

16.07.2021 92

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район,  
п. Вулканный.  
Элемент планировочной структуры МКД-8**

Экз. №\_\_

**Шифр: 131/21-ПМТ**

**Директор ООО «Топографическое бюро»**



**И.Г.Яковлев**

**г.Петропавловск-Камчатский**

**2021 год**

# Содержание

| №<br>№ | Раздел   | Стр |
|--------|--|-----|
| 1      | <b>Пояснительная записка</b>   | 3   |
| 1.1    | Основание для подготовки проекта межевания территории  | 3   |
| 1.2    | Сведения об используемых материалах  | 3   |
| 1.3    | Характеристика территории  | 4   |
| 1.4    | Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 5   |
| 1.5    | Красные линии  | 6   |
| 1.6    | Заключение   | 6   |
| 2      | <b>Графические приложения</b>  | 7   |
| 2.1    | Чертеж межевания территории  |     |
| 2.2    | Материалы по обоснованию. Красные линии  |     |
| 2.3    | Выписка из реестра членов СРО  |     |
|        |  |     |

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
|                |  |
|                |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |      |      |    |       |      |
|------|------|------|----|-------|------|
|      |      |      |    |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | №д | Подп. | Дата |
| у    | ч    |      | о  | к     |      |

131/21-ПМТ

Лист

2

# 1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации. Выписка из реестра членов СРО приложена в приложение 2.3.

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории (ПМТ) Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, п.Вулканный. Элемент планировочной структуры МКД-8» послужил Договор № 131 от 07.04.2021 г. с ООО «Топографическое бюро».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Собрании депутатов Вулканного городского поселения от 28.09.2011 г. «О принятии Правил землепользования и застройки Вулканного городского поселения»;
- Решение Собрании депутатов Вулканного городского поселения от 25.02.2021 г. № 35 «Об утверждении Генерального плана Вулканного городского поселения»;
- Постановление Администрации Вулканного городского поселения от 29.04.2021 г. № 44 «Об утверждении элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными жилыми домами на территории Вулканного городского поселения».

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в Камчатском крае, Елизовском районе, п. Вулканном, в районе ул.Центральная. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.39 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

|      |        |      |      |       |      |  |  |            |      |
|------|--------|------|------|-------|------|--|--|------------|------|
|      |        |      |      |       |      |  |  |            | Лист |
|      |        |      |      |       |      |  |  | 131/21-ПМТ | 3    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |  |  |            |      |



Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 2.

## 1.5 Красные линии

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Вулканного городского поселения, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий главной улицы: ул. Центральная (Приложение 2.2).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Координаты красных линий в границах территории «ПМТ Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, п. Вулканный. Элемент планировочной структуры МКД-8»**

| № | X (м)     | Y (м)      |
|---|-----------|------------|
| 1 | 568731,79 | 1392039,58 |
| 2 | 568731,73 | 1392041,52 |

## 1.6 Заключение

В результате планировки территории объекта «ПМТ Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, п. Вулканный. Элемент планировочной структуры МКД-8», сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 2.

|      |        |      |      |       |      |            |  |      |
|------|--------|------|------|-------|------|------------|--|------|
|      |        |      |      |       |      |            |  | Лист |
|      |        |      |      |       |      |            |  | 6    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 131/21-ПМТ |  |      |

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

|      |        |      |       |           |      |  |            |      |
|------|--------|------|-------|-----------|------|--|------------|------|
|      |        |      |       |           |      |  | 131/21-ПМТ | Лист |
|      |        |      |       |           |      |  |            | 7    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | П о д п . | Дата |  |            |      |