

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Раздольненского сельского поселения

от «25» октября 2021 года
п. Раздольный

№ 149

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения

Руководствуясь ст. ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, Соглашением между Администрацией Елизовского муниципального района и Администрацией Раздольненского сельского поселения о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Елизовского муниципального района на 2021 год от 11.01.2021, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, утвержденные Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 № 47 (далее – проект изменений в Правила), в части:

1.1. внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки поселения Раздольненского сельского поселения в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее - ЕГРН);

1.2. утверждения обязательного приложения к Правилам землепользования и застройки поселения Раздольненского сельского поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащего сведения о границах территориальных зон, включающие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Общему отделу Администрации Раздольненского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также разместить в сети Интернет на сайте www.kamchatka.gov.ru/ исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио главы Администрации
Раздольненского сельского поселения



В.С. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Раздольненского сельского поселения
от 25.10.2021 № 149

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Раздольненского сельского поселения

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения (далее также - проект изменений в Правила)	Администрация Раздольненского сельского поселения (далее - Администрация)	Не позднее 15 дней со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, направление указанных предложений в Администрацию	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и Раздольненского сельского поселения (далее - Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта изменений в Правила в Администрацию	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта изменений в Правила
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта изменений в Правила
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Глава Раздольненского сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила
6.	Опубликование проекта изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Раздольненского сельского поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	35 дней

8.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила главе Администрации Раздольненского сельского поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний-
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку	Администрация	В течение 10 дней со дня предоставления доработанного проекта изменений в Правила
10.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием депутатов Раздольненского сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Раздольненского сельского поселения	Комиссия	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила

ПОРЯДОК

направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять предложения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения от 21.04.2011 № 47 (далее – проект изменений в Правила) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения (далее - Комиссия).
2. Предложения подаются в письменной форме и могут быть представлены:
 - 2.1. лично по адресу: 684020, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Раздольный, ул. Советская, д.2а;
 - 2.2. почтовым отправлением по адресу: 684020, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, п. Раздольный, ул. Советская, д.2а;
 - 2.3. на адрес электронной почты: fin_ot@mail.ru.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации Раздольненского сельского поселения.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.