоны согласно схеме стройгенплана, подача конструкций и материалов над территорией памятников запрещена. Бетонную смесь подавать к месту укладки автобетононасосом «Швинг».

По мере возведения здания устанавливать инвентарные строительные леса для устройства фасадной системы. Для исключения возможности падения материалов со строительных лесов выполнить защитное ограждение лесов фасадной мелкоячеистой сеткой.

Выбор кранов выполнен на основании расчетных схем монтажа с учетом габаритов здания и максимальных масс монтируемых элементов.

Монтируемые элементы строить инвентарными строповочными приспособлениями по типовым технологическим картам и схемам.

Максимальный вес груза – 3 т (бадья с бетонной смесью).

Монтаж труб, лотков, колодцев, конструкций камер выполнять с помощью автомобильного крана КС-3577. При работе автокрана необходимо ограничить границу его рабочей зоны согласно схеме стройгенплана, подача конструкций и материалов над территорией памятников запрещена.

Для уменьшения опасной зоны работы крана проектом предусмотрена установка системы ограничения зоны работы крана (СОЗР). Подача конструкций к месту монтажа выполняется следующим образом: пронос груза над площадкой складирования выполняется на высоте не более 3 м от земли на минимальном радиусе; на заданную высоту груз поднимается вблизи строящегося здания; груз не выносится за пределы строящегося здания. Для безопасной работы крана при ведении разгрузочных работ грузы поднимаются на высоту не более 3 м от земли. Монтаж и перемещение конструкций производится под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

При проведении наружных отделочных работ устанавливаются строительные леса с применением на всю высоту тканой синтетической или проволочной сеткой, исключающей падения предметов со здания.

Складирование строительных материалов на строительной площадке не предполагается. Монтаж вести «с колёс», полностью изготовленные и подготовленные к монтажу конструкции поставлять на строительную площадку в точно назначенное время и эти конструкции непосредственно с транспортных средств подавать к месту их установки в проектное положение. На строительной площадке выполнять только монтажные процессы, такая организация процесса обеспечит комплексную доставку только тех конструкций, которые должны быть смонтированы в данный конкретный момент.

Доставка на место проведения работ оборудования, материалов, осуществлять автомобильным видом транспорта. Снабжение строящегося объекта деталями, полуфабрикатами обеспечивать с предприятий и складов с централизованной поставкой в объемах, позволяющей вести работы непрерывно.

Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки, в соответствии с контуром границ земельного участка.

Строительная площадка должна быть обеспечена противопожарным водоснабжением, инвентарём, освещением и средствами сигнализации.

При въезде на строительную площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Также при въезде необходимо установить информационные таблички об объектах культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В проекте предусмотрены решения, предупреждающие условия возникновения опасных зон при производстве работ:

1. До начала производства работ ознакомление всего персонала и руководителей подрядных организаций под роспись с информацией об объектах культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию участка производства работ, с настоящими мероприятиями по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрет на проведение строительно-монтажных работ, погрузочно-разгрузочных работ вне утвержденной зоны планируемых работ. Работы на объекте вести в пределах огражденной территории. В период ведения работ предусмотреть установку временного ограждения территории высотой 2 м с установкой въездных ворот и калитки в границах отведенной территории; установку на въезде паспорта объекта, указателей «Въезд», «Выезд», плана противопожарной защиты объекта, знака ограничения скорости; установку на строительной площадке пожарных щитов в соответствии с ППБ 01-03.

3. Подъезд строительного автотранспорта осуществляется по существующим проездам с улицы Советской.

4. Складирование конструкций и материалов выполнять в границах строительной площадки.

5. Не допускать повреждений действующих инженерных коммуникаций.

6. В целях исключения нарушения естественных физических параметров среды предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

7. Обеспечить регулярный вывоз строительного мусора на городской полигон ТБО; используемая для этого техника оборудуется защитными тентами; строго запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов на участке производства работ, а также сжигание горючих отходов и строительного мусора.

8. Запрещается применение гидромолота.

9. Строгое соблюдение требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Автотранспортные средства, на которых осуществляется перевозка грузов навалом (песок, песчано-гравийные смеси, щебень, грунт, отходы строительства, бытовые отход, мусор) оснащаются специальными тентовыми укрытиями кузовов, не допускающими распыления и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки.

10. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый уровень шума и выбросы выхлопных газов; при выполнении погрузо-разгрузочных операций автотранспорт находится на стройплощадке с выключенными двигателями.

11. Строгое выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

12. Подрядная организация осуществляет мониторинг состояния объектов культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация и т. п.; при необходимости выполняется геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный контроль; результаты наблюдений отражаются в журнале строительного надзора.

13. В период выполнения работ обеспечить ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами.

14. В случае выявления факторов, негативно влияющих на сохранность ОКН необходимо остановить строительные работы, а также необходимо уведомить государственный орган исполнительной власти по охране объектов культурного наследия Камчатского края о наличии данных факторов; дальнейшие действия по пресечению и устранению факторов, негативно влияющих на объект культурного наследия, осуществляются государственным органом исполнительной власти по охране объектов культурного наследия Камчатского края.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 октября 2014 г. N 1458-ст.

Обоснование выводов экспертизы

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, строительные и иные работы в границах территории и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров памятника, в том числе:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения работ;

- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ и т.п.

Представленная на экспертизу документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Закона Камчатского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Камчатском крае» от 24.12.2010 № 547.

Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.28-А». Шифр: 11/2024-ОСОКН, содержит материалы обоснования сохранности объектов культурного наследия с учетом оценки соответствия режимам использования территории.

Мероприятия, предусмотренные при проведении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-камчатский, ул. Ленинская, д. 28-а, не содержат работы, связанные со снижением эксплуатационных качеств объектов культурного наследия, не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не влекут ухудшения условий восприятия памятников и доступа к ним.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, рассмотренные в Проекте, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Планируемые работы обеспечивают сохранность объектов культурного наследия и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Планируемые работы не нарушают, не изменяют и не влияют на особенности объектов культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны).

Выводы экспертизы

Рассмотрев представленную на экспертизу проектную документацию «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.28-А». Шифр: 11/2024-ОСОКН, выполненную Индивидуальным предпринимателем Шевченко С.Ю., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия

- регионального значения «Дом № 26 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 26;

- регионального значения «Дом №28 по ул. Ленинской в г. Петропавловске-Камчатском» по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28,

при выполнении работ по реконструкции здания с адресом: г. Петропавловск-камчатский, ул. Ленинская, д. 28-а.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами,

прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

О.А. Свиридовский

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
03 октября 2024 года.*