

Протокол
Совместного совещания Государственной жилищной инспекции
Камчатского края и общественного совета при Министерстве жилищно-
коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет)

г. Петропавловск-Камчатский

12 октября 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Суколин
Олег Владимирович | - Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края; |
| Филиппова
Ирина Анатольевна | - Председатель отделения по г. Петропавловску-Камчатскому Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», председатель Совета; |
| Джура
Татьяна Викторовна | - ИП Джура Т.В., член Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», член рабочей группы комиссии по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ Общественной Палаты Камчатского края, заместитель председателя Совета; |
| Варламов
Игорь Викторович | - ведущий специалист по управлению жилищным фондом ООО «УК «Союз-ПК», Камчатский краевой союз организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Камчатки», член Совета; |
| Деникеева
Юлия
Константиновна | - директор ООО «Управдомус», Председатель Правления регионального отраслевого объединения работодателей «Союз работодателей жилищно-коммунальных предприятий Камчатского края», член Совета; |
| Захаров
Геннадий Иванович | - адвокат, Председатель РОО «Профессиональный союз управдомов Камчатки», член Совета; |

- Иванова
Ольга Викторовна - техник СПиОР филиала ПАО «Камчатскэнерго»
Коммунальная энергетика, заместитель
председателя координационного совета
Камчатского регионального центра общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», эксперт
Регионального отделения Общероссийского
народного фронта в Камчатском крае по вопросам
ЖКХ, член Совета;
- Кикош
Екатерина Алексеевна - пресс-секретарь некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Камчатского края», член Совета;
- Кравченко
Эльвира Мансуровна - начальник отдела лицензирования, правовой и
аналитической деятельности Государственной
жилищной инспекции Камчатского края;
- Пономарёва
Анна Алексеевна - референт Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края;
- Прудкий
Денис Андреевич - заместитель председателя Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа -
председатель комитета Городской Думы по
городскому и жилищно-коммунальному хозяйству,
член Совета;
- Тарасенко
Лариса Николаевна - председатель совета многоквартирного дома
проспект Рыбаков, 2, член Совета;
- Щербаков
Олег Владимирович - заместитель главного инженера по коммунальным
ресурсам акционерного общества «Южные
электрические сети Камчатки», член Совета.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

На совещании присутствовали представители управляющих организаций
(приложение к протоколу).

Об изменениях в законодательстве Российской Федерации, в части
введения новых лицензионных требований и перечня грубых нарушений
управляющими организациями лицензионных требований

СЛУШАЛИ: Филиппову И.А. – об инициировании Советом проведения
совещания в целях информирования управляющих организаций об изменениях
в законодательстве Российской Федерации и предупреждения грубых

нарушений лицензионных требований управляющими организациями.

ВЫСТУПИЛИ: Суколин О.В.

Основные тезисы:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1090 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами» уточнен перечень лицензионных требований по управлению многоквартирными домами, предъявляемыми к лицензиату.

Изменения внесены в том числе в пункт 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме в части уточнения перечня технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, которые ответственные лица обязаны в установленном законодательством порядке принимать, хранить и передавать.

Кроме того, данным нормативным правовым актом установлен перечень грубых нарушений лицензионных требований управляющими организациями.

При этом, предусмотрено, что при повторном совершении грубых нарушений лицензионных требований из реестра лицензий субъекта Российской Федерации подлежат исключению сведения о многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения совершены, либо обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1090) заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) настоящего Положения, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки. Срок проведения такой проверки не может превышать 30 календарных дней.

Таким образом, решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока

действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований.

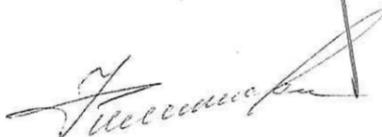
В ходе совещания Руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края Суколин О.В. ответил на вопросы присутствующих на совещаний.

Руководитель Государственной
жилищной инспекции Камчатского края



О.В. Суколин

Председатель Совета



И.А. Филиппова

Протокол вела: Пономарёва А.А.

Приложение к протоколу
совещания от 12.10.2018 г.

Список
присутствующих на совместном совещании Государственной жилищной
инспекции Камчатского края и общественного совета при Министерстве
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края по
вопросам жилищно-коммунального хозяйства, состоявшемся 12.10.2018 г.

№п/ п	ФИО	Должность
1.	Бердник Игорь Николаевич	директор ООО «Светлячок»
2.	Бахтина Елена Геннадьевна	председатель ТСЖ «Тихий океан»
3.	Власова Наталья Сергеевна	председатель совета МКД проезд Орбитальный, д.6
4.	Васичкин Роман Борисович	Генеральный директор ООО «ЮНОВО»
5.	Голубева Елена Сергеевна	председатель дома №2 по улице Фурманова, г. Петропавловск-Камчатский
6.	Джура Татьяна Викторовна	заместитель председателя Общественного совета
7.	Зайков Максим Юрьевич	Генеральный директор ООО «УК «КамГрад – Сервис»
8.	Зайсанов Роман Леонидович	инженер-инспектор УК «Комфортный дом»
9.	Зубарев Владимир Викторович	ООО «Перспектива
10.	Мартынова Зоя Казимировна	Председатель Товарищества собственников жилья «Камчатка»
11.	Меньшаков Алексей Владимирович	Генеральный директор ООО УК «Союз-ПК»
12.	Пак Александр Мунович	директор МУП «Елизовское городское хозяйство 2»
13.	Савостенок Григорий Владимирович	ООО «УК «МИГ-ЖКХ»
14.	Сытник Мирослава Александровна	ООО «УК «ЖЭК»

15.	Решетов Сергей Николаевич	Генеральный директор ООО УК «Центр» и ООО УК «Горизонт»
16.	Троица Ирина Александровна	ООО «УК «Единая Молодежь»
17.	Федотова Татьяна Анатольевна	директор ООО УО Модерн ЖКХ , ООО УК Дом-Сервис
18.	Чугунов Николай Викторович	Директор ООО «ЕЛКАМ г. Елизово»
19.	Чугунов Александр Сергеевич	ООО «Перспектива»
20.	Шишкин Андрей Аркадьевич	Заместитель генерального директора ООО «УК 41 Регион»
21.	Щеглов Алексей Геннадьевич	представитель Товарищества собственников жилья «Камчатка»
22.	Яровая Мария Александровна	генеральный директор ООО УК «Лидер»