

Протокол № 2
по проведению публичных слушаний
по проекту Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06»

от «19» марта 2019 г.

п. Раздольный

Слушали Карташова В.И.: – председателя Организационного комитета по проведению публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению проекта Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06» проходят в актовом зале администрации Раздольненского сельского поселения, присутствуют 18 человек, в том числе члены Организационного комитета:

Председатель организационного комитета:	В.И. Карташов
Секретарь организационного комитета:	Я.В. Фисенко
Члены организационного комитета:	К.В. СклЯрова
	М.В. Меркушев
	Л.В. Аносова

Карташов В.И.: Согласно регламенту для доклада по проекту Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06» предоставляется - 10 минут;
- выступающим, предоставляется - 3 минуты.

Карташов В.И.: Предлагаю избрать, из числа присутствующих счетную комиссию – А.А. Макурину.

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против –0

Воздержались –0

Принято.

Карташов В.И.: Предложил открыть Публичные слушания.

Идет голосование.

Результат голосования:

За – 18

Против –0

Воздержались – 0

Принято.

Повестка Дня:

1. Обсуждение проекта Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

Карташов В.И.: Зачитывает Повестку дня. Предлагает принять Повестку дня за основу и в целом.

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

Карташов В.И.: Письменные предложения и рекомендации от населения Раздольненского сельского поселения по проекту Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06» принимались по адресу: **684020**, п. Раздольный, ул. Советская 2 «а», приемная Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения с отметкой «публичные слушания по проекту Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

Вопрос № 1: Обсуждение проекта Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

Аносова Л.В.: Доложила пояснительную записку к проекту Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

Аносова Л.В.: Предлагаю голосовать по каждому пункту отдельно.

Карташов В.И.: Кто за данное предложение?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

Аносова Л.В.: 1. Внести в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», утвержденное Решением Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения 21.04.2011 № 47, следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»:

1.1.1. Изменить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), расположенную в кадастровом квартале 41:05:0101043 в районе ул. Подгорная с. Пиначево, на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с изменением ее границ, а также изменить границы смежно расположенных с ней территориальных зон учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) и территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) согласно приложению № 1.

Карташов В.И.: Кто за данное предложение?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

1.1.2. Изменить границы территориальной зоны ритуального назначения (ЗСН 1), расположенную в кадастровом квартале 41:05:0101035 в районе ул. Советская п. Раздольный, согласно приложению № 2.

Карташов В.И.: Кто за данное предложение?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

1.1.3. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенную в кадастровом квартале 41:05:0101038 и ограниченную ул. Зеленая, пер. Зеленый, ул. Новая п. Кеткино, с включением в данную территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101038:337, 41:05:0101038:509 согласно приложению № 3.

Карташов В.И.: Кто за данное предложение?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенную в кадастровом квартале 41:05:0101038 и ограниченную ул. Зеленая, ул. Октябрьская, ул. Новая п. Кеткино, включив в данную территориальную зону земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101038:31, согласно приложению № 4

Карташов В.И.: Кто за данное предложение?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

1.2. В разделе III «Градостроительные регламенты» пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 4) дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение огородничества	Пределные размеры земельного участка - от 0,02 до 0,3 га. Высота ограждения земельных участков - до 1,5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - 1 м.	Запрещается строительство объектов капитального строительства. На земельном участке допускается размещение хозяйственных строений и сооружений, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

Карташов В.И.: Кто за данное предложение?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержался –1

Принято.

Карташов В.И.: Кто за то, чтоб внести в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», утвержденное Решением Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения 21.04.2011 № 47, в целом?

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против- 0

Воздержались –0

Принято.

Решение публичных слушаний:

1. Одобрить проект Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».
2. Рекомендовать Собранию депутатов Раздольненского сельского поселения Раздольненского сельского поселения принять проект Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

Идет голосование.

Результат голосования:

За –18

Против –0

Воздержались –0

Принято.

Карташов В.И.: Предложил закрыть Публичные слушания.

Идет голосование.

Результат голосования:

За – 18

Против –0

Воздержались –0

Принято.

Председатель

Организационного комитета



В.И. Карташов

Секретарь

Организационного комитета



Я.В. Фисенко