



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

№ 1420

27.09.2022 № 011201/9065/22

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

На № 201/101 от 29.08.2022

Уважаемая Наталья Николаевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Жилые помещения муниципального жилищного фонда на территории Петропавловск-Камчатского городского округа предоставляются гражданам:

- по договорам социального найма;
- по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- по договорам найма жилых помещений коммерческого использования.

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.

Согласно пункту 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежавшего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

На учете граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма Вы не состоите.

Правовых оснований для внеочередного предоставления Вам жилого помещения по договору социального найма не имеется.

Для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, во-первых, необходимо быть признанной малоимущей, во-вторых, необходимо установить нуждаемость в жилом помещении.

28.04.2018 Вы обратилась с заявлением о признании малоимущей в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приказом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.06.2018 № 12-01-521/18 Вы с составом семьи 3 человека (дочь – Ледюкова Виктория Алексеевна, 1997 года рождения, дочь – Ледюкова Алиса Витальевна, 2017 года рождения) признаны малоимущими в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

27.06.2018 Вы обратились с заявлением о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Письмом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.07.2018 № 01-02-02-01/5608/18 Вам направлено уведомление об отказе в принятии на указанный учет, по следующим основаниям.

Вы с составом семьи 3 человека на основании договора социального найма от 25.06.2009 № 22 зарегистрированы по месту жительства в двухкомнатной квартире № 39 дома № 41 по улице Труда, общей площадью 44,1 квадратных метра общей площади.

На каждого члена семьи приходится по 14,7 квадратных метра общей площади.

В соответствии со статьей 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 28.02.2012 № 486-нд «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» учетная норма площади жилого помещения при постановке на учет граждан, нуждающихся в получении жилых помещений установлена из расчета на одного человека на территории Петропавловск-Камчатского городского округа 13,0 квадратных метров и менее общей площади.

Таким образом, Вы не является нуждающейся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Кроме того, 27.06.2018 Вами была предоставлена выписка из ВКК Краевого психоневрологического диспансера от 27.03.2018 № 1522, дающая

право на дополнительную жилую площадь, в связи с заболеванием (приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30.11.2012 № 991н).

Право на дополнительную жилую площадь учитывается при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержден Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н.

Документ, подтверждающий Ваше право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в связи с заболеванием, предоставлен не был.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 57 ЖК РФ гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди.

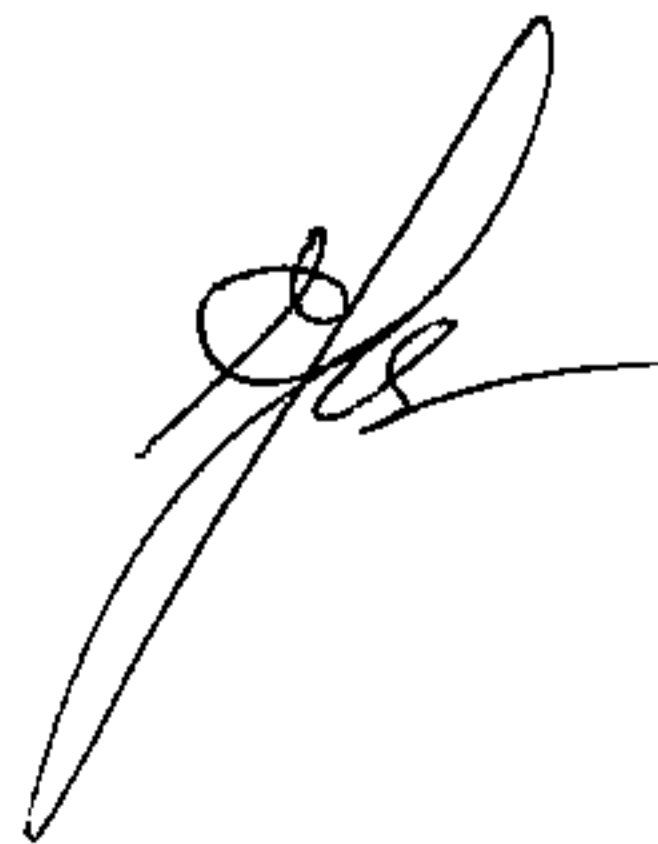
В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Обязательным условием для внеочередного предоставления жилого помещения в связи с заболеванием, является проживание в квартире, занятой несколькими семьями.

Вы на основании договора социального найма зарегистрированы в квартире № 39 дома № 41 по улице Труда с членами своей семьи.

Учитывая изложенное, правовых оснований для внеочередного предоставления Вам жилого помещения по договору социального найма в связи с заболеванием, не имеется.

Руководитель Управления



Е.Г. Сорвенкова

