

ПРОЕКТ

Вносится Администрацией
Раздольненского сельского поселения

Врио главы Администрации
Раздольненского сельского поселения

_____ Л.В. Аносова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2021 г. № _____
_____ сессия 5 созыва

п. Раздольный

О принятии Решения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06»

Рассмотрев внесенный Администрацией Раздольненского сельского поселения проект Решения Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», принимая во внимание результат публичных слушаний, оформленный протоколом и заключением от _____ 2021, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Раздольненского сельского поселения, Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения от _____ 2021 № _____ «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения Администрацией Раздольненского сельского поселения от Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края на 2021 год», в целях создания условий для устойчивого развития территории Раздольненского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, Собрание депутатов Раздольненского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Принять Решение Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06».

2. Направить Решение Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», принятое настоящим Решением, Главе Раздольненского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его подписания.

Глава Раздольненского сельского поселения -
Председатель Собрании депутатов
Раздольненского сельского поселения

В.И. Карташов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2021 года № _____

«О внесении изменений в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06»

*Принято Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения
от « _____ » _____ 2021 года № _____*

1. Внести в Решение Раздольненского сельского поселения «О Правилах землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения» от 27.04.2011 № 06», утвержденное Решением Собрании депутатов Раздольненского сельского поселения 21.04.2011 № 47, следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе II «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»:

1.1.1. Изменить часть территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ) на территориальную зону учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101041:52 и 41:05:0101041:53 согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.1.2. Установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам образуемого земельного участка площадью 2348 кв. м, расположенного по ул. Рябиновая п. Кеткино в кадастровом квартале 41:05:0101038, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

1.1.3. Изменить часть коммунально-складской зоны (ПР 2) на территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101038:388, расположенного в п. Кеткино, согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

1.1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), ограниченной улицами Кольцевая, Ролдугина, Лесная п. Раздольный, включив в данную территориальную зону

границы земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101036:23, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

1.2. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. пункт 3 «Условно разрешенные виды использования» зоны учреждений отдыха и туризма (РЗ 2) дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД (В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Пределные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства в границах населенного пункта – от 0,03 до 0,25 га; за границами населенного пункта – от 0,06 до 29 га. Хозяйственные постройки отдельно стоящие, высота - до 3 м	Максимальный процент застройки определяется в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. При использования земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, учитывать положения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ № «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.2.2. пункт 3 «Условно разрешенные виды использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) дополнить строкой следующего содержания:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КОД (В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной	1.15	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	В соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и

	и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 10 м. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальный процент застройки - 50	нормами
--	---	--	--	---------

2. Настоящее Решение вступает в силу после его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Раздольненского
сельского поселения

В.И Карташов