

**Протокол № 2**  
**заседания общественного совета при Государственной жилищной**  
**инспекции Камчатского края (далее - Совет)**

г. Петропавловск-Камчатский

«26» апреля 2019 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Куринова<br>Тамара<br>Григорьевна  | - Член Общественной палаты Камчатского края, председатель Камчатской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы», председатель комиссии по экологической безопасности, охране окружающей среды, проблемам ЖКХ, развитию туризма и здорового образа жизни, председатель регионального отделения Общероссийского народного фронта в Камчатском крае, председатель Совета; |
| Кикош<br>Екатерина<br>Алексеевна   | - Член общественного совета при Министерстве ЖКХ и энергетики Камчатского края, пресс-секретарь Фонда капитального ремонта Камчатского края, заместитель председателя Совета;   |
| Троина<br>Ирина<br>Александровна   | - Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Единая молодежь»;   |
| Иванова<br>Ольга Викторовна        | - Заместителя председателя координационного совета Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ; член общественного совета при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, эксперт ОНФ Камчатского края по вопросам ЖКХ; консультант Общественной приемной регионального отделения НП «ЖКХ контроль»;  |
| Федотова<br>Татьяна<br>Анатольевна | Директор ООО УО «Модерн ЖКХ»;   |
| Лиханова                           | Председатель правления ТСН «Альянс», председатель некоммерческой организации ТСЖ «Зазеркальный 7»;  |

Ангелина  
Васильевна

Деникеева  
Юлия  
Константиновна

Директор ООО «Управдомус», председатель Правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края;

Шахова  
Ольга  
Владимировна

Исполнительный директор АНО «Камчатский консультационно-правовой центр», член общественного совета при постоянном Комитете Законодательного собрания Камчатского края по строительству, транспорту, энергетике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, председатель Общественного совета федерального проекта «Школа грамотного потребителя»;

Филлипова  
Ирина  
Анатольевна

Генеральный директор ООО УК «Домовик», председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»;

Голованова  
Ольга Петровна

Пенсионер, председатель совета многоквартирного дома № 2 по улице Батарейной города Петропавловска-Камчатского;

Тарасенко  
Лариса Николаевна

Пенсионер, председатель совета многоквартирного дома № 2 по проспекту Рыбаков города Петропавловска-Камчатского;

Щеглов  
Алексей  
Геннадьевич

Сотрудник МЧС Камчатского края, председатель совета многоквартирного дома № 20/1 по улице Пограничной города Петропавловска-Камчатского;

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Батареев Вадим  
Александрович

Заместитель директора ГУП КК «Спецтранс»;

Тимко Юрий  
Алексеевич

Заместитель руководителя Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Колосов Максим  
Александрович

Заместитель руководителя Агентства по обращению с  
отходами Камчатского края

Секретарь Совета - Крылова Наталья Алексеевна (Главный специалист  
Государственной жилищной инспекции Камчатского края).

Повестка дня:

1. Утверждение Плана работы Совета на 2019 год;
2. Доклад регионального оператора ГУП КК «Спецтранс» о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года;
3. Доклад Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года при осуществлении полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю.

Разрешается возможность внести изменение в повестку дня.

ВЫСТУПИЛИ: Куринова Т.Г.

РЕШИЛИ: внести изменения в повестку дня:

1. Доклад регионального оператора ГУП КК «Спецтранс» о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года
2. Доклад Агентства по обращению с отходами Камчатского края о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года;
3. Доклад Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года при осуществлении полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю.

ГОЛОСОВАЛИ: единолично.

4. Утверждение Плана работы Совета на 2019 год.

---

1. Доклад регионального оператора ГУП КК «Спецтранс» о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года.

---

Батарев В.А. - о работе регионального оператора ГУП КК «Спецтранс» о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года.

ВЫСТУПИЛИ: Батарев В.А.

С 01.01.2016 на территории Российской Федерации в связи с изменением федерального законодательства началось реформирование отрасли обращений с отходами.

Ключевой целью данного реформирования определено изменение структуры системы обращений с отходами, то есть, создание централизованной и прозрачной системы, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных территориальными схемами обращений с отходами субъектов РФ.

Конечными результатами являются:

- снижение объемов захоронения;
- вовлечение в оборот отходов, пригодных для вторичной переработки;
- максимальное использование исходного сырья и материалов;
- приоритетность переработки отходов и поэтапный запрет захоронения отходов в состав, которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации.

На территории Камчатского края 19.12.2016 проведен конкурсный отбор по выбору Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, определен победитель – МУП «Спецтранс» Петропавловск-Камчатского городского округа.

С целью реализации возложенных полномочий разработана и сформирована необходимая нормативно-правовая база по вопросам установленной сферы, в том числе, в августе 2017 года разработан и утвержден план мероприятий (Дорожная карта) по переходу на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами в Камчатском крае (утвержден Распоряжением Правительства Камчатского края от 18.08.2017 № 345-РП).

В соответствии с Дорожной картой с 01.11.2017 началось предоставление коммунальной услуги по обращению с отходами в Петропавловск-Камчатском городском округе, с 01.01.2018 в Вилочинском городском округе, а с 01.07.2018 в Елизовском муниципальном районе.

На текущий момент 84% населения Камчатского края охвачено новой коммунальной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В настоящее время, региональным оператором оказывается только услуга по вывозу отходов с площадок накопления и последующее их захоронение.

Вместе с тем, в ближайшее, благодаря реализации региональной программы в области обращения с отходами, отходы будут не просто забораниваться, но и обрабатываться (сортироваться) и частично перерабатываться.

В феврале 2019 года в Камчатском крае заработает первый объект по обработке и переработке отходов, реализованный в рамках первого этапа инвестиционного проекта «Организация переработки отходов на территории Свободного порта Владивосток, камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский».

На данном этапе, инициатором проекта планируется отсортировать утильные фракции бумаги, картона, полимерных материалов (пластик, ПЭТ тара, полиэтилен), черный металл, цветной металл, стекло, отходы древесины, а также организовать производство полимер-песчаных изделий: полимер – песчаных плит закрытия кабеля и полимер-песчаной тротуарной плитки, тем самым сразу вовлекая во вторичный оборот отсортированные полимерные материалы и стекло.

Одной из проблем, с которой пришлось столкнуться ГУП КК «Спецтранс» это отсутствие нового земельного участка, соответствующего требованиям

действующего законодательства РФ в сфере захоронения твердых бытовых отходов. Это основной вопрос. Тот участок, который в настоящий момент используется, в ближайшее время будет переполнен.

Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТБО для потребителей Петропавловск-Камчатского городского округа: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 452,92 руб. за м.куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 461,85 руб. за 1 м.куб. с учетом НДС.

Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТБО для потребителей Вилночинского городского округа: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 934,06 руб. за м.куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 971,23 руб. за 1 м.куб. с учетом НДС.

Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТБО для потребителей Елизовского муниципального района: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 641,53 руб. за м.куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 650,85 руб. за 1 м.куб. с учетом НДС.

Единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТБО для потребителей Быстринского муниципального района:

- для потребителей с. Эссо: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1453,68 руб. за м.куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1514,61 руб. за 1 м.куб. с учетом НДС;

- льготный тариф для потребителей с. Эссо: 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1054,35 руб. за м.куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1096,52 руб. за 1 м.куб. с учетом НДС;

- для потребителей Анавгайского сельского поселения: с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 1453,68 руб. за м.куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1514,61 руб. за 1 м.куб. с учетом НДС;

- льготный тариф для потребителей Анавгайского сельского поселения: с 08.02.2019 по 30.06.2019 – 655,27 руб. за 1 м. куб. с учетом НДС, с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 681,48 руб. за 1 м. куб. с учетом НДС.

Тарифы на захоронение ТКО:

1) с 01.01.20189 по 30.06.2019:

- за отходы 4 класса опасности – 58,34 руб. за 1 м.куб с учетом НДС;
- за отходы 5 класса опасности – 36,60 руб. за 1 м. куб. с учетом НДС;

2) с 01.07.2019 по 31.12.2019:

- за отходы 4 класса опасности – 58,34 руб. за 1 м.куб с учетом НДС;
- за отходы 5 класса опасности – 36,60 руб. за 1 м. куб. с учетом НДС.

После доклада о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года ГУП КК «Спецтранс» Батареев В.А. ответил на вопросы членов Совета.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять доклад регионального оператора года ГУП КК «Спецтранс» о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года к сведению.
2. Обратить внимание на сложности в работе регионального оператора ГУП КК «Спецтранс» с ООО «Феникс» на территории свалки № 1 города Петропавловска-Камчатского.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

---

2. Доклад о деятельности Агентства по обращению с отходами Камчатского края за 2018 год и истекший период 2019 года

---

Колосов М.А. - о работе регионального оператора ГУП КК «Спецтранс» о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года.

ВЫСТУПИЛИ: Колосов М.А.

Координатором регионального оператора является Агентство по обращению с отходами Камчатского края.

На территории Российской Федерации в связи с изменением федерального законодательства, в том числе на территории Камчатского края, началось реформирование отрасли обращений с отходами.

Региональный оператор надлежащим образом выполняет свои функции на 80%.

Сложности возникают, в частности с территориями, где отсутствует наземное транспортное сообщение. Учитывая специфику реформирования, объем необходимой транспортной техники, логистика очень важна.

Вместе с тем, мы изыскиваем возможности и ресурсы для проведения всех необходимых мероприятий.

Существует ряд программ в Камчатском крае, предусматривающие усовершенствование технических процессов, направленных на укрепление данной реформы.

Согласно данным программам, юридическим лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере обращения с отходами, выделяются субсидии, что так же не маловажно для развития данной отрасли с учетом ее реформации.

Однако возникают определённые сложности, так в указанная программа предусматривает отсутствие кредитной задолженности юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере обращения с отходами.

После доклада о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года Агентства по обращению с отходами Камчатского края Колосов М.А. ответил на вопросы членов Совета.

РЕШИЛИ:

1. Принять доклад Агентства по обращению с отходами Камчатского края о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года к сведению.

2. Отметить серьезные недоработки в работе Агентства по обращению с отходами Камчатского края по координации деятельности по обращению с

отходами на территории Камчатского края в частности в муниципальных образованиях.

3. Рассмотреть во 2 квартале 2019 года вопрос о работе Агентства по обращению с отходами Камчатского края с региональным оператором ГУП КК «Спецтранс» и другими операторами по обеспечению стабильной работы по обращению с отходами в муниципальных образованиях : в Петропавловск-Камчатском городском округе, Елизовском муниципальном районе, Вилючинском городском округе, Мильковском муниципальном районе, Усть-Большерецком, Усть-Камчатском, Соболевском, Олюторском, Пенжинском, Алеутском и Быстринском муниципальных районах

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

---

3. Доклад Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года при осуществлении полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю

---

Темко Ю.А. - о работе Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года при осуществлении полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю.

ВЫСТУПИЛИ: Темко Ю.А.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 113-нд «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Для исполнения данной функции в Контрольном управлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа создан отдел муниципального жилищного контроля.

Основные и обеспечивающие функции муниципального контроля изложены в Административном регламенте осуществления муниципального жилищного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2017 № 1420, включающие в себя: принятие решения о проведении проверки; подготовка проведения проверки и уведомление проверяемого юридического или индивидуального предпринимателя; проведение проверки юридического лица или индивидуального предпринимателя; оформление результатов проверки.

Отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа имеет штатную численность 8 единиц должностей муниципальной службы, все должности укомплектованы.

Для финансового обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2018 году запланировано и выделено бюджетных средств в размере 9075 тысяч рублей.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила 233,6 проверок.

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с 1 января по 31 декабря 2018 года – 1869.

Из них плановых проверок - 1868, в том числе, 596 проверок исполнения выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований жилищного законодательства.

Количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения - 647.

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки – 50.

Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении, в ходе проведения проверок, в отношении которых выявлены правонарушения – 36.

По результатам проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выявлено 1225 нарушений.

По всем нарушениям выданы предписания об их устранении.

Проведено 596 внеплановых проверок по контролю за исполнением предписания.

Не исполнено в установленный срок 32 предписания.

Предписаний об устранении нарушений, отмененных судом – 2.

Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок составляет 10%.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными от общего числа проведенных проверок составила 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки составила 28,4%.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 37,4.

Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок – 99,9%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок составила 97,4%.



Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений - 2,6%.

В 2018 году при осуществлении муниципального жилищного контроля не допущено грубых нарушений действующего законодательства в сфере защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Следует отметить, что несмотря на возросшее в 2018 году количество проверок и выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, процент неисполнения предписаний об устранении нарушений остается на низком уровне – 2,6%.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о достаточной эффективности осуществления функции муниципального жилищного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

В 2019 году органу муниципального жилищного контроля необходимо уделить особое внимание своевременности осуществления мероприятий по контролю за исполнением субъектами проверок выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

После доклада о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа при осуществлении полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю Темко Ю.А ответил на вопросы членов Совета.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять доклад Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о деятельности за 2018 год и истекший период 2019 года при осуществлении полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

---

4. Утверждение Плана работы Совета на 2019 год

---

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить План работы Совета на 2019 год с учетом поступивших предложений:

- Рассмотреть вопрос о рассмотрении работы управляющих компаний, не обеспечивающих качественное обслуживание жильцов многоквартирных домов в городах Петропавловск-Камчатском, Елизово, Вилючинске и провести проверки;

- провести обследование состояния жилого фонда и качество оказания услуг населению в жилом фонде совместно с управляющими компаниями в следующих населенных пунктах: г. Петропавловск-Камчатский. Г. Елизово, г. Вилючинск, п. Паратунка;
- 2. Во 2 квартале 2019 года рассмотреть вопрос о ходе реформирования и работе Агентства по обращению с отходами Камчатского края в муниципальных образованиях;
- 3. Провести оперативную работу по обращению граждан по вопросам состояния жилого фонда и оказанием услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

Председатель Совета



Т.Г. Куринова

Секретарь Совета



Н.А. Крылова