

**ДОГОВОР**  
**аренды лесного участка**  
**для осуществления геологического изучения недр,**  
**разведки и добычи полезных ископаемых № 8**

ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  
Зарегистрировано  
№ 1015724  
« 20 » 03 2024 г.

г. Петропавловск-Камчатский

«15» февраля 2024 года

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице заместителя руководителя – заместителя главного государственного лесного инспектора Камчатского края **Лебедько Андрея Валерьевича**, действующего на основании доверенности от 24.07.2023 № 06-30/95, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Ноябрьск»** в лице генерального директора **Кобычева Владимира Федоровича**, действующего на основании Устава, утвержденного решением Участника ООО «Газпром добыча Ноябрьск» от 23.03.2023 № 21, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 13.02.2024 № 76-пр «О предоставлении в аренду лесного участка с кадастровым номером 41:07:0010105:618 на новый срок», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

– площадь: 1,4954 га;

– местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский район, 2 Усть-Большерецкое лесничество, квартал 464, часть выдела 23 Соболевское участковое лесничество (б. Крутогоровское);

– кадастровый номер лесного участка: 41:07:0010105:618;

– целевое назначение: эксплуатационные леса;

Вид разрешенного использования: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передаются лесные участки с целью осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (Лицензия на пользование недрами ПТР № 00869 НЭ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

**II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **11 258 рублей 47 копеек (одиннадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 47 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.



Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### **III. Взаимодействие сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьи лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

а) после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

б) не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесных участков, передаваемых по настоящему Договору;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесных участков по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;



в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

н) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом, предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

а) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

в) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

г) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющейся предметом настоящего Договора;

д) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

е) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### **3.4. Арендатор обязан:**

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

в) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;



г) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

д) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

е) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

з) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефоны: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

л) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

м) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов,



места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;



ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским



законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 1 апреля 2024 года и составляет 49 лет.

## **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных

ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

### VIII. Реквизиты и подписи сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>Агентство лесного хозяйства Камчатского края</b>
Место нахождения	683023, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова,18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683023, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова,18 Тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 25-83-70
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30613401
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
Заместитель руководителя Агентства	 А.В. Лебедько М.П.

<b>АРЕНДАТОР:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Ноябрьск»</b>
Место нахождения	629806, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 20
Адрес для направления почтовой корреспонденции	629806, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 20
ИНН	8905026850
КПП	997250001
ОГРН	1028900706647
Банковские реквизиты	



Банк получателя	Банк ГПБ (АО), г. Москва
р/с	40702810800000072378
к/с	30101810200000000823
БИК	044525823
Генеральный директор ООО «Газпром добыча Ноябрьск»	<div data-bbox="901 392 1460 705" data-label="Text"> <p>В.Ф. Кобычев</p> <p>М.П.  Р.А. Пинев</p> <p>ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА НОЯБРЬСК» ПО ДОВЕРЕННОСТИ от 28.12.2023 №15/10-2024</p> </div>

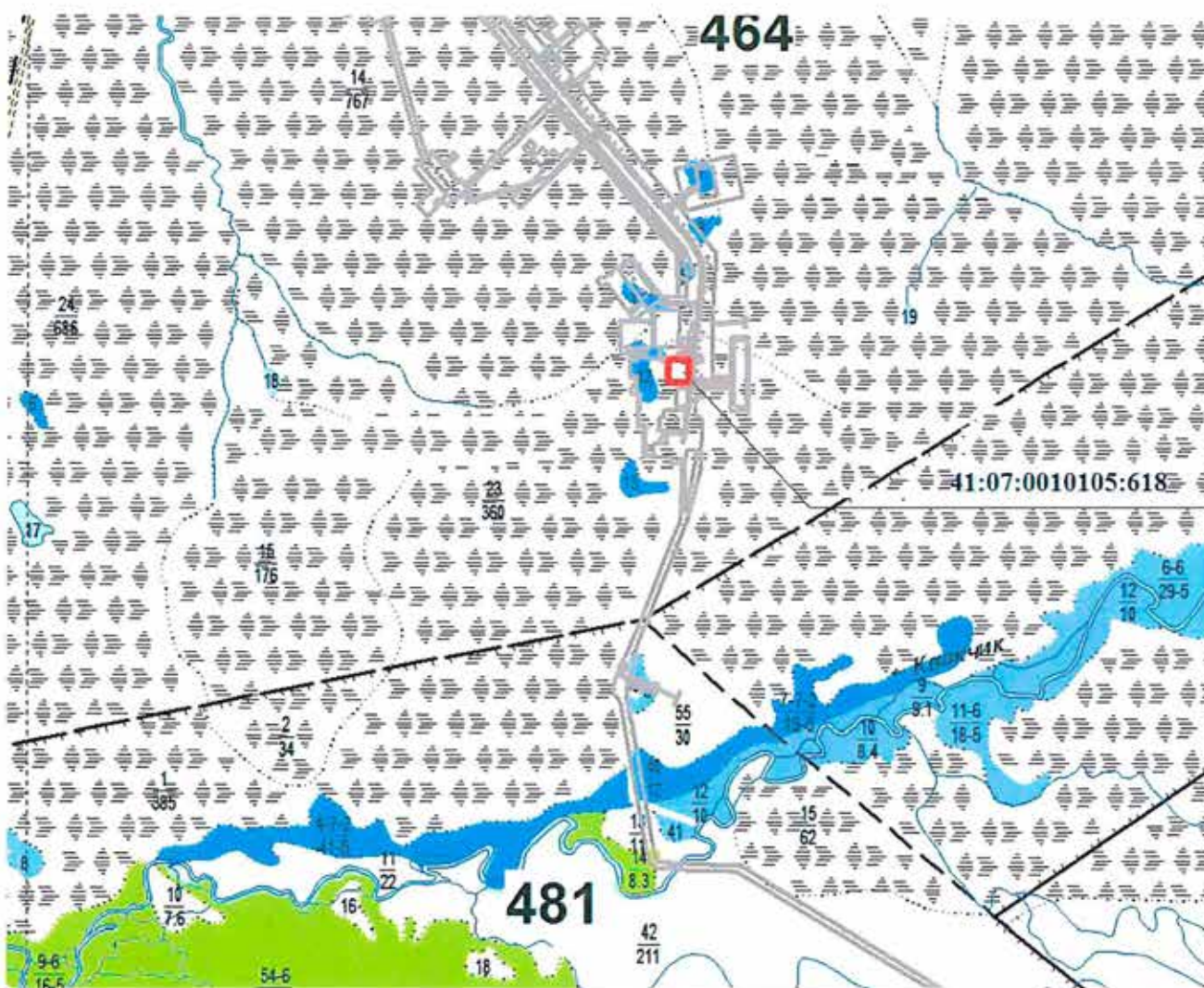


**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка  
с кадастровым номером 41:07:0010105:618  
Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район

**Адрес (местоположение):** Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский район, Усть-Большерецкое лесничество, квартал 464, часть выдела 23 Соболевское участковое лесничество (б. Крутогоровское)

**Площадь:** 1,4954 га

**Масштаб:** 1:100 000



**Условные обозначения**

- границы арендованного лесного участка
- границы лесных кварталов
- границы лесных выделов

Арендодатель

М.П.

А.В. Лебедько

464  
23  
360

Арендатор

М.П.

номер квартала  
номер выдела  
площадь выдела

Э.Р. Алиев  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА  
ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА НОЯБРЬСК»  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
07.28.12.2023 №15/10-2024



ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на 15.02.2024 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие (гольцы)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4954	-	-	-	-	-	-	-	1,4954	-	1,4954

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные леса	Усть- Большерец- кое	Соболевское (б.Крутого- ровское)	464 (23ч)	-	1,4954/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	464 (23ч)	-	болото	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть- Большерецкое	Соболевское (б.Крутого- ровское)	464	часть выдела 23	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	-	-



### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б.Крутого-ровское)	464	часть выдела 23	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б.Крутого-ровское)	464	часть выдела 23	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

### 7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

  
 (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)  
 А.В. Лебедько

Арендатор

  
 (Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)  
 В.Ф. Кобычев  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
 ДИРЕКТОРА  
 ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА НОЯБРЬСК»  
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
 ОТ 28.12.2023 №15/10-2024



# РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,  
заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,  
разведки и добычи полезных ископаемых

№ 8

«15» февраля 2024 г.

Леса по целевому назначению	Эксплуатационные леса
Характеристика земель	Нелесные земли
	болота
Площадь (га)	1,4954
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	2 788,42
Коэффициент, применяемый в отношении целевого назначения лесов	2
Коэффициент, применяемый при использовании лесных участков, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями	0,5
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2024 году	2,7
Годовая арендная плата в 2024 году, руб.	11 258,47
Арендная плата за период с 01.04.2024 по 31.12.2024 (275 дней), руб.	8 459,25
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2025 году	2,82
Годовая арендная плата в 2025 году, руб.	11 758,85
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405) в 2026 году	2,93
Годовая арендная плата в 2026 году, руб.	12 217,53

Арендодатель

  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



Арендатор

  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



# СРОКИ

## внесения арендной платы за год

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего, руб.	В том числе, руб.		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	до 15 апреля 2024 года	1 691,85	-	-	1 691,85
2	до 15 июня 2024 года	1 691,85	-	-	1 691,85
3	до 15 августа 2024 года	1 691,85	-	-	1 691,85
4	до 15 октября 2024 года	1 691,85	-	-	1 691,85
5	до 15 декабря 2024 года	1 691,85	-	-	1 691,85
	<b>Арендная плата за период с 01.04.2024 по 31.12.2024 (275 дней), руб.</b>	<b>8 459,25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 459,25</b>
	<b>Итого (за 2024 год)</b>	<b>11 258,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 258,47</b>
1	до 15 февраля 2025 года	1 959,81	-	-	1 959,81
2	до 15 апреля 2025 года	1 959,81	-	-	1 959,81
3	до 15 июня 2025 года	1 959,81	-	-	1 959,81
4	до 15 августа 2025 года	1 959,81	-	-	1 959,81
5	до 15 октября 2025 года	1 959,81	-	-	1 959,81
6	до 15 декабря 2025 года	1 959,80	-	-	1 959,80
	<b>Итого (за 2025 год)</b>	<b>11 758,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 758,85</b>
1	до 15 февраля 2026 года	2 036,26	-	-	2 036,26
2	до 15 апреля 2026 года	2 036,26	-	-	2 036,26
3	до 15 июня 2026 года	2 036,26	-	-	2 036,26
4	до 15 августа 2026 года	2 036,26	-	-	2 036,26
5	до 15 октября 2026 года	2 036,26	-	-	2 036,26
6	до 15 декабря 2026 года	2 036,23	-	-	2 036,23
	<b>Итого (за 2026 год)</b>	<b>12 217,53</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 217,53</b>

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

**НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Агентство лесного хозяйства Камчатского края

**ИНН:** 4101145761

**КПП:** 410101001

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

**БИК БАНКА:** 013002402

**№ СЧЕТА:** 03100643000000013800

**К/СЧЕТ:** 40102810945370000031

**ОКТМО:** 30613401

**УИН** для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

**КБК:** 053 1 12 04012 01 6000 120

Арендодатель

  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



Арендатор

  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



**Э.Р. Алиев**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО**  
**В.Ф. Кобычев**  
**ПО ДОБРОСОВЕСТИ**  
**01.12.2023 №15/10-2024**



## А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр,  
разведки и добычи полезных ископаемых

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место)

Арендодатель в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество)  
и Арендатор в лице.....(должность, фамилия, имя, отчество), составили  
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, предоставленного  
для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых  
от 15.02.2024 № 8 первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления  
геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, площадью 1,4954 га,  
имеющий местоположение:

– Российская Федерация, Камчатский край, Соболевский район, Усть-Большерецкое  
лесничество, квартал 464, часть выдела 23 Соболевское участковое лесничество  
(б.Крутогоровское).

## ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	болота	другие (гольцы)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,4954	–	–	–	–	–	–	–	1,4954	–	1,4954

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участко- вое лесничество	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные леса	Усть- Больше- рецкое	Соболевское (б.Крутого- ровское)	464 (23ч)	-	1,4954/-	-	-	-	-



### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	464 (23ч)	-	болото	-	-	-	-	-	-	-

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б.Крутого-ровское)	464	часть выдела 23	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б.Крутого-ровское)	464	часть выдела 23	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Усть-Большерецкое	Соболевское (б.Крутого-ровское)	464	часть выдела 23	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

### 7. Права третьих лиц – лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. М.П.

Принял:

от Арендатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. М.П.



**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Создание пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Постоянно на срок действия договора
	Размещение аншлага противопожарной направленности	шт.	1	Постоянно на срок действия договора
	Содержание территорий, отведенных под объекты, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов	га	1,4954	Постоянно на срок действия договора
	Исключить хранение нефти в открытых емкостях и котлованах, а также загрязнения представленной для использования для использования прилегающей территории горючими веществами (нефтью, мазутом, и д.)	га	1,4954	Постоянно на срок действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении правил санитарной безопасности в лесах»	га	1,4954	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

  
А.В. Лебедько  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)


Арендатор

  
В.Ф. Кобычев  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

Э.Р. Аппен  
Генерального  
Директора  
ООО «ТАЗПРОМ ДОБЫЧА НОЯБРЬСК»  
по доверенности  
от 28.12.2023 №15/10-2024



Прошито и скреплено печатями  
17 (семнадцать) листов

  
А.В. Лебедько  
Агентство лесного хозяйства  
Камчатского края

  
В.Ф. Кобычев  
ООО «Газпром добыча Ноябрьск»  
  
З.Р. АЛИЕВ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА  
ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА НОЯБРЬСК»  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 28.12.2023 №15/10-2024