

**ПРОМЫШЛЕННО
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ
КЛАСТЕР (ППК)**

КОСИНО
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОТКРЫТИЕ I КВАРТАЛ 2022 ГОДА

ППК Косино - крупнейший в России специализированный логистический и производственный кластер, предполагающий взаимодействие **крупных ритейлеров и поставщиков** в основных категориях фреш:

- Создание парка РЦ федеральных, региональных и перспективных e-commerce **ритейлеров и их поставщиков**
- Формирование импортного-экспортного хаба для ключевых каналов поставок продуктов питания
- Развитие сервисного предложения, включая услуги 3PL в части складской и транспортной логистики

12% оборота Москвы

в категории продуктов питания



25%



40%



8%



3%



5%

129 га

Общая площадь
кластера



417 тыс. м²

коммерческие площади



152
тыс. м²



61
тыс. м²



203
тыс. м²

из них 113 тыс. м² будет введено на
Этапе 1



44 мин 40 км до МКАД



Миссия проекта:

Комплексное снижение издержек ритейлеров и поставщиков в цепочках поставок свежих продуктов питания для московского региона

ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА

3 Кластер средних и малых ритейлеров, поставщиков, переработчиков

Производители
Импортеры
Оптовики
Интеграторы
HoReCa
Фудтех

1 Парк РЦ для крупных ритейлеров и поставщиков

РЦ и хабы¹⁾ крупных ритейлеров



хабы¹⁾ крупных поставщиков

Подработка фреша

Переработчики

Фабрики-кухни

Таможенный терминал

Фито и вет-контроль

ЗРЛ операторы

Сервисные компании

Жилье и размещение

4 Общая сервисная инфраструктура для реализации эффекта масштаба

Оператор ППК (Control tower)

- ▶ Развитие эко-системы резидентов
- ▶ Развитие общей инфраструктуры
- ▶ Консолидация обратной загрузки
- ▶ Shared logistics

Логистический центр

- ▶ Реф-контейнерные перевозки
- ▶ Обработка поездов
- ▶ Консолидация обратной загрузки



2

С.-Петербург

Новороссийск

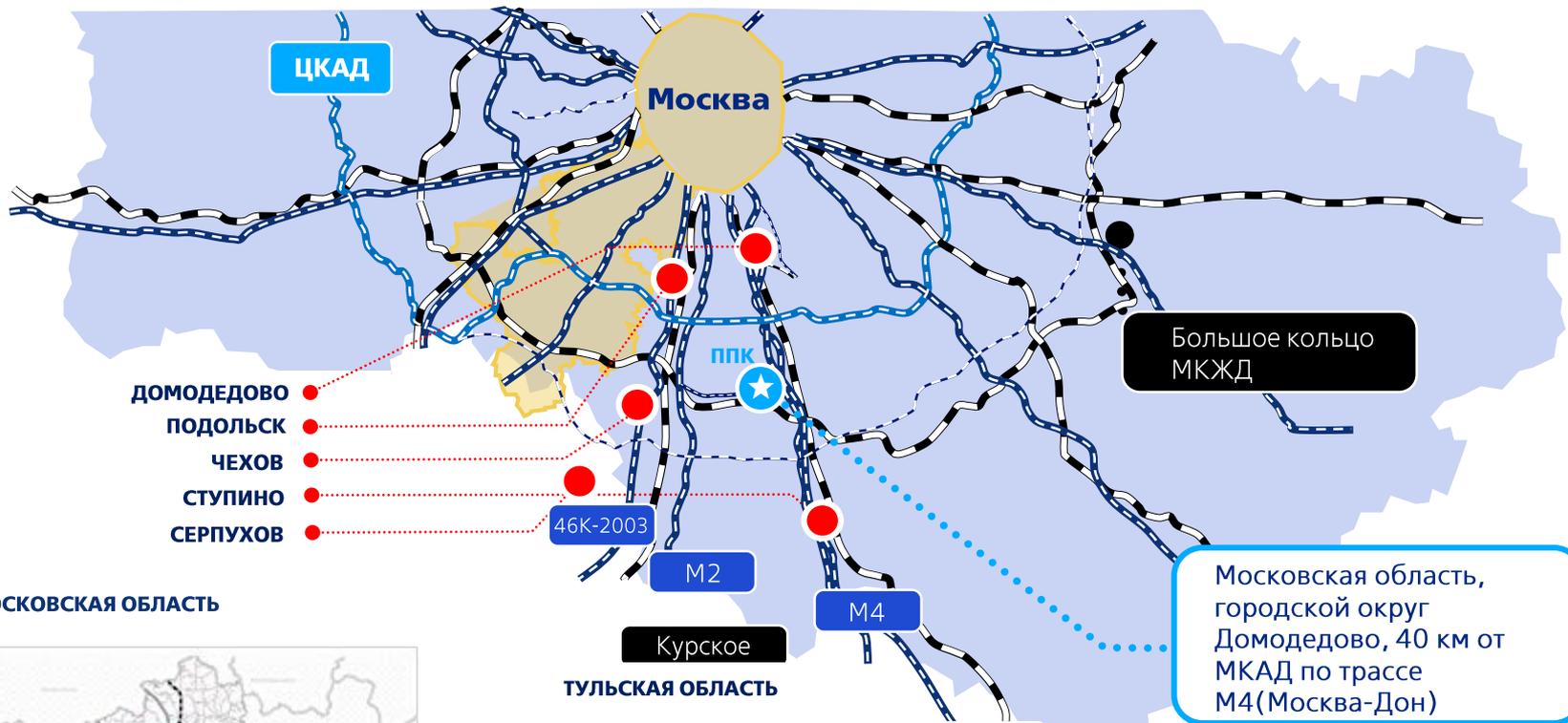
Кавказ

Средняя Азия

Дальний Восток

1) Распределительный центр (РЦ) - точка расконсолидации крупных партий и формирование отправок в магазины
Хаб - точка перевалки и формирования отправок в другие РЦ

РАСПОЛОЖЕНИЕ КЛАСТЕРА



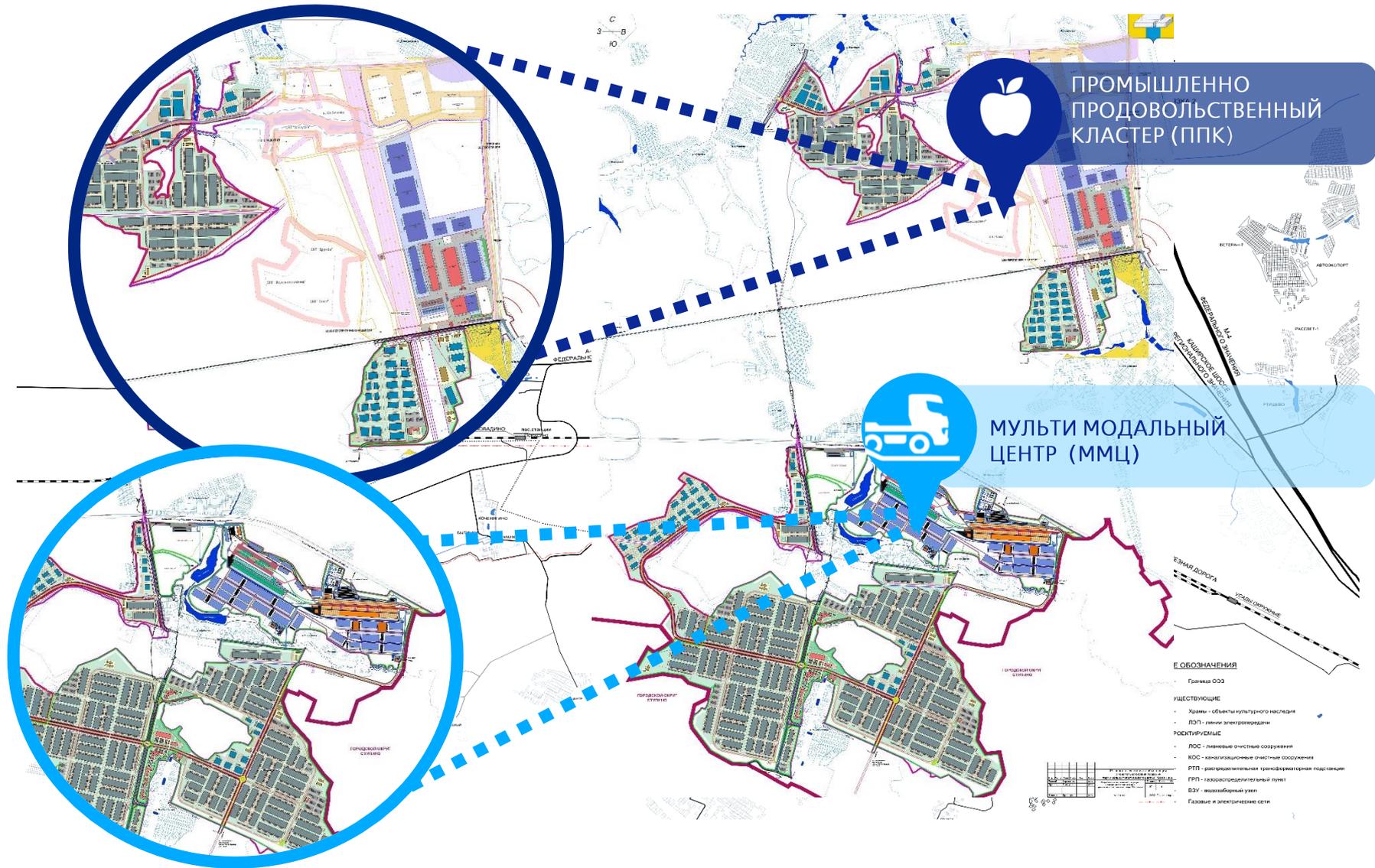
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



46-2003	Старое Симферопольское шоссе: дорога регионального значения
М2 «Крым»	Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород- Харьков-Днепропетровск-Запорожье-Симферополь-Ялта
М4 «Дон»	Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск. Переход на М-6: МО-Тамбов-Волгоград- Астрахань
М6 «Каспий»	Каширское шоссе - Кашира – М6

Павелецкое	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Курское	Москва- Тула- Орел- Курск- Белгород - Харьков
Павелецкое	Москва-Донецк

СТРУКТУРА ПРОЕКТА



ПРОМЫШЛЕННО
ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ
КЛАСТЕР (ППК)



МУЛЬТИ МОДАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР (ММЦ)

- Е. ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница ООЗ
 - ИЗДЕЛИТЕЛЬЩИЕ**
 - Храны - объекты культурного наследия
 - ЛЭП - линии электропередачи
 - ПОСЛУЖИТЕЛЬЩИЕ**
 - ЛОС - ливневые очистные сооружения
 - КОС - канализационные очистные сооружения
 - РПТ - разгрузочный трансформаторный пункт
 - ВЗУ - воздушный узел
 - Газовые и электрические сети

РЕСУРСЫ ППК КОСИНО

Промышленно-продовольственный кластер (ППК) «КОСИНО»

эффективный и современный кластер, расположенный на участке земли общей площадью **129 Га** на трассе М4-Дон (**40 км от МКАД**), обеспечивающий резидентов современной инфраструктурой для ведения и развития бизнеса, связанного с поставками и производством продуктов питания



ПАРАМЕТРЫ ППК КОСИНО



53 Га

ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТА на I ЭТАПЕ



113 тыс. м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЙ I ЭТАП



1,8 млн. тонн

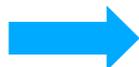
ГРУЗОПОТОК В ГОД
I ЭТАП



1100-1300

РАБОЧИХ МЕСТ
НА I ЭТАПЕ

СТАРТОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ (I этап 2021-2023)



300 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ С
УЧЁТОМ ВСЕХ ЭТАПОВ

347 тыс. м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЙ С УЧЁТОМ
ВСЕХ ЭТАПОВ

5,1 млн. тонн

ОБЩИЙ ГРУЗОПОТОК
ГОД С УЧЁТОМ ВСЕХ
ЭТАПОВ

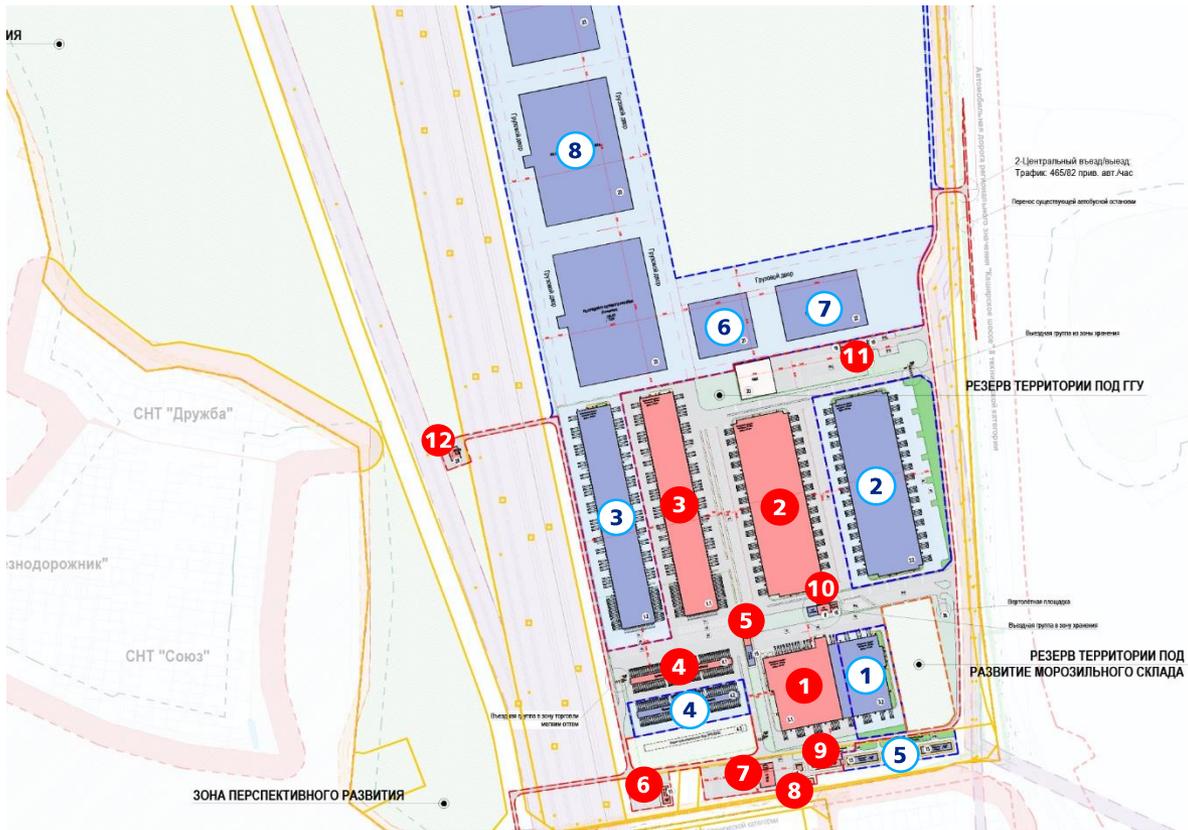
3500-3800

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
РАБОЧИХ МЕСТ ПРИ
ВВОДЕ ВСЕХ
ПЛОЩАДЕЙ

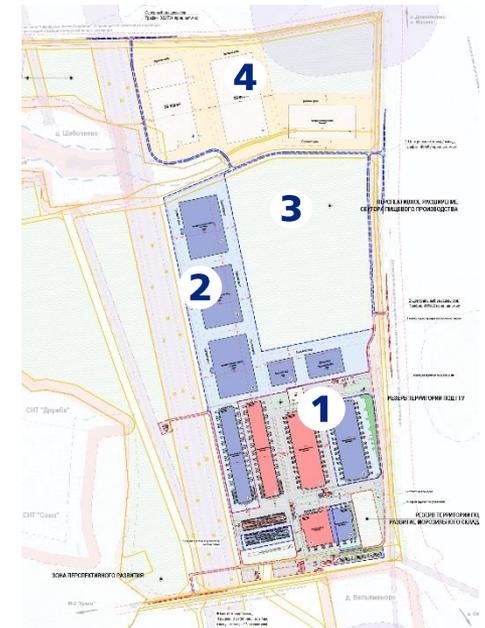
ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ (II-III этапы 2024-2026)



МАСТЕР-ПЛАН ППК КОСИНО



- 1 Производственно-продовольственный кластер
- 2 Распределительные центры торговых сетей
- 3 Зона перспективного развития
- 4 Зона развития РЦ ритейла



1 очередь

1. Морозильный склад
2. Крупнооптовый склад
3. Мелкооптовый склад
4. Навес для перегрузки фур
5. Столовая
6. Гостиница
7. Мойка / СТО автомагазин
8. Автомагазин
9. Общежитие
10. АБК / магазин / аптека / КПП
11. АБК / таможня
12. Ангар для сжигания втор. отходов

2 очередь

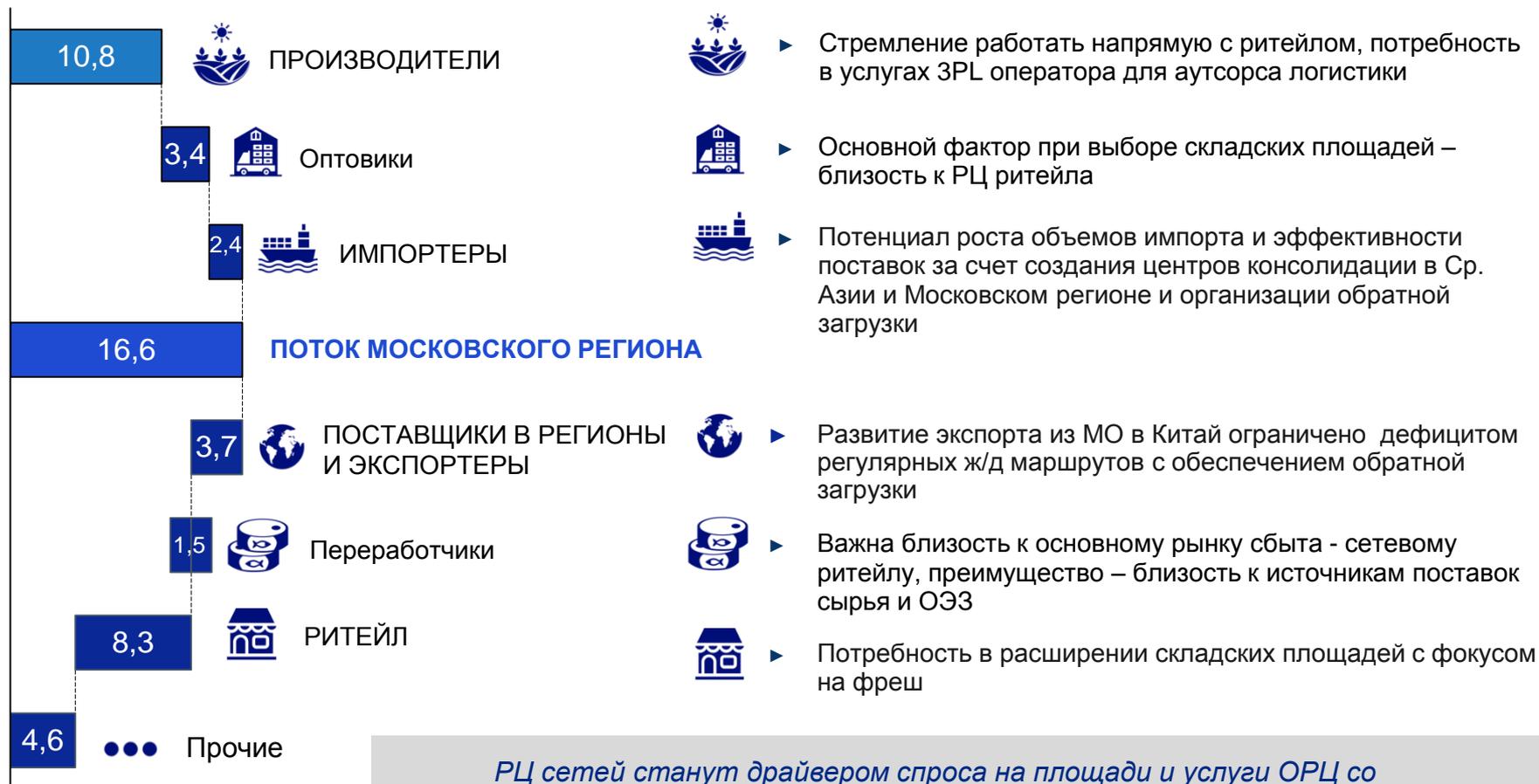
1. Морозильный склад
2. Крупнооптовый склад
3. Мелкооптовый склад
4. Навес для перегрузки фур
5. Общежития
6. Мясной хаб
7. Молочное производство
8. Парк РЦ ритейла

ЭКОСИСТЕМА ППК КОСИНО



РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОЕКТА

Поставки продуктов питания в Москве и МО, 2018, млн тонн



РЦ сетей станут драйвером спроса на площади и услуги ОРЦ со стороны производителей, оптовиков и импортеров; импортно-экспортная инфраструктура – дополнительным стимулом

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ РОЛЬ ППК КОСИНО

РАЗВИТИЕ СЕТИ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ – ОДНА ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ЗАДАЧ ДЛЯ ГОСУДАРСТВА И УЧАСТНИКОВ РЫНКА АПК И СОЗДАНИЕ СЕТИ ОРЦ ПРИВЕДЕТ К СЛЕДУЮЩИМ ЕЖЕГОДНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭФФЕКТАМ:



Увеличение предложения овощной и плодово-ягодной продукции не менее 50 млрд рублей в год



Увеличение предложения отечественной продукции пищевой промышленности не менее 50 млрд рублей в год



Строительные подряды на не менее чем 100 млрд рублей в год



Машиностроительные заказы (оборудование, сельхозмашины, рефрижераторы) не менее 100 млрд. рублей в год



Заказы химической промышленности (хладагенты, удобрения, хим. защита) – не менее 40 млрд. рублей



Заказы нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности не менее 15 млрд рублей



Спрос на инновационные разработки (генетика, биотехнологии, биохимия) не менее 20 млрд. Рублей

ПРЕИМУЩЕСТВА ППК КОСИНО



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ

- ▶ Реализация Доктрины продовольственной безопасности в Московском регионе
- ▶ Стабилизация цен на продукцию
- ▶ Эффективное межрегиональное распределение продукции
- ▶ Замещение импортной сельхозпродукции
- ▶ Увеличение числа занятых
- ▶ Легализация теневого оборота сельхозпродукции
- ▶ Создание национальных технологий хранения и переработки пищевой продукции, включая создание производства необходимого оборудования и компонентов
- ▶ Устойчивое развитие сельской местности
- ▶ Создание единой информационной системы учета потоков сельхозпродукции и прогнозирования



ТАКТИЧЕСКИЕ

- ▶ Комплексное конкурентное предложение для игроков рынка, которые готовы работать в рамках легального товарооборота (безналичный расчет)
- ▶ Широкий спектр услуг для резидентов ППК, направленный на оптимизацию логистических процессов: хранение, обработка, переработка, упаковка и т.д.
- ▶ Расположение в особой экономической зоне, дающей преференции её резидентам
- ▶ Интеграция с терминало-логистическим центром

Принцип консолидации игроков в одном месте позволяет существенно сократить операционные издержки, за счёт предоставления комплексных логистических решений и реализации эффекта масштаба

ВЫГОДЫ РЕЗИДЕНТОВ ППК «КОСИНО»



СОКРАЩЕНИЕ
ИЗДЕРЖЕК НА
ЛОГИСТИКУ



ПЕРЕДАЧА ЧАСТИ
ОПЕРАЦИЙ
НА АУТСОРСИНГ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫХ
ЛОГИСТИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОБЛЮДЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРНЫХ
РЕЖИМОВ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕ ЦЕПОЧКИ



ВОЗМОЖНОСТЬ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ПЛОЩАДЕЙ
В ПИКОВЫЕ ПЕРИОДЫ



УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ.
БЛИЗОСТЬ К АЭРОПОРТУ И
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ТРАССАМ
М-4 ДОН, А107 И А108.



ФУНКЦИОНАЛ МУЛЬТИ МОДАЛЬНОГО
ТЕРМИНАЛА ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ИЗДЕРЖЕК НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
ПЕРЕВОЗКИ



БИЗНЕС-МОДЕЛЬ ППК КОСИНО

***RSP- retailer, supplier, producer - кластер средних и малых ритейлеров, поставщиков и переработчиков**



КЛАСТЕР RSP* ППК КОСИНО

ПРОИЗВОДИТЕЛИ

ИМПОРТЕРЫ

ОПТОВИКИ

ИНТЕГРАТОРЫ
НORECA

ТАМОЖЕННЫЙ
ТЕРМИНАЛ

3PL
ОПЕРАТОРЫ

СЕРВИСНЫЕ
КОМПАНИИ

ЖИЛЬЕ И
РАЗМЕЩЕНИЕ

САН- И ВЕТ-КОНТРОЛЬ

КЕШ-ЭНД-КЕРРИ

КООПЕРАТИВ
ФЕРМЕРОВ

ПОДРАБОТКА FRESH

ПЕРЕРАБОТЧИКИ

ФУДТЕХ



СЕРВИСЫ ППК «КОСИНО»

**ОБЩАЯ СЕРВИСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ПОЗВОЛЯЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ ЭФФЕКТ
МАСШТАБА И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ
CONTROL TOWER и ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**

ОПЕРАТОР ОРЦ CONTROL TOWER

- ▶ Управление ОЭЗ/СТЗ
- ▶ Развитие экосистемы резидентов
- ▶ Развитие общей инфраструктуры
- ▶ Консолидация обратной загрузки
- ▶ Shared logistics

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

- ▶ Реф-контейнерные перевозки
- ▶ Обработка поездов
- ▶ Консолидация обратной загрузки

**ВЫСТРОЕННЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ КАНАЛЫ
ДЛЯ КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПОСТАВОК
ПРОДУКЦИИ КАТЕГОРИИ FRESH**



СЕРВИСЫ ППК «КОСИНО»



АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ ППК

- ▶ Аренда складов и помещений
- ▶ Аренда кросс-доков
- ▶ Аренда открытых площадок
- ▶ Аренда офисных помещений



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- ▶ Ответственное хранение
- ▶ Погрузочно-разгрузочные операции
- ▶ Транспортировка (внутри/за пределами ППК)
- ▶ Шоковая заморозка
- ▶ Дефрост
- ▶ Переборка, сортировка и калибровка



УСЛОВИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

- ▶ Проживание сотрудников (хостел/гостиница)
- ▶ Доставка сотрудников из точек сбора
- ▶ Питание (столовая/кафе)
- ▶ Розничный Магазин продовольственных товаров
- ▶ Тренинговый центр



УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

- ▶ АЗС/АЗГС, в перспективе электро ЗС
- ▶ Мойка для фур, ЛКА, ЛА
- ▶ СТО для фур и ЛКА
- ▶ Автомагазин



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- ▶ Клининг офисов, складов
- ▶ Дератизация, дезинсекция, фумигация
- ▶ Площадка для ремонта
- ▶ Продажа оборотной тары и прочих материалов
- ▶ Ветеринарная лаборатория
- ▶ Фитосанитарная лаборатория
- ▶ Таможенный брокер



УСЛУГИ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА

- ▶ Вывоз и утилизация ТБО
- ▶ Вывоз и утилизация вторсырья
- ▶ Вывоз и утилизация пищевых отходов
- ▶ Вывоз и утилизация опасных отходов

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Директор
Проекта ППК

ФИЛАТОВ
Андрей Евгеньевич

- Тел.: +7 (495) 775-17-70
- E-mail: filatov_ae@vtbr.ru

Менеджер по работе
с ключевыми клиентами

ЖУБРИКОВ
Илья Михайлович

- Тел.: +7 (495) 775-17-70 доб. 124
- Моб.тел.: +7 (909) 938-32-60
- E-mail: zhubrikov_im@vtbr.ru

Менеджер
по коммерции

КАРТАШОВ
Павел Геннадьевич

- Тел.: +7 (495) 775-17-70 доб. 126
- Моб.тел.: +7 (966) 144-15-88
- E-mail: kartashov_pg@vtbr.ru