**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Раздольненского сельского поселения информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Раздольненского сельского поселения.

**Организатор аукциона:** Администрация Раздольненского сельского поселения.

Местонахождение: 684020, Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, 2а, тел. 8 (41531) 3-73-66.

**Уполномоченный орган:** Администрация Раздольненского сельского поселения.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Раздольненского сельского поселения от 22.10.2018 № 141 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:103, находящегося в собственности Раздольненского сельского поселения».

Основание проведения аукциона: Решение Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения от 18.10.2018 № 160 «О согласовании продажи земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:103, площадью 2206 кв. м, расположенного по адресу: Раздольненское сельское поселение, п. Кеткино, ул. Зеленая, з/у 8, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения, в собственность, путем проведения аукциона».

**Форма аукциона**: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 10 декабря 2018 года в 15 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, 2а, 2-й этаж, актовый зал.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:103.

**Местоположение земельного участка:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Раздольненское с.п., Кеткино п., Зеленая ул., з/у 8.

**Площадь земельного участка:** 2206 кв. м.

**Разрешенное использование:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Этажность - до 2 эт.

Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.

Отступ от красной линии – не менее 5 м.

Максимальный процент застройки – 60 %.

Высота ограждения земельных участков - до 1,5 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

**Права на земельный участок:** собственность Раздольненского сельского поселения.

**Ограничения, обременения прав:** отсутствуют.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Водоснабжение, водоотведение.**

В соответствии с письмом ОАО «Наш Дом» от 02.08.2018 № 80, подключение объекта возможно к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Наш Дом» (Приложение № 1 настоящему к извещению).

Точка подключения: водопроводный колодец ВК 2 к трубе ∅ 76 мм. Располагаемый напор в точке подключения не менее 2,0 атм.

Размер платы за технологическое присоединение к системе холодного водоснабжения сетям ОАО «Наш Дом» на 2018 год установлен Приказом ОАО «Наш Дом» от 31.12.2015 № 52П и составляет 2300 руб. 00 коп. (с НДС).

Техническая возможность подключения к системе водоотведения ОАО «Наш Дом» отсутствует. Для водоотведения объекта необходимо предусмотреть септик с соблюдением санитарно-защитных зон существующих сетей и согласовать его размещение с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю.

**2. Теплоснабжение.**

В соответствии с письмом Филиала Коммунальная энергетика ПАО «Камчатскэнерго» от 06.08.2018 № 37/3254 техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует (Приложение № 2 к настоящему извещению). Необходимо предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

**3. Электроснабжение.**

Предварительные мероприятия технологического присоединения объекта к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» определены письмом Филиала Центральные Электрические Сети ПАО «Камчатскэнерго» от 06.09.2018 № 04-11/2481 (Приложение № 3 к настоящему извещению).

Для подключения объекта мощностью 15 кВт (0,4 кВ) 3 категории надежности электроснабжения необходимо выполнить строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-Р-19 ф.1 до границ земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго» энергопринимающих устройств потребителей на 2018 год утвержден Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 14.12.2017 № 741 и составляет 550 руб. 00 коп. (с НДС).

Для присоединения данного объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным липам, к электрическим сетям» (далее - ПТП РФ № 861 от 27.12.2004), собственнику объекта необходимо заключить договор на технологическое присоединение.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 035 000,00 руб. (Один миллион тридцать пять тысяч рублей).

**«Шаг аукциона»:** 31 050,00 руб. (тридцать одна тысяча пятьдесят рублей) (3% начальной цены предмета аукциона).

**Размер задатка:** 207 000,00 руб. (Двести семь тысяч рублей) (20 % начальной цены предмета аукциона).

СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** 08.11.2018 в 9 ч. 00 мин.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** 06.12.2018 в 17 ч. 00 мин.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов:** 684020, Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, 2а, 2-й этаж, приемная.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с понедельника по четверг: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 14-00.

**Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона** состоится 07.12.2018 в 10-00 по адресу: 684020, Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, 2а, 2-й этаж, кабинет Главы Администрации Раздольненского сельского поселения.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (Приложение № 4 к настоящему извещению), предоставляется заявителем в установленный в извещении о проведении аукциона срок с приложением следующих документов:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В заявке на участие в аукционе указываются банковские реквизиты счета для возврата задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера, даты и времени подачи. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок определения участников аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатор аукциона направляет уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводятся в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенные день и час.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта купли-продажи земельного участка, являющегося Приложением № 5 к настоящему извещению. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Сроки, порядок внесения и возвращения задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 4105029815/410501001

получатель: УФК по Камчатскому краю (Администрация Раздольненского сельского поселения, л/сч 05383002780)

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский

БИК: 043002001

р/сч: 40302810500003000022

ОКТМО 30607422

КБК 930 1 14 06025 10 0000 430

Задаток должен поступить на счет продавца, указанный в информационном сообщении, **не позднее 06 декабря 2018 года.**

В графе «Назначение платежа» указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:103».

**Задаток возвращается** **в течение трех рабочих дней:**

* заявителю со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* заявителю со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, не допущенному к участию в аукционе;
* участнику аукциона, но не победившему в аукционе, со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* участнику аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

По вопросам осмотра земельного участка необходимо обращаться в отдел финансовых, имущественных и земельных отношений Администрации Раздольненского сельского поселения по адресу: 684020, Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, 2а. Справки по тел. 8 (41531) 3-73-66.