



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Советская, д. 22,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.: 8 (4152) 303-100 доп. 23-00, факс: 8 (4152) 305-511
e-mail: Kuapkeo.ru

ОКПО 10869259 ОГРН 1154101004683

ИНН 4101172701 КПП 410101001

15.09.2022 № 07-03-00/6038/22

на № 07-03-00/6038/22 от 09.09.2022

О направлении информации

Вопрос № 255

Уважаемая Елена Евгеньевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По существу, Вашего вопроса поясняю следующее.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22 сентября 2014 г № 58 «Об утверждении СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий» с 01.09.2021 утратило силу в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

В соответствии с пунктом 3.4.1. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

В силу пункта 3.4.7. на все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки - 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов.

Пунктом 3.4.8. установлено, что в соответствии с санитарными нормами и правилами организация по обслуживанию жилищного фонда должна регулярно проводить дератизацию и дезинфекцию по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

По правилам содержания общего имущества в многоквартирных домах, все входы в подвалы должны быть закрыты, наличие животных в подвальных помещениях и технических подпольях действующим законодательством не предусмотрено.

Управляющие компании должны заключать с жильцами договор, в котором, согласно Жилищному кодексу, расписан весь перечень услуг, в том числе, дезинсекции и дератизации. На основании этого договора стороны должны прописать: когда, сколько раз в год будут проводиться эти работы. В договор будет входить стоимость, которую жилец будет платить управляющей компании за предоставление указанных в договоре услуг.

В адрес управляющих организаций направлено информационное письмо о необходимости соблюдения требований, предусмотренных пунктом 3.4.7.

Заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа-
начальник Контрольного управления
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа



А. А. Сашенков