

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«20» мая 2023 г. № 185  
44 сессия четвертого созыва

п. Раздольный

«О принятии Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06»

Рассмотрев внесенный Администрацией Раздольненского сельского поселения проект Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», принимая во внимание результат публичных слушаний, оформленный протоколом и заключением от 17.04.2023, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Раздольненского сельского поселения, Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 16.03.2023 № 03 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Администрацией Раздольненского сельского поселения от Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края на 2023 год» (пр. Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 16.03.2023 № 164), в целях создания условий для устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».
2. Направить Решение Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения

«О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», принятое настоящим Решением, Главе Раздольненского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его подписания.

Глава Раздольненского сельского поселения -  
Председатель Собрания депутатов  
Раздольненского сельского поселения



В.И. Карташов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.05.2023 г. № 10

«О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06»

*Принято Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения  
от «20» мая 2023 года №185 \_\_\_\_\_*

**Статья 1.**

Внести в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», утвержденное Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения 21.04.2011 № 47 (в редакции Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 27.12.2021 № 34), следующие изменения:

Пункт 1 статьи 48 «СХ-3. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства» дополнить условно разрешенным видом использования следующего содержания:

<b>Код и наименование вида разрешённого использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</b>
5.0 Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий

**Статья 2.**

Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Раздольненского  
сельского поселения



В.И. Карташов