



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки и проект межевания
территории в составе проектной
документации по объекту «Газопровод
межпоселковый от ГРС Раздольный до
п. Раздольный Елизовского района
Камчатского края (1 этап. Строительство
газопровода от ГРС Раздольный до
п. Раздольный Елизовского района
Камчатского края)»**

Книга 3

Проект межевания территории

ПП0131-11.2016

Хабаровск 2018



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Проект планировки и проект межевания
территории в составе проектной
документации по объекту «Газопровод
межпоселковый от ГРС Раздольный до
п. Раздольный Елизовского района
Камчатского края (1 этап. Строительство
газопровода от ГРС Раздольный до
п. Раздольный Елизовского района
Камчатского края)»**

**Книга 3
Проект межевания территории**

ПП0131-11.2016

Главный инженер проекта

Т.В. Лесовая



Хабаровск 2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Проект планировки и проект межевания
территории в составе проектной
документации по объекту «Газопровод
межпоселковый от ГРС Раздольный до
п. Раздольный Елизовского района
Камчатского края (1 этап. Строительство
газопровода от ГРС Раздольный до
п. Раздольный Елизовского района
Камчатского края)»**

Книга 3

Проект межевания территории

ПП0131-11.2016

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2018

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	5
3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС РАЗДОЛЬНЫЙ ДО П.РАЗДОЛЬНЫЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (1 ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ОТ ГРС РАЗДОЛЬНЫЙ ДО П. РАЗДОЛЬНЫЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ)».....	6
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС РАЗДОЛЬНЫЙ ДО П.РАЗДОЛЬНЫЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (1 ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ОТ ГРС РАЗДОЛЬНЫЙ ДО П. РАЗДОЛЬНЫЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ)»	7
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						ПП0127-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				04.18	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киршев				04.18		П	1	18
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>				
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1	Несекретно	1:2 000
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>				
1.2	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>				
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	Несекретно	1:25 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	1	Несекретно	1:2 000
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>				
2.4	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
3.1	Пояснительная записка	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
<i>Графические материалы</i>				
4.1	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

**I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

						ПП0131-11.2016	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Геофизические работы, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» на основании технического задания, выданного ЗАО «ЛОРЕС», в соответствии с договором № 2-01-4840/471-472-13;

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» на основании технического задания, выданного ЗАО «ЛОРЕС», в соответствии с договором № 2-01-4840/08-1п;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» на основании технического задания, выданного ЗАО «ЛОРЕС», в соответствии с договором № 2-01-4840/08-1п;

- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ЮжГеоМониторинг» на основании технического задания, выданного ЗАО «ЛОРЕС», в соответствии с договором № 2-01-4840/471-472-13\218-1.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

						ПП0131-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)».

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС РАЗДОЛЬНЫЙ ДО П. РАЗДОЛЬНЫЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (1 ЭТАП. СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА ОТ ГРС РАЗДОЛЬНЫЙ ДО П. РАЗДОЛЬНЫЙ ЕЛИЗОВСКОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ)»

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)», расположен на территории Елизовского района Камчатского края, в районе поселка Раздольный в границах кадастровых кварталов 41:05:0101034, 41:05:0101037, 41:05:0101038, 41:05:0101041.

Общая площадь полосы отвода, необходимой для строительства данного линейного объекта составляет 39645 кв.м.; в том числе площадь образуемых частей земельных участков 15104 кв.м., площадь образуемых многоконтурных земельных участков 24541 кв.м.

По проекту межевания образуется 9 земельных участков, включая многоконтурные земельные участки. Для образования данных земельных участков потребуется:

- земель поставленных на государственный кадастровый учет – 15104 кв.м;
- земель, государственная собственность на которые не разграничена – 24541 кв.м.

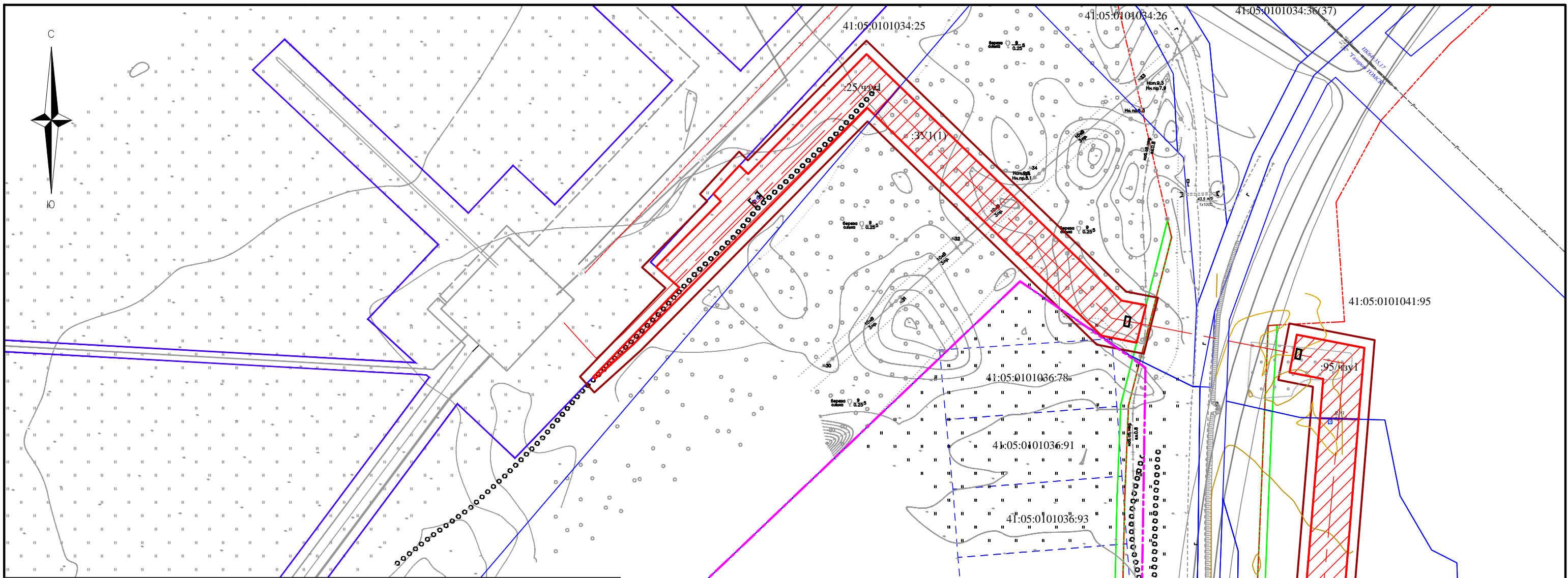
Вид разрешённого использования образуемых земельных участков: код.7.5. «Трубопроводный транспорт».

Информация по образуемым земельным участкам представлена в таблице 1.








						ПП0131-11.2016	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		


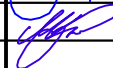
41:05:0101041:94/чзу1 218 м ²		
1	589065.40	1389300.86
2	589077.56	1389301.59
3	589093.67	1389319.87
4	589093.84	1389320.08
5	589080.36	1389318.83

						ПП0131-11.2016	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

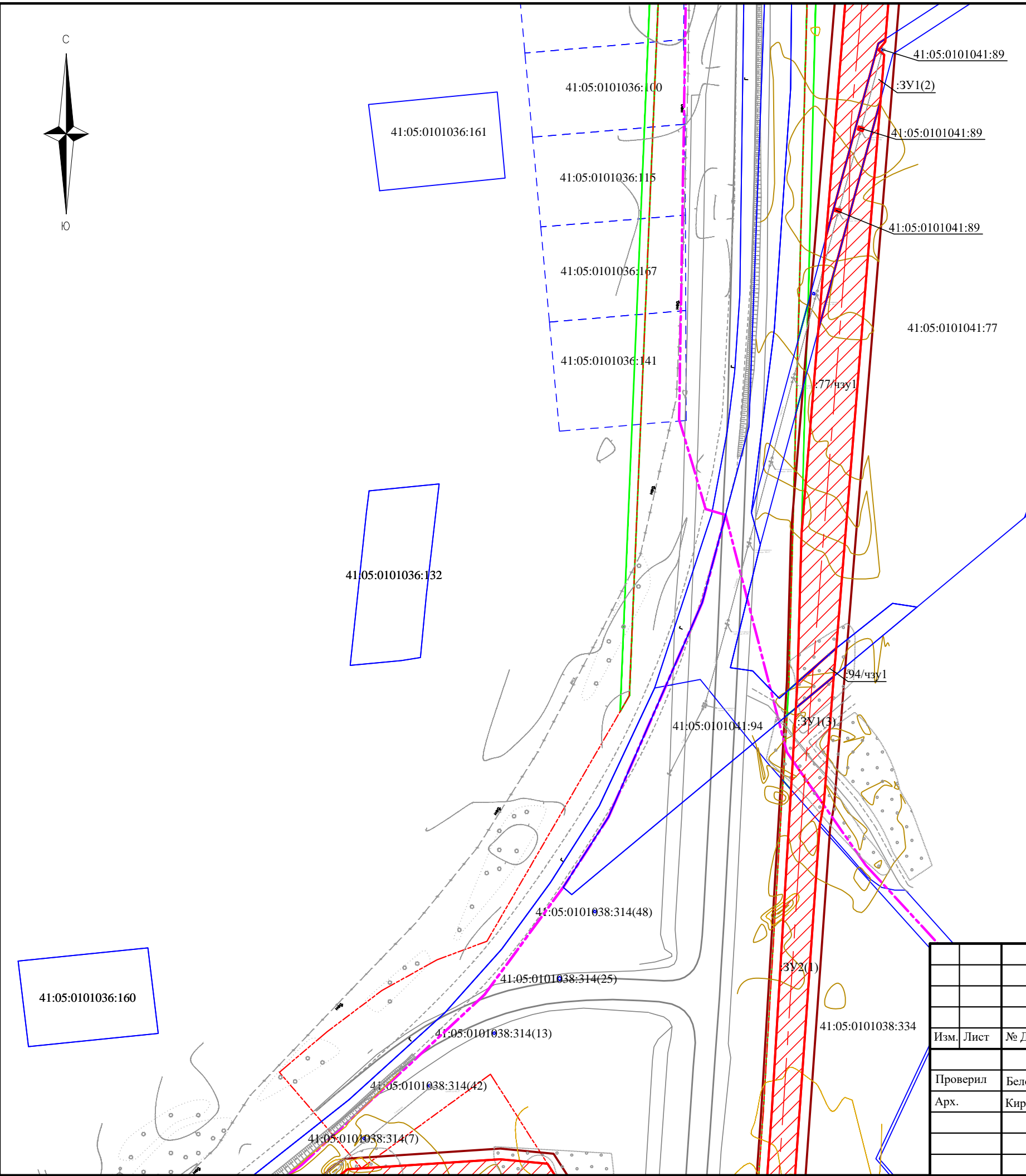
-  - проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
-  - граница образуемого земельного участка
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - существующая граница/часть границы участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 41:01:0010131 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010131:796 - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - границы поселений и населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы постоянной полосы отвода ранее запроектированной автодороги
-  - границы временной полосы отвода ранее запроектированной автодороги

					ПП0131-11.2016			
					Проект планировки и проект межевания территории в составе проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
Проверил		Беломестнов		04.18		1	3	1:2000
Арх.		Киршев		04.18	Чертеж межевания	ООО "АТЛАС"		

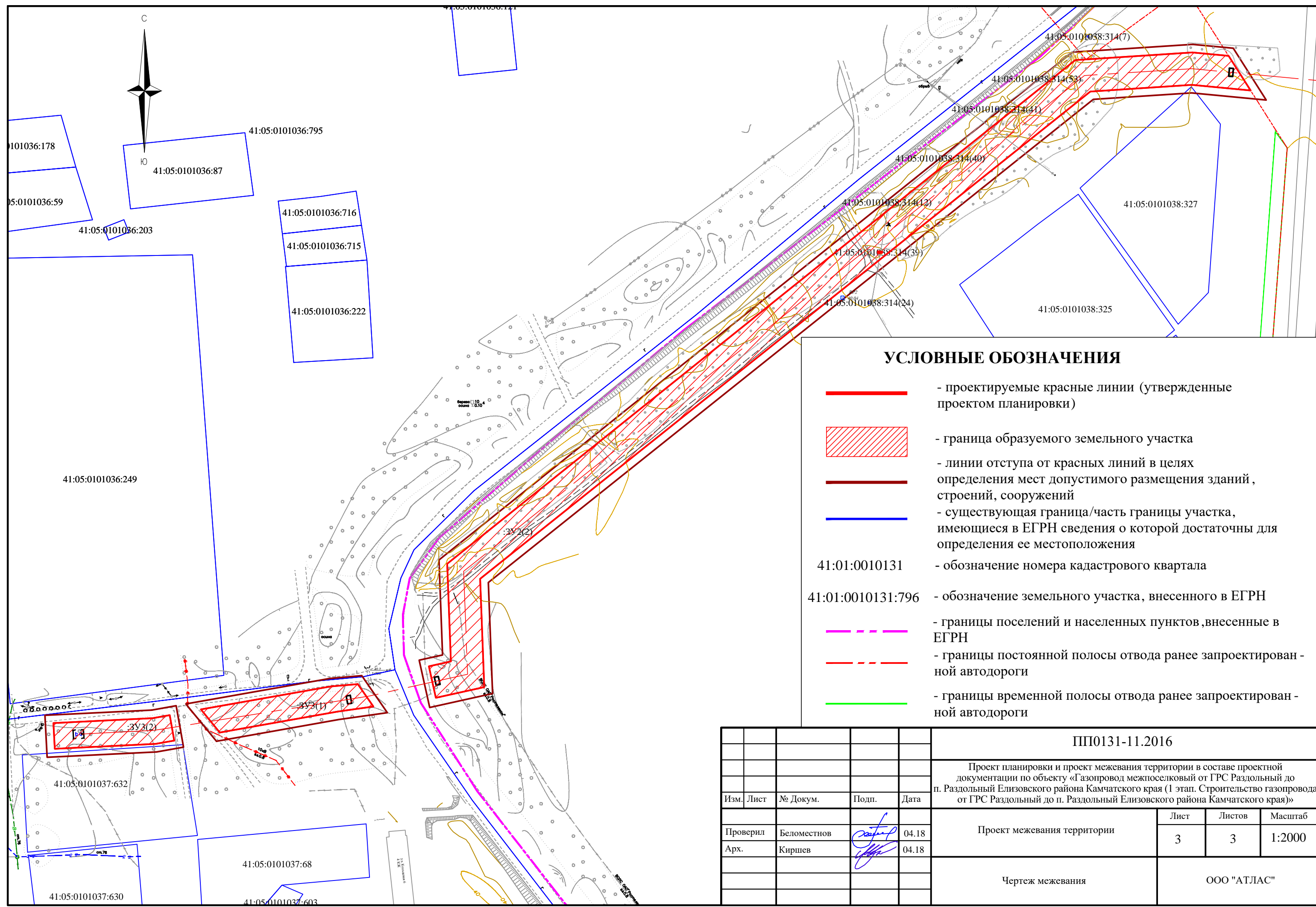


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- граница образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующая граница/часть границы участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 41:01:0010131 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010131:796 - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
- границы поселений и населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
- границы постоянной полосы отвода ранее запроектированной автодороги
- границы временной полосы отвода ранее запроектированной автодороги


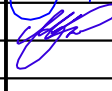


					ПП0131-11.2016			
					Проект планировки и проект межевания территории в составе проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
Проверил		Беломестнов		04.18		2	3	1:2000
Арх.		Киршев		04.18				
					Чертеж межевания	ООО "АТЛАС"		



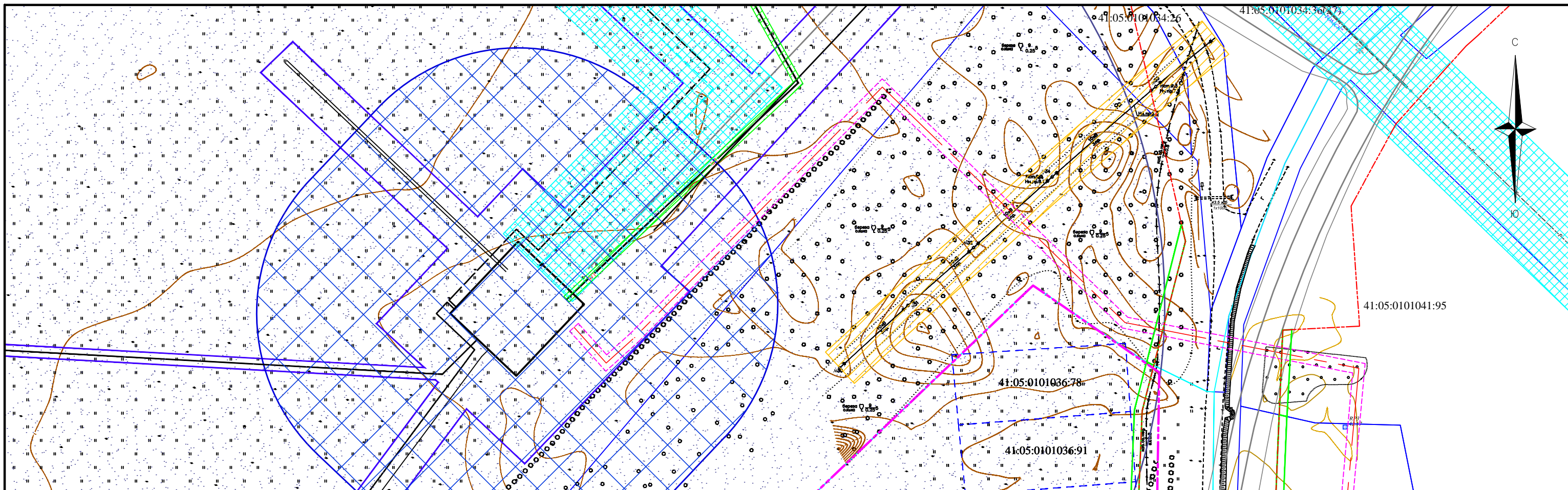
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
-  - граница образуемого земельного участка
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - существующая граница/часть границы участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 41:01:0010131 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010131:796 - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - границы поселений и населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы постоянной полосы отвода ранее запроектированной автодороги
-  - границы временной полосы отвода ранее запроектированной автодороги

					ПП0131-11.2016			
					Проект планировки и проект межевания территории в составе проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
						3	3	1:2000
Проверил		Беломестнов		04.18	Чертеж межевания	ООО "АТЛАС"		
Арх.		Киршев		04.18				



**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

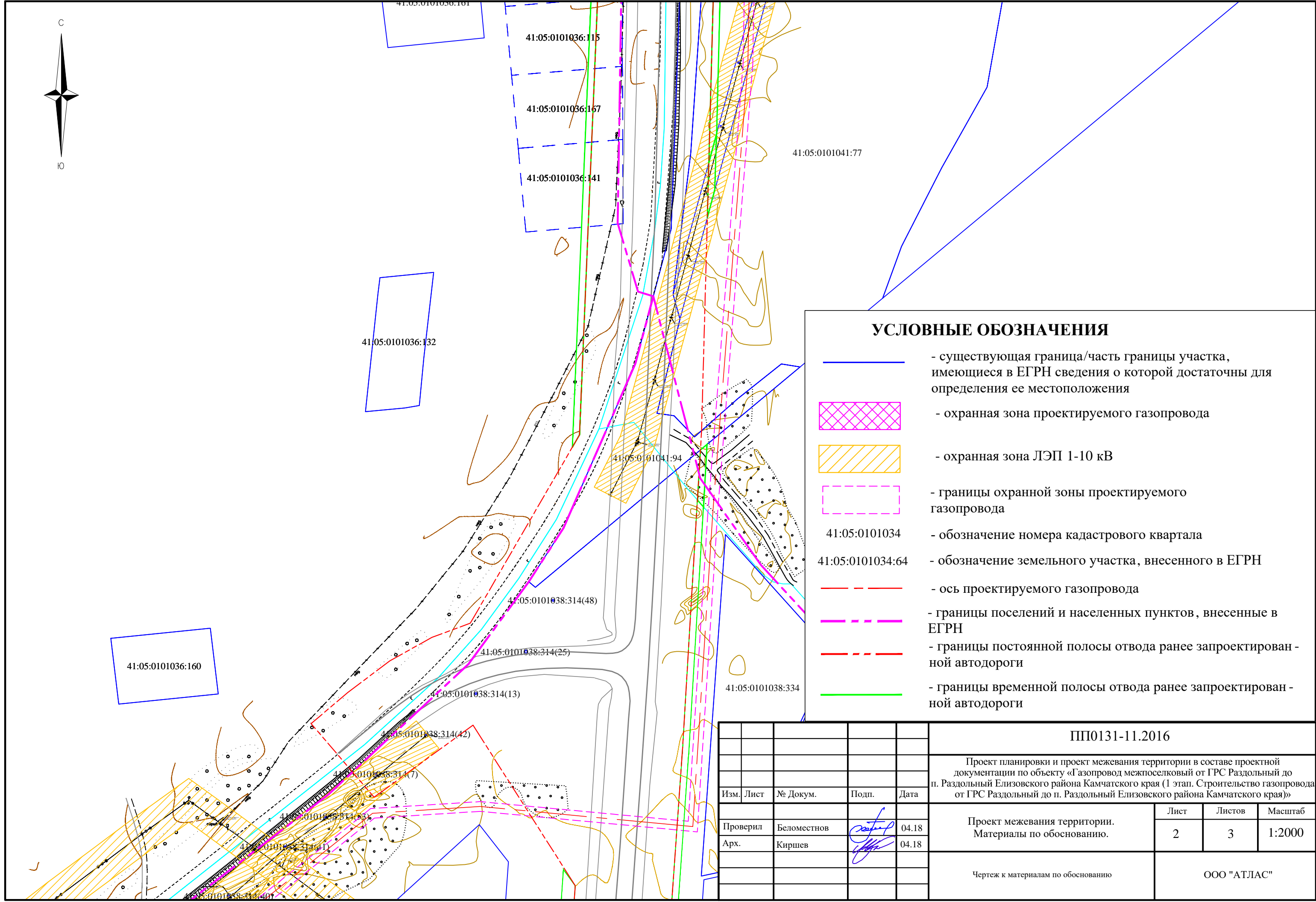
						ПП0131-11.2016	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


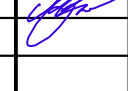
-  - существующая граница/часть границы участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - охранная зона линии связи
-  - охранная зона ЛЭП 1-10 кВ
-  - охранная зона магистрального газопровода
-  - санитарно-защитная зона ГРС
-  - охранная зона ГРС
-  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
- 41:05:0101034 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:05:0101034:64 - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - ось проектируемого газопровода
-  - границы поселений и населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы постоянной полосы отвода ранее запроектированной автодороги
-  - границы временной полосы отвода ранее запроектированной автодороги

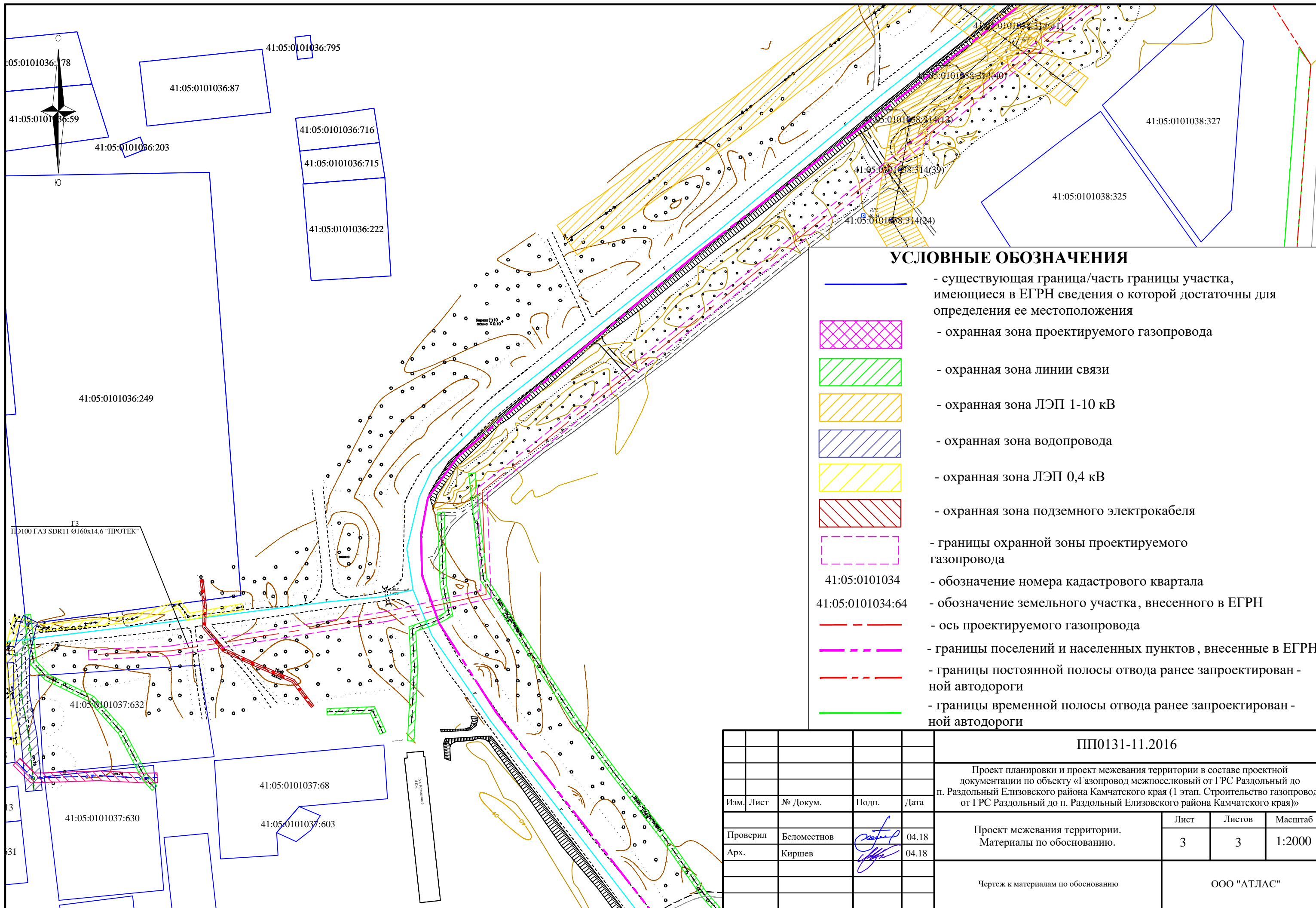
				ПП0131-11.2016		
				Проект планировки и проект межевания территории в составе проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)»		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов
					1	3
Проверил	Беломестнов			04.18	Масштаб 1:2000	
Арх.	Киршев			04.18		
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		ООО "АТЛАС"
				Чертеж к материалам по обоснованию		





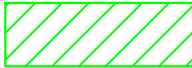



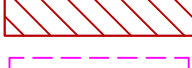
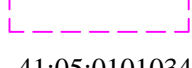




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

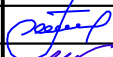

-  - существующая граница/часть границы участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - охранная зона проектируемого газопровода
-  - охранная зона ЛЭП 1-10 кВ
-  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
- 41:05:0101034 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:05:0101034:64 - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - ось проектируемого газопровода
-  - границы поселений и населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы постоянной полосы отвода ранее запроектированной автодороги
-  - границы временной полосы отвода ранее запроектированной автодороги

				ПП0131-11.2016			
				Проект планировки и проект межевания территории в составе проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Проверил		Беломестнов		04.18	2	3	1:2000
Арх.		Киршев		04.18			
					Чертеж к материалам по обоснованию		ООО "АТЛАС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующая граница/часть границы участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - охранная зона проектируемого газопровода
-  - охранная зона линии связи
-  - охранная зона ЛЭП 1-10 кВ
-  - охранная зона водопровода
-  - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
-  - охранная зона подземного электрокабеля
-  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
- 41:05:0101034 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:05:0101034:64 - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН
-  - ось проектируемого газопровода
-  - границы поселений и населенных пунктов, внесенные в ЕГРН
-  - границы постоянной полосы отвода ранее запроектированной автодороги
-  - границы временной полосы отвода ранее запроектированной автодороги

					ПП0131-11.2016			
					Проект планировки и проект межевания территории в составе проектной документации по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края (1 этап. Строительство газопровода от ГРС Раздольный до п. Раздольный Елизовского района Камчатского края)»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Лист	Листов	Масштаб
Проверил		Беломестнов		04.18		3	3	1:2000
Арх.		Киршев		04.18			ООО "АТЛАС"	
					Чертеж к материалам по обоснованию			