

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Раздольненского сельского поселения

от «24» июля 2023 года
п. Раздольный

№ 113

Об изъятии для муниципальных нужд Раздольненского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:95 и жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Кеткино, улица Зеленая, дом № 9

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Раздольненского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, в рамках реализации подпрограммы А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Раздольненском сельском поселении» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Раздольненском сельском поселении на 2022-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Раздольненского сельского поселения от 28.01.2022 № 21, на основании постановления администрации Раздольненского сельского поселения от 20.01.2022 № 11 «О признании непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу жилого дома, расположенного на территории Раздольненского сельского поселения», в целях сноса аварийного жилья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Раздольненского сельского поселения:

1.1 земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома № 9 по улице Зеленая в п. Кеткино, кадастровый номер 41:05:0101038:95, площадью 1535 квадратных метров, местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, п.

Кеткино, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Кеткино, улица Зеленая, дом № 9, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Отделу финансовых, имущественных и земельных отношений администрации Раздольненского сельского поселения в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в приложении (далее – собственники), копию настоящего постановления, письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

2.2 провести мероприятия по определению размера возмещений за изымаемые жилые помещения и земельный участок;

2.3 обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений;

2.4 в случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии земельного участка и жилых помещений, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у них земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд Раздольненского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Общему отделу администрации Раздольненского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также разместить в сети Интернет на сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края www.kamchatka.gov.ru в разделе «Местное самоуправление».

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Раздольненского сельского поселения



[Handwritten signature]
Л.В. Аносова

Приложение
к постановлению администрации
Раздольненского сельского поселения
от 24.07.2023 № 113

**Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Зеленая
в п. Кеткино, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
Раздольненского сельского поселения путем выкупа**

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 2	41:05:0101038:189	45,2 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 3	41:05:0101038:190	66,3 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 5	41:05:0101038:195	44,6 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 6	41:05:0101038:196	66,3 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 7	41:05:0101038:191	66,8 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 8	41:05:0101038:192	46,0 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 10	41:05:0101038:197	80,2 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 11	41:05:0101038:198	45,2 кв.м.
п. Раздольный, улица Зеленая, дом № 9, квартира № 12	41:05:0101038:199	43,1 кв.м.