**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101083:181**

Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 41:05:0101083:181, для строительства объектов промышленности.

Организатор аукциона – Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае (далее – Администрация): 684017, Камчатский край, п. Пионерский, Елизовский район, улица Николая Коляды, 3.

1. Уполномоченный орган - Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Пионерского сельского поселения от 25.03.2020 № 60 «Об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101083:181, для строительства объектов промышленности».

1. Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, п. Пионерский, Елизовский район, улица Николая Коляды, 3, кабинет № 6, 19 мая 2020 года в 11:00 часов по местному времени.
2. Порядок проведения аукциона:

 3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, состав которой утвержден постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 12.11.2018 № 443 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.11 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.12 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

 3.13 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.14 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.15 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://www.torgi.gov.ru/ в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

 3.16 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.17 Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: http://www.torgi.gov.ru/;

 3.18 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка**.**

Местоположение земельного участка: Камчатский край, р-н Елизовский, п Крутобереговый.

Площадь земельного участка: 4 000 кв.м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:181

Земельный участок является собственностью Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае (41:05:0101083:181-41/008/2019-5 от 12.12.2019).

Существующие обременения отсутствуют.

Разрешенное использование: объекты промышленности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства объектов промышленности.

Параметры разрешенного строительства:

- общая площадь застройки – до 3 000 кв.м;

- предельное количество этажей – 3 этажа;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – до 12 м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.;

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 10 м.;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60;

- минимальный процент озеленения территории – 15;

- максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500 м;

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1. **Водоснабжения и водоотведения:**

Возможные точки подключения на существующих централизованных сетях водоснабжения: водопровод ф 1000 мм, проложенный в районе птицефабрики «Пионерская». Возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 1000 м3/сут. Для обеспечения минимального напора воды в водопроводной сети на границе земельного участка, необходимо строительство водопроводной насосной станции в районе точки подключения.

Возможная точка подключения на существующих сетях водоотведения: централизованной системы канализации, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение.

В течение года с даты получения технических условий необходимо определиться с необходимой подключаемой нагрузкой и обратиться в КГУП «Камчатский водоканал» с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации. В ином случае, согласно п.16 постановления Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», обязанности КГУП «Камчатский водоканал» по данным техническим условиям прекращаются.

В связи с введением тарифа за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, постановление от 11.12.2018 № 330, и водоотведения от 11.12.2018 № 329 для заключения договора на технологическое присоединение, расчета платы за подключение объекта, представить расчет максимального расхода холодной воды, канализации (м3/сут, м3/час, л/сек), выполненный проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации.

В соответствии с п.85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» размер платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут и (или) осуществляется с использованием сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

 Данные технические условия не являются документом для разработки ПСД. До начала проектирования заключить договор на технологическое присоединение с КГУП «Камчатский водоканал».

1. **Теплоснабжения:**

Техническая возможность подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» отсутствует, в связи с его нахождением вне радиуса эффективного действия ближайшего источника теплоснабжения (котельная № 1 «11»).

Рекомендуется предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

1. **Электроснабжения:**

Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-13-1 ф. Березовая до границ земельного участка заявителя;

- электроснабжение объекта осуществить по ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-13-1 ф. Березовая.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго» рассчитывается в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 19.12.2019 № 405 и составляет 52 616, 40 руб. (с НДС).

Для технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству эклектической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, собственнику объектов необходимо подать соответствующую заявку.

В соответствии с п. 16.3 Правил обязательства сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению распределяются следующим образом:

- заявитель исполняет обязательства по техническим условиям в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя;

- сетевая организация исполняет указанные обязательства по техническим условиям (в том числе в части урегулирования отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя.

 5. Начальная цена предмета аукциона - начальный размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с отчётом об оценке от 31.01.2020 № 2/20 составляет – 266 000,00 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей в год.

 6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 980,00 рублей (семь тысяч девятьсот восемьдесят рублей).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, о почтовом адресе, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона;

- для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, сведения о государственной регистрации, номер контактного телефона;

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: 09.04.2020 с 10-00;

Дата и время окончания приема заявок: 14.05.2020 до 13-00.

Заявка на участие в аукционе подается с 09.04.2020 по 14.05.2020 включительно, в рабочие дни, понедельник - пятница с 10:00 до 13:00 часов (местного времени):

- лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: улица Николая Коляды, 3, п. Пионерский Елизовского района, кабинет № 5, тел. 8 (909) 832 1155,

- по почте в адрес Администрации в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: улица Николая Коляды, 3, п. Пионерский Елизовского района.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

14.05.2020 в 14.00 по камчатскому времени, по адресу: улица Николая Коляды, 3, п. Пионерский Елизовского района, кабинет № 6.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 266 000,00 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Администрация Пионерского сельского поселения л/сч 05383003770);

Банк: отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, р/с 40302810200003000021, БИК 043002001, ОКТМО 30607421, ИНН 4105029741, КПП 410501001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

 Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

 9. Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

 10. Приложение к настоящему извещению:

 - формы заявки на участие в аукционе;

 - форма договора аренды земельного участка.

 Приложение

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

|  |
| --- |
| п. Пионерский № …….от «….» ………. 20…. года |

**Администрация Пионерского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Пионерского сельского поселения, в лице Главы Пионерского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Пионерского сельского поселения, с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ***Протокола № от « 20 года***  заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, (далее – Участок) имеющий кадастровый номер**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

площадью \_\_\_\_\_кв.м.

категория земель - ***земли населенных пунктов***

расположенный по адресу (местоположение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактическое (целевое) использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях указанных в настоящем Договоре.

 1.3. Участок считается переданным Арендатору с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

**2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

 2.2. Срок настоящего Договора установлен на ……….лет  **до ………. *года***.

 2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты настоящего Договора **с ………….**

 2.4. Настоящий Договор и все последующие изменения к нему вступают в силу немедленно после подписания его Сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательством, - со дня государственной регистрации, за исключением случаев, установленных разделом 5 настоящего Договора.

2.5. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Обременения могут быть установлены в соответствии с информационным сообщением.

3.2. По окончанию срока действия настоящего Договор, договорные отношения прекращаются. Договор аренды не подлежит возобновлению не неопределенный срок на тех же условиях.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, без согласования с Арендатором;

4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление о расторжении Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

 4.3.2. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

4.3.3. в предусмотренных законом случаях в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора подать документы и обеспечить проведение государственной регистрации Договора (дополнительных соглашений к нему), а также при расторжении (прекращении) Договора обеспечить государственную регистрацию его расторжения (прекращения), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Арендодателя. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора и возмещению не подлежат;

4.3.4. в трехдневный срок после осуществления юридических действий, указанных в п. 4.3.3. настоящего Договора, предоставить Арендодателю документы, подтверждающие их совершение.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением;

4.4.2. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных ведением производственных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывозить строительный мусор;

4.4.3. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.4. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.5. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.6. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. обеспечить эксплуатационным службам доступ для ремонта и обслуживания указанных объектов;

4.4.7. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.8. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи свободным от любого имущества, в состоянии и качестве, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с момента окончания договорных отношений. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи участка и на участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность предусмотренная договором аренды не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

4.4.9. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

3.4.10. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

3.4.11. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

**5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ** **АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Арендатор обязан вносить арендную плату за право пользования земельным участком.

|  |
| --- |
|  5.2. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет ………***рублей в год (……………………………… руб.)***. |

5.3. Задаток в размере ***266 000,00 рублей,*** внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.4. Арендная плата начинает исчисляться с даты настоящего Договора с ………… и подлежит внесению в соответствии со следующим графиком:

|  |  |
| --- | --- |
| **За** **20….. год:**

|  |
| --- |
| **За период с ………… года по ……..года в сумме …….. рублей,** до 15 ……..…. 20….. года. |

 |

**За** последующие года арендная плата вносится равными частями в размере …… **рублей** не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

|  |  |
| --- | --- |
| **За** последний год аренды

|  |
| --- |
| **За период с ……. года по ……… года в сумме …….рублей,** до 15 …… 20…. года. |

 |

5.5. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.6. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на нижеуказанные реквизиты:

|  |
| --- |
| Получатель: УФК по Камчатскому краю (Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения л/сч. 04383003760) ИНН 4105031300, КПП 410501001, ОКТМО 30607421, Банк получателя: Р/счет 401 018 109 050 700 100 03 в Отделении Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский БИК 043002001 |

до уведомления об их изменении.

5.7. Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете, а также на официальном сайте администрации Пионерского сельского поселения в сети Интернет по адресу: по адресу http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

5.8. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении платежей по настоящему договору в срок не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.**

**При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или ( пеня).**

**Датой оплаты считается дата поступления платежей на реквизиты указанные в настоящем договоре, либо в уведомлении об изменении реквизитов.**

5.9. При возникновении задолженности по арендной плате за использование земельного участка все поступающие платежи по договору аренды засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных Арендатором в платежных документах периодов оплаты.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

* пожары;
* массовые забастовки;
* военные действия;
* стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

**8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий Договор составлен на 4 (четырех) листах в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| *Арендатор:****Ф.И.О.****Адрес*:Контактный телефон:  |

 |

|  |
| --- |
| *Арендодатель:****Администрация Пионерского сельского поселения****Юридический адрес:*684017, Камчатский край, п. Пионерский, Елизовский район, улица Николая Коляды, 3.Телефон: 8(415-31) 38-2-56факс: 8 (415-2) 22-65-14pioneradm@yandex.ru |

 |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ЗА АРЕНДАТОРА**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.П. (при наличии)** |

 |

|  |
| --- |
|  **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |

 |

Дата подписания договора «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Приложение

**Форма заявки на участие в аукционе**

В комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения

**Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя либо физическое лицо (гражданин)**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**для целей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

 Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. полностью)

Реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_минут, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма заявки на участие в аукционе**

В комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения

**Юридическое лицо:**

Наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождения юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заявителя:**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**для целей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе

 Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 М.П. (при наличии)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_минут, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_