

14 марта 2017 года

Заключение об оценке регулирующего воздействия № 38/06

Агентством инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – уполномоченный орган, Агентство) в соответствии с частью 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 06.06.2013 № 233-П (далее – Порядок № 233-П), рассмотрен проект закона Камчатского края «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и предоставляемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности» (далее – проект закона), подготовленный Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края (далее – регулирующий орган), и установлено следующее.

Регулирующим органом проведены публичные консультации по проекту закона в сроки с 01.02.2017 по 28.02.2017.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта закона размещена регулирующим органом на региональном портале <http://regulation.kamgov.ru/projects#npa=5197>.

Также информация о проведении публичных консультаций по проекту закона была размещена уполномоченным органом:

- на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.kamgov.ru> в новостной строке Агентства <http://www.kamgov.ru/aginvest/ocenka-reguliruusego-vozdjestvia/ocenka-reguliruusego-vozdjestvia-proektov-npa-kamcatskogo-kraa>;

- на информационном портале об оценке регулирующего воздействия <http://orv.gov.ru/Content/Item?n=23792>;

- на региональном портале малого и среднего предпринимательства <http://smb.kamchatka.gov.ru/content/news/regional/reggeneral/m,30,3782/>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Законом Камчатского края от 19.12.2008 № 214 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – Закон Камчатского края 214) в силу статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, которая с 1 марта 2015 года утратила силу, определены предельные (минимальные и

максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения:

1) крестьянского (фермерского) хозяйства: минимальный размер - 1,0 гектар, максимальный размер - 50,0 гектаров;

2) садоводства: минимальный размер - 0,10 гектара, максимальный размер - 0,25 гектаров;

3) огородничества: минимальный размер - 0,01 гектара, максимальный размер - 0,12 гектаров;

4) животноводства: минимальный размер - 3,0 гектара, максимальный размер - 100,0 гектаров;

5) дачного строительства: минимальный размер - 0,10 гектара, максимальный размер - 0,50 гектаров.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности регулируется Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ).

Порядок предоставления земельных участков для осуществления фермерским хозяйством его деятельности устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 6.1 статьи 12 Федерального закона № 74-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Проект закона разработан в целях приведения законодательства Камчатского края в соответствие с требованиями федерального законодательства и устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности на территории Камчатского края.

В целях увеличения оборота земель сельскохозяйственного назначения и их рационального использования проектом закона установлены следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности на территории Камчатского края:

- минимальный размер земельных участков – 1,0 гектар;

- максимальный размер земельных участков – 100,0 гектаров.

Минимальный размер земельных участков определен исходя из размера, установленного Законом Камчатского края 214, а максимальный размер увеличен до 100,0 гектаров исходя из потребностей крестьянских (фермерских) хозяйств.

Регулирующим органом проведен мониторинг региональных нормативных правовых актов в сфере определения предельных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.

№ п/п	Наименование НПА	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Закон Белгородской области от 29.12.2016 № 137 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»	<p>Законом утверждены максимальные и минимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный размер земельного участка составляет 100,0 гектаров; - минимальный размер земельного участка равен площади земельного участка, соответствующего доле в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определенной на момент бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан на соответствующей территории, указанной в свидетельстве о праве на земельную долю, а при его отсутствии в выписке из решения органа местного самоуправления о приватизации земель сельскохозяйственного назначения, принятого до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», удостоверяющей право на земельную долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством Белгородской области об обороте земель сельскохозяйственного назначения. При образовании земельных участков из земельных участков, предоставленных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, размер вновь образованных земельных участков не может быть менее размера, установленного настоящей частью 	<p>Проектом предлагается утвердить максимальные и минимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный размер земельного участка составляет 100,0 гектаров; - минимальный размер земельного участка 1,0 гектар.

2.	Закон Ивановской области от 02.03.2015 № 11-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ивановской области»	Законом установлены предельные (максимальный и минимальный) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности: - максимальный размер земельного участка - 100,0 гектаров; - минимальный размер земельного участка - 2,0 гектара.	
3.	Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»	Законом установлены следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности: - минимальный размер земельного участка – 3,0 гектара; - максимальный размер земельного участка – 300,0 гектаров.	

Анализ региональных нормативных правовых актов показал, что во исполнение требований федерального законодательства органами государственной власти других регионов проведена активная работа по утверждению предельных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Предельные размеры земельных участков устанавливаются субъектами Российской Федерации самостоятельно.

Правовое регулирование затрагивает интересы крестьянских (фермерских) хозяйств. Регулирующим органом количественная оценка участников отношений не представлена.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет за собой прямые издержки участников отношений, негативного воздействия не оказывает.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных средств краевого бюджета.

Регулирующим органом риски решения проблемы предложенным способом не установлены. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования не определены.

Применение альтернативных способов решения проблемы или сохранение ситуации «статус-кво» неприемлемо, в связи с наличием требований, установленных нормами федерального законодательства.

Регулирующим органом о проведении публичных консультаций извещены: Уполномоченный при Губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей, Камчатское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ассоциация работодателей

агропромышленного комплекса Камчатского края, Петропавловск-Камчатский городской округ, Вилючинский городской округ, Городской округ «посёлок Палана», Алеутский муниципальный район, Быстринский муниципальный район, Елизовский муниципальный район, Карагинский муниципальный район, Мильковский муниципальный район, Олюторский муниципальный район, Пенжинский муниципальный район, Соболевский муниципальный район, Тигильский муниципальный район, Усть-Большерецкий муниципальный район и Усть-Камчатский муниципальный район.

В рамках публичных консультаций проекта закона предложений и замечаний не поступало.

Агентством в результате рассмотрения проекта закона и сводного отчета установлено, что регулирующим органом в целом соблюдены процедуры, предусмотренные Порядком № 233-П.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона уполномоченный орган считает, что мнение о наличии проблемы и целесообразность ее решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

Проект закона разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 74-ФЗ в рамках полномочий, переданных субъекту Российской Федерации.

Данный проект закона не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также краевого бюджета.

И.о. Руководителя Агентства инвестиций и предпринимательства Камчатского края



Д.А. Профатилов