

Проект освоения лесов (дополнение)

Дополнения в проект освоения лесов подготовлены по инициативе лица, использующего леса

На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) лесничество: Елизовское, участковое лесничество: Паратунское кад. № 41:05:0101102:499	
(участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
Общей площадью (га)	0,5111
Протокол от 21.06.2022г. о результатах аукциона в электронной форме № 5 на право заключения договора аренды лесного участка (основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)	
осуществление рекреационной деятельности (вид(ы) использования лесов)	
Договор аренды лесного участка №8-А от 5 июля 2022 г. (договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ)	

Введение

Лесной участок площадью 0,5111 га расположенного на территории Паратунского участкового лесничества, Елизовского лесничества Камчатского края.

Общая часть

I. Общие сведения

Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок	Срок пользования, лет
1	2	3	4	5	6
ИП Зыбин Иван Александрович	осуществление рекреационной деятельности	г. Елизово	Телефон: 89149912000	Договор аренды лесного участка №8-А от 5 июля 2022 г. Дата регистрации права: 25 июля 2022 г. Номер(а) регистрации права: 41:05:0101102:499-41/014/2022-2	49 лет

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут.	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
--	--

Лесоиспользователем лесного участка является Зыбин И.А.

В соответствии с договором аренды № 8-А от 05.07.2022 лесной участок предоставлен в аренду на 49 лет. Вид использования - осуществление рекреационной деятельности Кадастровый номер лесного участка 41:05:0101102:499. Срок действия Проекта освоения лесов, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края № 154-пр от 03.03.2023г., установлен до 28.05.2030г.

Дополнения в Проект освоения лесов, утвержденный приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края № 154-пр от 03.03.2023г. внесены по инициативе арендатора, в связи с намерениями возведения на лесном участке объекта капитального строительства и объектов некапитального строительства не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Кроме того изменена Тематическая лесная карта пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке, пространственное размещения существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, мест размещения пожарной техники оборудования, снаряжения и инвентаря

В связи с намерениями арендатора, Проект освоения лесов, утвержденный приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края № 154-пр от 03.03.2023, дополнить разделом : "Характеристика существующих и проектируемых объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке при использовании лесов для рекреационной деятельности"

Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов

Список используемой литературы:
1. Законодательные акты Российской Федерации
1. Конституция Российской Федерации – принята 12 декабря 1993 г. с изменениями
2. Земельный кодекс Российской Федерации – принят Государственной Думой 28 сентября 2001 г., одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 г. с изменениями
3. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
4. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
5. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
6. Лесной кодекс Российской Федерации – принят 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 22.07.2008 N 141-ФЗ, от 22.07.2008 N 143-ФЗ.
2. Акты Правительства Российской Федерации
1. Постановление от 9 декабря 2020 года N 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»
2. Постановление от 7 октября 2020 года N 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;
3. Постановление от 16.04.2011 N 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».

3.Акты Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
1. Приказ от 16 ноября 2021 года N 864 «Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа»;
2. Приказ от 09.11.2020 N 908 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности";
3. Приказ от 30 июля 2020 года N 513 «Об утверждении Порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов»;
4. Приказы Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза)
1. Приказ Рослесхоза от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам»;
2. Приказ Рослесхоза от 27.04.2012 N 174 «Об утверждении нормативов противопожарного обустройства лесов»;
3. Приказ от 05.07.2011 N 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»;
5. Нормативно-технические, методические и проектные документы
1. Лесной плана Камчатского края
2. Лесохозяйственного регламента Елизовского лесничества утвержденный приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр. (с изменениями от 10.08.2023)

Срок действия проекта освоения лесов

Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия)	28.05.2030
--	------------

Разработчик проекта

ИП Зыбин Иван Александрович. Адрес: г. Елизово. Телефон: 89149912000
 (наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями земельного и лесного законодательства, зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости под кадастровым номером 41:05:0101102:499 и имеет следующие характеристики: площадь участка 0,5111 га, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 21 части выделов 4, 7 Паратунского участкового лесничества Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности

- целевое назначение: Защитные леса.

Лесной участок предоставлен в аренду на основании договора аренды лесного участка № 8-А от 05.07.2023г..

В таблице № 1 указан перечень предоставленных в аренду лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их площади

Таблица №

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Елизовское, Паратунское	21, (4ч)	0,2646
Елизовское, Паратунское	21, (7ч)	0,2465
Всего:		0,5111

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Лесной участок расположен в защитных лесах, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - Горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,

Таблица №

Целевое назначение лесов	Площадь, га	Доля от общей площади лесного участка, %
1	2	3
Защитные леса	0,5111	100,00
леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях		
леса, расположенные в водоохранных зонах		
леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	0,5111	100,00
Горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах)	0,5111	100,00
ценные леса		
городские леса		
Резервные леса		
Эксплуатационные леса		
Итого лесов	0,5111	100

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Изменения внесены в таблицу раздела 5.3., в связи с допущенной ранее технической ошибкой. Наличие инвентаря приведено в соответствии с действующим законодательством.

Таблица №5.3

Наименование	Единица измерения	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление	Место расположения
1	2	3	4	5	6
ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	Штука	2		2	ПСПИ
топоры	Штука	1		1	ПСПИ
емкость для доставки воды объемом 10-15 л	Штука	1		1	ПСПИ
средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров	Штука	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров			ПСПИ
аптечка первой помощи	Штука	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров			ПСПИ
индивидуальные перевязочные пакеты	Штука	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров			ПСПИ
бидоны или канистры для питьевой воды	Штука	1		1	ПСПИ
Лопаты	Штука	10		10	ПСПИ

II. Организация использования лесов

Осуществление рекреационной деятельности

Характеристика существующих и проектируемых объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при использовании лесов для рекреационной деятельности

Дополнить Проект освоения лесов разделом следующего содержания:

В соответствие со статьей 41 Лесного кодекса РФ на части площади лесного участка, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, проектируется строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден распоряжением Правительства от 30 апреля 2022 N 1084-р (с изменениями на 19 ноября 2022 года)

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, используются в первую очередь земли, не занятые лесными насаждениями, а также земли, занятые лесными насаждениями, погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях осуществления рекреационной деятельности;

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, используются в первую очередь земли, не занятые лесными насаждениями, а также земли, занятые лесными насаждениями, указанными в части 3 статьи 29 Лесного Кодекса РФ,

Сплошные рубки лесных насаждений для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 статьи 21 Лесного кодекса, не допускаются.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

При использовании лесов не допускаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с Федеральными законами к жилым домам.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса объектов капитального строительства и определенные с учетом видов использования лесов требования к таким объектам, за исключением линейных объектов, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Таблица №

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Протяженность объекта, м
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые объекты						
Объект сопутного бытового обслуживания и питания (объект для предоставления услуг общественного питания) Деревянное каркасное двухэтажно сооружение. Фундамент железобетонный, свайный. Крыша двухскатная из профнастила.	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	100	

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года N 1083-р «Об утверждении предельных (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов» предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, при использовании лесов в целях осуществления рекреационной деятельности определяются проектной документацией указанных объектов с учетом требований к площади (части площади) лесного участка, на которой допускается размещение таких объектов в соответствии с частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, а также следующих параметров:

количество надземных этажей - не более 3;

высота не более 15 метров.

Для строительства объектов капитального строительства используются негорючие материалы, объекты обеспечиваются пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения.

Количество надземных этажей проектируемого объекта составит не более 2. Высота объекта составит не более 15 метров. Для строительства объекта капитального строительства будут использованы негорючие материалы. Объект будет обеспечен пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения.

В соответствии с действующими нормами, устанавливаемыми правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03) к первичным средствам пожаротушения относятся все виды переносных и передвижных огнетушителей, оборудование пожарных кранов, ящики с порошковыми составами (песок, перлит и т.п.), а также огнестойкие ткани (асбестовое полотно, кошма, войлок и т.п.). Первичные средства пожаротушения будут размещаться в легкодоступных местах без создания препятствий при эвакуации персонала из помещений.

Размещение объекта капитального строительства планируется на территории не покрытой лесными насаждениями. (смотри "СХЕМУ размещения древесной растительности на лесном участке"), что наглядно отражено в приложении.

Водоотведение на лесном участке проектируется в соответствие со СНиП 2.04.03-85 «Строительные нормы и правила, канализация, наружные сети и сооружения» (зарегистрирован Росстандартом в качестве СП 32.13330.2010)

На лесном участке арендатор планирует устройство автономных канализационных станций биологической очистки, локальные очистных сооружений (ЛОС) типа «SANI 5». Станция предназначена для жилых домов, малых предприятий и туристических баз, расположенных вдалеке от центральной канализационной системы.

Современные технологии предлагают достойную альтернативу устаревшим выгребным ямам, к которым долгое время вынуждены были прибегать владельцы загородных домов. Локальная канализация SANI 5 обеспечит эффективную очистку хозяйственно-бытовых стоков, которые впоследствии можно будет использовать для дренажирования/

Станции очистки бытовых сточных вод SANI предназначены для биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод отдельно стоящих зданий, объектов инфраструктуры и прочих автономных (децентрализованных) систем канализации. Станции различаются производительностью и габаритными размерами. Корпус Станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика в соответствии с ТУ 4859-002-18002040-2014. Срок службы стеклопластиковых элементов не менее 80 лет. Очистка воды осуществляется на 98%. Станция представляет собой бесшовную конусообразную конструкцию, что исключает возможность выталкивания Станции из грунта. К Станции можно подключить до 8 объектов. Станция SANI остается работоспособной при отключении электроэнергии. В Станции отсутствуют подвижные элементы, что исключает возможность поломки. За счет аэробных организмов осуществляется биологическая очистка сточных вод. После биологической очистки вода поступает во вторую камеру — вторичный отстойник, где происходит осаждение биологически не окисляемых загрязнений. Гравитация вызывает осаждение ранее всплывших частиц на дно емкости, откуда они опять выталкиваются на поверхность через направляющую трубу. Так как в камеру аэрации поступает свежая сточная вода, она вытесняет биологический ил из аэрационной части в отстойник. Биологический ил осаждается на дно отстойника, откуда он опять возвращается в аэрационную часть.

Очищенная вода собирается в третьей камере, откуда самотеком или через напорную линию дренируют в грунт через фильтрационные поля, фильтрующие колодцы, траншеи, выполненные в соответствии со СНиП 2.04.03-85, а также ТСН 40-302-01, «Системы водоотведения территорий малоэтажного жилищного строительства и садоводческих объединений граждан». Размещение Станции — подземное. Компрессор устанавливается в помещении. Глубина заложения Станции зависит от глубины заложения подводящего трубопровода и местных норм глубины промерзания грунта. Корпус устанавливается на уплотнённый грунт дна котлована. 4 технический паспорт станция очистки сточных вод типа SANI-5, SANI-8, SANI-15 Размещать Станцию на участке необходимо с учётом возможности подъезда к ней ассенизационной машины. В случае невозможности подъезда ассенизационной машины, Станция оснащается эрлифтом для самостоятельного удаления осадка. После прохождения биологической очистки (перед сбросом в грунт) вода должна пройти доочистку на песчано-щебёночном фильтре. С этой целью устраиваются фильтрационные колодцы, поля фильтрации или траншеи. Устройство фильтрационного поля, траншеи или колодцев зависит от характеристики грунтов, близости грунтовых вод, сооружений и водозабора и должно выполняться в соответствии с расчётом. Станция является энергозависимым объектом. В случае кратковременного отключения электроэнергии (до 4 часов), Станция работает в стандартном режиме. В случае длительного отключения электроэнергии, Станция работает как трехкамерный отстойник со встроенным биореактором. При возобновлении подачи электроэнергии Станция автоматически переходит на стандартный режим работы.

Канализационную трубу из дома необходимо выводить согласно СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика». Предусмотрено применение пластиковых труб диаметром 110 мм. С целью бесперебойной работы системы необходимо ежемесячно осматривать компрессорное оборудование на предмет поломок, ежеквартально осматривать Станцию на предмет попадания крупного мусора и удалять его. Использовать эрлифт откачки осадка раз в квартал. Осадок 80–100 л собирать в емкость для дальнейшей утилизации.

Станция будет размещена под объектом капитального строительства и будет являться неотъемлемой его частью.

Характеристика существующих и проектируемых некапитальных строений и сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при использовании лесов для рекреационной деятельности

Таблицу 10 раздела 4.1. Проекта совления лесов, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края № 154-пр от 03.03.2023, читать в новой редакции:

Таблица №						
Наименование строения, сооружения	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь строения, сооружения, м2	Протяженность строения, сооружения, м
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые объекты						
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы) (объект на сваях каркасного типа размером 7м x 7м)	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	50	
Элемент благоустройства лесного участка (наземная туалетная кабина) деревянное строение	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	3	
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы) (объект на сваях каркасного типа размером 7м x 7м)	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	50	
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы) (объект на сваях каркасного типа размером 7м x 7м)	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	50	
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы) (объект на сваях каркасного типа размером 7м x 7м)	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	50	
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы) (объект на сваях каркасного типа размером 7м x 7м)	Строительство объекта	Елизовское, Паратунское	21	4	50	

Все строения будут размещена на лесном участке на территории свободной от древесно-кустарниковой растительности.

Объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) при создании объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры при использовании лесов для рекреационной деятельности

Таблицу 11 Проекта освоения лесов, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края № 154 от 03.03.2023, читать в новой редакции.

Таблица №4.2.								
Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	N квартала	N выдела	Площадь объекта, м2	Объем рубок, м3			
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы)	Елизовское, Паратунское	21	4	50				
Элемент благоустройства лесного участка (наземная туалетная кабина)	Елизовское, Паратунское	21	4	3				
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы)	Елизовское, Паратунское	21	4	50				
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы)	Елизовское, Паратунское	21	4	50				
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы)	Елизовское, Паратунское	21	4	50				
Форма малая архитектурная (некапитальное нестационарное сооружение: беседки, веранды, навесы)	Елизовское, Паратунское	21	4	50				
ИТОГО				253				