|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ | |
|  | |
|  | Приложение  к Решению Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |
| 2023 год | |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5](#_Toc152345656)

[Статья 21. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 5](#_Toc152345657)

[Статья 22. Градостроительные регламенты зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) 12](#_Toc152345658)

[Статья 23. Градостроительные регламенты зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) 19](#_Toc152345659)

[Статья 24. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (Од-1) 27](#_Toc152345660)

[Статья 25. Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (Ос-1) 37](#_Toc152345661)

[Статья 26. Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1) 42](#_Toc152345662)

[Статья 27. Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры (И-1) 47](#_Toc152345663)

[Статья 28. Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) 50](#_Toc152345664)

[Статья 29. Градостроительные регламенты зоны садоводства (Сх-1) 55](#_Toc152345665)

[Статья 30. Градостроительные регламенты зоны огородничества (Сх-2) 59](#_Toc152345666)

[Статья 32. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов (СХ-3) 63](#_Toc152345667)

[Статья 31. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий вне границы населенного пункта (Сх-4) 68](#_Toc152345668)

[Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования (СХ-5) 77](#_Toc152345669)

[Статья 34. Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) 81](#_Toc152345670)

[Статья 35. Градостроительные регламенты зоны отдыха (Р-2) 86](#_Toc152345671)

[Статья 36.Градостроительные регламенты рекреационной зоны (Р-3) 94](#_Toc152345672)

[Статья 37. Градостроительные регламенты зоны природно-ландшафтных территорий (Р-4) 98](#_Toc152345673)

[Статья 38. Градостроительные регламенты зоны кладбищ (Сп-1) 102](#_Toc152345674)

[Статья 39. Градостроительные регламенты зоны специального назначения (Сп-2) 105](#_Toc152345675)

[Статья 40. Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий специального назначения (Сп-3) 109](#_Toc152345676)

[Статья 41. Градостроительные регламенты зоны складирования и захоронения отходов (СП-4) 112](#_Toc152345677)

[Статья 42. Градостроительные регламенты зоны режимных территорий (СП-5) 116](#_Toc152345678)

[ГЛАВА 8. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 120](#_Toc152345679)

[Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 120](#_Toc152345680)

[Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 120](#_Toc152345681)

[Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 122](#_Toc152345682)

[Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 123](#_Toc152345683)

[Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 125](#_Toc152345684)

[Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей 125](#_Toc152345685)

[Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон 126](#_Toc152345686)

[Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях 127](#_Toc152345687)

[ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 134](#_Toc152345688)

[Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в защитной зоне объекта культурного наследия 134](#_Toc152345689)

[ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 136](#_Toc152345690)

[Статья 52. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории 136](#_Toc152345691)

[ГЛАВА 11. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 137](#_Toc152345692)

[Статья 53. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 137](#_Toc152345693)

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Статья 21. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) представлены в   
   таблице 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*\*** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Минимальный размер земельного участка –  400 кв. м;  Максимальный размер земельного участка –  3000 кв. м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м;  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м;  Хозяйственные постройки отдельно стоящие, высота - до 6  м |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Минимальный размер земельного участка –  100 кв. м;  Максимальный размер земельного участка –  3000 кв. м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м; |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Минимальный размер земельного участка –  200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка –  2000 кв. м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 60 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м; |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальный размер земельного участка - 15 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м;  Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3.  Предельное количество этажей для школы – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  250 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 1 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

\*\* - Максимальный размер земельного участка представляемого в рамках Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ, определяется в соответствии с пунктом 2 Статьи 2 настоящего Федерального закон

**Статья 22. Градостроительные регламенты зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) представлены в таблице 3.

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** | | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | | | Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей, включая мансардный – 4 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Минимальный отступ от красной линии – 5 м |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | | | Минимальный размер земельного участка - 15 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 2 | | Максимальный процент застройки – 70 % | | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 2 | | Максимальный процент застройки – 70 % | | Не подлежат установлению |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей  – 2 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м | | | Не подлежат установлению | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей  – 2 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | | | Не подлежат установлению | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | | | Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3.  Предельное количество этажей для школы – 4 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –3 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Не подлежат установлению | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Максимальный процент застройки – 70 % | | Предельная высота опор – 15 метров |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | | Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м;  Максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м. | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

### Статья 23. Градостроительные регламенты зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) представлены в Таблица 3

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 8 | Максимальный процент застройки – 30 % | Не подлежат установлению |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 4 | Максимальный процент застройки – 30 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 90 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей  – 8 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3.  Предельное количество этажей для школы – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.8.1 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей  – 5 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 7 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальные размеры земельного участка –  400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 7 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 м |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 4 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 24. Градостроительные регламенты** **многофункциональной общественно-деловой зоны (Од-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (Од-1) представлены в   
   таблице 5.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (Од-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=C489FEFBFF4747DCA4779D07434C0AADE618A23D20DE8C3223EFDB6ED69BD4E64AF59CBD9489471E8FE02D66710450FE84539FAB9DU5E6N)-[3.1.2](consultantplus://offline/ref=C489FEFBFF4747DCA4779D07434C0AADE618A23D20DE8C3223EFDB6ED69BD4E64AF59CBD948E471E8FE02D66710450FE84539FAB9DU5E6N) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=DBC18901F8D0C6BB90D91A82C5255D8A8009F3171DB5274B96FD9DAA15E012C66531F9F2170839DE8F1209CFF3E311CC59B125646FI5SAM)-[3.2.4](consultantplus://offline/ref=DBC18901F8D0C6BB90D91A82C5255D8A8009F3171DB5274B96FD9DAA15E012C66531F9F2180939DE8F1209CFF3E311CC59B125646FI5SAM) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50% | Не подлежат установлению |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50% | Не подлежат установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.8.1 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Минимальные размеры земельного участка –  500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей  – 8 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальный размер земельного участка –  15000 кв. м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Минимальные размеры земельного участка –  1500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=3CE521F828735486F9197F551BE2F82B39417FFAE2DC70DC434EE95605DB56A0E892A8C8BA34D45C4A520DC7865F08987EB633090BA3W3M), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=3CE521F828735486F9197F551BE2F82B39417FFAE2DC70DC434EE95605DB56A0E892A8C8B533D45C4A520DC7865F08987EB633090BA3W3M) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Предельное количество этажей  – 4 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Предельное количество этажей  – 4 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Минимальный размер земельного участка –  400 кв. м;  Максимальный размер земельного участка –  3000 кв. м | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м;  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м;  Хозяйственные постройки отдельно стоящие, высота - до 6 м |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей, включая мансардный – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Минимальный отступ от красной линии – 5 м |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальный размер земельного участка - 15 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 25. Градостроительные регламенты зоны** **специализированной общественной застройки (Ос-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (Ос-1) представлены в таблице 6.

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (Ос-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный размер земельного участка –  1000 кв. м;  Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Предельное количество этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3.  Предельное количество этажей для школы – 4 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1-3.7.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельная высота объекта – 30 метров | Не подлежат установлению | Отступ от красной линии - не менее 10 м. |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно-разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 26. Градостроительные регламенты** **производственной зоны (П-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны (П-1) представлены в таблице 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны (П-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 6.3 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 60 % | Озеленение санитарно-защитной зоны не менее – 40% площади |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 60 % | Озеленение санитарно-защитной зоны не менее – 40% площади |
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 60 % | Озеленение санитарно-защитной зоны не менее – 40% площади |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 27. Градостроительные регламенты** **зоны инженерной инфраструктуры (И-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (И-1) представлены в таблице 8.

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (И-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | | | | | | | |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 28. Градостроительные регламенты зоны** **транспортной инфраструктуры (Т-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) представлены в таблице 9.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Минимальный размер земельного участка - 15 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 1 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.0 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Предельное количество этажей  – 3 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 29. Градостроительные регламенты зоны** **садоводства (Сх-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства (Сх-1) представлены в таблице 10.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства (Сх-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства\*\*** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*\*** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальные размеры земельного участка – 250 кв. м;  Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м;  максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м. | минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м | максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; | максимальный процент застройки земельного участка – 40. | Не подлежит установлению м |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечания:

\* - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

\*\* - Максимальный размер земельного участка представляемого в рамках Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ, определяется в соответствии с пунктом 2 Статьи 2 настоящего Федерального закона

**Статья 30. Градостроительные регламенты зоны огородничества (Сх-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны огородничества (Сх-2) представлены в таблице 11.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны огородничества (Сх-2) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*\*** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальные размеры земельного участка – 250 кв. м;  Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 13.2 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м;  максимальные размеры земельного участка – 3000 кв. м. | минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства и(или) садового дома - 3 м | максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства и (или) садового дома – 3; | максимальный процент застройки земельного участка – 40. | Не подлежит установлению м |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальные размеры земельного участка –  100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечания:

\* - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

\*\* - Максимальный размер земельного участка представляемого в рамках Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ, определяется в соответствии с пунктом 2 Статьи 2 настоящего Федерального закона

**Статья 32. Градостроительные регламенты производственной зоны** **сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов (СХ-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов (СХ-3) представлены в таблице 14.

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов (СХ-2)

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*\*** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельная высота объекта – 10 м | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 60 % | Озеленение санитарно-защитной зоны не менее – 40% площади |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечания:

\* - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

\*\* - Максимальный размер земельного участка представляемого в рамках Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ, определяется в соответствии с пунктом 2 Статьи 2 настоящего Федерального закона

**Статья 31. Градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий вне границы населенного пункта (Сх-4)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий вне границы населенного пункта (Сх-4) представлены в таблице 13.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов (Сх-4) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Без права возведения объектов капитального строительства |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельная высота объекта – 10 м | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 60 % | Озеленение санитарно-защитной зоны не менее – 40% площади |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| 6.9.1 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

.

**Статья 33. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования (СХ-5)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (СХ-5) представлены в таблице 14.

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-5)

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь\*\*** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 1.1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100025) - [1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100037) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечания:

\* - Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

\*\* - Максимальный размер земельного участка представляемого в рамках Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ, определяется в соответствии с пунктом 2 Статьи 2 настоящего Федерального закона

1. **Статья 34. Градостроительные регламенты зоны** **озелененных территорий общего пользования (Р-1)**
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) представлены в таблице 15.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 35.** **Градостроительные регламенты зоны отдыха (Р-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны отдыха (Р-2) представлены в таблице 16.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны отдыха (Р-2) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | | **2** | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** | | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Максимальный процент застройки – 90 % | | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 2 | | Максимальный процент застройки – 90 % | | Не подлежат установлению |
| 4.6 | | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | Минимальные размеры земельного участка –  400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 4.7 | | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей  – 7 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 4.8.1 | | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 4.9.2 | | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 5.0 | | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100274) - [5.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100310) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 5.1.4 | | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 5.1.5 | | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 5.1.7 | | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 5.2.1 | | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 5.3 | | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению |
| 5.4 | | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 7.0 | | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Предельное количество этажей  – 3 | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 9.0 | | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | | | Предельное количество этажей  – 2 | | Максимальный процент застройки – 30 % | | Не подлежат установлению |
| 9.3 | | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 11.1 | | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 11.2 | | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| 11.3 | | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.8 | | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | | | Не подлежат установлению | | Максимальный процент застройки – 70 % | | Предельная высота опор – 15 м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не подлежат установлению | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 3 | | Максимальный процент застройки – 50 % | | Не подлежат установлению | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

### Статья 36.Градостроительные регламенты рекреационной зоны (Р-3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекреационной зоны (Р-3) представлены в таблице 17.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекреационной зоны (Р-3) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 90 % | Не подлежат установлению |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

### Статья 37. Градостроительные регламенты зоны природно-ландшафтных территорий (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны природно-ландшафтных территорий (Р-4) представлены в таблице 18.

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны природно-ландшафтных территорий (Р-4) \*

.

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 90 % | Не подлежат установлению |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 12.3 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9

**Статья 38. Градостроительные регламенты** **зоны кладбищ (Сп-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (Сп-1) представлены в таблице 19.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (Сп-1) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 39. Градостроительные регламенты** **зоны специального назначения (Сп-2)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения (Сп-2) представлены в таблице 20.

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специального назначения (Сп-2) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальные размеры земельного участка –  1000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 50 % | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

**Статья 40. Градостроительные регламенты зоны** **озелененных территорий специального назначения (Сп-3)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (Сп-3) представлены в таблице 21.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (Сп-3) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Не подлежат установлению |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 метров |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

### Статья 41. Градостроительные регламенты зоны складирования и захоронения отходов (СП-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны складирования и захоронения отходов (СП-4) представлены в таблице 22.

Таблица 22

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны складирования и захоронения отходов (СП-4) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 12.2 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 90 % | Не подлежат установлению |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 м |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9.

### Статья 42. Градостроительные регламенты зоны режимных территорий (СП-5)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны режимных территорий (СП-5) представлены в таблице 23

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны режимных территорий (СП-5) \*

| **Виды разрешенного использования земельного участка** | | | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кодовое обозначение** | **наименование** | **описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | **минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | **предельное количество этажей зданий, строений, сооружений** | **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | **иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Предельное количество этажей  – 2 | Максимальный процент застройки – 90 % | Не подлежат установлению |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | | | | | |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м | Не подлежат установлению | Максимальный процент застройки – 70 % | Предельная высота опор – 15 м |
| **Вспомогательные** **виды разрешенного использования** | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | |

Примечание — \* Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с Главами 8, 9

**ГЛАВА 8. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:
2. водоохранная зона;
3. прибрежная защитная полоса;
4. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
5. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
6. охранная зона линий и сооружений связи;
7. охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
8. особо охраняемые природные территории;
9. санитарно-защитная зона;
10. зоны затопления и подтопления.
11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых — в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.
12. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящей главе.

**Статья 44.** **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
3. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
4. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
5. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
6. размещать свалки;
7. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
8. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, наряду с установленными для охранной зоны ограничениями, запрещается:
9. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
10. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
11. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
12. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
13. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
14. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
15. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
16. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
17. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
18. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
19. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
20. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
21. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
22. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
23. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

1. Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
2. Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.
3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящей статьи:
4. строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
5. сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
6. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
7. перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
8. устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
9. огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
10. разводить огонь и размещать источники огня;
11. рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
12. открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
13. набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
14. самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
15. Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления второй категории (0,3–0,6 МПа) до фундаментов зданий и сооружений устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
16. Охранные зоны трубопроводов, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности устанавливаются согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.
17. В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:
18. производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

* перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
* открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
* устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность — от аварийного разлива транспортируемой продукции;
* бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
* разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

1. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:
2. возводить любые постройки и сооружения;
3. высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
4. сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
5. производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
6. производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
7. производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

**Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

1. Первый, второй и третий пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10   
   «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.   
   СанПиН 2.1.4.1110-02».
2. Мероприятия по первому поясу:

* территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее — ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях, при отсутствии канализации, должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

1. Мероприятия по второму и третьему поясу:

* запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* запрещается применение удобрений и ядохимикатов;
* запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции;
* запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

* + - 1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется в соответствии с [Положением](https://internet.garant.ru/#/document/2157239/entry/1000) о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/2157239/entry/0) Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета министров СССР от 6 января 1983 года № 19», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 106](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/1060) Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.
      2. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.
      3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.
      4. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

### Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;
4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;
7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

* размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
* размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

### Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях

**Памятник природы регионального значения «Урочище Аквариум на реке Левая Авача»**

Памятник природы расположен в Елизовском муниципальном районе Камчатского края, на реке Левая Авача, в месте впадения в нее реки Сарайная. Ландшафт повышенной эстетической ценности.

На территории Памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:

* предоставление и использование земельных участков для целей, не связанных с целями создания Памятника природы, использование лесов не по целевому назначению (виду разрешенного использования лесов);
* строительство, реконструкция, ремонт объектов капитального строительства;
* деятельность, влекущая за собой нарушение, повреждение, уничтожение природного комплекса, в том числе нарушение исторически сложившегося ландшафта, почвенного и растительного покрова, мест обитаний (произрастаний) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края;
* пользование недрами, в том числе выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
* проведение взрывных работ, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* проведение гидромелиоративных, ирригационных, дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна, берегов водных объектов, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* все виды лесопользования, за исключением случаев, указанных в пунктах 4, 5, 9 и 13 части 21 Положения;
* ведение сельского хозяйства, в том числе прогон и выпас скота, за исключением случаев использования верховых и вьючных лошадей для целей, указанных в пунктах 1, 3, 9, 11 части 21 настоящего Положения;
* выращивание на лесных участках плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
* движение механических транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением снегоходов в период установления постоянного снежного покрова, выполнения мероприятий по ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций;
* посадка и стоянка вертолетов, стоянка механических транспортных средств вне специально оборудованных площадок, за исключением снегоходов в период установления постоянного снежного покрова, выполнения мероприятий по ликвидации и предупреждению чрезвычайных ситуаций;
* размещение некапитальных объектов (строений и сооружений), а также палаточных лагерей, костровищ, пикниковых точек, иных мест отдыха вне специально установленных мест;
* деятельность, ведущая к нарушению правил пожарной безопасности в лесах, в том числе разведение огня вне специально отведенных мест, выжигание растительности, пускание палов;
* накопление отходов в нарушение установленных законодательством норм и правил в области обращения с отходами;
* захоронение, сжигание отходов производства и потребления;
* деятельность, ведущая к загрязнению земель и почв, в том числе в результате складирования горюче-смазочных материалов вне установленных специально оборудованных мест, размещения скотомогильников, кладбищ, сброса и захоронения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, ядовитых веществ, микроорганизмов;
* промышленное рыболовство;
* интродукция живых организмов, гибридизация объектов животного мира;
* использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
* деятельность, ведущая к загрязнению акватории водных объектов и их водоохранных зон, подземных вод отходами производства и потребления, любыми химическими и токсичными веществами, микроорганизмами;
* мойка в водных объектах транспортных средств;
* уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, оборудованных троп и мест отдыха (стоянок), элементов их благоустройства, нанесение на камни, деревья, постройки и информационные знаки самовольных надписей.

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах Памятника природы:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

* природно-познавательный туризм (код 5.2);
* туристическое обслуживание (код 5.2.1);
* охота и рыбалка (код 5.3);
* охрана природных территорий (код 9.1);
* резервные леса (код 10.4);
* общее пользование водными объектами (код 11.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

* заготовка лесных ресурсов (код 10.3) (в части заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
* специальная деятельность (код 12.2) (в части накопления отходов производства и потребления).

На территории Памятника природы разрешаются следующие виды деятельности:

* научно-исследовательская деятельность, направленная на изучение биологического и ландшафтного разнообразия, динамики и структуры природных комплексов и объектов, включая сбор зоологических, ботанических, минералогических и палеонтологических коллекций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
* выполнение природоохранных и биотехнических мероприятий, в том числе мероприятий по сохранению, восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии природных экосистем, сохранению и восстановлению ключевых мест обитаний (произрастания) объектов животного и растительного мира, нуждающихся в особых мерах охраны;
* выполнение мероприятий, направленных на воспроизводство защитных лесов, повышение продуктивности защитных лесов, сохранение их полезных функций: мероприятия по лесовосстановлению, уходу за лесами (в том числе рубки ухода за лесными насаждениями), иные мероприятия, проводимые в соответствии с правилами лесовосстановления и правилами ухода за лесами, расположенными на особо охраняемых природных территориях;
* заготовка и сбор гражданами для собственных нужд дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), лекарственных растений, а также не древесных лесных ресурсов, за исключением грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Камчатского края;
* выполнение мероприятий по охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах;
* деятельность по охране лесов от пожаров;
* выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель и восстановлению почвенного покрова (ликвидация накопленного экологического ущерба), в том числе посредством лесовосстановления;
* ведение охотничьего хозяйства, включая выполнение мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания, созданию охотничьей инфраструктуры в границах закрепленных охотничьих угодий;
* спортивное и любительское рыболовство;
* туризм, туристская деятельность;
* рекреационная деятельность по организации отдыха граждан в природных условиях, связанная с осуществлением транзитных прогулок и переходов по установленным тропам и маршрутам с учетом ограничений, установленных Положением;
* возведение в целях осуществления рекреационной деятельности на предоставленных лесных участках некапитальных строений, сооружений, осуществление их благоустройства, мест стоянок вертолетов, организованных пикниковых точек, костровищ;
* размещение физическими лицами палаточных лагерей, костровищ, пикниковых точек, а также стоянка транспортных средств в специально отведенных для этих целей местах (площадках);
* эколого-просветительская деятельность;
* деятельность по накоплению и транспортированию отходов производства и потребления.

**Природный парк «Налычево»**

Международный статус ООПТ: Объект всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО

Основными целями создания Природного парка являются:

* сохранение целостности и естественного состояния природных комплексов, объектов и ландшафтов в составе объекта Всемирного природного наследия ЮНЕСКО;
* сохранение типичных, редких, уникальных и эталонных природных, природно-антропогенных, а также историко-культурных комплексов и объектов, биологического разнообразия долины реки Налычева, включая сохранение в естественном состоянии природных экологических систем, их средообразующих функций и биологической продуктивности, в том числе сохранение уникальных прибрежных тихоокеанских экосистем, экосистем термальных и минеральных источников, бореальных лиственных (каменно- березовых) лесов, стелющихся стланиковых лесов, субальпийских лугов, высокогорных тундр, вулканических плато, нерестовых рек и озер, формирующихся в условиях прямого влияния современного вулканизма, оледенения, поствулканических процессов, активной циклонической деятельности, иных геологических и климатических процессов и явлений;
* сохранение памятников истории и культуры, представленных древними стоянками человека эпохи неолита и включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
* создание условий для расширения экономической базы Елизовского муниципального района путем развития инфраструктуры регулируемого туризма и отдыха, в том числе массового, развития бальнеологии в соответствии с установленной рекреационной емкостью отдельных природных комплексов и объектов Природного парка;
* осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
* экологическое просвещение населения.

Перечень основных объектов охраны:

* природные комплексы долины реки Налычево;
* месторождения термальных минеральных вод.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Природного парка запрещается экономическая и иная деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств Природного парка, нарушение режима его особой охраны и использования уникальных природных комплексов и объектов, а также противоречащая целям его создания, в том числе:

* использование земельных участков в целях, не связанных с целями создания Природного парка;
* деятельность, влекущая за собой нарушение, повреждение, уничтожение природных комплексов и объектов, форм рельефа, геологических отложений, минералогических образований, памятников природы, археологии, истории и культуры, почвенного и растительного покрова, мест произрастаний редких видов растений и местообитаний редких видов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края.

Деятельность по освоению защитных лесов Природного парка, несовместимая с их целевым назначением и полезными функциями, в том числе:

* строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации некапитальных объектов природоохранной, лесной, рекреационной и охотничьей инфраструктуры, линейных объектов при соблюдении требований, установленных лесным законодательством и Положением;
* рубка лесных насаждений, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 - 7 части 29, пункте 7 части 52, пункте 9 части 57, пункте 7 части 62 Положения);
* заготовка и переработка древесины, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (далее - пищевые лесные ресурсы), лекарственных растений, а также недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, указанных в пункте 10 части 29 Положения;
* ведение сельского хозяйства, включая распашку земель, выпас домашних животных, выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
* самовольное (то есть без согласования Учреждения) устройство физическими и юридическими лицами мест посадок, стоянок, отдыха, в том числе палаточных лагерей, костровищ, пикниковых точек, проездов и дорог;
* разработка месторождений полезных ископаемых, проведение изыскательских и иных работ, связанных с пользованием недрами;
* проведение взрывных работ, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* проведение гидромелиоративных, ирригационных, дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна, берегов и водоохранных зон водных объектов, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* пеший туризм, проезд на лошадях, движение всех видов механических транспортных средств вне дорог общего пользования и установленных маршрутов передвижения, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций, восхождений на вулканы Авачинская сопка, Корякская сопка, транзитных пешеходных прогулок в зоне свободного посещения "Авачинская", а также снегоходов в период установления постоянного снежного покрова;
* стоянка всех видов механических транспортных средств вне специально оборудованных площадок, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций, в том числе связанных с тушением лесных пожаров, а также снегоходов в период установления постоянного снежного покрова;
* посадка и стоянка вертолетов вне специально оборудованных мест, за исключением случаев ликвидации и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* движение по водным объектам судов и иных плавучих транспортных средств, имеющих двигатели внутреннего сгорания, за исключением плавучих средств, используемых должностными лицами Учреждения при выполнении задач по охране территории;
* нарушение правил пожарной безопасности в лесах, в том числе разведение огня вне специально отведенных мест, выжигание растительности, пускание палов, за исключением осуществления противопожарных мероприятий;
* создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением деятельности по сбору и накоплению отходов производства и потребления в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, созданных в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с отходами производства и потребления;
* сжигание отходов производства и потребления;
* деятельность, влекущая за собой загрязнение земель и почв, в том числе в результате размещения химических веществ, включая радиоактивные, иных веществ, микроорганизмов, а также деятельность, влекущая за собой истощение, деградацию, порчу и уничтожение земель и почв;
* складирование горюче-смазочных материалов вне установленных специально оборудованных мест;
* размещение скотомогильников и кладбищ;
* интродукция живых организмов, гибридизация объектов животного мира, искусственное воспроизводство водных биоресурсов, аквакультура (рыбоводство);
* рыбохозяйственная мелиорация;
* беспривязное содержание собак, за исключением собак охотничьих пород при осуществлении охотпользователями видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в границах закрепленных охотничьих угодий и в соответствии с правилами охоты и функциональным зонированием территории Природного парка;
* использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
* деятельность, влекущая за собой загрязнение акватории водных объектов, их водоохранных зон, подземных вод отходами производства и потребления, химическими веществами, микроорганизмами, а также мойка в водных объектах транспортных средств, сплав древесины по водным объектам;
* использование водных объектов, в том числе термоминеральных источников, без разрешительных документов на право пользования водным объектом и недрами, за исключением случаев использования водных объектов гражданами для личных и бытовых нужд;
* использование прибрежной защитной полосы водного объекта, водоохранной зоны водного объекта с нарушением ограничений экономической и иной деятельности (специального режима), установленных водным законодательством;
* осуществление туристской и рекреационной деятельности в коммерческих целях, проведение спортивных, культурно-массовых и иных мероприятий, в том числе связанных с использованием лошадей и механических транспортных средств, включая снегоходы, за пределами специально предусмотренных для этих целей функциональных зон;
* нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира, за исключением случаев, связанных с осуществлением должностными лицами Учреждения регионального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, иными уполномоченными должностными лицами при наличии служебного удостоверения и документов, подтверждающих их нахождение на территории Природного парка в служебных целях, а также лиц, осуществляющих разрешенные законодательством об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и настоящим Положением виды деятельности в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов срокам;
* все виды охоты и рыболовства без разрешительных документов и в нарушение требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* охота на снежного барана, черношапочного сурка;
* охота на морских млекопитающих и морских колониальных птиц;
* преследование, привлечение и кормление диких животных гражданами, за исключением случаев осуществления разрешенных видов деятельности в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов в границах закрепленных охотничьих угодий и предоставленных в аренду для этих целей лесных участков, используемых в соответствии с проектом освоения лесов;
* самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
* уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков, и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха (стоянок) и элементов их благоустройства, нанесение на камни, деревья, постройки и информационные знаки самовольных надписей.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На всей территории Природного парка разрешаются следующие виды экономической и иной деятельности:

* научно-исследовательская деятельность, направленная на изучение биологического и ландшафтного разнообразия, динамики и структуры природных комплексов и объектов, включая сбор зоологических, ботанических, минералогических и палеонтологических коллекций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и по согласованию с Учреждением;
* осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
* выполнение природоохранных и биотехнических мероприятий по сохранению, восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии природных экосистем, сохранению и восстановлению мест обитаний объектов животного и растительного мира, нуждающихся в особых мерах охраны;
* реинтродукция исчезнувших видов животных, растений и грибов;
* проведение мероприятий, направленных на воспроизводство защитных лесов, повышение их продуктивности и сохранение полезных функций: мероприятия по лесовосстановлению, уходу за лесами (в том числе рубки ухода за лесными насаждениями), иные мероприятия, проводимые в соответствии с правилами лесовосстановления и правилами ухода за лесами, расположенными на особо охраняемых природных территориях;
* осуществление мер санитарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов, а также мероприятий по охране лесов от пожаров, включая проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения санитарной и пожарной безопасности, интенсивность которых не превышает 10 процентов;
* осуществление мероприятий по охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах;
* очистка лесов от захламления в случае, если создается угроза возникновения очагов вредных организмов или пожарной безопасности в лесах;
* выполнение природоохранных мероприятий по рекультивации нарушенных земель (ликвидация накопленного экологического ущерба), в том числе посредством лесовосстановления;
* заготовка и сбор гражданами для собственных нужд пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, за исключением редких и находящихся под угрозой исчезновения дикорастущих видов растений и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Камчатского края, а также осуществление указанной деятельности в зоне особой охраны Природного парка;
* эколого-просветительская деятельность;
* организованный научный туризм;

добыча, отлов диких животных в научных целях, осуществление мероприятий по регулированию численности диких животных в установленном законом порядке и по согласованию с Учреждением.

**ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Статья 51.** **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в защитной зоне объекта культурного наследия**

1. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901820936) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.
3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

а) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии   
100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

б) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии   
150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

1. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.
2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных [пунктами 3](http://docs.cntd.ru/document/901820936) и [4 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901820936), на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34 Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901820936) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

**ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 52. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

На территории сельского поселения Раздольненское сельское поселение не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному развитию территории в обязательном порядке устанавливаются границы территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и наносятся на Карту градостроительного зонирования. В настоящие Правила вносятся соответствующие изменения по установлению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

**ГЛАВА 11. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 53. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

На территории сельского поселения не определены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае планирования определения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в обязательном порядке устанавливаются границы территорий, предусматривающие такие требования, и отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте.