

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №04/2018
ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 41:05:0101038:31 И ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.ЗЕЛЕНАЯ П.КЕТКИНО
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/



г. Петропавловск-Камчатский
2018 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	7
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№23/2018 от 04.05.2018 г. с Янченко О.А.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:31 в Раздольненском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Раздольненского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения № 25 от 15.12.2010 г «Об утверждении генерального плана Раздольненского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 27.04.2011 № 06
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101038:31 расположен в кадастровом квартале 41:05:0101038 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Раздольный М 1:2000, Дальневосточный филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка»- ВИСХАГИ, 2004 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Раздольный масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории №.41/ИСХ/17-94501 от 01.09.2017 Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Раздольненском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» и Генеральным планом Раздольненского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101038:31, преобразование которого проектируется осуществлен расположен: Камчатский край, район Елизовский, Раздольненское сельское поселение, п.Раздольный, ул. Зеленая, д.5, кв.1.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилого дома.

Площадь- 1844 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101038:31 принадлежит Янченко Оксане Алексеевне на праве собственности.

Границы земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:31 установлены в соответствии с земельным законодательством. Точки границ земельного участка определены с точностью 0,10 м., что позволяет однозначно определить их положение на местности.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Раздольненское сельское поселение, п.Кеткино, ул. Зеленая, д.5, кв.1.
Кадастровый квартал: 41:05:0101038.

Территориальная зона - Ж 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

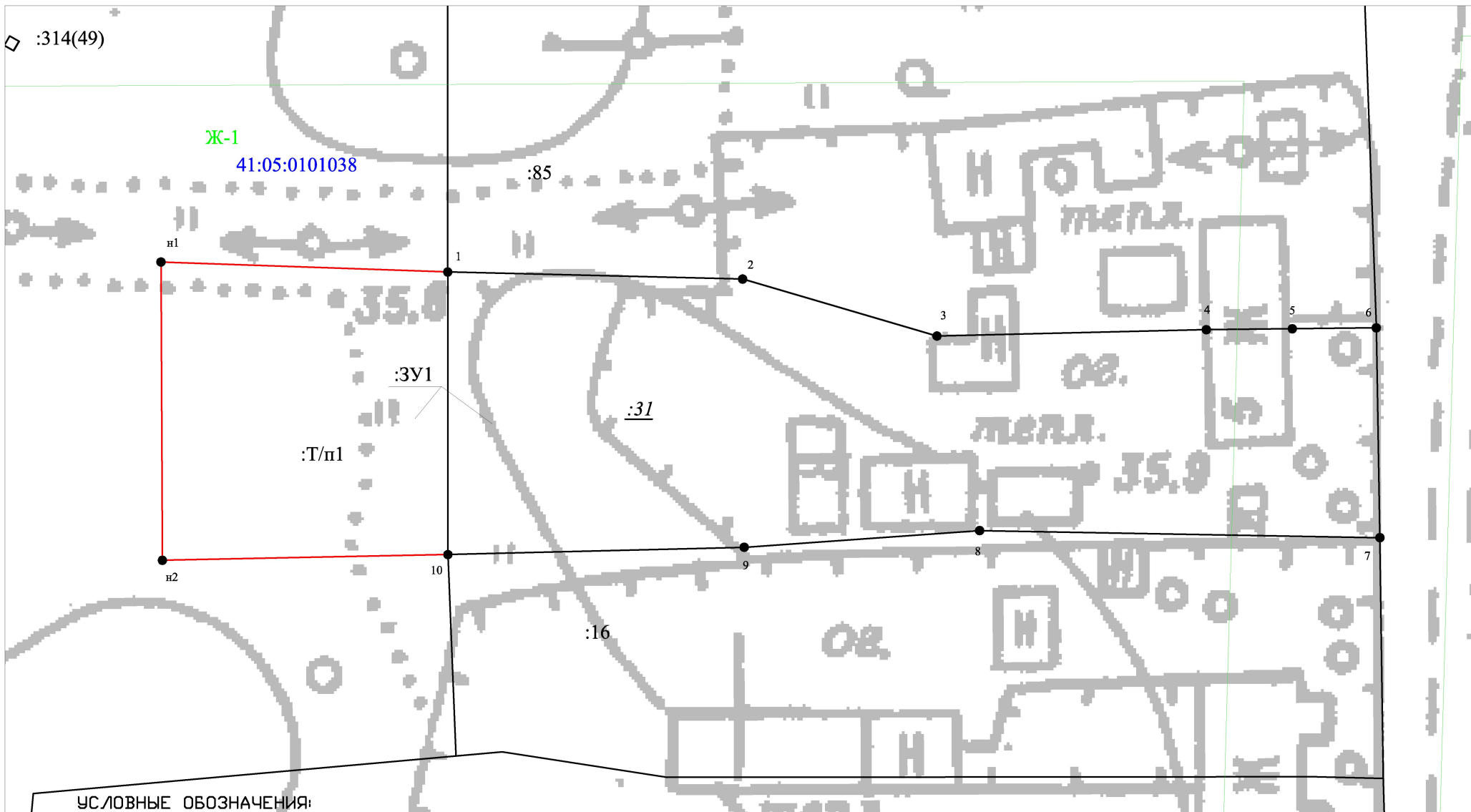
Вид разрешенного использования земельного участка - индивидуальные жилые дома.

Площадь 2554 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	587735,72	1389479,80	26,52	91° 59,3'
1	587734,80	1389506,30	27,27	91° 21,9'
2	587734,15	1389533,56	18,71	106° 21,7'
3	587728,88	1389551,51	24,91	88° 38,5'
4	587729,47	1389576,41	7,95	89° 25,4'
5	587729,55	1389584,36	7,76	89° 20,1'
6	587729,64	1389592,12	19,40	179° 1,5'
7	587710,24	1389592,45	37,01	271° 1,3'
8	587710,90	1389555,45	21,80	265° 55,3'
9	587709,35	1389533,71	27,40	268° 35,9'
10	587708,68	1389506,32	26,40	268° 50,9'
н2	587708,15	1389479,93	27,57	359° 43,7'
н1	587735,72	1389479,80		
Площадь:			2554	м.кв.

Графический материал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемого земельного участка
- - границы территориальных зон
- - границы земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 - номер проектируемого земельного участка
- :16 - кадастровые номера земельных участков

						Земельный участок по адресу: п.Кеткино, ул.Зеленая, д.5, кв.1			
					Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							1	1	
					инженер	О.Г.Коркин	ИП Коркин О.Г.		
					Проект межевания территории			Система координат МСК-41 масштаб 1:500	