



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 1426

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1
Тел. 302-520 Факс: 302-521
E-mail: ukhgf@pkgo.ru

30.09.2022 № 0112-01/0200/22

На № 07-12-00/22281/22 от 21.09.2022

Уважаемая Мария Валерьевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) на Ваше обращение об оказании содействия по принятию жилого помещения – квартиры № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа, для последующего обращения в управляющую и ресурсоснабжающие организации с заявлением о закрытии финансового лицевого счета, сообщает следующее.

Между собственниками жилого помещения – квартиры № 87 дома № 18 по улице Обороны 1854 года - Степанюченко Марией Валерьевной, 20.03.1973 года рождения, Степанюченко Даниилом Алексеевичем, 23.11.2001 года рождения, Савельевым Максимом Александровичем, 16.04.2009 года рождения и Управлением заключено соглашение о возмещении за изымаемое жилое помещение от 24.11.2021 № 12-03-07/48/21, по условиям которого Управление предоставляет собственникам возмещение за изымаемое жилое помещение в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим реконструкции, за долю в праве собственности на общее имущество вышеуказанного жилого многоквартирного дома, а также за расходы связанные с переездом собственников в связи с изъятием для муниципальных нужд указанного жилого помещения и перечисляя на расчетный счет собственников в течение 45 рабочих дней с даты подписания соглашения сумму в размере 3 401 300 (три миллиона четыреста одна тысяча триста) рублей 00 копеек, согласно долям:

- Степанюченко Марии Валерьевне, за 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года сумму в размере 1 133 766, 67 (один миллион сто тридцать три тысячи семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 67 копеек;

- Степанюченко Данилу Алексеевичу, за 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года сумму в размере 1 133 766, 67 (один миллион сто тридцать три тысячи семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 67 копеек;

- Савельеву Максиму Александровичу, за 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года сумму в размере 1 133 766, 66 (один миллион сто тридцать три тысячи семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 66 копеек.

Собственники передают, а «Управление» приобретает право собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Обороны 1854 года, дом 18, квартира 78, кадастровый номер 41:01:0010132:1711 с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляемом государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обязательства по перечислению денежных средств, предусмотренные соглашением Управлением выполнены в полном объеме, однако организовать работу по регистрации перехода права собственности на жилое помещение – квартиры № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года, принять объект в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа не представляется возможным, в связи с неисполнением одним из собственников - Степанюченко Даниилом Алексеевичем, 23.11.2001 обязательства по снятию с регистрационного учета, предусмотренного пунктом 1.6. вышеуказанного соглашения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения, ограничения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах и обременения такого помещения одновременно является государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения, ограничения неразрывно связанных с ним права общей долевой собственности на общее имущество и обременения такого имущества. Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных долей, сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации».

Поскольку жилое помещение квартира № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года, находится, в том числе, в собственности несовершеннолетнего Савельева Максима Александровича, вышеуказанное соглашение подлежит нотариальному удостоверению.

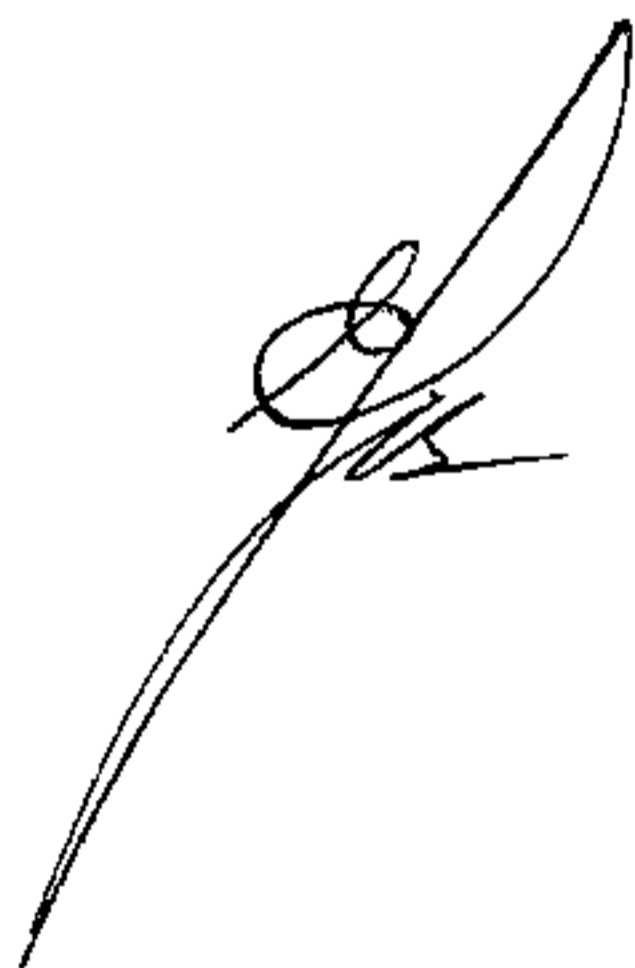
По сведениям нотариуса Гасановой А.В. в нотариальном удостоверении соглашения Вам отказано в связи с наличием регистрации по месту жительства по изымаемому объекту одного из собственников.

Принятие у Вас по акту приема – передачи жилого помещения – квартиры № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года с зарегистрированным по месту жительства собственником будет являться основанием для принятия Петропавловск-Камчатским городским округом обязанности по оплате за указанное жилое помещение в соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, что может быть признано нецелевым использованием бюджетных средств.

Обращаем Ваше внимание, что в случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности.

В настоящее время Управлением организована работа по обращению в органы судебной власти с исковым заявлением о переходе права собственности к Петропавловск-Камчатскому городскому округу на основании соглашения о возмещении за жилое помещение от 24.11.2021 № 12-03-07/48/21, а также снятия Степанюченко Д.А. с регистрационного учета по месту жительства. В случае удовлетворения исковых требований Управления, финансовый лицевой счет на жилое помещение – квартиру № 78 дома № 18 по улице Обороны 1854 года будет оформлен на Петропавловск-Камчатский городской округ на основании судебного решения.

Руководитель Управления



Е.Г. Сорвенкова



Исп Якименко Надежда Олеговна, к.т 303100 доб (2597)