

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ ВУЛКАННОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

16 августа 2024 года

№ 143

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории Вулканного городского поселения

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Вулканного городского поселения, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, на основании Постановления администрации Вулканного городского поселения от 10.11.2023 № 249 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Постановления администрации Вулканного городского поселения от 20.05.2024 № 85 «О внесении изменений в Постановление администрации Вулканного городского поселения от 10.11.2023 № 249» администрация Вулканного городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Эверест» (ОГРН 1234100000221, ИНН 4100045394, лицензия от 30.05.2023 № 224)

управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Вулканного городского поселения по улице Центральной, дома: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; по улице Вулканной, дома: 1, д. 4; по улице Строительной, дом 27 с 01 сентября 2024 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и обязательных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Вулканного городского поселения, согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Вулканного городского поселения, согласно приложению 2.

4. Отделу экономических и имущественных отношений администрации Вулканного городского поселения в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

5. Разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Направить настоящее Постановление в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края и обществу с ограниченной ответственностью «Эверест».

7. Начать подготовку конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п.1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

8. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Елизовский Вестник» и разместить его на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет на странице «Вулканное городское поселение» [www.kamgov.ru/emr/vulcangp](http://www.kamgov.ru/emr/vulcangp).



Перечень и стоимость работ и услуг  
по содержанию общего имущества дома в многоквартирном доме для  
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе  
способа управления многоквартирным домом или выбранный способ  
управления не реализован, не определена управляющая организация для  
управления многоквартирными домами, расположенным на территории  
Вулканного городского поселения

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность и сроки исполнения	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
<b>Содержание общего имущества собственников помещений жилищного фонда</b>			
<b>I. Очистка территории от мусора</b>			
1.	<b>Уборка придомовой территории (ручная)</b>		
<i>Зимний период</i>			
1.1	Очистка территории входов в подъезды от уплотненного снега при отсутствии снегопада	2 раза в неделю	3,15
	Очистка территории входов в подъезды от снега при снегопаде	по мере необходимости	1,58
	Очистка территории входов в подъезды от наледи	1 раз в трое суток	2,41
	Уборка уличных лестничных маршей от снега и наледи	по мере необходимости	1,58
	Посыпка территории противогололедными составами	1 раз в сутки во время гололеда	1,40
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости	1,30
	<b>Итого:</b>		<b>11,42</b>
	<i>Летний период</i>		
1.2	Уборка травы и мусора с отмостков зданий	по мере необходимости	1,27
	Подметания придомовой территории	2 раза в неделю	3,68
	Уборка мусора с газонов, чистка урн	по мере необходимости	3,10
	Сезонное выкашивание газонов	2 раз в год	1,07
	Погрузка травы, листьев, веток; погрузка крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости	3,74
	<b>Итого:</b>		<b>12,86</b>

	<i>Работы с привлечением спец. техники</i>		
1.3	Очистка территории от снега с помощью погрузчика и шнекороторной техники	по мере необходимости	0,53
	Посыпка территории песком с помощью посыпающей машины	по мере необходимости	0,26
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек с помощью автовышки	по мере необходимости	0,21
	<b>Итого:</b>		<b>1,00</b>
1.4	<i>Круглогодичные работы</i>		
	Подметание подъездов	1 раз в неделю	0,26
	Влажное подметание полов нижних двух этажей	1 раз в неделю	0,12
	Влажное подметание полов выше второго этажа	1 раза в неделю	0,12
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	0,12
	Уборка подвальных помещений	по мере необходимости	0,21
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,53
	Дератизация	по мере необходимости	0,22
	Дезинсекция	по мере необходимости	0,26
	<b>Итого:</b>		<b>1,84</b>
	<b>Итого: Очистка территории от мусора</b>		<b>27,12</b>
	<b>II. Содержание и ремонт внутридомовых систем отопления ГВС, водоснабжения и канализации</b>		
1.	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилищного фонда</b>		
	<i>Центральное отопление, ГВС, ХВС и канализации</i>		
	Регулировка и обслуживание запорно регулировочной арматуры	в течении суток в рабочие дни	0,47
	Проверка мест соединения трубопроводов, устранение неполадок при необходимости	в течении суток в рабочие дни	0,45
	Проверка работы КИП	в течении суток в рабочие дни	0,08
	Очистка грязевиков, фильтров	1 раз в год	0,08
	Прочистка внутренней канализации подвальных помещений	по мере необходимости	0,72
	<b>Итого:</b>		<b>1,80</b>
2.	<b>Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>		
	<i>Центральное отопление, ГВС, ХВС и канализации</i>	незамедлительно с момента обнаружения или	

	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопровода и их сопряжений (с фитингами, арматурой и прибором водопровода, канализации, горячего водоснабжения центрального отопления)	при подаче заявки	0,48
	Замена сгона на трубопроводе при течи		0,21
	Замена вентилей кранов		0,21
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов		0,48
	Установка бандажей на трубопроводе при течи		0,19
	Смена аварийных участков трубопровода		1,06
	Ликвидация засора в канализации		0,40
	Заделка свищей и зачеканка раструбов		0,36
	Смена прокладок и набивка сальников		0,23
	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участка трубопровода		0,32
	<b>Итого:</b>		<b>3,94</b>
	<b>Итого: Содержание и ремонт внутридомовых систем отопления ГВС, водоснабжения и канализации</b>		
	<b>III. Содержание и ремонт внутридомового электрического оборудования</b>		
	<i>Внутридомовые электрические сети</i>		
3.1	Замена распределительных щитов	в течении года	0,63
	Замена пакетных выключателей	в течении года	0,57
	Замена вышедших из строя световых реле	в течении года	0,12
	Замена электрических проводов с нарушенной изоляцией	в течении года	0,93
	<b>Итого:</b>		<b>2,25</b>
3.2	<b>Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>		
	<i>Электроснабжение</i>		
	Замена неисправных распределительных щитов	незамедлительно с момента обнаружения или при подаче заявки	0,16
	Замена неисправных пакетных выключателей		0,04
	Замена перегоревших электрических лампочек		0,06
	Замена вышедших из строя световых реле		0,08
	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети		0,50
<b>Итого:</b>	<b>0,84</b>		
	<b>Итого: Содержание и ремонт внутридомового электрического оборудования</b>		
	<b>IV. Содержание и ремонт внутридомового столярного оборудования</b>		
4.1	<i>Оконные и дверные заполнения</i>		
	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных	в течении года	0,11

	заполнений		
	Установка пружин и упоров в подъезде	в течении года	0,08
	Смена остекления	в течении года	0,11
4.2	<i>Деревянные лестницы и крыльца</i>		
	Восстановление или замена отдельных элементов лестниц	в течении года	0,05
	Замена или восстановление отдельных элементов крылец	в течении года	0,07
	Восстановление козырьков над входом в подъезды	в течении года	0,16
	Замена или восстановление элементов лестничных клеток	в течении года	0,05
	<b>Итого: Содержание и ремонт внутридомового столярного оборудования</b>		<b>0,63</b>
	<b>Всего: Содержание общего имущества собственников помещений жилищного фонда</b>		<b>36,58</b>

## Перечень

обязательных работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Вулканного городского поселения

№ п/п	Виды работ	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	4
	<b>Фундаменты</b>	
1.	Устройство и ремонт вентиляционных продухов	0,01
	Восстановление и ремонт отмостки	0,17
	Восстановление приямков и входов в подвалы	0,01
	Устранение местной деформации	0,02
	Заделка и расшивка швов и трещин	0,02
	<b>Итого:</b>	<b>0,23</b>
	<b>Стены и фасады</b>	
2.	Герметизация стыков	0,19
	Заделка трещин и расшивка швов	0,20
	Замена отливов оконных проемов	0,02
	Ремонт и окраска фасада	1,00
	<b>Итого:</b>	<b>1,41</b>
	<b>Перекрытия</b>	
3.	Восстановление стяжки	0,01
	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках	0,01
	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	0,01
	Заделка не плотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие	0,01
	<b>Итого:</b>	<b>0,04</b>
	<b>Крыши</b>	
4.	Ремонт и частичная замена участков кровель	0,29
	Восстановление вентиляционных коробов и зонтов над ними	0,14
	Частичный ремонт парапетов и пожарных лестниц	0,04
	Ремонт слуховых окон и выходов на крышу	0,05
	<b>Итого:</b>	<b>0,52</b>
	<b>Внутренняя отделка</b>	
5.	Все виды малярных, стекольных и плотницких работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах и чердаках), восстановление и замена почтовых ящиков	0,37
	<b>Итого:</b>	<b>0,37</b>
	<b>Центральное отопление</b>	
6.	Смена отдельных участков трубопроводов в местах общего пользования	0,63



	Ремонт и смена запорной и регулирующей арматуры в местах общего пользования	0,53
	Установка и замена воздушных кранов (кранов Маевского)	0,06
	<b>Итого:</b>	<b>1,22</b>
7.	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>	
	Мелкий ремонт, замена отдельных частей трубопровода, фасонных частей, ревизий, уплотнение соединений	0,84
	Укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции	0,21
	Замена запорной арматуры	0,04
	Прочистка внутридомовой канализации	0,07
	<b>Итого:</b>	<b>1,16</b>
8.	<b>Электроснабжение и электрические устройства</b>	
	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир	0,60
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключатели, штепсельные розетки)	0,17
	Ремонт, замена осветительных установок в помещении общего пользования	0,20
	Замена вводно-распределительных устройств, щитов	0,11
	<b>Итого:</b>	<b>1,08</b>
9.	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	Ремонт контейнерных площадок	0,07
	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории	0,12
	<b>Итого:</b>	<b>0,19</b>
	<b>Всего по текущему ремонту:</b>	<b>6,22</b>

### Размер платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Вулканного городского поселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, * руб./кв.м.	Размер платы за текущий ремонт жилого помещения, руб./кв.м.
1	ул. Центральная, дома 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23	36,58	6,22
2	ул. Вулканная, дома 1, 4,	36,58	6,22
3	ул. Строительная, дом 27	36,58	6,22

\*Размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.