

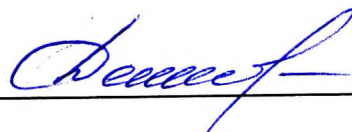
ИП Денисова Н.В.

ИНН 410500909137

ОГРН 308414107200030

**Проект**  
**по планировке и межеванию**  
**фрагмента территории в районе дома 28**  
**по улице Кольцевая в поселке Раздольный**

Исполнитель работ



Денисова Н.В.

## Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	2
1.3.	Современное состояние территории проектирования	3
1.4.	Сведения о площади земельного участка и виде разрешенного использования.	4
2.	<b>Графические приложения</b>	
	Чертеж межевания территории	6
3.	<b>Графические приложения</b>	
	Постановление № 22	7

					ПМТ- 2/19		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Код инженер	Денисова Н.В.				Лит.	Лист	Листов
						1	6
					Состав проекта		
					ИП Н.В. Денисова		







В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах указанной территории отсутствуют сформированные земельные участки.

#### **1.4. Сведения о площади образуемого земельного участка и виде разрешенного использования.**

Площадь образуемого земельного участка - **1699** кв.м

Категория земель формируемого земельного участка – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В проекте межевания территории сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, разрешенное использование в соответствии с градостроительным регламентом, основной вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, адрес земельного участка - Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Раздольный, ул. Кольцевая, 28.

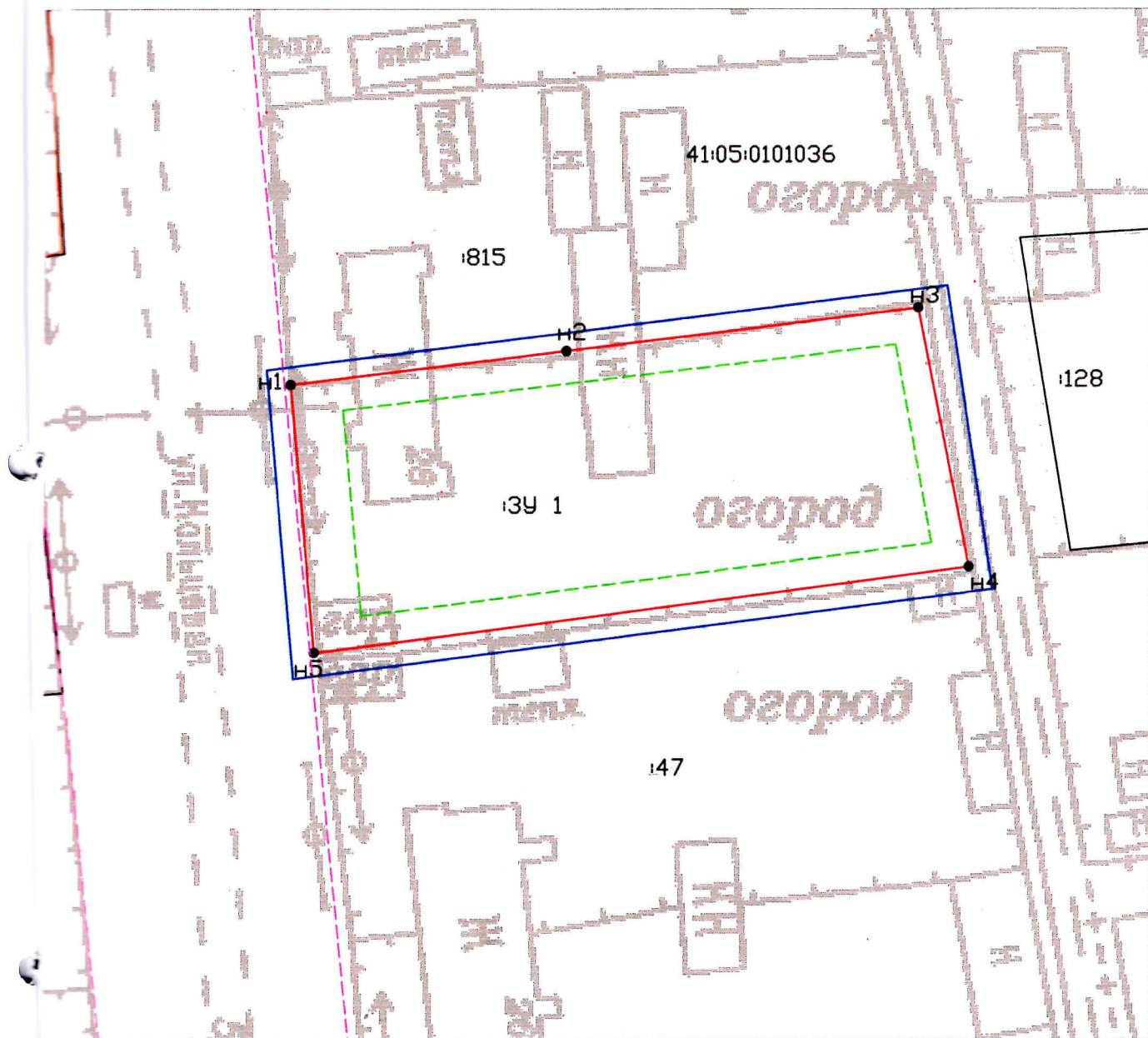
Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

					ПМТ- 2/19	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- - - граница красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- n5 вновь образованные точка границы
- n5 границы земельного участка по сведениям ГКН
- o 5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
- 1345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101036 кадастровый квартал земельного участка



Mif. 8231

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации Раздольненского сельского поселения

От «06» февраля 2018 года

№22

«О подготовке документации по планировке и межеванию фрагмента территории в районе дома 28 по улице Кольцевая в поселке Раздольный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения от 27.04.2011 № 06, утвержденными решением Собрания Депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 года № 47, руководствуясь Уставом Раздольненского сельского поселения, на основании заявления ИП Денисовой Н.В., администрация Раздольненского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке документации по планировке и межеванию фрагмента территории в районе дома 28 по улице Кольцевая в поселке Раздольный.
2. Заявителю обеспечить подготовку документации по планировке и межеванию фрагмента территории в районе дома 28 по улице Кольцевая в поселке Раздольный.
3. Советнику отдела финансовых, имущественных и земельных отношений Администрации Раздольненского сельского поселения осуществить проверку документации по планировке и межеванию фрагмента территории в районе дома 28 по улице Кольцевая в поселке Раздольный, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов.
4. Советнику отдела финансовых, имущественных и земельных отношений Администрации Раздольненского сельского поселения обеспечить проведение процедуры публичных слушаний документации по планировке и межеванию фрагмента территории в районе дома 28 по улице Кольцевая в поселке Раздольный.



5. Администрации Раздольненского сельского поселения обнародовать настоящее постановление с размещением полного текста в информационном блоке (папке) органов местного самоуправления поселения в библиотеке, находящейся по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Ролдугина, д. 17; и на официальном сайте в сети «Интернет» в информационном ресурсе [www.kamchatka.gov.ru](http://www.kamchatka.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Раздольненского сельского поселения



М.В. Меркут

