



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 1358

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

24.09.2022

№ 01-12-01/9068/22

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

Уважаемая Валентина Петровна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По вопросу расселения дома № 14 по улице Краснофлотской поясняем следующее.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Муниципальная программа № 3195).

В адресный перечень Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма 1) Муниципальной программы № 3195 включались дома, признанные в установленном законом порядке аварийными, а также жилые помещения, признанные непригодными для проживания в соответствии с датой издания распоряжений об их непригодности, до 30.12.2011 года.

Ваш дом был включен в адресный перечень Подпрограммы 1 Муниципальной программы № 3195 (далее – Адресный перечень 3195).

В редакции Муниципальной программы № 3195 от 12.03.2018, жилые помещения дома № 14 по улице Краснофлотской в Адресном перечне 3195 значились под порядковым номером 226.

По мере признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими расселению, они вносились в начало Адресного перечня 3195.

При очередных изменениях в Адресный перечень 3195, в редакции Муниципальной программы № 3195 от 10.08.2018, дом № 14 по улице Краснофлотской значился под порядковым номером 240.

Муниципальная программа № 3195 действовала до 31.12.2018.

С 01.01.2019 действует муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», которая утверждена постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Муниципальная программа № 1985).

Гражданам, проживающим в аварийных жилых домах и жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, право на жилище обеспечивается выполнением мероприятий Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы № 1985.

Адресный перечень Муниципальной программы содержит раздел I, который включает в себя:

- перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Перечень 1.1);
- перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (далее – Перечень 1.2).

Распоряжением администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 22.07.2021 № 117-р дом № 14 по улице Краснофлотской признан аварийным и подлежащим сносу.

Жилое помещение № 1 дома № 14 по улице Краснофлотской было включено в Перечень 1.2, после признания дома аварийным и подлежащим сносу, указанный дом был исключен из Перечня 1.2 и включен в Перечень 1.1. В редакции от 25.08.2022 данный дом указан под номером 146.

В соответствии с условиями Муниципальной программы гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, расположенных в аварийных домах, предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади и количеству комнат ранее занимаемым жилым помещениям.

Жилищные права собственников жилых помещений в аварийных домах регулируются положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, из содержания которой следует, что на орган местного самоуправления возлагается обязанность по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.

Дома расселяются в соответствии с датой издания распоряжений о признании их аварийными и подлежащими сносу.

Расселение аварийных домов происходит исходя из объемов доведенных ассигнований из краевого и городского бюджетов в рамках Муниципальной программы.

В рамках Муниципальной программы в 2022 году:

- расселяются муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в 2017 году;
- изъятие жилых помещений путем предоставления возмещений за жилые помещения, находящиеся в частной собственности граждан в доме № 3 по улице Капитана Драбкина (признан аварийным и подлежащим сносу распоряжением Администрации от 17.01.2017 № 10-р).

Одновременно сообщаем, что на территории Петропавловск-Камчатского городского округа аварийными и подлежащими сносу в установленном законом порядке признаны более 150 многоквартирных домов.

Расселение дома № 14 по улице Краснофлотской путем выплаты собственникам возмещений за изымаемые жилые помещения будет осуществляться в рамках Муниципальной программы в порядке очередности после расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу ранее, чем указанный дом.

Для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставляются жилые помещения маневренного фонда.

Маневренный фонд используется в соответствии со статьей 95 ЖК РФ, решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В связи с тем, что дом № 14 по улице Краснофлотской признан аварийным и подлежащим сносу, граждане вправе реализовать свое право на безопасное проживание путем подачи заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в одном из муниципальных общежитий в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1.

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) готово предоставить жилые помещения маневренного фонда, расположенные в муниципальных общежитиях городского округа до момента расселения дома № 14 по улице Краснофлотской.

В случае возникновения вопросов по переселению, Вы вправе обратиться за консультативной помощью в службу «одного окна» каждый понедельник с 10.00 до 13.00, окно № 10 (улица Ленинградская, дом № 74/1), для записи на прием к руководителю Управления необходимо позвонить по телефону 302-520.

Руководитель Управления

Е.Г.Сорвенкова

исп.: Исаева А.В. тел.303-100 (доб.26-01)

