

# ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае по направлениям Национального рейтинга в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и аренды  
(далее – Рабочая группа) от 23.08.2024

---

г. Петропавловск-Камчатский

28.08.2024 № ПР-5-4

## ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Министра имущественных и земельных отношений  
Камчатского края  
ЛЕБЕДЕВА С.В.

### Присутствовали:

- БЕРДНИКОВА Наталья Сергеевна – исполняющая обязанности руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;
- НАЛЕТОВА Юлия Александровна – исполняющая обязанности начальника отдела государственной регистрации недвижимости, ведения Единого государственного реестра недвижимости и повышения качества данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;
- МАЙБОРОДА Александра Георгиевна – референт отдела земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края, секретарь Рабочей группы;
- СИРОТИНА Татьяна Константиновна – консультант отдела распоряжения и учёта госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края, секретарь Рабочей группы;
- ЯКОВЕНКО Денис Олегович – заместитель руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- МОРОЗ  
Оксана Юлиановна – заместитель начальника - начальник отдела архитектуры и информационных ресурсов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района;
- КУБРУШКО  
Александр  
Александрович – заместитель начальника – начальник отдела приватизации и корпоративных отношений Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района;
- ФИДРИН  
Павел Сергеевич – юрист ООО «Поларис»;
- КУЗЬМИНИЦКИЙ  
Сергей Борисович – председатель Регионального общественного объединения Союза предпринимателей и бизнесменов Камчатского края;
- МАСЕНКОВА  
Инна Семеновна – директор центра сопровождения инвестиционных проектов АО «Корпорация развития Камчатки».

**1. Об исполнении протокольных решений заседания рабочей группы по  
улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае в сфере  
кадастрового учета, регистрации прав собственности и аренды  
от 17.05.2024**

---

Лебедева С.В., Бердникова Н.С., Налетова Ю.А., Яковенко Д.О.,  
Кузьминицкий С.Б.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Рекомендовать органам государственной власти, органам местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома (далее - МКД), с заявлением о государственном кадастре учета здания МКД и помещений в нем с одновременной государственной регистрацией права собственности застройщика на помещения (за исключением случая ввода в эксплуатацию МКД, создание которого осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), также обращаться от имени застройщика с заявлением о погашении права аренды застройщика на земельный участок, образованный в границах, в которых он в соответствии с жилищным законодательством переходит в собственность собственников помещений в МКД  
срок - постоянно;

1.2. Принять к сведению информацию Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о том, что поступившие в адрес администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщения кадастровых инженеров о начале проведения процедур согласования местоположения границ земельных участков опубликовываются в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» по мере их поступления.

## **2. Об итогах Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае в 2024 году (презентация)**

---

Кузьминицкий С.Б., Лебедева С.В.

2.1. Принять к сведению информацию о том, что с 2023 года время постановки земельных участков на кадастровый учёт сократилось на 9 рабочих дней и составляет около 20 дней, а количество процедур, которые проходят предприниматели, составляет не более двух. Камчатка в десятке лучших среди субъектов по оценке деятельности исполнительных органов по постановке на кадастровый учет и занимает 6 место по эффективности процедур постановки земельного участка на кадастровый учет. Среднее время получения в аренду земельных участков без проведения торгов сократилось с 77 рабочих дней до 53 дней. По эффективности процедур по получению в аренду земельных участков с проведением торгов Камчатский край занял первое место среди таких регионов, как: Ульяновская, Нижегородская, Новгородская, Тюменская, Иркутская, Оренбургская области, Москва, Чеченская республика, республика Мордовия. В 2024 году Камчатский край вошел в ТОП-15 регионов России, поднявшись с 20 на 15 место.

## **3. О предложениях по улучшению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Камчатском крае в 2024-2025 гг.**

---

Кузьминицкий С.Б., Бердникова Н.С., Лебедева С.В.

3.1. Рекомендовать Управлению Росреестра по Камчатскому краю направить в Росреестр предложения и замечания по усовершенствованию методологии и параметризации Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации для обращения в АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в связи с расхождением значений показателей Национального рейтинга 2024 года со статистической отчетностью Росреестра по срокам осуществления учетно-регистрационных действий  
срок - 30.08.2024;

3.2. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края повторно направить в Министерство экономического развития Камчатского края предложения по усовершенствованию методологии и параметризации Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации в части учета замечаний Управления Росреестра по Камчатскому краю в отношении корректировки опросных листов в связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступившим в силу 01.01.2023»  
срок - 30.08.2024.

#### 4. Разное

Бердникова Н.С., Кузьминицкий С.Б., Лебедева С.В.

4.1. Принять к сведению информацию о проведении 5 сентября 2024 года с 12.00 до 13.30 открытого диалога с предпринимательским сообществом Камчатского края на площадке Центра «Мой бизнес» (БЦ «Атом») с участием генерального директора АО «Корпорация «МСП», представителей Министерства экономического развития Камчатского края, Управления Росреестра по Камчатскому краю. Предварительная регистрация обязательна.

4.2. Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края принять к сведению следующие предложения члена Рабочей группы Кузьминицкого С.Б.:

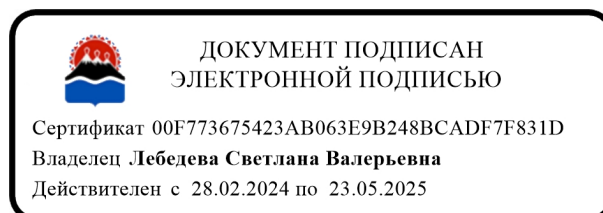
4.2.1. вести «табелирование» участников заседания Рабочей группы в целях определения кворума заседания;

4.2.2. исключать из состава члена Рабочей группы в случае пропуска 2 заседаний подряд;

4.2.3. направлять в комиссию («Проектный офис») по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае под председательством заместителя Председателя Правительства Камчатского края Морозовой Ю.С. информацию об отсутствующих представителях деловых сообществ, кураторах проектов Национального рейтинга, экспертов АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», приглашенных на заседание Рабочей группы.

4.3. Предложить члену рабочей группы Кузьминицкому С.Б. направить в Минимущество Камчатского края иные предложения в письменном виде в целях направления в «Проектный офис» для рассмотрения по существу.

Председатель



С.В. Лебедева