**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

1. **Законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 03.07.2016 №368-ФЗ, № 369-ФЗ,   
от 26.07.2017 № 191-ФЗ.

Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в области градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу новых положений Градостроительного кодекса.

Изменения в терминологии. Новое понятие сметных нормативов. Область применения сметных нормативов для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств различного уровня, при разработке сметной документации.

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 23.01.2017) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

# Постановление Правительства РФ от 15.06.2017 № 712 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Планируемые изменения в нормативно-правой базе формирования стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением бюджетов различных уровней.

Приказ Минстроя РФ от 13.04.2017 № 710/пр "Об утверждении порядка утверждения сметных нормативов".

1. **Мониторинг стоимости строительных ресурсов. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС)**

* Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы функционирования ФГИС.
* Порядок использования данных ФГИС при формировании сметной документации.
* Федеральный реестр сметных нормативов. Применение в условиях современного законодательства.
* Мониторинг стоимости строительных ресурсов. Правила мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»).
* Классификатор строительных ресурсов (КСР). Структура КСР. Использование данных КСР в сметном ценообразовании.

1. **Методические документы по определению сметных цен на затраты труда, на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.**

* Основные методические подходы в порядке формирования сметной цены строительных ресурсов.
* Методика применения сметных цен строительных ресурсов (материальных, технических, трудовых).
* Практические вопросы формирования стоимости строительных ресурсов в соответствии с требованиями методических документов.
* Определение в сметных расчетах сметной стоимости строительных ресурсов с использованием данных ФГИС.

1. **Сметные нормы и единичные расценки редакции 2017 года. Дополнения в ГЭСН и ФЕР. Обзор принципиальных изменений в ГЭСН и ФЕР редакции 2017 года**

* Приказы Минстроя России № 1038/пр от 30.12.2016, 1039/пр от 30.12.2016 с учетом изменений, внесенных приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 660/пр от 29.03.2017, 661/пр от 29.03.2017, № 41/пр от 24.01.2017, № 886/пр от 15.06.2017
* Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе. Основные изменения в сборниках государственных элементных сметных норм, единичных расценок, сметных цен на материальные ресурсы и строительные машины.

1. **Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок.**

* Методика применения сметных норм.
* Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок.
* Порядок применения сборников ГЭСН и ФЕР.
* Система коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы.
* Практические вопросы применения изменений и дополнений в сборники сметных нормативов.
* Перспективы процесса гармонизации сметно-нормативных баз (отраслевых, территориальных и проч.).

1. **Современные подходы к методам определения сметной стоимости строительства**

* Преимущества и недостатки основных методов определения сметной стоимости (базисно-индексный, ресурсный, метод укрупненных показателей).
* Перспективы использования методов определения сметной стоимости в условиях современного законодательства (369-ФЗ, 191-ФЗ,   
  ПП РФ 427, ПП РФ 1159 и проч.).

1. **Практические рекомендации по подготовке технического задания на разработку сметной документации в составе проектной документации.**

* Требования к порядку подготовки и оформления ведомости объемов работ (дефектной ведомости).

1. **Методические документы по определению начальной (максимальной) цены контракта и расчетам за выполненные работы по твердым ценам.**

**9.Анализ типовых ошибок при представлении сметной документации на экспертизу и проверку достоверности сметной стоимости.**