КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ ВУЛКАННОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**15 февраля 2022 года № 31**

|  |  |
| --- | --- |
| О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», а также Приказом Министерства строительства Камчатского края от 14.07.2017 № 69 «Об утверждении порядка создания и работы региональной межведомственной комиссий и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетов потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности на территории Камчатского края», в целях обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для оценки приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях, администрация Вулканного городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения.

2. Утвердить Положение по созданию и работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения согласно приложению 1.

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения согласно приложению 2.

4. Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде администрации Вулканного городского поселения и в муниципальной библиотеке посёлка Вулканный в день подписания.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

Вулканного городского поселения А.А. Кулаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослать: Прокуратура, Отдел экономических и имущественных отношений администрации Вулканного ГП, Собрание депутатов Вулканного городского поселения

Приложение 1 к Постановлению

администрации Вулканного ГП

от 15.02.2022 № 31

**Положение по созданию и работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение по созданию и работе муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения (далее - Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Камчатского края, постановлениями и распоряжениями губернатора Камчатского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Камчатского края, Уставом Вулканного городского поселенияч и настоящим Положением.  
 **II. Цели и задачи Комиссии**

3. Комиссия создана с целью обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, для оценки приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, (далее - обследование жилого помещения инвалида) в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;  
 - задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. Основными задачами Комиссии являются:

- обследование жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- планирование мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид, с учетом их потребностей, и обеспечения условий доступности для инвалидов;

- составление акта обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий доступности для инвалида.

**II. Порядок создания Комиссии**

5. Решение о создании Комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Постановлением администрации Вулканного городского поселения. Порядок работы Комиссии регламентируется настоящим Положением.

6. В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления Вулканного городского поселения. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, представители специализированных организаций.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Вулканного городского поселения.

8. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

**IV. Функции Комиссии**

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Постановлением администрации Вулканного городского поселения (далее - План мероприятий), и осуществляется посредством реализации следующих функций:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;  
 д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

10. План мероприятий подготавливается на первом заседании Комиссии, с учетом предложений членов Комиссии.

**V. Права Комиссии**

11. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Камчатского края, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от организационно-правовых: форм информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- создавать экспертные и рабочие группы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- рассматривать на заседаниях Комиссии обращения органов исполнительной власти Камчатского края, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовых форм, граждан и принимать решения в пределах компетенции Комиссии.

**VI. Организация работы Комиссии**

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом который утверждается на заседании Комиссии и подписывается ее председателем. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины от общего числа ее членов.

13. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- формирует повестку дня заседания Комиссии;

- обеспечивает выполнение решений Комиссии;

- представляет Комиссию в органах исполнительной власти Камчатского края, органах местного самоуправления, организациях независимо от организационно-правовых форм.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя.

В период временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

15. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку материалов к заседанию комиссии, ведет протокол заседания Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председательствующий и секретарь. Протокол заседания Комиссии оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.  
 16. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV [Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/420366270#65E0IS), утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"](https://docs.cntd.ru/document/420366270) (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;  
 г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссий сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).  
 17. Акт обследования оформляется по форме, утвержденной [Приказом Минстроя России от 23.11.2016 N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида"](https://docs.cntd.ru/document/420385085).

18. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Камчатского края, бюджета Вулканного городского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными или муниципальными программами Камчатского края, Вулканного городского поселения направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Камчатского края, бюджета Вулканного городского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными или муниципальными программами Камчатского края, Вулканного городского поселения направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;  
 в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

19. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а администрация Вулканного городского поселения обеспечивает ее проведение.

20. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

21. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме информирует о нем инвалида, проживающего в обследованном жилом помещении, и направляет ему копию указанного заключения.  
 22. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 20.

23. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:  
 а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 20 настоящего Положения.

24. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

25. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 22 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе Вулканного городского поселения.

Приложение 2 к Постановлению

администрации Вулканного ГП

от 15.02.2022 № 31

**Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вулканного городского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | | |
| Смолин Владимир Вадимович | - | Глава Вулканного городского поселения |
|  | | |
| **Заместитель председателя комиссии:** | | |
| Кулаков Андрей Александрович | - | заместитель главы администрации Вулканного городского поселения |
| **Секретарь комиссии:** | | |
| Мерзлова Юлия Владимировна | - | секретарь руководителя администрации Вулканного городского поселения |
| **Члены комиссии:** | | |
| Руденко Владимир Викторович | - | начальник отдела экономических и имущественных отношений администрации Вулканного городского поселения |
| Бородина Наталья Владимировна | - | консультант по ЖКХ отдела экономических и имущественных отношений администрации Вулканного городского поселения |
| Ковресьева Виктория Валерьевна | - | руководитель группы учета администрации МКУ «АХС ВГП» |
| Храпов Александр Александрович | - | председатель Собрания депутатов Вулканного городского поселения (по согласованию) |
| Ермакова Светлана Геннадьевна | - | старший юрисконсульт аппарата Собрания депутатов Вулканного городского поселения (по согласованию) |