

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 2300000809000000001

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения

Раздольненское сельское поселение
Елизовского района
Камчатского края

«29» марта 2023 года

Муниципальное образование – Администрация Раздольненского сельского поселения Елизовского района Камчатского края, в лице главы Администрации Раздольненского сельского поселения Аносовой Любови Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Акционерное общество «Каминжиниринг» в лице генерального директора Кукиля Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с решением «Концедента», с другой стороны,

субъект Российской Федерации – Камчатский край от имени которого выступает заместитель Председателя Правительства Камчатского края Миронов Сергей Анатольевич, действующий на основании Доверенности от 17 января 2022 года №8, Распоряжения Губернатора Камчатского края от 03 ноября 2020 года №1044-Р, именуемый в дальнейшем «Камчатский край», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с решением «Концедента» о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») от 28.03.2023 № 36 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Раздел 1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет платы Концедента создать Объект соглашения, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по водоподготовке, транспортировке, подаче холодного водоснабжения, а также приему, транспортировке и очистке сточных вод с использованием объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Раздел 2. Объект Соглашения и иное имущество

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – Объект соглашения). Перечень Объектов соглашения определен Приложением № 2 «Объект Соглашения» к настоящему Соглашению.

2.2. Иное имущество — это движимое или недвижимое имущество технологически связанное или не связанное между собой, используемое при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – Иное имущество). Перечень иного имущества определен Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании, в том числе о технико – экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы с указанием в месяцах, инвентарном номере, месяце и годе ввода в эксплуатацию или годовой % нормы износа, установленном сроке службы в месяцах, начальной, остаточной и балансовой (восстановительной) стоимости передаваемого Объекта Соглашения и Иного имущества указаны в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

2.4. Перечень создаваемого и реконструируемого имущества, мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества указаны в Приложениях № 6, 7 к настоящему Соглашению.

2.5. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.6. Концедент гарантирует, что он является собственником Объекта Соглашения и Иного имущества, что Объект Соглашения и Иное имущество передается Концессионеру свободным от

прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

Раздел 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

Объекта соглашения и Иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и Иное имущество, а также права владения и пользования в срок, установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема - передачи, который подписывается Сторонами и является Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, считается исполненной после подписания Сторонами акта приема - передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, а именно технические паспорта на здания и сооружения, паспорта на оборудование и иные документы.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема - передачи.

3.7. В случае, если право собственности Концедента на передаваемое имущество не зарегистрировано, Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на имущество в срок не позднее 1 (одного) года с момента подписания настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав собственности на имущество осуществляется за счет Концедента.

3.8. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.9. настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.11. Выявленные в течение 1 (одного) года, с момента подписания Сторонами акта приема - передачи Объекта Соглашения и Иного имущества, несоответствия показателей Объекта Соглашения и Иного имущества, а также несоответствия технико - экономических показателей, установленных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером в адрес Концедента требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, в том числе требований о изменении условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

Раздел 4. Создание, модернизация и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет платы Концедента создать Объект соглашения, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание, технико - экономические показатели которого установлены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункт 9.6. настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в Приложениях №№ 4, 5, к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых и (или) модернизируемых Объектов, перечень мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта и Иного имущества устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указан в Приложениях №№ 6, 7 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь созданный Объект, реконструированный и (или) модернизированный Объект, а также на Иное имущество, указанное в Приложениях №№ 6,

7 к настоящему Соглашению, в том числе произвести регистрацию прав Концессионера на владение и пользования указанным имуществом, в течение 1 (одного) года.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 3.10. настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе, привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает, как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения и Иному имуществу в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе передать необходимую документацию и всю имеющуюся информацию об имуществе.

4.10. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов по созданию, реконструкции и (или) модернизации, замене, капитальному и текущему ремонту Объекта Соглашения и Иного имущества в размерах и в сроки, в соответствии с государственными программами Камчатского края и муниципальными программами Раздольненского сельского поселения. Условия и сроки предоставления средств устанавливаются дополнительными соглашениями (договорами) к настоящему соглашению.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и (или) модернизацию Объекта Соглашения и Иного имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением, в том числе использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и Иного имущества, Концессионер обязуется незамедлительно проинформировать об этом Концедента. На основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию Концессионер вправе приостановить работу по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.12. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концедентом, Концедент несет ответственность перед Концессионером в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.13. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) модернизацию объекта Соглашения и иного имущества в сроки, установленные настоящим Соглашением и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения и иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объект Соглашения и Иного имущества, в порядке, установленном настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в срок, установленный пунктом 9.3. настоящего Соглашения.

4.16. Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен 98 202 560 (девятьюстами восемь миллионов двести две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

4.17. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.18. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества, определяются в

соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.19. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей реализацию производимых ресурсов и услуг в сфере теплоснабжения.

4.20. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

Раздел 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков в отношении, которых осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в адрес Концедента.

5.2. В случае если в отношении передаваемых земельных участков не осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается Объект настоящего Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровые работы и осуществляет государственный кадастровый учет. После осуществления государственного кадастрового учета, договоры аренды земельных участков заключаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в адрес Концедента.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения. Договоры аренды земельных участков на срок не менее 1 (одного) года подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.4. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения действия договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, необходимые для осуществления деятельности Концессионера предусмотренной настоящим Соглашением.

Раздел 6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в 1 первом раз настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктами 4.10. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам.

6.4. Концессионер с согласия Концедента имеет право передавать Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. Согласие Концедента на передачу Иного имущества в пользование третьим лицам оформляется в простой письменной форме.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного

имущества не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объект Соглашения и Иное имущество.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества в период действия настоящего Соглашения несет Концедент. Риск гибели или повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества вследствие нарушений правил эксплуатации несет Концессионер. В случае если при осуществлении деятельности Концессионером, в результате дорожно-транспортного происшествия (ДТП) произошло повреждение Иного имущества (транспортные средства, спец. техника или иной автомобильный транспорт) не по вине Концессионера, право на получение страховой выплаты за причиненный ущерб принадлежит Концессионеру. Концессионер при получении страховой выплаты обязан направить ее на восстановление поврежденного имущества.

Раздел 7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и Иное имущество должно быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7. настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту Объектов Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами, который является Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание Объекта Соглашения.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

7.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема - передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных Объектов.

7.7. Концессионер вправе передать Концеденту, а Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней принять Объект Соглашения и/или Иное имущество, которое не используется Концессионером для осуществления производственной деятельности в рамках настоящего Соглашения. Передача Объекта Соглашения и/или Иного имущества осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, при этом дополнительное соглашение имеет силу акта приема - передачи.

Раздел 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях,

предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых ресурсов и услуг в сфере водоснабжения и водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером ресурсы и услуги в сфере водоснабжения и водоотведения в первый год осуществляются в соответствии с методом экономически обоснованных затрат, второй и последующие годы осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8.9. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером ресурсы и услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) указаны в Приложения №№ 4, 5 к настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

Раздел 9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2035 года.

9.2. Срок создания, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества определяется сроком действия настоящего Соглашения.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества устанавливается с даты подписания акта приема-передачи Объекта и действует по 31.12.2035 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – не более 15 (пятнадцати) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо со дня его досрочного расторжения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, устанавливается со дня его подписания и действует по 31.12.2035 года.

Раздел 10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

Раздел 11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Раздольненского сельского поселения Елизовского района Камчатского края.

11.2. Администрация Раздольненского сельского поселения Елизовского района Камчатского края осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер по предварительному согласованию обязан обеспечить представителям Концедента доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет (в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

Раздел 12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения,

Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании и должен составлять не менее 30 (тридцати) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.3. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения и 6 (шести) месяцев после окончания срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев, если Объект Соглашения и Иное имущество по окончании срока действия настоящего Соглашения не было передано третьему лицу в эксплуатацию.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

12.8. Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки или штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Раздел 13. Особые обстоятельства

13.1. Перечень Особых обстоятельств.

13.1.1. Любое из перечисленных в пунктах 12.2–12.3 обстоятельств, наступившее после Даты Заключения Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении.

13.2. Особые Обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

13.2.1. Нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды Земельного Участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды Земельного Участка, в случае если Договор аренды Земельного Участка заключён на срок, меньший, чем срок действия настоящего Соглашения;

13.2.2. Повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из Договоров Аренды Земельных Участков;

13.2.3. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

13.2.4. Не закрепление в бюджете Концедента расходных статей, связанных с исполнением денежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством Российской Федерации в связи с исполнением настоящего Соглашения, в срок до 25 декабря года, следующего за годом в котором возникнут основания для соответствующего денежного обязательства Концедента;

13.2.5. Превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером в размере более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей, просрочка которой составляет более 60

(шестидесяти) календарных дней;

13.2.6. Досрочное прекращение любого из Договоров аренды Земельного Участка по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких Договоров Аренды Земельного Участка;

13.2.7. Изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, относящегося к предмету ведения Концедента как публично-правового образования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

13.2.8. Вступление в силу нормативных правовых актов, относящихся к предмету ведения Концедента как публично-правового образования, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;

13.2.9. Вступление в законную силу решения суда, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, относящихся к Концеденту как публично-правовому образованию;

13.3. Иные Особые Обстоятельства:

13.3.1. Обнаружение на Земельном Участке Археологических Объектов и любых других объектов, препятствующих Созданию Объекта Соглашения и (или) его Эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию Объекта Соглашения и (или) его Эксплуатации.

13.3.2. Противоречащие законодательству Российской Федерации (далее – Законодательство) действия (бездействие) Концедента или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

13.3.3. Изменение Законодательства, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения (за исключением случаев изменения Законодательства, относящегося к предмету ведения Концедента как публично-правового образования);

13.3.4. Вступление в силу нормативных правовых актов, решений суда в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства (за исключением случаев изменения Законодательства, относящегося к предмету ведения Концедента как публично-правового образования);

13.3.5. Действия и (или) бездействие государственных органов, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить надлежащим образом свои обязанности по настоящему Соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия (меры) для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержка в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на Объект Соглашения (если такая государственная регистрация требуется в соответствии с Законодательством).

13.3.6. Невыдача по истечении 90 (девяноста) календарных дней с даты завершения создания или реконструкции любого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта Соглашения, Разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) Лица, относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков Объекта Соглашения, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Законодательства;

13.3.7. Изменение в период действия настоящего Соглашения стоимости топлива, тарифов на транспортировку топлива и (или) иных ресурсов и услуг, используемых в деятельности Концессионера по настоящему Соглашению;

13.4. Последствия наступления Особого обстоятельства

13.4.1. В случае наступления Особого Обстоятельства, если в результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить Создание Объекта Соглашения в установленные сроки, предусмотренные Соглашением, то сроки выполнения соответствующих мероприятий по созданию Объектов Соглашения продлеваются на срок действия Особого Обстоятельства;

13.5. Если наступление Особого Обстоятельства, относящегося к Концеденту, прямо повлекло или повлечёт Дополнительные Расходы Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесённые им Дополнительные Расходы в соответствии с Приложением № 8.

13.6. В случае наступления Особого Обстоятельства Концессионер не несёт ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым Обстоятельством.

13.6.1. В случае наступления Особого Обстоятельства Концедент не несёт ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, в случае не доведения денежных средств субъектом РФ - Камчатским краем, на компенсацию расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию, а также использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

13.7. Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства

13.7.1. Сторона, узнавшая о наступлении Особого Обстоятельства, обязана не позднее чем через 14 (четырнадцать) календарных дней направить другой Стороне Уведомление об Особом Обстоятельстве, с изложением следующих сведений:

- описание Особого Обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Сторонами во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого Обстоятельства.

13.7.2. Не позднее чем через 14 календарных дней с даты получения Уведомления об Особом Обстоятельстве Сторона может направить другой Стороне предложения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению и (или) компенсации Концессионеру последствий Особого Обстоятельства.

Раздел 14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Раздел 15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) получаемых в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Раздел 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон или на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения и Иного имущества, в случае отсутствия объективных причин;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям ресурсов и услуг в сфере теплоснабжения, в случае отсутствия объективных причин, которые произошли не по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества;
- б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико - экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующим установленным приложением к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых Концедентом на себя обязательств по настоящему Соглашению.

16.5. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения настоящего Соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание объекта Соглашения осуществляется в течение 90 (девяносто) календарных дней, в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Раздел 17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях Камчатский край несет следующие обязанности:

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ 23000000809000000001
В отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
от « 19 » марта 2023 г.

**Реквизиты документов права собственности Концедента
на Объект Соглашения**

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
Здание Разведывательная скважина № 3, глубина 35 м; Общая площадь - 16,6 кв. м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:337 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского Правоблагодатель: Раздольненское сельское поселение поселения	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	4 рабочее
Здание Разведывательная скважина № 4, глубина 35 м; Общая площадь - 10,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:103 Собственность на основании Передачного акта № 7	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1977	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 5, глубина 35 м; Общая площадь - 10,8 кв.м. Кадатровый номер: 41:05:0101036:762 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1977</p>	<p>рабочее</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 7; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадатровый номер: 41:05:0101038:176 Собственность на основании Передаточный акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Здание Развевательная скважина № 8;</p> <p>Общая площадь - 10,3 кв. м.</p> <p>Кадастровый номер: 41:05:0101038:175</p> <p>Собственность на основании Передаточного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водоотведения;</p> <p>Общая протяженность - 3380 м.</p> <p>Кадастровый номер: 41:05:0000000:1980</p> <p>Собственность на основании Передаточного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1994</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Сети водоотведения; Общая протяженность - 3174 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1977 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p> <p>1992</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 2422 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1975 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1970</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 3588 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1978 Собственность на основании</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1994</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Передаточный акт № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Сети водоснабжения;</p> <p>Общая протяженность - 647 м.</p> <p>Кадастровый номер: 41:05:0101037:774</p> <p>Собственность на основании Передачного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1992</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения;</p> <p>Общая протяженность - 917 м.</p> <p>Кадастровый номер: б/н</p> <p>Собственность на основании Передачного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Кеткино</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4
Здание КНС-1; Общая площадь - 49,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101035:110 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее
Здание КНС-2; Общая площадь - 47,4 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:358 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
Здание КНС-3; Общая площадь - 41,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:97 Собственность на основании Передающего акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2 РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	3 1985	4 рабочее
Здание Тепловой пункт; Общая площадь - 441,5 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:130 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1981	рабочее
Нежилое помещение; Общая площадь - 46,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:748 Собственность на основании	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1980	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Передачного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p> <p>1980</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Нежилые помещения; Общая площадь - 85 кв.м. Кадстровый номер: 41:05:0101036:727 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>2013</p>	<p>рабочее</p>
<p>Машина вакуумная КО-503В-2, гос. № А646ТЕ41 RUS; Собственность на основании Передачного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>		

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4

Концедент

Глава Администрации Раздольненского сельского поселения



 Д.В. Аносова
 Раздольненский район
 Республика Крым

«19» марта 2023 года


Концессионер

Генеральный директор


 О.Н. Кухля

«19» марта 2023 года


Субъект Российской Федерации –
 Камчатский край
 Заместитель Председателя
 Правительства Камчатского края


 А.А. Миронов
 «19» марта 2023 года


Приложение № 2
 к Концессионному соглашению
 № 2300000809000000001
 в отношении объектов
 водоснабжения и водоотведения
 от «19» марта 2023 г.

Сведения о составе и описании Объекта Соглашения

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1	2	3	4
Здание Разведывательная скважина № 3, глубина 35 м; Общая площадь - 16,6 кв. м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:337	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	рабочее
Здание Разведывательная скважина № 4, глубина 35 м; Общая площадь - 10,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:103	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1977	рабочее
Здание Разведывательная скважина № 5, глубина 35 м; Общая площадь - 10,8 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:762	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1977	рабочее
Здание Разведывательная скважина № 7; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:176	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1	2	3	4
Здание Разведывательная связкина № 8; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:175	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	рабочее
Сети водоотведения; Общая протяженность - 3380 м. Кадастровый номер: 41:05:000000:1980	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1994	рабочее
Сети водоотведения; Общая протяженность - 3174 м. Кадастровый номер: 41:05:000000:1977	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1992	рабочее
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 2422 м. Кадастровый номер: 41:05:000000:1975	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1970	рабочее
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 3588 м. Кадастровый номер: 41:05:000000:1978	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1994	рабочее
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 647 м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:774	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1992	рабочее
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 917 м.	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Кеткино	1983	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 Кадастровый номер: б/н	2	3	4
Здание КНС-1; Общая площадь - 49,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101035:110	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее
Здание КНС-2; Общая площадь - 47,4 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:358	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее
Здание КНС-3; Общая площадь - 41,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:97	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее
Здание Тепловой пункт; Общая площадь - 441,5 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:130	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1981	рабочее
Нежилое помещение; Общая площадь - 46,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:748	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1980	рабочее
Нежилое помещение; Общая площадь - 85 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:727	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1980	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 Машина вакуумная КО-503В-2, гос. № А646ТЕ41 RUS	2 РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	3 2013	4 рабочее

Концедент

Глава Администрации Раздольненского сельского поселения


 Д.В. Аносова
 Администрация муниципального района Раздольненский сельсовет
 Камчатского края
 «19» марта 2023 года

Субъект Российской Федерации – Камчатский край
 Заместитель Председателя Правительства Камчатского края


 А.А. Миронов
 «19» марта 2023 года



Концессионер

Генеральный директор


 О.Н. Кухля
 АО «Камчаткаэнерго»
 Для договора
 «19» марта 2023 года



Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 2300000809000000001
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
от «29» марта 2023 г.

Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

Объект Соглашения

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 Здание Развельвательная связкина № 3, глубина 35 м; Общая площадь - 16,6 кв. м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:337 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского Правобладегель: Раздольненское сельское поселение поселения+	2 РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	3 1983	4 рабочее
Здание Развельвательная связкина № 4, глубина 35 м; Общая площадь - 10,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:103 Собственность на основании	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1977	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 5, глубина 35 м; Общая площадь - 10,8 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:762 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1977</p>	<p>рабочее</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 7; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:176 Собственность на основании Передачного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>Муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 8;</p> <p>Общая площадь - 10,3 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер: 41:05:0101038:175</p> <p>Собственность на основании Передачного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водопроводения;</p> <p>Общая протяженность - 3380 м.</p> <p>Кадастровый номер: 41:05:0000000:1980</p> <p>Собственность на основании Передачного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1994</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 сельское поселение	2	3	4
Сети водоотведения; Общая протяженность - 3174 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1977 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1992	рабочее
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 2422 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1975 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1970	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 3588 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1978 Собственность на основании Передающего акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p> <p>1994</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 647 м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:774 Собственность на основании Передающего акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1992</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 917 м. Кадастровый номер: б/н Собственность на основании Передающего акта № 7</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Кеткино</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p> <p>1985</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Здание КНС-1;</p> <p>Общая площадь - 49,7 кв.м. Кадасстровый номер: 41:05:0101035:110</p> <p>Собственность на основании Передаточного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1985</p>	<p>рабочее</p>
<p>Здание КНС-2;</p> <p>Общая площадь - 47,4 кв.м. Кадасстровый номер: 41:05:0101036:358</p> <p>Собственность на основании Передаточного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1985</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4 Технологическое состояние
Здание КНС-3; Общая площадь - 41,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:97 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее
Здание Тепловой пункт; Общая площадь - 441,5 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:130 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1981	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>Нежилое помещение; Общая площадь - 46,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:748 Собственность на основании Передающего акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2 РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3 1980</p>	<p>4 рабочее</p>
<p>Нежилое помещение; Общая площадь - 85 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:727 Собственность на основании Передающего акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1980</p>	<p>рабочее</p>
<p>Машина вакуумная КО-503В-2, гос. № А646ТЕ41 RUS; Собственность на основании Передающего акта № 7 муниципального имущества,</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>2013</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>находящегося в собственности Елизаветского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Концедент

Глава Администрации Раздольненского сельского поселения


 Д.В. Аносова
 « 29 » _____ 2023 года


Концессионер

Генеральный директор


 О.Н. Кукиль
 « 29 » _____ 2023 года


Субъект Российской Федерации –
 Камчатский край
 Заместитель Председателя
 Правительства Камчатского края


 А.А. Миронов
 « 29 » _____ 2023 года


Параметры регулирования деятельности Конcessionера в отношении объектов централизованных систем водоснабжения Раздольненского сельского поселения Елизовского муниципального района

Приложение № 4
к Конcessionному соглашению № 23/00000809000000001
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
от «29» января 2023 г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Срок действия конcessionного соглашения																
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год				
1	Базовый уровень операционных расходов *	тыс. руб.	14 329,58																
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли	%	3,782	2,622	6,592	3,441	2,627	0,792	3,517	8,724	0,818	3,635	2,797	0,844	3,750				
4	Показатели энергобережения и энергетической эффективности:																		
4.1.	Удельный расход электрической энергии	кВт·ч/м3	0,533	0,532	0,531	0,530	0,529	0,528	0,527	0,526	0,525	0,524	0,523	0,522	0,521				
4.2.	Потери в сетях водоснабжения	куб.м.	14,720	13,984	13,285	12,621	11,990	11,390	10,821	10,280	9,766	9,277	8,813	8,373	7,954				
		% к отпуску в сеть	12,000	11,826	11,301	10,797	10,313	9,848	9,402	8,974	8,564	8,171	7,794	7,433	7,088				
5	Объем отпуска воды	тыс. м3	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267	104,267				
6	Цена на энергетические ресурсы:																		
6.1.	электрическая энергия	руб./кВт·ч	10,30	12,84	15,34	18,05	20,99	22,04	21,84	24,30	25,51	26,79	28,13	29,54	31,01				
7	Величина неоплаченных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	109,49	143,30	155,76	160,02	164,46	170,74	177,27	184,06	191,12	198,47	206,10	214,05	222,31				
8	Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) Конcessionера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения	% по отношению к предыдущему году	313,870	113,600	107,790	101,247	102,915	100,675	106,341	107,957	94,958	106,377	102,052	100,437	106,561				
9	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта конcessionного соглашения, которые Предпозитиста осуществит Конcessionером (без НДС)	тыс. руб.	609,11	486,44	1274,69	689,78	547,17	169,84	775,91	1982,66	191,04	872,79	692,35	214,90	981,77				

* Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия конcessionного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия конcessionного соглашения устанавливается методом индексации)

Параметры регулирования деятельности Конcessionера в отношении объектов централизованных систем водоотведения Раздольненского сельского поселения Елизовского муниципального района

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Срок действия концессионного соглашения																		
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год						
1	Базовый уровень операционных расходов *	тыс. руб.	21 256,14																		
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли	%	7,181	6,650	47,398	46,239	46,851	48,183	6,316	6,861	6,342	7,204	7,204	7,267	7,334						
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																				
4.1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/м3	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	0,278	
5	Объем принятых сточных вод	тыс. м3	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	116,947	
6	Цены на энергетические ресурсы:																				
6.1.	электрическая энергия	руб./кВтч	10,30	12,84	15,34	18,05	20,99	22,04	21,84	24,30	25,51	26,79	28,13	29,54	31,01						
7	Величина непогашенных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	246,84	228,64	233,43	238,41	243,58	248,97	254,57	260,40	266,45	272,75	279,31	286,12	293,21						
8	Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) Конcessionера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения	% по отношению к предыдущему году	255,815	112,343	150,023	104,069	103,169	103,697	76,389	96,357	100,449	102,971	103,988	103,170	103,130						
9	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Конcessionером (без НДС)	тыс. руб.	1646,78	1724,18	12543,82	12855,55	13369,77	14110,09	2097,73	2181,64	2037,70	2119,21	2454,05	2552,21	2654,30						

* Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения устанавливается методом индексации)

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, плановое значение показателей деятельности Конcessionера

АО "Компьютеринг"
(наименование организации)
в сфере водоснабжения на 2023 - 2035 годы

Задание:

- Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения существующих потребителей. Разolphненского сельского поселения Епифановского муниципального района и обеспечение услугами водоснабжения подключаемых объектов.
- Снижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения Разolphненского сельского поселения Епифановского муниципального района.
- Снижение уровня износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения Разolphненского сельского поселения Епифановского муниципального района.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемные индикаторы (нет, реализован)	Описание и место реализации объекта	Наименование и код по классификации	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего	Источники финансирования	Всего, в том числе по источникам	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)											
					по мощности, тыс. кВт	по количеству, шт						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Группа 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																							
2.1 Реконструкция оборудования на скважинах																							
2.2.1	Замена сетевых насосов ЭЦВ-8-25-270 на скважинах №№ 3 и 4 (2 ед.)	Финансирование и монтаж насосного оборудования, его обслуживание, обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям	п. Разolphненский районный центр	Классификация по мощности, тыс. кВт	25	25	2023	2035	4 715,22	Привлечение инвестиций	4 715,22	730,93	0,00	0,00	827,73	0,00	0,00	931,09	1 047,35	0,00	0,00	1 178,12	
2.2.2	Замена сетевых насосов ЭЦВ-8-16-140 на скважине № 8 и ЭЦВ-8-16-140 на скважине № 5 (2 ед.)	Обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям, обслуживание насосного оборудования	п. Разolphненский районный центр	Классификация по мощности, тыс. кВт	16	25	2024	2033	3 511,73	Привлечение инвестиций	3 511,73	0,00	883,72	0,00	827,73	656,61	0,00	1 440,58	0,00	1 047,35	830,82	0,00	0,00
2.2.3	Замена сетевых насосов ЭЦВ-8-16-140 на скважине № 7 (1 ед.)	Обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям, обслуживание насосного оборудования	п. Костомаровское	Классификация по мощности, тыс. кВт	16	16	2025	2034	1 609,84	Привлечение инвестиций	1 609,84	0,00	0,00	479,90	0,00	0,00	203,81	0,00	224,25	0,00	0,00	257,88	0,00
2.2.4	Замена частного преобразователя (Импульс ИВД15ЭР4Т15 кВт) со скважиной №№ 5, 7 (2 ед.)	Обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям, обслуживание насосного оборудования, замена электрической энергии	п. Разolphненский районный центр	Классификация по мощности, тыс. кВт	0,907	0,433	2025	2030	901,44	Привлечение инвестиций	901,44	0,00	0,00	468,66	0,00	0,00	0,00	0,00	432,78	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Замена частного преобразователя (Импульс ИВД22ЭР4Т22 кВт) со скважиной №№ 3, 4, 8 (3 ед.)	Обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям, обслуживание насосного оборудования, замена электрической энергии	п. Разolphненский районный центр	Классификация по мощности, тыс. кВт	0,907	0,433	2025	2030	1 087,90	Привлечение инвестиций	1 087,90	0,00	0,00	582,06	0,00	0,00	0,00	0,00	505,84	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого по программе												Всего по группе 2.															
												11 386,13	11 386,13	11 386,13	730,93	883,72	1 529,63	827,73	656,61	203,81	931,09	239,19	224,25	1 047,35	830,82	257,88	1 178,12

Перечень мероприятий по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, плановое значение показателей деятельности Конcessionера
(наименование организации)
АО "Камиксинград"

в сфере водоснабжения на 2023 - 2025 годы

- Задание:**
1. Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения существующих потребителей Разноименского сельского поселения Емволовского муниципального района.
 2. Снижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения Разноименского сельского поселения Емволовского муниципального района.
 3. Снижение уровня износа существующих объектов централизованных систем водоснабжения Разноименского сельского поселения Емволовского муниципального района.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цели, результаты)	Описание и место размещения объекта	Типовая мощность (количество объектов)	Ед. изм.	Значение показателя		Год ввода в эксплуатацию	Год окончания работ	Всего	Источники финансирования	Всего, в том числе по источникам	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном плане, тыс. руб. (с НДС) в т.ч. по годам																										
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26														
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в связанных с вышеуказанными объектами капитальных строительства объектов													54 618,81	0,00	0,00	12 902,21	13 388,49	13 899,57	14 428,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Группа 2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в связи с износом, устареванием и необходимостью снижения уровня износа существующих объектов													54 618,81	0,00	0,00	12 902,21	13 388,49	13 899,57	14 428,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Реконструкция существующих сетей водоснабжения										Прибыль, направляемая на инвестиции	29 798,18	1 784,27	1 866,59	1 937,42	2 038,17	2 144,15	2 255,64	2 256,45	2 343,38	2 445,24	2 543,05	2 625,40	2 726,59	2 811,62														
2.1.1	Участок от КНС 1 до ДЭС - ул. Учитель от КНС 1 до ДЭС - ул. де Т. Октября - Рязань-Девина	Обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям, увеличение пропускной способности сети	п. Разноименский С/П	протяженность сети	п.м./диаметр трубы	2000 / 150	2000 / 200	2023	2023	29 798,18	Итого	29 798,18	1 784,27	1 866,59	1 937,42	2 038,17	2 144,15	2 255,64	2 256,45	2 343,38	2 445,24	2 543,05	2 625,40	2 726,59	2 811,62														
2.2	Реконструкция оборудования на канализационно-насосных станциях	Обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям	п. Разноименский С/П	протяженность	п.м./диаметр трубы	50	50	2023	2023	759,25	Прибыль, направляемая на инвестиции	759,25	191,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,93	0,00	0,00	0,00	319,45	0,00															
2.2.1	Запас насосного оборудования на КНС №1 (1 ед.)	Финансирование и модернизация оборудования, его обслуживание, обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям	п. Разноименский С/П	протяженность	п.м./диаметр трубы	50	50	2023	2023	759,25	Итого	759,25	191,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,93	0,00	0,00	0,00	319,45	0,00	0,00														
2.2.2	Запас насосного оборудования на КНС №2 (1 ед.)	Финансирование и модернизация оборудования, его обслуживание, обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям	п. Разноименский С/П	протяженность	п.м./диаметр трубы	50	50	2024	2024	799,31	Прибыль, направляемая на инвестиции	799,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,42	0,00	0,00	0,00	336,06	0,00	0,00														
2.2.3	Запас насосного оборудования на КНС №3 (1 ед.)	Финансирование и модернизация оборудования, его обслуживание, обеспечение надежного и бесперебойного оказания услуг потребителям	п. Разноименский С/П	протяженность	п.м./диаметр трубы	50	50	2025	2025	840,87	Прибыль, направляемая на инвестиции	840,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,38	0,00	0,00	0,00	353,54	0,00	0,00														
Всего по группе 2:										32 197,62	Прибыль, направляемая на инвестиции	32 197,62	1 976,14	2 069,02	2 150,37	2 038,17	2 144,15	2 505,57	2 517,27	2 617,96	2 445,24	2 543,05	2 344,86	3 062,65	3 185,15														
Всего по группе 1:										86 816,43	Итого	86 816,43	1 976,14	2 069,02	15 652,89	15 426,66	16 043,72	16 932,11	2 817,27	3 617,96	2 445,24	2 543,05	2 344,86	3 062,65	3 185,15														

Приложение № 8
к концессионному соглашению
№ 2300000809000000001
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
от «29» марта 2023 г.

Акт приема-передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения Объект Соглашения

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
Здание Разведывательная скважина № 3, глубина 35 м; Общая площадь - 16,6 кв. м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:337 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского Правоблагодатель. Раздольненское сельское поселение поселения	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	4 рабочее
Здание Разведывательная скважина № 4, глубина 35 м; Общая площадь - 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:103 Собственность на основании	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1977	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Передающего акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 5, глубина 35 м; Общая площадь - 10,8 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:762 Собственность на основании Передающего акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1977</p>	<p>рабочее</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 7; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:176 Собственность на основании Передающего акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Здание Развевательная связкина № 8; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:175 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водотведения; Общая протяженность - 3380 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1980 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1994</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 3174 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1977 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1992</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 2422 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1975 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1970</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 3588 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1978 Собственность на основании Передаточный акт № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p> <p>1994</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 647 м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:774 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1992</p>	<p>рабочее</p>
<p>Сети водоснабжения; Общая протяженность - 917 м. Кадастровый номер: б/н Собственность на основании Передаточного акта № 7</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Кеткино</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p> <p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>3</p> <p>1985</p>	<p>4</p> <p>рабочее</p>
<p>Здание КНС-1;</p> <p>Общая площадь - 49,7 кв.м. Кадстровый номер: 41:05:0101035:110</p> <p>Собственность на основании Передачного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1985</p>	<p>рабочее</p>
<p>Здание КНС-2;</p> <p>Общая площадь - 47,4 кв.м. Кадстровый номер: 41:05:0101036:358</p> <p>Собственность на основании Передачного акта № 7</p> <p>Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1985</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1 сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4
Здание КНС-3; Общая площадь - 41,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:97 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее
Здание Тепловой пункт; Общая площадь - 441,5 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:130 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1981	рабочее

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
1	2	3	4
<p>Нежилое помещение; Общая площадь - 46,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:748 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1980</p>	<p>рабочее</p>
<p>Нежилое помещение; Общая площадь - 85 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:727 Собственность на основании Передачного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1980</p>	<p>рабочее</p>
<p>Машина вакуумная КО-503В-2, гос. № А646ТЕ41 RUS; Собственность на основании Передачного акта № 7 муниципального имущества,</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>2013</p>	<p>рабочее</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние
<p>1</p> <p>находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Концедент

Глава Администрации Раздольненского
сельского поселения


Д.В. Аносова
Администрация
Раздольненского
сельского
поселения
Июль 2023 года




Субъект Российской Федерации –
Камчатский край
Заместитель Председателя
Правительства Камчатского края

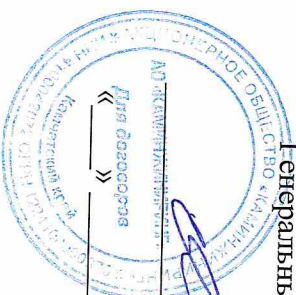

А.Д. Миронов
Июль 2023 года



Концессионер

Генеральный директор


О.Н. Кукиль
Июль 2023 года



Приложение № 9
к концессионному соглашению
№ 2300000809000000001
в отношении объектов
водоснабжения и водотведения
от «29» Исрррр 2023 г.

Технико-экономические характеристики Объекта концессионного соглашения

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
Здание Разведывательная скважина № 3, глубина 35 м; Общая площадь - 16,6 кв. м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:337 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского Правоблагодатель: Раздольненское сельское поселение поселения	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	рабочее	-	150 000,00	0,00
Здание Разведывательная скважина № 4, глубина 35 м; Общая площадь - 10,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:103 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества,	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1977	рабочее	-	224 818,00	0,00

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
<p>1</p> <p>находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 5, глубина 35 м; Общая площадь - 10,8 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:762 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p> <p>Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1977</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>224 818,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Здание Разведывательная скважина № 7; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:176 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1983</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>220 278,00</p>	<p>0,00</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
Правообладатель: Раздольненское сельское поселение Здание Разведывательная связка № 8; Общая площадь - 10,3 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101038:175 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4	5	6	7
Сети водоотведения; Общая протяженность - 3380 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1980 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1983	рабочее	-	787 298,00	0,00
Сети водоотведения; Общая протяженность - 3174 м. Кадастровый номер:	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1992	рабочее	-	1 627 282,00	0,00
Правообладатель: Раздольненское сельское поселение						

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
41:05:0000000:1977 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4	5	6	7
Сети водоснабжения: Общая протяженность - 2422 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1975 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1970	рабочее	-	516 103,00	93 017,56
Сети водоснабжения: Общая протяженность - 3588 м. Кадастровый номер: 41:05:0000000:1978 Собственность на основании Передаточного акта № 7 Муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1994	рабочее	-	764 565,00	0,00

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
1 собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	2	3	4	5	6	7
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 647 м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:774 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1992	рабочее	-	137 869,00	0,00
Сети водоснабжения; Общая протяженность - 917 м. Кадастровый номер: б/н Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Кеткино	1983	рабочее	-	195 403,00	0,00
Здание КНС-1; Общая площадь - 49,7 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101035:110 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения	РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный	1985	рабочее	-	391 107,00	0,00

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
1	2	3	4	5	6	7
<p>Здание КНС-2; Общая площадь - 47,4 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:358 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1985</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>391 108,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Здание КНС-3; Общая площадь - 41,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:97 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1985</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>391 108,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Здание Тепловой пункт; Общая площадь - 441,5 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101037:130 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1981</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>4 289 883,00</p>	<p>0,00</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
1	2	3	4	5	6	7
<p>Нежилое помещение; Общая площадь - 46,9 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:748 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1980</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>1 792 052,70</p>	<p>116 654,81</p>
<p>Нежилое помещение; Общая площадь - 85 кв.м. Кадастровый номер: 41:05:0101036:727 Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>1980</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>324 253,28</p>	<p>211 018,89</p>
<p>Машина вакуумная КО-503В-2, гос. № А646ТЕ41 RUS; Собственность на основании Передаточного акта № 7 муниципального имущества, находящегося в собственности Елизовского муниципального района Камчатской области и передаваемого в собственность Раздольненского сельского поселения Правообладатель: Раздольненское сельское поселение</p>	<p>РФ, Камчатский край, р-н Елизовский, п. Раздольный</p>	<p>2013</p>	<p>рабочее</p>	<p>-</p>	<p>1 094 500,00</p>	<p>300 987,79</p>

Описание объекта	Место нахождения	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Технологическое состояние	Установленный срок службы в месяцах	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 26.08.2022г.
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО:					18 001 669,98	3 766 370,50

Концедент

Глава Администрации Раздольненского сельского поселения


М.В. Аносова



« » 2023 года

Субъект Российской Федерации –
Камчатский край
Заместитель Председателя
Правительства Камчатского края

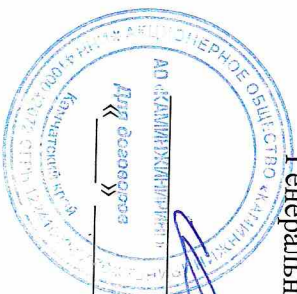

С.А. Миронов
« » 2023 года



Концессионер

Генеральный директор


О.Н. Кукиль



« » 2023 года