

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского
края на 2016-2029 гг.»**

2016 г.

Содержание.

Том 1. Программный документ.	4
1. Паспорт Программы	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	5
2.1.1. Система электроснабжения.....	5
2.1.2. Система газоснабжения.....	7
2.1.3. Система теплоснабжения	8
2.1.4. Система водоснабжения	10
2.1.5. Система водоотведения	11
2.1.6. Система утилизации (захоронения) ТКО	12
3. Перспективы развития Пионерского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	14
3.1. Перспективные показатели развития Пионерского СП	14
3.1.1. Характеристика Пионерского СП	14
3.1.2. Прогноз численности и состава населения.	15
3.1.3. Прогноз развития промышленности	16
3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения.....	17
3.1.5. Прогноз изменения доходов населения	25
3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	26
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	37
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	40
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	45
6.1.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.....	47
7. Управление программой	53
7.1.1. План-график работ по реализации Программы	53
7.1.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	53
7.1.3. Порядок и сроки корректировки Программы.	54
Том 2. Обосновывающие материалы	55
1. Перспективные показатели развития Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края для разработки Программы.....	56
1.1.1. Характеристика Пионерского сельского поселения.....	56
1.1.2. Прогноз численности и состава населения.	57
1.1.3. Прогноз развития промышленности	58
1.1.4. Прогноз развития застройки Пионерского сельского поселения.....	59
1.1.5. Прогноз изменения доходов населения	67
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	68
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	79
3.1. Система электроснабжения.....	79
3.2. Система газоснабжения.	81
3.3. Система теплоснабжения	82
3.4. Система водоснабжения.	84
3.5. Система водоотведения.	85
3.6. Система утилизации (захоронения) ТКО.....	86

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.	88
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	90
6. Перспективная схема электроснабжения	93
7. Перспективная схема газоснабжения	95
8. Перспективная схема теплоснабжения.....	97
9. Перспективная схема водоснабжения	100
10. Перспективная схема водоотведения.....	102
11. Перспективная схема обращения с ТКО	104
12. Общая программа проектов	105
13. Финансовая потребность для реализации программы	111
14. Организация реализации проектов.....	115
15. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)	118
16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы.....	120
17. Модель для расчета Программы.....	121
17.1.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы.....	121
17.1.2. Перечень используемых вычислительных программ.....	121

Том 1. Программный документ.

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края на период с 2016 – 2029 годы (далее – программа)
Основание для разработки Программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>Генеральный план Пионерского сельского поселения;</p> <p>Схема теплоснабжения Пионерского сельского поселения до 2029 года;</p> <p>Схема водоснабжения Пионерского сельского поселения до 2030 года;</p> <p>Схема водотведения Пионерского сельского поселения до 2030 года;</p> <p>Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского сельского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;</p> <p>Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского сельского поселения;</p> <p>Проект планировки территории Жилого района Пионерского сельского поселения.</p>
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района Камчатского края
Разработчик программы	ИП Воробьев Иван Андреевич
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования сельское поселение Пионерское на 2016 - 2029 годы
Задачи Программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Разделе 4 Программного документа
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы: 2016 – 2029 гг.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>1 этап: 2017 - 2025 годы;</p> <p>2 этап: 2026 - 2029 годы</p>
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 1272,616 млн. руб.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

1.1.1. Система электроснабжения

Пионерское сельское поселение (далее Пионерское СП) входит в состав Центрального энергоузла Камчатского края. Основной энергоснабжающей компанией центрального энергоузла является ПАО «Камчатскэнерго», в состав которой входят Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также генерирующие компании: АО «Геотерм», эксплуатирующая Мутновские ГеоЭС, ПАО «КамГЭК», эксплуатирующая каскад Толмачевских ГЭС, и резервные ДЭС.

Доля потребления электроэнергии Центрального энергоузла от общего объема Камчатского края в 2015 году составила 83,0%.

Системообразующая сеть сформирована на линиях 110 кВ, распределительная – на линиях напряжения 10 (6) кВ.

Передача мощности в населенные пункты осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ расположенной с южной стороны от Пионерского СП, за границей муниципального образования. Понизительная подстанция, получает питание по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от энергосистемы Елизовского района.

По территории сельского поселения осуществляется транзит мощности по линиям электропередачи 110 кВ.

Общая протяженность ЛЭП 110 кВ в границах Пионерского СП составляет 15,6 км.

п. Пионерский

Система электроснабжения поселка Пионерский централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Пионерский выполнена в основном по радиальным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 2,9 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 8,8 км.

На территории населенного пункта находятся 11 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Светлый

Система электроснабжения поселка Светлый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Светлый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 5,1 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 4,0 км.

На территории населенного пункта находятся 8 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Крутобереговый

Система электроснабжения поселка Крутобереговый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Крутобереговый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 6,4 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 2,7 км.

На территории населенного пункта находятся 6 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Общим недостатком системы электроснабжения сельского поселения можно выделить моральный и физический износ части оборудования.

Сведения о тарифах

Информация о действующих тарифах на Э/Э для потребителей Центрального электроузла Камчатского края в 2015-2016 годах, поставляемую ПАО «Камчатскэнерго», ООО «Интарсия», ЗАО РП «Акрос», ЗАО «Судоремсервис», ООО «28-Электросеть», ОАО «Оборонэнергосбыт», ООО «КМП-Холод», ЗАО «Петропавловск-Камчатский

судоремонтный завод», ОАО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт» представлена в таблице ниже.

Таблица 1.1-1.Тариф на ЭЭ в границах Центрального энергоузла.

Группы потребителей/диапазоны напряжения	2-е полугодие 2015 года	2016 год			
		1 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)	2 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)
Экономически обоснованные тарифы и отпускные тарифы для федеральных бюджетных потребителей - без НДС					
- ГН (генераторное напряжение)	3,984	3,984	100,0%	4,190	105,2%
- ВН (высокое напряжение)	4,314	4,314	100,0%	4,584	106,3%
- СН1 (среднее первое напряжение)	5,098	5,098	100,0%	5,453	107,0%
- СН2 (среднее второе напряжение)	5,571	5,571	100,0%	5,983	107,4%
- НН (низкое напряжение)	6,448	6,448	100,0%	6,927	107,4%
Прочие потребители (за исключением федеральных бюджетных потребителей) - без НДС					
- ГН (генераторное напряжение)	3,792	3,792	100,0%	4,190	110,5%
- ВН (высокое напряжение)	4,130	4,130	100,0%	4,584	111,0%
- СН1 (среднее первое напряжение)	4,891	4,891	100,0%	5,453	111,5%
- СН2 (среднее второе напряжение)	5,366	5,366	100,0%	5,983	111,5%
- НН (низкое напряжение)	6,269	6,269	100,0%	6,927	110,5%
Население (с электроплитами) - с НДС					
- НН (низкое напряжение)	4,300	4,300	100,0%	4,680	108,8%
Население (с газовыми плитами) - с НДС					
- НН (низкое напряжение)	6,143	6,143	100,0%	6,686	108,8%

1.1.2. Система газоснабжения

В настоящее время на территории Пионерского СП система централизованного газоснабжения отсутствует. В жилых домах индивидуальной застройки население использует сжиженный газ в баллонах.

Система газоснабжения развита слабо, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса.

В настоящий период времени компанией ЗАО «ЛОРЭС» запроектированы сети высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) от ГРС Елизово до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) Елизовского городского поселения и населенных пунктов Елизовского муниципального района Камчатского края. Запроектированы основные сети высокого давления (Р до 0,6 МПа) от ГГРП Елизово до Пионерского, Новоавачинского, Николаевского сельских поселений, Елизовского и Вулканного городских поселений.

Частично построены газопроводы высокого давления Р до 1,2 и 0,6 МПа, от ГРС Елизово по территории Елизовского муниципального района.

Также на территории Пионерского СП разработана Схема газоснабжения, в рамках которой имеется ряд мероприятий, направленных на развитие газификации муниципального

образования. Перспективная схема газоснабжения рассмотрена Разделе 10 Обосновывающих материалов.

1.1.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей Пионерского СП осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения:

- котельная № 14, мощностью 13,26 Гкал/час., для п. Пионерский, ул. Зеленая, топливом служит уголь;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Ккал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для п. Светлый ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,33 Ккал/час (0,38 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для объекта "Очистные сооружения" пос. Пионерский;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговый.

В аренде у ПАО «Камчатскэнерго» находятся 5 котельных:

- тепловые сети и котельная №14 в поселке Пионерский по ул. Зеленая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Крутобереговый ;
- тепловые сети и автоматизированная котельная для объекта «Очистные сооружения» в п. Пионерский.

Установленная мощность котельных составляет 16,2 Гкал/час.

На территории Пионерского с.п. так же находятся локальные котельные. Котельные В.Ч. №15076 и В.Ч. №28669, обеспечивающие тепловой энергией здания и сооружения воинских частей. Данные котельные не обслуживают сторонних потребителей. Котельная рыбоперерабатывающего предприятия ООО «П.Р.И.З.», вырабатывает тепловую энергию только на теплоснабжение предприятия. Котельная ООО «П.Р.И.З.» не обслуживает сторонних потребителей.

ИЖС поселков Пионерский, Светлый частично отапливается от индивидуальных источников. ИЖС п. Крутобереговый полностью отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представлена на схеме ниже.

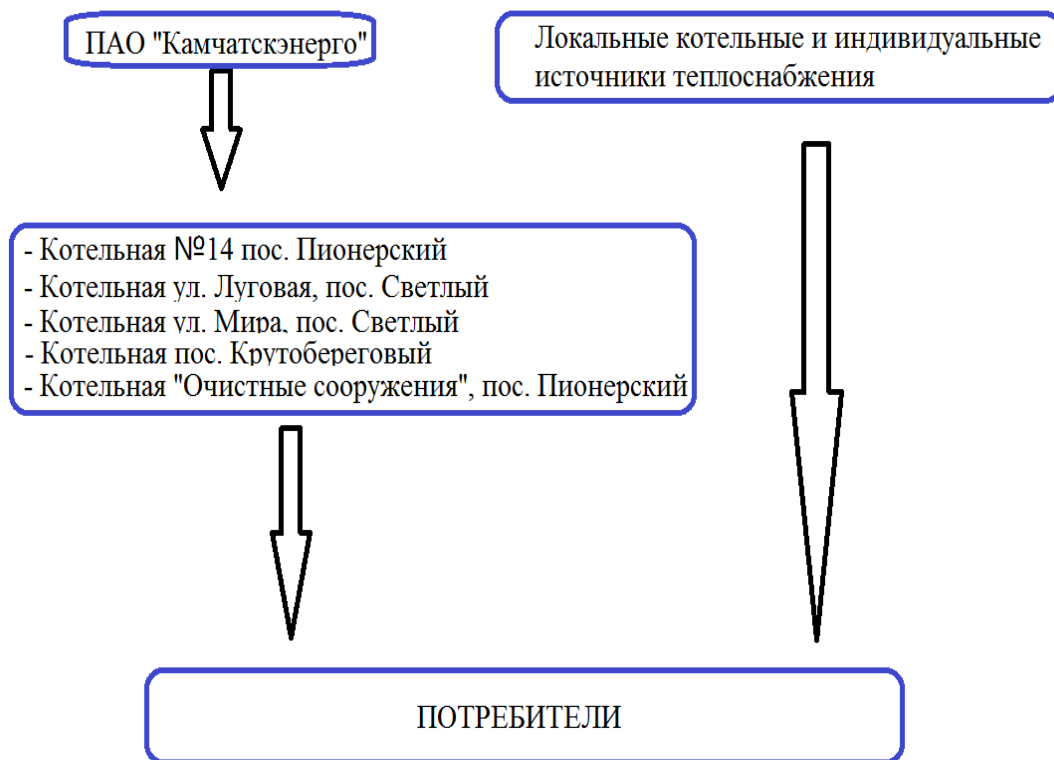


Рисунок 1-1. Структура теплоснабжения Пионерского СП

В настоящее время в системе теплоснабжения имеется ряд серьезных проблем, к основным и наиболее важным проблемам можно отнести следующие:

1. Высокая стоимость производства и передачи тепловой энергии. Это связано с тем, что основным видом топлива является уголь;
2. Значительный износ тепловых сетей. Часть участков тепловых сетей выработала нормативный срок эксплуатации, что при дальнейшей эксплуатации увеличивает вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
3. Большой расход теплоносителя на котельной №14 на подпитку связан с использованием открытой схемы ГВС (забор осуществляется из системы отопления) и утечками в сетях. Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить снижение расхода теплоносителя на подпитку. Также снизится расход тепловой энергии для подогрева теплоносителя;
4. Система водоподготовки на котельной №14 не обеспечивает необходимой подготовки сетевой воды. В том случае, когда качество сетевой воды не соответствует нормам, возникает перерасход топлива, увеличение потребляемой электроэнергии и рост затрат на кислотную промывку теплообменников и котлов. Ощутимыми становятся затраты на постоянный преждевременный ремонт трубопроводов и оборудования, вызванный коррозией. Все это ведет к снижению КПД котлов и систем.

Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике и у большей части потребителей ведет к некорректному учету отпущенной тепловой энергии и тепловых потерь.

1.1.4. Система водоснабжения

Водоснабжение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал».. Услуга доступна на территории всех, населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

п. Пионерский

Источники водоснабжения на территории поселка представлены артезианскими скважинами и Авачинским магистральным водоводом.

Подача водного ресурса потребителям центральной части поселка осуществляется от магистрального водовода Авачинский, проходящего по юго-западной территории населенного пункта. Водовод выполнен в двухтрубном исполнении диаметром 500 мм. Распределительная сеть представлена трубопроводами диаметром от 40 до 200 мм, общая протяженность сетей составляет 5,4 км. Способ прокладки – подземный. Разбор воды потребителями осуществляется посредством индивидуальных вводов, а также установленных гидрант-колонок.

Водоснабжение северной части поселка осуществляется от индивидуальных колодцев.

Также на расстоянии 2 км от центра населенного пункта в северо-восточном направлении расположены две скважины для забора воды. Вода из скважин самостоятельно разбирается потребителями.

На производственной территории предприятий ООО «Русский двор», ПАО «Пионерская» и метеорологической станции расположены артезианские скважины, предназначенные для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Необходимо отметить, что качество воды, подаваемой от Авачинского водовода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01,

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- значительный износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения;
- неполный обхват централизованной системой.

п. Светлый

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух локальных систем водоснабжения. Они представлены водонапорными башнями и водозаборными скважинами. Первый источник водоснабжения расположен в юго-западной части поселка по ул. Луговая, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды. Второй источник водоснабжения расположен в северной части населенного пункта по ул. Солнечная, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

п. Крутобереговой

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных по ул. Березовая.

В северо-восточной части поселка также расположены две скважины для забора воды предназначенные для технических нужд.

В северной части у границ населенного пункта расположена насосная станция.

На производственной территории предприятий ООО «Базальт» и промышленной компании «Регион» расположены две насосные станции и резервуар чистой воды, которые используются для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

1.1.5. Система водоотведения

Водоотведение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал». На территории муниципального образования имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Посредством централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отводятся стоки с производственной территории ОАО «Русский двор» и стоки от абонентов центральной части поселка Пионерский. Утилизация сточных вод производится на канализационных очистных сооружениях (КОС), расположенных в северо-западной части населенного пункта.

В восточной и северной частях населенного пункта Пионерский, а так же на территории поселков Светлый и Крутобереговой, система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Сброс стоков осуществляется на рельеф и надворные уборные. Часть населения Пионерского СП обеспечена выгребными с последующим вывозом стоков на КОС, расположенных в юго-западной части населенного пункта Пионерский специализированным автотранспортом.

Проблемы централизованного водоотведения муниципального образования:

- высокий износ существующих канализационных сетей и очистных сооружений;
- отсутствие централизованного водоотведения на большей части муниципального образования оказывает негативное влияние на экологическое состояние окружающей среды и ведет к ухудшению уровня жизни местного населения.

1.1.6. Система утилизации (захоронения) ТКО

В настоящее время сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Пионерского СП осуществляет ООО УК «Восточное»

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется специализированным транспортом ООО УК «Восточное».

Транспортировка ТКО от населения, проживающего в благоустроенном жилом фонде, производится 4 раза в неделю. Система удаления отходов позвонковая (сигнальная), в соответствии с графиком движения мусоровоза.

Система накопления КГО от населения благоустроенного жилого фонда – бесконтейнерная на специально отведённых площадках (ранее предназначенных для установки мусоросборочных контейнеров), в соответствии с графиком уборочной техники 2 раза в неделю.

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в неблагоустроенном частном секторе

Транспортировка отходов от объектов неблагоустроенного частного сектора осуществляется также предприятием ООО «Восточное» в соответствии с заключёнными договорами на вывоз ТКО 4 раза в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам.

Система накопления, сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов с территорий предприятий и организаций

Система накопления отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Организации и предприятия заключают договоры на вывоз отходов с ООО «Восточное» и специализированным предприятием ОАО «ЕМКХ» г. Елизово.

Вывоз ТКО осуществляется не менее 2-х раз в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам. Порядка 3-4 % организаций вывозят отходы самостоятельно.

Утилизация ТКО

На территории Елизовского муниципального района отходы производства и быта утилизируются методом захоронения на Пиначевском полигоне. Полигон захоронения практически исчерпал свой ресурс по приёму ТКО. В настоящее время ведётся строительство нового полигона захоронения ТКО в районе Вулканного городского поселения. Рассматривается инициатива ООО «ЧИСТЫЙ МИР» по строительству мусороперерабатывающего предприятия, предполагающего полную, глубокую переработку отходов производства и быта, практически, любого класса опасности.

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- большое количество несанкционированных свалок;
- жители поселения не всегда соблюдают график сбора и вывоза отходов, оставляя пакеты с мусором на местах сбора или не донося до них, что способствует ветровому разносу отходов по прилегающей территории, а также приводит к загрязнению подъездов домов, дворовых и др. территорий;
- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов;
- не все организации охвачены договорами на вывоз отходов.

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

2. Перспективы развития Пионерского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

2.1.Перспективные показатели развития Пионерского СП

2.1.1.Характеристика Пионерского СП

Муниципальное образование Пионерское СП расположено на территории Елизовского муниципального района Камчатского края. В настоящее время в состав муниципального образования входят три населенных пункта:

- поселок Крутобереговый;
- поселок Светлый ;
- поселок Пионерский - является административным центром муниципального образования.

Пионерское СП граничит на западе с Новоавачинским сельским поселением, на севере с Елизовским муниципальным образованием, на востоке примыкает к границе города Петропавловск-Камчатский.

Автомобильная сеть поселения состоит из автодорог регионального и местного значения, разных типов покрытия. Территорию поселения в северной части пересекает с юго-востока на северо-запад автомобильная дорога регионального значения 1Р-474 «г. Петропавловск–Камчатский – Мильково» III технической категории, имеющая протяженность в границах поселения около 5 км. На сегодняшний день поселение в целом имеет достаточную обеспеченность внешними транспортными связями.

Климатические параметры

Климат на территории Пионерского СП морской, умеренный, влажный и формируется главным образом под влиянием активной циклонической деятельности. На климат большое влияние оказывает Тихий океан. В летнее время проходящее недалеко от восточного побережья Камчатки Курило-Камчатское течение (Оясио) оказывает охлаждающее влияние на климат, в июне и первой половине июля часто наблюдаются холодные туманы и морозящие дожди. Зимой же благодаря влиянию Тихого океана почти не бывает сильных морозов, температуры ниже -19°C наблюдаются не каждый год и всего несколько дней. Иногда циклоны с океана приносят очень теплый влажный воздух. Среднегодовая температура воздуха $+2,6^{\circ}\text{C}$. Самый тёплый месяц — август, со среднесуточной температурой $+12,5^{\circ}\text{C}$, самый холодный — январь $-7,6^{\circ}\text{C}$. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля 9 ноября, последний зимний день приходится на 19 апреля, то есть зима длится 163 дня. Период со среднесуточными температурами выше $+15$ градусов (климатическое лето) обычно либо вовсе не наступает, либо в годы с тёплым летом, короткий и неустойчивый. Весной средняя суточная температура воздуха выше 5°C

устанавливается, в среднем, 27 мая и достигает 10 °С 29 июня. Осенью среднесуточная температура опускается ниже +10 °С 14 сентября и ниже +5 °С 17 октября. Следует отметить, что в период с 2004 по 2013 годы температура летних месяцев существенно подросла, достигнув 10,3 °С, 13,2 °С, 14,4 °С, 11,0 °С в июне, июле, августе и сентябре соответственно. Средний годовой уровень осадков высок и составляет 1166 мм. Рекордный максимум осадков за сутки —182 мм зарегистрирован в ноябре 1995 года, в новом тысячелетии суточный рекорд по осадкам пришёлся на 19 ноября 2012—30 мм. Абсолютный максимум осадков за месяц —446 мм был зарегистрирован в декабре 2010. Чрезвычайно обильные осадки выпали в октябре 2012 года —404 мм. Основная масса осадков выпадает в осенние и зимние месяцы.

2.1.2. Прогноз численности и состава населения.

По состоянию на 01.01.2016 года, численность постоянного населения на территории Пионерского СП составила 4077 человек.

На основании предполагаемого роста рождаемости, снижения уровня смертности согласно концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 г., а также увеличения сальдо миграции в результате реализации инвестиционных проектов, предусмотренных в рамках проекта стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 г., прогнозируется увеличение численности населения Пионерского сельского поселения. Динамика роста численности приведена в таблице ниже.

Таблица 2.1-1. Прогноз численности населения Пионерского СП.

Наименование	Численность населения		
	2016	2020	2030
Общая численность	4077	6100	7970
п. Пионерский	3028	3800	4070
п. Светлый	992	2300	3900
п. Крутобереговой	57	-	-

На сегодняшний день разработан Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

В результате реализации данного проекта комплексной застройки ожидается существенный рост численности постоянного населения. Общая вместимость района предположительно составит 11886 чел. Динамика изменения количества жителей в соответствии с очередностью реализации проекта Жилой район представлена ниже.

- 1-я очередь строительства- восточная часть территории -2015-2020гг. - 3162 чел;
- 2-я очередь строительства- центральная часть территории- 2018-2022гг. - 5703 чел;

- 3-я очередь строительства- западная часть территории- 2020-2024гг. - 3021 чел.

Таким образом общая численность постоянного населения на территории Пионерского СП с учетом строительства Жилого района на расчетный срок составит 19856 человек.

2.1.3. Прогноз развития промышленности

На сегодняшний день на территории Пионерского СП зарегистрировано более 70 предприятий, учреждений и организаций различных организационно-правовых форм и видов собственности, в том числе:

- муниципальные учреждения: МБОУ «Пионерская средняя общеобразовательная школа имени Марии Евсюковой», МБОУ «Детский сад № 24 «Журавлик», МУ КДЦ «Радуга», МБУЗ «Врачебная амбулатория», стоматологический и физиопроцедурный кабинеты, государственное учреждение КГОУ «Камчатская санаторная школа-интернат»;
- предприятие: ПАО «Пионерское»;
- Управляющие компании.

В рамках действующего Генерального плана принята следующая концепция развития производственной сферы муниципального образования.

п. Пионерский

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 22,4 га, а сельскохозяйственного использования, наоборот, сократится до 71,6 га, в том числе животноводства - 59,3 га.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в производственной сфере:

- реконструкция птицефабрики «Пионерская» с целью размещения на его базе птицеводческого комплекса (в рамках Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 г.). Ожидаемые результаты проекта: увеличение численность поголовья до 400 тыс. голов, производство мяса - 417 тн, производство яйца - 89900 тыс. шт./год;
- строительство цеха по сборке газовых мини-котельных (в районе производственной базы ОАО «Русский двор»);
- с целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ, генеральным планом предусмотрена реконструкция стройцеха птицефабрики под склад и вынос автогаража птицефабрики южнее ул. Николая Коляды.

п. Светлый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна сократиться до 2,3 га. С целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ,

генеральным планом предусмотрен вынос производственной базы, расположенной по ул. Луговая.

п. Крутобереговый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 69,4 га. На расчетный срок под зону производственного и коммунально-складского назначения выделено 28,5 га территории.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения

На текущий момент развитие жилой застройки на территории Пионерского СП на расчетный срок определено действующим на территории Генеральным планом, а также Проектом планировки территории Жилого района. В рамках вышеупомянутых документов утверждены следующие направления:

- Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения;
- Развитие жилого микрорайона «Молодежный»;
- Строительство Жилого района.

Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского СП.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предполагается развитие сложившегося общественного центра путем уплотнения существующей застройки наряду с сохранением объектов общественно-делового назначения, а также благоустройства территории.

Предлагается реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Развитие жилого микрорайона «Молодежный»

Формирование жилого микрорайона «Молодежный» предлагается на территории поселка Светлый. Предлагается организация подцентра в центральной части микрорайона «Молодежный», на севере поселка. Под развитие зон общественно-делового и

многофункционально назначения определены территории вдоль восточной границы поселка Светлый (примыкающие к поселку Крутобереговый).

Жилая застройка микрорайона «Молодежный» предлагается путем возведения объектов индивидуального жилого строительства.

В рамках действующего на территории Пионерского СП Генерального плана разработан перечень объектов, предлагаемых к возведению на установленный расчетный срок. Разработка проектных решений произведена исходя из сложившейся современной системы и с учетом перспективного роста численности постоянного населения. Перечень данных объектов приведен в таблице ниже.

Таблица 2.1-1.Перечень учреждений социального назначения на территории Пионерского СП на расчетный срок..

Наименование	Нормативное значение	Ед. изм.	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Резерв (дефицит)	Проектируемая мощность		
						поселок Пионерский	поселок Светлый	Поселок Крутобереговой
Учреждения образования								
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	554	280	274	100	180	-
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование	объект	-	1	-	-	-	-
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	826	1176	350	-	-	-
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	83	0	-83	-	85	-
Учреждения здравоохранения								
Стационары	114,92 на 10 тыс. жителей	коек	92	0	-92	-	-	600
Амбулаторно- поликлинические учреждения	160,55 на 10 тыс. жителей	посещение в смену	128	0	-128	-	120	150
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. чел.	автомобиль	2	0	-2	-	2	-
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел.	объект	2	2	0	-	1	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
Спортивные залы	200 на 1 тыс. чел.	м ² общей площади пола	1594	584	-1010	-	1000	-
Бассейн	100 на 1 тыс. чел.	м ² зеркала воды	797	0	-797	-	800	-
Плоскостные спортивные сооружения	0,9 на 1 тыс. чел.	га	7,2	0,36	-6,8	-	6,8	-
Учреждения культуры и искусства								
Клубы	160 на 1 тыс. чел.	посетительское место	1275	400	-875	-	900	-
Библиотеки	4,7 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	37,5	12,1	-25,3	-	25	-
Предприятия торговли								
Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	2391	1616	-775	-	680	100
Предприятия общественного питания								

Наименование	Нормативное значение	Ед. изм.	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Резерв (дефицит)	Проектируемая мощность		
						поселок Пионерский	поселок Светлый	Поселок Крутобереговой
Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	319	225	-94	-	75	20
Предприятия бытового и коммунального обслуживания								
Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	56	н/д	-	-	9	-
Бани	7 на 1 тыс. чел.	место	56	0	-56	-	60	-
Кредитно-финансовые учреждения								
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 1-2 тыс. чел.	операционное место	4	0	-4	-	4	-
Отделения связи								
Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	-	2	-	-	1	-
Учреждения управления								
Администрация	По заданию на проектирование	объект	-	1	-	-	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	48	0	-48	-	50	-
Прочие объекты								
Пожарное депо	по нормам НПБ 101-95: 1/6 от 5 до 20 тыс. чел.	депо/автомобиль	1/6	0	-1/-6	-	-	1/6

Строительство Жилого района.

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1500м² для многодетных семей (средний состав семьи 6 человек) - 460м².

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1000 м² (средний состав семьи 4 человека) - 320м²;

Расчетная площадь многоквартирных блокированных жилых домов (средний состав семьи 4 человека) - 180м²;

Строительство многоквартирных жилых домов секционного типа предназначено для социального (государственного и муниципального) жилья (средний состав семьи 3 человека).

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для социального (государственного и муниципального) жилья принимается в соответствии с п. 2.1.4. табл.5 Нормативов градостроительного проектирования Камчатского края принимается 18,0 м².

Таблица 2.1.4-1.Сведения об объеме жилого строительства.

Тип дома	Кол-во домов	Кол-во квартир	Кол-во жителей	Площадь застройки, м ² /общ площадь застр	Общая площадь дома/всего домов, м ²	Общая площадь квартир, всего квартир, м ²	Строительный объем/общий строительный объем, м ³
Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1000 м ²	63	-	260	120/7 800	320/20 800	-	1 080 /70 200
Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м ²	134	-	804	168/22 512	460/61 640	-	1 512/202 608
Одноквартирный блокированный жилой дом	98	-	392	70/6 860	180/17 640	-	540 /52 920
30-квартирный секционный жилой дом	81	2430	6966	416,7/33 752,7	2 263,1/183 311,1	1 550,2 /125 566,2	6 973,6 /564 861,6
15-квартирный секционный жилой дом	50	750	2150	220,5/11 025	968,8 /48 440	780/39 000	3 486,8/ 174 340
Угловая 15-квартирная блок-вставка	9	135	270	301,1/2 709,9	2 096,9 /18 872,1	991/8 919	4 482,8/40 345,2
Угловая 12-квартирная блок-вставка со встроенными объектами обслуживания	9	108	216	301,1/2 709,9	2 096,9 /18 872,1	792,8/7 135,2	4 482,8/40 345,2
34-квартирный секционный жилой дом (в т.ч. 4 квартиры для маломобильных групп населения)	9	306	828	416,7/3 750,3	2 489,41 /22 404,69	15 346,98	7 652,53/68 872,77
Всего:		3 729	11 886	91 119,8	391 979,99	196 462,16	1 214 492,77

Строительство объектов социально-бытового обслуживания.

Расчет вместимости и пропускной способности учреждений и предприятий обслуживания выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования

Камчатского края П-К 2011г. прил. 9 табл.1, СНиП 2.07.01-89* прил.7* и СП 30-102-99 при расчетной численности населения проектируемого Жилого района 11886 (11,9 тыс.) человек.

Таблица 2.1.4-2.Сведения об объеме социально-бытового строительства.

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
I. Учреждения образования.					
1.	Дошкольные учреждения.	62 места.	$11,9 \times 62 = 738$ мест (0,536х 62= 33 места) $738+33=771$	+14 мест.	724 мест 4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест. Всего 740 мест.
2.	Общеобразовательная школа.	112 места.	$11,9 \times 112 = 1333$ мест (0,536х112 = 60 мест) $1333+60=1393$	+362 места.	1031 мест Одна общеобразовательная школа на 42 класса по 25 учащихся. Всего 1050 мест.
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат.	8% общего числа школьников	$20,57 \times 112 \times 0,08 = 184$ места	-	184 места.
4.	Внешкольные учреждения в том числе:	10% общего числа школьников.	$20,57 \times 112 \times 0,1 = 230$ мест, в том числе:	-	230 мест
4.1.	-дом детского творчества.	3,3%	$230 \times 0,33 = 75$ мест	-	76 мест
4.2.	-станция юных туристов, техников, и натуралистов.	1,7%	$230 \times (0,09+0,04+0,04) = 40$ мест	-	39 мест
4.3.	-ДЮСШ.	2,3%	$230 \times 0,23 = 52$ мест	-	53 мест
4.4.	-детская школа искусств.	2,7%	$230 \times 0,27 = 61$ место	-	62 место
II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения.					
5.	Сельская поликлиника или амбулатория.	По заданию на проектирование		62 посещения в смену	По заданию на проектирование
6.	Центр общей (семейной) практики и врачебной амбулатории.	По заданию на проектирование		-	По заданию на проектирование
7.	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт.	По заданию на проектирование		-	По заданию на проектирование
8.	Выдвижной пункт медицинской помощи.	0,2 авто	$0,2 \times 16,57 = 4$ авто.	В пределах 30- минутной транспортной доступности	4 авто.
9.	Аптека.	1 объект на 6,5 тыс. жит. 14,0 м2 общей пл.	2 объекта 7х 14=98,0 м2 общей пл.	2 объекта	1 объект (по радиусу обслуживания)
10.	Молочная кухня (для детей до 1 года).	4 порции в сутки на 1 ребенка	$15 \times 16,57 \times 4 = 994$ порции в	-	По заданию на проектирование

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
			сутки		е
11.	Раздаточный пункт детской молочной кухни.	0,3 м2 на 1 ребенка до года	15 x 16,57 x 0,3 = 75,0 м2	-	По заданию на проектирование
12.	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический).	3 места	3 x 16,57 = 50 мест	-	По заданию на проектирование
13.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет).	60 чел.	60 x 11,9 = 714 чел.	-	714 чел.
14.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и членов их семей.	0,5 чел.	0,5 x 11,9 = 6 чел.		6 квартир.
15.	Детский дом-интернат.	3 места	3 x 16,57 = 50 мест	50 мест	-
16.	Дом-интернат для детей-инвалидов.	2 места	2 x 16,57 = 33 места	-	По заданию на проектирование
17.	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей.	1 объект на 10 тыс. детей.	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование.
18.	Дом ночного пребывания, социальный приют.		По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование.
19.	Комплексный центр социального обслуживания.		По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование.
20.	Санатории, дома отдыха, пансионаты, детские лагеря отдыха, турбазы, базы отдыха, мотели, кемпинги и т.д.		По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование.
21.	Туристическая гостиница.	5-9 мест	5-9 x 16,57 = 83-149 мест По заданию на проектирование.	-	По заданию на проектирование.
III. Учреждения культуры и искусства.					
22.	Сельский клуб.	140 мест	140 x 16,57 = 2320 мест	400 мест	1920 мест
23.	Сельская массовая библиотека.	4,5 тыс. томов/3 места	4,5 x 16,57 = 74,6 тыс. томов 3x16,27 = 50 мест	12,1 тыс. томов/8 мест	62,5 тыс. томов/42 мест
IV. Физкультурно-спортивные сооружения.					
24.	Территория плоскостных спортивных сооружений.	0,7-0,9 га. Площадь спортивных сооружений (расположенных вблизи проектируемого Спортивного парка) допускается уменьшать до 35% от общей нормы	0,9 x 16,57 x 0,35 = 5,22 га	0,36 га	4,85 га
25.	Спортивный зал .	200 м2 площади зала То же до 50%	200 x 16,57 x 0,5 = 1657 м2 площади зала	584 м2 площади зала	1077 м2 площади зала
26.	Бассейн.	100 м2 зеркала воды То же до 45%	100 x 16,57 x 0,45 = 746 м2 зеркала воды.	-	746 м2 зеркала воды.

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
V. Предприятия торговли, общественного питания.					
27.	Магазины	300,0 м2 торговой пл.	300,00 x 16,57= 4971 м2 торговой пл.	1616	3355
	в том числе:				
27.1.	-магазины продовольственных товаров.	100,0 м2 торговой пл.	100,0 x 16,57= 1657,0м2	539	1118
27.2.	-магазины непродовольственных товаров.	200,0 м2 общей пл.	200,0 x 16,57= 3314,0 м2	1077	2237
28.	Предприятия общественного питания.	40 посадочных мест.	40 x 16,57 = 663 посадочных места.	225	438
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания.					
29.	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест	7 x 16,57= 116 рабочих мест	Дом быта Нет данных	
29.1.	-предприятия непосредственного бытового обслуживания населения.	4 рабочих места	4 x 16,57 = 66 рабочих мест	Нет данных	
29.2.	-производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов.	3 рабочих места	3 x 16,57 = 50 рабочих мест	Нет данных	
30.	Прачечные, в том числе:	60 кг/смену	60 x 16,57=994 кг/смену	-	994 кг/смену
30.1.	-предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная).	40 кг/смену	40 x 16,57 =663 кг/смену	-	663 кг/смену
30.2.	-прачечная самообслуживания, мини-прачечная.	20 кг/смену	20 x 16,57 =331 кг/смену	-	331 кг/смену
31.	Химчистки, в том числе:	3,5 кг/смену	3,5 x 16,57 = 58 кг/смену	-	58 кг/смену
31.1.	-химчистка самообслуживания.	1,2 кг/смену	1,2 x 16,57 = 20 кг/смену	-	20 кг/смену
31.2.	-фабрика-химчистка.	2,3 кг/смену	2,3x 16,57 = 38 кг/смену	-	38 кг/смену
32.	Баня.	7 мест.	7 x 16,57 = 116 мест	Нет данных	116 мест
33.	Пожарное депо.	0,4	0,4 x 16,57 = 7 автомобилей	Расчет по НПБ 1-1=95	7 автомобилей
34.	Общественный туалет.	1 прибор	1x 16,57 = 17 приборов	-	17 приборов
35.	Кладбище.	0,24 га	0,24 x 16,57 = 4га.		
36.	Пункт приема вторсырья.	1 объект	1 объект	-	1 объект
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.					
37.	Административное здание. Центр административного самоуправления.	1 объект	По заданию на проектирование	1 объект	По заданию на проектирование
38.	Отделение полиции.	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
					е
39.	Жилищно-эксплуатационная организация.	1 объект	1 объект	-	1 объект
40.	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект.		По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
41.	Отделение, филиал банка.	1 объект 0,5 опер. место	1 объект 0,5 х 16,57 = 8 опер. мест	-	1 объект
42.	Операционная касса.	1 объект на 10-30 тыс. чел.	1 объект	-	1 объект
43.	Отделение связи.	1 объект на 0,5- 6 тыс. жит.	3 объекта на 16,57 тыс. жит.	1 объект	1 объект
44.	Юридическая консультация.	1 юрист-адвокат на 10 тыс.	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
45.	Нотариальная контора.	1 нотариус на 30 тыс.	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.					
46.	Культовые здания и сооружения	По заданию на проектирование			По заданию на проектирование

2.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности.

Прогноз изменения доходов основан на прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Таблица 2.1-1. Уровень доходов населения Пионерского СП

Показатели	Ед. изм.	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий - всего,	тыс. руб.	20,6	24,153	27,060	27,381	35,8
в том числе предприятий муниципальной формы собственности		20,6	24,153	27,060		
Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий - всего		28,0	21,6	26,400	28,5	28,5

Как видно из вышеприведенных данных, в рассматриваемый период наблюдается устойчивая тенденция роста дохода населения. Результаты расчета перспективного уровня дохода на расчетный срок представлены в таблице ниже.

Таблица 2.1-2. Динамика доходов населения Пионерского СП на перспективу до 2029 года.

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2029
Индекс роста заработной платы	105,9	100,4	104,2	103,3	104,7	105,1	104,9	105,1	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0
Реальные располагаемые доходы населения	27,1	27,4	35,8	37,0	38,7	40,7	42,6	44,8	46,9	48,9	50,9	53,2	55,4

2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Пионерского СП произведен с учетом прироста постоянного населения в результате реализации концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 года а также строительства Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Электроснабжение

Пионерское СП входит в состав Центрального энергоузла, сформированного в южной части Камчатского края, где проживает основная часть населения и действует в составе двух теплоэлектроцентралей (Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2). Сведения о потреблении электроэнергии на данной территории в период с 2011 по 2015 годы представлены в таблице 2-1.

Таблица 2-1. Динамика потребления электроэнергии Центрального энергоузла.

Наименование энергоузла	Годы				
	2011	2012	2013	2014	2015
Центральный энергоузел					
Годовой объем электропотребления, млн. кВт/ч	1437,2	1436,1	1421,1	1417,1	1443,9
Максимум нагрузки, МВт	251,0	250,0	238,0	243,0	248,0

Доля потребления в центральном энергоузле за 2011-2015 годы снизилась с 84,8% в 2011 году до 83,0 % в 2015 году.

На сегодняшний день распоряжением Губернатора Камчатского края от 14.07.2016 №790-Р утверждена Схема и программа развития электроэнергетики камчатского края на период 2016-2020 гг, где представлен прогноз перспективного потребления электроэнергии Центрального энергоузла. Сведения приведены в таблице ниже.

Таблица 2-2. Прогнозный спрос на электроэнергию в границах Центрального энергоузла.

Наименование энергоузла	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Центральный энергоузел					
Годовой объем электропотребления, млн кВт/ч	1450	1691	1764	1814	1852
Максимум нагрузки, МВт	251	300	316	328	335

Перспективное потребление электроэнергии Жилого района.

Расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

Таблица 2-3. Объем перспективного энергопотребления Жилого района.

№	Наименование потребителей	Количество жителей, чел.				Удельный расход эл.энергии, кВт.ч/чел в год.	Год. число часов использования максимума эл.нагрузки.	Расход эл. энергии, тыс. кВт.ч/чел в год.
		I оч. стр.	II оч. стр.	III оч. стр.	Всего			
1.	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (со стационарными электроплитами)	732	340	384	1456	2750	5500	4004,0
2.	Застройка многоквартирными 3-5 этажными жилыми домами (со стационарными электроплитами).	2430	5363	2637	10430	2 750	5500	28683,0
3.	Итого, чел.:	3162	5703	3024	11886			
4.	Всего тыс. кВт.ч/чел в год.:	8696,0	15683,0	7654,0	28683,0			

Теплоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемы теплоснабжения произведен расчет объема потребления тепловой энергии в зоне действия источников централизованного теплоснабжения на конец расчетного срока. Предполагается следующий сценарий распределения нагрузки среди источников.

Таблица 2-4. Нагрузки теплоснабжения на территории Пионерского СП на расчетный срок.

Населенный пункт	Наименование котельной	Перспективная нагрузка, Гкал/час
Жилой Район	Котельная Жилого Района	23,3
п. Пионерский	Котельная №14	12,367
	Котельная Очистные сооружения	0,12
п. Светлый	Котельная по ул. Луговая п. Светлый	0,376
	Котельная по ул. Мира п. Светлый	
	Котельная Камчатской краевой больницы	5,65
п. Крутобереговый	Автоматизированная котельная п. Крутобереговый	0,324

П. Пионерский

Основным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения для жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны Пионерского СП является котельная №14. Расширение зоны действия котельной №14 и увеличение тепловой нагрузки предполагается за счет строительства новых объектов жилфонда и соцкультбыта, предусмотренных проектами планировки и выданными техническими условиями.

Перспективный баланс отпуска тепловой энергии котельной №14 с учетом имеющийся проектной документации от 2013 года на строительство тепловых сетей и мощностью 12,9 Гкал/час (15 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Пионерский, ул. Зеленая, Пионерского СП представлен в таблице ниже.

Таблица 2-5. Перспективный спрос на тепловую энергию п. Пионерский.

Наименование показателя	Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	9,8	12,9
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	5,888	6,464	7,328	8,480	8,599	10,213	12.367

П. Светлый

На перспективу развития поселка запроектировано строительство Центра детского творчества ЦТД, амбулатории, выдвижного пункта скорой медицинской помощи, двух магазинов. Обеспечение нагрузок теплоснабжения вышеперечисленных учреждений предполагается за счет перспективной котельной Жилого района.

П. Крутобереговый

Для теплоснабжения проектируемой камчатской краевой больницы предусмотрено строительство локальной газовой котельной. Расчетная подключенная нагрузка котельной составит 5,65 Гкал/час. На территории производственных зон сохраняются собственные локальные котельные малой мощности. В связи с развитием системы газоснабжения,

теплоснабжение административных и общественных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения.

В границах Пионерского СП теплоснабжение перспективных зон индивидуальной жилой застройки (в том числе микрорайона «Молодежный»), административных и общественных зданий, удаленных от магистральных тепловых сетей будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов.

Водоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Система водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Пионерского СП, предусматривается централизованная. Водоснабжение населенного пункта Пионерский, Светлый, Крутобереговый предполагается выполнить от двух существующих магистральных сетей хозяйственно-питьевого Авачинского водопровода.

Системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенных пунктах Пионерский, Светлый, Крутобереговый в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» относятся к категории III.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения проектируемого Жилого района принято в соответствии с п.2.1.СНиП 2.04.02-84 (п.5.1. СП 31.13330.2012) , с учетом расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, водопотребление существующей застройки принято согласно полученных данных.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентом отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход

воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблице ниже

Таблица 2-6.Прогнозное водопотребление.

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления,общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотребления,в том числе горячей л/сут. (согласно	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут.шах.	Qсут.
1.Водопотребление в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района Камчатского края».							
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 65 жилых домов.	65 x 6=260	210	85	54,6	65,52	22,1
2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома.	134 x 6 = 804	210	85	168,84	202,6	68,34
3.	Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов.	98x4 = 392	210	85	82,32	98,78	33,32
4.	30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 81 дом.	81 x86 = 6966	250	100	1741,5	2089,8	696,6
5.	15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 50 домов.	50x43 = 2150	250	100	537,5	645	215
6.	15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x30 = 270	250	100	67,5	81	27
7.	12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x24 = 216	250	100	54	64,8	21,6
8.	34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным	9x92 = 828	250	100	207	248,4	82,8

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330)	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут. шах.	Qсут.
	горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в						
	т.ч.4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов.						
9 .	Расход воды на полив территории	11886	50		594,3	713,16	
	Итого по п. 1-9: %				3507,56	4209,07	1166,76
10.	Неучтенные расходы 20%				701,5	841,81	233,45
	Всего по п.1-10:				4209,06	5050,88	1400,11
Водопотребление объектов социально-бытового обслуживания в соответствии с «Проектом планировки территории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района камчатского края».							
11	Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест)	740	80	30	59,2	71,04	22,2
12	Общеобразовательная школа (на 44 класса по 25 учащихся)	1050	20	8	21	25,2	8,4
13	Межшкольный учебно-производительный комбинат	184	20	8	3,68	4,41	1,472
14	Внешкольные учреждения. В том числе :	230		8	6,72	8,06	1,84
14.1	- дом детского творчества	76	20		1,52	1,824	
14.2	- станция юных туристов , техников и натуралистов	39	20		0,78	0,94	
14.3	-ДЮСШ	53	60		3,18	3,82	
14.4	- детская школа искусств	62	20		1,24	1,49	
Учреждения здравоохранения , социального обеспечения							
15.	Сельская поликлиника или амбулатория .	100 посещений в смену и 8 врачей	10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего)	4(на одного посетителя 12 (на одного раб	1,24	1,49	0,5
16.	Аптека(2шт).	2	30	12	0,06	0,072	0,024
Учреждения культуры и искусства							
17.	Сельский клуб. 1 140	8	3	U2	1,35	0,42	17.
2.4.Физкультурно-спортивные сооружения.							
18.	Территория плоскостных спортивных сооружений.	(расчет на полив) 4,86 га	1,5		7,28	8,74	
19.	Спортивный зал	100 (спортсменов) 300 (зрителей)	100/3	60(для спортсменов)1(для зрителей)	10,9	13,08	6,3
20.	Бассейн	100м2 зеркала воды			250	300	200
Предприятия торговли , общественного питания .							
21.	Магазины	3355 м2			3,87	4,64	1,56
21.1	- магазины продовольственных товаров	1118м2	30(на 20м2 торгового зала)	12	1,67	2,0	0,67
21.2	- магазины непродовольственных	2237 м2	20(на 20м2 торгового	8	2,2	2,7	0,89

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут. шах.	
	товаров		зала)				
22.	Предприятия общественного питания	40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки)	12(л/блюдо)	4	9,6	11,5	3,2
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания.							
23.	Предприятия бытового обслуживания , в том числе :	7 (рабочих мест)	30	6	0,105	0,12	0,042
23.1	- предприятия непосредственного бытового обслуживания населения.	4 (рабочих места)	15	6	0,06	0,072	0,024
23.2	- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов.	3 (рабочих места)	15	6	0,045	0,054	0,018
24	Прачечные , в том числе :	994 (кг/смену)	75		54,6	65,6	24,9
24.1	- предприятие по стирке белья (фабрика прачечная)	663 (кг/смену)	75	25	29,8	35,8	16,6
24.2	- прачечная самообслуживания, мини-прачечная	331 (кг/смену)	75	25	24,8	29,8	8,3
25.	Химчистки , в том числе :		75	25	4,35	5,22	1,45
25.1	- химчистка самообслуживания	20 (кг/смену)	75	25	1,5	1,8	0,5
25.2	- фабрика химчистка	38 (кг/смену)	75	25	2,85	3,42	0,95
26.	Баня		360	240	10,08	12,1	6,72
27.	Пожарное депо	7 автом.	По Т. П. №416-6-16С		56,7	68,1	4,2
28.	Общественный туалет				4Д2	4,95	2,8
Административно-деловые и хозяйственные учреждения.							
29.	Культовые здания и сооружения	300 чел.	8	3	2,4	2,9	0,9
	Итого по п.11-28				507,75	609,3	286,93
	Неучтенные расходы 20%				101,55	121,86	57,38
	Всего по п. 11-28				609,3	731,16	344,31
	Всего по п. 1-28				4818,36	5782,04	1744,42
30.	М-н «Молодежный»	4000	250		1000	1200	
31.	Существующая застройка Пионерского СП				1289	1546	
32.	Существующая малоэтажная застройка по. Светлый				441	529	
33.	Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ				250	300	
	Всего по п. 1-33				7798,36	9357,04	

Водопотребления населенного пункта Крутобереговый рекомендуется уточнить при рабочем проектировании. Главным образом это объясняется запланированным размещением производственной зоны на территории поселка

Водоотведение и очистка сточных вод.

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный». Результаты расчета сведены в таблице ниже.

Таблица 2-7.Баланс перспективного водоотведения.

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотреблени я, л/сут.	Количество потребляемой воды,м3/сут.	
			(согласно СП 30.13330)	Q сут.ср.	Q сут.шах.
	Пионерское СП Елизовского муниципального района				
1.Водоотведение в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района Камчатского края».					
онерском					
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 65 жилых домов.	65 x 6 = 260	210	54,6	65,52
2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома.	134x6 = 804	210	168,84	202,6
3.	Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов.	98x4 = 392	210	82,32	98,78
4.	30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 15001700 мм) 81 дом.	81 x86 = 6966	250	1741,5	2089,8
5.	15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 15001700 мм) 50 дом.	50 x43 = 2150	250	537,5	645
6.	15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x30 = 270	250	67,5	81
7.	12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим	9x24 = 216	250	54	64,8

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотреблени я, л/сут.	Количество потребляемой воды,м3/сут.	
			(согласно СП 30.13330)	Q сут.ср.	Q сут.шах.
Пионерское СП Елизовского муниципального района					
	водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.				
8.	34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в т.ч.4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов.	9х92 = 828	250	207	248,4
	Итого по п. 1-8:			2913,26	3495,9
9.	Неучтенные расходы 20%			582,65	699,2
	Всего по пЛ-9:			3495,91	4195,1
Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания района «Пионерский» в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района камчатского края».					
Учреждения образования.					
10.	Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест)	740	80	59,2	71,04
11.	Общеобразовательная школа (на 44 класса по 25 учащихся)	1050	20	21	25,2
12.	Межшкольный учебно-производительный комбинат	184	20	3,68	4,41
13.	Внешкольные учреждения. В том числе :	230		6,72	8,06
13.1.	- дом детского творчества	76	20	1,52	1,824
13.2.	- станция юных туристов , техников и натуралистов	39	20	0,78	0,94
13.3.	-ДЮСШ	53	60	3,18	3,82
13.4.	- детская школа искусств	62	20	1,24	1,49
Учреждения здравоохранения , социального обеспечения					
14.	Сельская поликлиника или амбулатория.	100 посещений в смену и 8 врачей	10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего)	1,24	1,49
15.	Аптека(2шт).	2	30	0,06	0,072
Учреждения культуры и искусства.					
16.	Сельский клуб.	140	8	1,12	1,35
Физкультурно-спортивные сооружения.					
17.	Спортивный зал	100 (спортсменов) 300 (зрителей)	100/3	10,9	13,08
18.	Бассейн	100м2 зеркала воды		250	300
Предприятия торговли , общественного питания					
19.	Магазины	3355 м2		3,87	4,64
19.1	- магазины продовольственных товаров	1118 м2	30(на20м2 торгового зала)	1,67	2,0
19.2	- магазины непродовольственных товаров	2237 м2	20(на 20м2 торгового зала)	2,2	2,7
20.	Предприятия общественного питания	40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки)	12(л/блюдо)	9,6	11,5
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания.					
21.	Предприятия бытового обслуживания , в том числе :			0,09	0,11

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотреблени я, л/сут.	Количество потребляемой воды,м3/сут.	
			(согласно СП 30.13330)	Q сут.ср.	Q сут.шах.
			Пионерское СП Елизовского муниципального района		
21.1	- предприятия непосредственного бытового обслуживания населения.	4 (рабочих места)	12	0,05	0,06
21.2	- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов.	3 (рабочих места)	12	0,04	0,05
22	Прачечные , в том числе :	994 (кг/смену)	75	54,6	65,6
22.1	- предприятие по стирке белья (фабрика прачечная)	663 (кг/смену)	75	29,8	35,8
22.2	- прачечная самообслуживания, мини-прачечная	331 (кг/смену)	75	24,8	29,8
23.	Химчистки , в том числе :		75	4,35	5,22
23.1	- химчистка самообслуживания	20 (кг/смену)	75	1,5	1,8
23.2	- фабрика химчистка	38 (кг/смену)	75	2,85	3,42
24.	Баня	7 мест (8 часов работы-28 чел/смену)	360	10,08	12,1
25.	Пожарное депо	7 автом.	По Т. П. №416-6-16С	4,7	5,64
26.	Общественный туалет			4,12	4,95
Административно-деловые и хозяйственные учреждения.					
27.	Культовые здания и сооружения	300 чел.	8	2,4	2,9
	Итого по п. 10-27			447,73	537,3
	Неучтенные расходы 20%			89,55	107,45
	Всего по п. 10-27			537,3	644,72
	Всего по п. 1-27			4033,21	4839,85
Существующие и проектируемые участки					
28.	Молодежный	4000	250	1000	1200
29.	Существующая застройка Пионерского СП			1289	1546
30.	Существующая малоэтажная застройка по.Светлый			441	529
31.	Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ			250	300
	Всего по п. 1-31			7013,2	8415,85

В Разделе 10 Обосновывающих материалов рассмотрен ряд мероприятий, направленных на покрытие перспективных нагрузок водоотведения муниципального образования.

Газоснабжение

На сегодняшний день разработана Схема газоснабжения Пионерского СП. В рамках данного документа произведен расчет перспективного потребления газа для всех категорий потребителей на расчетный срок до 2030 года. Результаты расчета представлены в таблицах ниже.

Таблица 2-8.Сводная таблица годовых и максимально-часовых расходов газа по всем категориям потребителей.

Наименование населенного пункта	Максимально-часовой расход газа, м ³ /час			Годовой расход газа, тыс. м ³ /год		
	Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители	Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители	Суммарный расход газа	Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители	Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители	Суммарный расход газа
Пионерское СП						
п. Пионерский	549	2 377	2 926	1 591	11 184	12 775
п. Светлый	2 909	101	3 010	8 432	423	8 855
п. Крутоберегов	-	5 288	5 288	-	24 848	24 848
ВСЕГО	3 458	7 766	11 224	10 023	36 455	46 478

Таблица 2-9.Баланс потребления газа по всем категориям потребителей

Категория потребителей	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год	% к итогу
Пионерское СП		
Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители	10023	22
Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители	36455	78
Итого	46478	100

Утилизация ТКО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории Пионерского СП, ожидается увеличение спроса на утилизацию ТКО. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТКО.

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 3-1.Целевые показатели развития коммунальных систем Пионерского СП.

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029
Электроснабжение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов.	Соответствие ЭЭ параметрам - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Теплоснабжение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	50	50	50	55	60	65	70	75	100
Показатели качества ресурсов.а	Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам	%	70	70	75	75	80	80	85	85	90	90	100
Водоснабжение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	50	50	50	55	60	65	70	75	100
Показатели качества ресурсов.ресурса	Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.4.1074-01	%	40	40	45	45	50	50	55	55	60	60	100
Водоотведение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	50	50	50	55	60	65	70	75	100

ческой ности	%	20	25	30	35	40	45
Газоснабжение							
бителей в домах, к доступом к альной руктуре	%	0	0	0	0	0	0
тствие к параметров ого ресурса	%	0	0	0	0	0	30
Утилизация ТКО							
бителей в домах, к доступом к альной руктуре	%	100	100	100	100	100	100
ТКО в с графиком, ванным ителем	%	100	100	100	100	100	100

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Схема водотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского СП;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–11 Обосновывающих материалов Программы).

Таблица 4-1.Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры Пионерского СП.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
1. Электроснабжение					
Пионерское СП					
1.1.	Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	Обследование бесхозных сетей электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования	Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения	2017	Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения
1.2.	Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	Капитальный ремонт уличных сетей наружного освещения от ул.Н.Коляды, 20 до СТ "Кедр" 60 м. - 3 опоры от ул. В.Бонивура д.10 до Сквера - 120 м.- 5 опор	Повышение надежности электроснабжения поселения, обеспечение бесперебойного электроснабжения	2017	Повышение уровня жизни населения
1.3.	Строительство 19 трансформаторных подстанций	класс ТП-10(6)/0,4 кВ		2017-2029	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.4.	Строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи 10(6) кВ	L=20,5 км, марка СИП-3, с изоляцией из сшитого полиэтилена			
Территория Жилого района					
1.5.	Строительство подстанции «Молодежная»	110/35 кВ, 1 ед.	Обеспечение нагрузки Жилого района	2017-2025	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.6.	Строительство распределительной подстанции	35/10 кВ, 1 ед.			
1.7.	Строительство трансформаторной подстанции	10/0,4 кВ, 20 ед.			
2. Теплоснабжение					
Пионерское СП					
2.1	Строительство котельной на базе котельной №14	Мощность 12,9 Гкал/час	Повышение надежности теплоснабжения	2019-2024	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения
2.2	Строительство котельной Камчатской краевой больницы	Мощность 6,45 Гкал/час	Подключение новых потребителей		Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.3	Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	Dy=50 мм, L=3524.4 м; Dy=70 мм, L=895.5 м; Dy=80 мм, L=133.0 м; Dy=100 мм, L=777.0 м; Dy=125 мм, L=963.0 м; Dy=150 мм, L=710.1 м; Dy=175 мм,	Повышение надежности теплоснабжения	2017-2029	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
		L=574.3 м; Dy=250 мм, L=959.1 м; Dy=300 мм, L=292.2 м; Dy=350 мм, L=189.4 м; Dy=400 мм, L=1326.1 м; Dy=500 мм, L=673.6 м			
2.4	Сооружение сетей ГВС	Dy=50 мм, L=5061.4 м; Dy=70 мм, L=574.1 м; Dy=80 мм, L=182.4 м; Dy=100 мм, L=375.1 м; Dy=125 мм, L=936.4 м; Dy=150 мм, L=189.1 м; Dy=200 мм, L=223.8 м	Подключение перспективных потребителей		Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Оборудование вводов многоквартирных домов приборами учета	Выполнение законодательства по энергосбережению	2017	Сокращение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения
2.6	Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	-	Утвержденный проект строительства объектов теплоснабжения	2017	-
Территория Жилого района					
2.7	Строительство котельной Жилого Района	Мощность 30 Гкал/час	Подключение новых потребителей	2019-2024	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.8	Строительство ЦТП	9 ед.			
3. Водоснабжение					
Пионерское СП в т.ч территория Жилого района					
3.1.	Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=6000 м.	Подключение перспективных потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.2.	Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	сети ХВС частного сектора п. Пионерский ул. Лесная, Зеленая. п.Светлый – ул. Луговая, Мира, Солнечная, Партизанская, Труда, Заводская, Кооперативная, Березовая, Ручейная, Горная	Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения	2017	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
3.3.	Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=7300 м.	Подключение перспективных потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.4.	Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=2700 м.	Подключение перспективных потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.5.	Строительство РЧВ	V-3000м³, 2 ед.		2017-2025	
4. Водоотведение					

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
Пионерское СП в т.ч территория Жилого района					
4.1	Строительство очистных сооружений (КОС)	Производительность 2640 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения
4.2	Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	Производительность 2640 м3/сут			
4.3	Строительство сетей водоотведения	L=4,44 км; Ду160-315 мм.			
4.4	Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	Производительность 1500 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017-2029	Обеспечение населения услугой водоотведения
4.5	Строительство сетей водоотведения	L=6,02 км; Ду160-315 мм.			
4.6	Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	Производительность 1500 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017-2029	Обеспечение населения услугой водоотведения
4.7	Строительство сетей водоотведения	L=2,8 км; Ду160 мм.			
5. Газоснабжение					
5.1	Строительство сетей высокого давления II категории	Р до 0,6 Мпа, L=12,440 км	Подключение новых потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой газоснабжения
5.2	Строительство сетей низкого давления IV категории	Р до 0,003 Мпа, L=42,915 км.			
5.3	Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	п. Пионерский - 6 шт; п. Светлый - 12 шт.			
5.4	Строительство катодных станций	Газопроводы высокого давления, Р до 0,6 МПа (5 шт.); Газопроводы низкого давления, Р до 0,003 МПа (20 шт.)			
6. Утилизация ТКО					
6.1	Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории сельского поселения «село Каменское	-	Улучшение экологической обстановки на территории Пионерского СП	2017-2029	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
6.2	Изготовление и установка контейнерных площадок	-			
6.3	Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	-			Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем.
6.4	Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	-			Санитарная очистка поселений.
6.5	Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора	-			Удаление источников загрязнения

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
	мусора.				
6.6	Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	-			Обеспечение современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистки поселений
6.7	Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	-			Повышение уровня экологической культуры населения

5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе

коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

5.1.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 728 тыс. руб;
- Теплоснабжение – 358,483 млн. руб;
- Водоснабжение – 120,073 млн. руб;
- Водоотведение – 114,913 млн. руб;
- Газоснабжение – 678,420 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней. Сметы проектов представленных в программе будут уточняться в ходе разработки проектной документации.

Таблица 5-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий							Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029	с НДС
Система электроснабжения										
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	385	2017		409						409
Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	300			319						319
Итого по системе электроснабжения				728						728
Система теплоснабжения										
Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	5882	2017		5882						5882
Установка общедомовых приборов учета	600			638						
строительство котельной Жилого Района	34683	2017-2024		9436	10096	2525	2525	10101		34683
Строительство ЦТП	45000			5979	6338	6642	6915	30239		
Строительство котельной на базе котельной №14	2088			568	608	152	152	608		2088
строительство котельной Камчатской краевой больницы	9321			2536	2713	679	679	2714		9321

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий							Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029	с НДС
Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	158623	2017-2029		11771	11771	11771	11771	59976	51563	158623
Сооружение сетей ГВС	91134			7122	7122	7122	7122	35320	27325	91134
Итого по системе теплоснабжения				43932	38649	28892	29164	138959	78888	358483
Система водоснабжения										
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский	24474	2017-2029		1858	1970	2064	2149	11962	13654	33658
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	1800			137	145	152	158	880	1004	2475
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый	29776			2261	2397	2512	2615	14554	16612	40949
Строительство РЧВ	21900			2587	2742	2873	2991	16651		
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Крутобереговый	11013			836	886	929	967	5383	6144	15146
Итого по системе водоснабжения				7679	8139	8530	8880	49430	37414	120073
Система водоотведения										
Строительство очистных сооружений (КОС)	45812	2017-2029		3478	3687	3864	4023	22392	25559	63003
Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	1829			139	147	154	161	894	1020	2515
Строительство сетей	11235			853	904	948	986	5491	6268	15451

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий							Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029	с НДС
водоотведения										
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080			82	87	91	95	528	603	1485
Строительство сетей водоотведения	15372			1167	1237	1297	1350	7514	8576	21140
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080			82	87	91	95	528	603	1485
Строительство сетей водоотведения	7150			543	575	603	628	3495	3989	9833
Итого по системе водоотведения				6344	6725	7048	7337	40842	46617	114913
Система Газоснабжения										
Строительство сетей высокого давления II категории	127820	2017-2023		9705	10288	10781	11223	62476	71311	175784
Строительство сетей низкого давления IV категории	400230			30389	32212	33758	35143	195625	223288	550416
Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	14400			1093	1159	1215	1264	7038	8034	19804
Строительство катодных станций	50000			3796	4024	4217	4390	24439	27895	68762
Итого по системе газоснабжения				44984	47683	49972	52021	289579	194182	678420
Итого по всем системам				103667	101196	94441	97401	579158	524710	1272616

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 6-2. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Таблица 5-2. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система электроснабжения			
Строительство подстанции «Молодежная»	-	Администрация Пионерского СП	Средства краевого и местного бюджета
Строительство распределительной подстанции	-		
Строительство трансформаторной подстанции	-		
Система теплоснабжения			
Строительство котельной Жилого Района	34683,27	Администрация Пионерского СП	Средства краевого и местного бюджета
Строительство ЦТП	45000,0		
Строительство котельной Камчатской краевой больницы	9320,54		
Сооружение сетей ГВС	92589,51		Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение
Строительство котельной на базе котельной №14	2087,8		
Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	5881,85		
Система водоснабжения			
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский	24474	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый	29776		
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Крутобереговый	11013		
Система газоснабжения			
Строительство сетей высокого давления II категории	127820	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета, плата
Строительство сетей низкого давления IV категории	400230		
Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	14400		

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Строительство катодных станций	50000		из тарифа за подключение
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система теплоснабжения			
Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	194867,66	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета
Система электроснабжения			
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	385	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета
Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	300		
Система водоснабжения			
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	1800	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений (КОС)	45812	Администрация Пионерского СП	Средства краевого и местного бюджета, средства инвесторов, плата за подключение
Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	1829		
Строительство сетей водоотведения в п. Пионерский	11235		
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080		
Строительство сетей водоотведения в п. Светлый	15372		
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080		
Строительство сетей водоотведения в п. Крутобереговый	7150		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	-	Администрация Пионерского СП	-
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	-		-
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	-		-
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	-		-
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	-		-
Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система теплоснабжения			
Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	600	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета

6. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Пионерского сельского поселения.

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

6.1.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Камчатского края.

6.1.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

6.1.3.Порядок и сроки корректировки Программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Том 2. Обосновывающие материалы

ЦЕРНОВИК

1. Перспективные показатели развития Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края для разработки Программы

1.1.1. Характеристика Пионерского сельского поселения.

Муниципальное образование Пионерское сельское поселение (далее Пионерское СП) расположено на территории Елизовского муниципального района Камчатского края. В настоящее время в состав муниципального образования входят три населенных пункта:

- поселок Крутобереговый;
- поселок Светлый ;
- поселок Пионерский - является административным центром муниципального образования.

Пионерское СП граничит на западе с Новоавачинским сельским поселением, на севере с Елизовским муниципальным образованием, на востоке примыкает к границе города Петропавловск-Камчатский.

Автомобильная сеть поселения состоит из автодорог регионального и местного значения, разных типов покрытия. Территорию поселения в северной части пересекает с юго-востока на северо-запад автомобильная дорога регионального значения 1Р-474 «г.Петропавловск–Камчатский – Мильково» III технической категории, имеющая протяженность в границах поселения около 5 км. На сегодняшний день поселение в целом имеет достаточную обеспеченность внешними транспортными связями.

Климатические параметры

Климат на территории Пионерского СП морской, умеренный, влажный и формируется главным образом под влиянием активной циклонической деятельности. На климат большое влияние оказывает Тихий океан. В летнее время проходящее недалеко от восточного побережья Камчатки Курило-Камчатское течение (Оясио) оказывает охлаждающее влияние на климат, в июне и первой половине июля часто наблюдаются холодные туманы и морозящие дожди. Зимой же благодаря влиянию Тихого океана почти не бывает сильных морозов, температуры ниже -19°C наблюдаются не каждый год и всего несколько дней. Иногда циклоны с океана приносят очень теплый влажный воздух. Среднегодовая температура воздуха $+2,6^{\circ}\text{C}$. Самый тёплый месяц — август, со среднесуточной температурой $+12,5^{\circ}\text{C}$, самый холодный — январь $-7,6^{\circ}\text{C}$. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля 9 ноября, последний зимний день приходится на 19 апреля, то есть зима длится 163 дня. Период со среднесуточными температурами выше $+15^{\circ}\text{C}$ (климатическое лето) обычно либо вовсе не наступает, либо в годы с тёплым летом, короткий и неустойчивый. Весной средняя суточная температура воздуха выше 5°C

устанавливается, в среднем, 27 мая и достигает 10 °С 29 июня. Осенью среднесуточная температура опускается ниже +10 °С 14 сентября и ниже +5 °С 17 октября. Следует отметить, что в период с 2004 по 2013 годы температура летних месяцев существенно подросла, достигнув 10,3 °С, 13,2 °С, 14,4 °С, 11,0 °С в июне, июле, августе и сентябре соответственно. Средний годовой уровень осадков высок и составляет 1166 мм. Рекордный максимум осадков за сутки —182 мм зарегистрирован в ноябре 1995 года, в новом тысячелетии суточный рекорд по осадкам пришёлся на 19 ноября 2012—30 мм. Абсолютный максимум осадков за месяц —446 мм был зарегистрирован в декабре 2010. Чрезвычайно обильные осадки выпали в октябре 2012 года —404 мм. Основная масса осадков выпадает в осенние и зимние месяцы.

1.1.2. Прогноз численности и состава населения.

По состоянию на 01.01.2016 года, численность постоянного населения на территории Пионерского СП составила 4077 человек.

На основании предполагаемого роста рождаемости, снижения уровня смертности согласно концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 г., а также увеличения сальдо миграции в результате реализации инвестиционных проектов, предусмотренных в рамках проекта стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 г., прогнозируется увеличение численности населения Пионерского сельского поселения. Динамика роста численности приведена в таблице ниже.

Таблица 1.1-1. Прогноз численности населения МО СП «Пионерское».

Наименование	Численность населения		
	2016	2020	2030
Общая численность	4077	6100	7970
п. Пионерский	3028	3800	4070
п. Светлый	992	2300	3900
п. Крутобереговой	57	-	-

На сегодняшний день разработан Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

В результате реализации данного проекта комплексной застройки ожидается существенный рост численности постоянного населения. Общая вместимость района предположительно составит 11886 чел. Динамика изменения количества жителей в соответствии с очередностью реализации проекта Жилой район представлена ниже.

- 1-я очередь строительства- восточная часть территории -2015-2020гг. - 3162 чел;
- 2-я очередь строительства- центральная часть территории- 2018-2022гг. - 5703 чел;

- 3-я очередь строительства- западная часть территории- 2020-2024гг. - 3021 чел.

Таким образом общая численность постоянного населения на территории Пионерского СП с учетом строительства Жилого района на расчетный срок составит 19856 человек.

1.1.3.Прогноз развития промышленности

На сегодняшний день на территории Пионерского СП зарегистрировано более 70 предприятий, учреждений и организаций различных организационно-правовых форм и видов собственности, в том числе:

- муниципальные учреждения: МБОУ «Пионерская средняя общеобразовательная школа имени Марии Евсюковой», МБОУ «Детский сад № 24 «Журавлик», МУ КДЦ «Радуга», МБУЗ «Врачебная амбулатория», стоматологический и физиопроцедурный кабинеты, государственное учреждение КГОУ «Камчатская санаторная школа-интернат»;
- предприятие: ПАО «Пионерское»;
- Управляющие компании.

В рамках действующего Генерального плана принята следующая концепция развития производственной сферы муниципального образования.

п. Пионерский

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 22,4 га, а сельскохозяйственного использования, наоборот, сократится до 71,6 га, в том числе животноводства - 59,3 га.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в производственной сфере:

- реконструкция птицефабрики «Пионерская» с целью размещения на его базе птицеводческого комплекса (в рамках Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 г.). Ожидаемые результаты проекта: увеличение численность поголовья до 400 тыс. голов, производство мяса - 417 тн, производство яйца - 89900 тыс. шт./год;
- строительство цеха по сборке газовых мини-котельных (в районе производственной базы ОАО «Русский двор»);
- с целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ, генеральным планом предусмотрена реконструкция стройцеха птицефабрики под склад и вынос автогаража птицефабрики южнее ул. Николая Коляды.

п. Светлый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна сократиться до 2,3 га. С целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ,

генеральным планом предусмотрен вынос производственной базы, расположенной по ул. Луговая.

п. Крутобереговый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 69,4 га. На расчетный срок под зону производственного и коммунально-складского назначения выделено 28,5 га территории.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.1.4. Прогноз развития застройки Пионерского сельского поселения.

На текущий момент развитие жилой застройки на территории Пионерского сельского поселения на расчетный срок определено действующим на территории Генеральным планом, а также Проектом планировки территории Жилого района. В рамках вышеупомянутых документов утверждены следующие направления:

- Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения;
- Развитие жилого микрорайона «Молодежный»;
- Строительство Жилого района.

Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предполагается развитие сложившегося общественного центра путем уплотнения существующей застройки наряду с сохранением объектов общественно-делового назначения, а также благоустройства территории.

Предлагается реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Развитие жилого микрорайона «Молодежный»

Формирование жилого микрорайона «Молодежный» предлагается на территории поселка Светлый. Предлагается организация подцентра в центральной части микрорайона «Молодежный», на севере поселка. Под развитие зон общественно-делового и

многофункционально назначения определены территории вдоль восточной границы поселка Светлый (примыкание к поселку Крутобереговый).

Жилая застройка микрорайона «Молодежный» предлагается путем возведения объектов индивидуального жилого строительства.

В рамках действующего на территории Пионерского сельского поселения Генерального плана разработан перечень объектов, предлагаемых к возведению на установленный расчетный срок. Разработка проектных решений произведена исходя из сложившейся современной системы и с учетом перспективного роста численности постоянного населения. Перечень объектов соцкультбыта приведен в таблице ниже.

Таблица 1.1-1.Перечень учреждений социального назначения на территории Пионерского сельского поселения на расчетный срок..

Наименование	Нормативное значение	Ед. изм.	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Резерв (дефицит)	Проектируемая мощность		
						поселок Пионерский	поселок Светлый	Поселок Крутобереговой
Учреждения образования								
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	554	280	274	100	180	-
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование	объект	-	1	-	-	-	-
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	учащиеся	826	1176	350	-	-	-
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	место	83	0	-83	-	85	-
Учреждения здравоохранения								
Стационары	114,92 на 10 тыс. жителей	коек	92	0	-92	-	-	600
Амбулаторно-поликлинические учреждения	160,55 на 10 тыс. жителей	посещение в смену	128	0	-128	-	120	150
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 на 5 тыс. чел.	автомобиль	2	0	-2	-	2	-
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел.	объект	2	2	0	-	1	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
Спортивные залы	200 на 1 тыс. чел.	м ² общей площади пола	1594	584	-1010	-	1000	-
Бассейн	100 на 1 тыс. чел.	м ² зеркала воды	797	0	-797	-	800	-
Плоскостные спортивные сооружения	0,9 на 1 тыс. чел.	га	7,2	0,36	-6,8	-	6,8	-
Учреждения культуры и искусства								
Клубы	160 на 1 тыс. чел.	посетительское место	1275	400	-875	-	900	-
Библиотеки	4,7 на 1 тыс. чел.	тыс.ед. хранения	37,5	12,1	-25,3	-	25	-
Предприятия торговли								
Магазины	300 на 1 тыс. чел.	кв.м торговой площади	2391	1616	-775	-	680	100
Предприятия общественного питания								
Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	319	225	-94	-	75	20

Наименование	Нормативное значение	Ед. изм.	Требуемая мощность	Сохраняемая мощность	Резерв (дефицит)	Проектируемая мощность		
						поселок Пионерский	поселок Светлый	Поселок Крутобереговой
Предприятия бытового и коммунального обслуживания								
Предприятия бытового обслуживания	7 на 1 тыс. чел.	рабочее место	56	н/д	-	-	9	-
Бани	7 на 1 тыс. чел.	место	56	0	-56	-	60	-
Кредитно-финансовые учреждения								
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 на 1-2 тыс. чел.	операционное место	4	0	-4	-	4	-
Отделения связи								
Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	-	2	-	-	1	-
Учреждения управления								
Администрация	По заданию на проектирование	объект	-	1	-	-	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
Гостиницы	6 на тыс. чел.	место	48	0	-48	-	50	-
Прочие объекты								
Пожарное депо	по нормам НПБ 101-95:1/6 от 5до 20 тыс. чел.	депо/автомобиль	1/6	0	-1/-6	-	-	1/6

Строительство Жилого района.

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1500м² для многодетных семей (средний состав семьи 6 человек) - 460м².

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1000 м² (средний состав семьи 4 человека) - 320м²;

Расчетная площадь многоквартирных блокированных жилых домов (средний состав семьи 4 человека) - 180м²;

Строительство многоквартирных жилых домов секционного типа предназначено для социального (государственного и муниципального) жилья (средний состав семьи 3 человека).

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для социального (государственного и муниципального) жилья принимается в соответствии с п. 2.1.4. табл.5 Нормативов градостроительного проектирования Камчатского края принимается 18,0 м².

Таблица 1.1.4-1.Сведения об объеме жилого строительства.

Тип дома	Кол-во домов	Кол-во квартир	Кол-во жителей	Площадь застройки, м ² /общ площадь застр	Общая площадь дома/всего домов, м ²	Общая площадь квартир, всего квартир, м ²	Строительный объем/общий строительный объем, м ³
Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1000 м ²	63	-	260	120/7 800	320/20 800	-	1 080 /70 200
Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м ²	134	-	804	168/22 512	460/61 640	-	1 512/202 608
Одноквартирный блокированный жилой дом	98	-	392	70/6 860	180/17 640	-	540 /52 920
30-квартирный секционный жилой дом	81	2430	6966	416,7/33 752,7	2 263,1/183 311,1	1 550,2 /125 566,2	6 973,6 /564 861,6
15-квартирный секционный жилой дом	50	750	2150	220,5/11 025	968,8 /48 440	780/39 000	3 486,8/ 174 340
Угловая 15-квартирная блок-вставка	9	135	270	301,1/2 709,9	2 096,9 /18 872,1	991/8 919	4 482,8/40 345,2
Угловая 12-квартирная блок-вставка со встроенными объектами обслуживания	9	108	216	301,1/2 709,9	2 096,9 /18 872,1	792,8/7 135,2	4 482,8/40 345,2
34-квартирный секционный жилой дом (в т.ч. 4 квартиры для маломобильных групп населения)	9	306	828	416,7/3 750,3	2 489,41 /22 404,69	15 346,98	7 652,53/68 872,77
Всего:		3 729	11 886	91 119,8	391 979,99	196 462,16	1 214 492,77

Строительство объектов социально-бытового обслуживания.

Расчет вместимости и пропускной способности учреждений и предприятий обслуживания выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования

Камчатского края П-К 2011г. прил. 9 табл.1, СНиП 2.07.01-89* прил.7* и СП 30-102-99 при расчетной численности населения проектируемого Жилого района 11886 (11,9 тыс.) человек.

Таблица 1.1.4-2.Сведения об объеме социально-бытового строительства.

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
I. Учреждения образования.					
1.	Дошкольные учреждения.	62 места.	$11,9 \times 62 = 738$ мест (0,536х 62= 33 места) $738+33=771$	+14 мест.	724 мест 4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест. Всего 740 мест.
2.	Общеобразовательная школа.	112 места.	$11,9 \times 112 = 1333$ мест (0,536х112 = 60 мест) $1333+60=1393$	+362 места.	1031 мест Одна общеобразовательная школа на 42 класса по 25 учащихся. Всего 1050 мест.
3.	Межшкольный учебно-производственный комбинат.	8% общего числа школьников	$20,57 \times 112 \times 0,08 = 184$ места	-	184 места.
4.	Внешкольные учреждения в том числе:	10% общего числа школьников.	$20,57 \times 112 \times 0,1 = 230$ мест, в том числе:	-	230 мест
4.1.	-дом детского творчества.	3,3%	$230 \times 0,33 = 75$ мест	-	76 мест
4.2.	-станция юных туристов, техников, и натуралистов.	1,7%	$230 \times (0,09+0,04+0,04) = 40$ мест	-	39 мест
4.3.	-ДЮСШ.	2,3%	$230 \times 0,23 = 52$ мест	-	53 мест
4.4.	-детская школа искусств.	2,7%	$230 \times 0,27 = 61$ место	-	62 место
II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения.					
5.	Сельская поликлиника или амбулатория.	По заданию на проектирование		62 посещения в смену	По заданию на проектирование
6.	Центр общей (семейной) практики и врачебной амбулатории.	По заданию на проектирование		-	По заданию на проектирование
7.	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт.	По заданию на проектирование		-	По заданию на проектирование
8.	Выдвижной пункт медицинской помощи.	0,2 авто	$0,2 \times 16,57 = 4$ авто.	В пределах 30- минутной транспортной доступности	4 авто.
9.	Аптека.	1 объект на 6,5 тыс. жит. 14,0 м2 общей пл.	2 объекта $7 \times 14 = 98,0$ м2 общей пл.	2 объекта	1 объект (по радиусу обслуживания)
10.	Молочная кухня (для детей до 1 года).	4 порции в сутки на 1 ребенка	$15 \times 16,57 \times 4 = 994$ порции в сутки	-	По заданию на проектирование
11.	Раздаточный пункт детской молочной кухни.	0,3 м2 на 1 ребенка до года	$15 \times 16,57 \times 0,3 = 75,0$ м2	-	По заданию на проектирование

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
					е
12.	Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический).	3 места	3 x 16,57 = 50 мест	-	По заданию на проектирование
13.	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет).	60 чел.	60 x 11,9 = 714 чел.	-	714 чел.
14.	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и членов их семей.	0,5 чел.	0,5 x 11,9 = 6 чел.		6 квартир.
15.	Детский дом-интернат.	3 места	3 x 16,57 = 50 мест	50 мест	-
16.	Дом-интернат для детей-инвалидов.	2 места	2 x 16,57 = 33 места	-	По заданию на проектирование
17.	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей.	1 объект на 10 тыс. детей.	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
18.	Дом ночного пребывания, социальный приют.		По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
19.	Комплексный центр социального обслуживания.		По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
20.	Санатории, дома отдыха, пансионаты, детские лагеря отдыха, турбазы, базы отдыха, мотели, кемпинги и т.д.		По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
21.	Туристическая гостиница.	5-9 мест	5-9 x 16,57 = 83-149 мест По заданию на проектирование.	-	По заданию на проектирование
III. Учреждения культуры и искусства.					
22.	Сельский клуб.	140 мест	140 x 16,57 = 2320 мест	400 мест	1920 мест
23.	Сельская массовая библиотека.	4,5 тыс. томов/3 места	4,5 x 16,57 = 74,6 тыс. томов 3 x 16,27 = 50 мест	12,1 тыс. томов/8 мест	62,5 тыс. томов/42 мест
IV. Физкультурно-спортивные сооружения.					
24.	Территория плоскостных спортивных сооружений.	0,7-0,9 га. Площадь спортивных сооружений (расположенных вблизи проектируемого Спортивного парка) допускается уменьшать до 35% от общей нормы	0,9 x 16,57 x 0,35 = 5,22 га	0,36 га	4,85 га
25.	Спортивный зал .	200 м2 площади зала То же до 50%	200 x 16,57 x 0,5 = 1657 м2 площади зала	584 м2 площади зала	1077 м2 площади зала
26.	Бассейн.	100 м2 зеркала воды То же до 45%	100 x 16,57 x 0,45 = 746 м2 зеркала воды.	-	746 м2 зеркала воды.
V. Предприятия торговли, общественного питания.					
27.	Магазины	300,0 м2 торговой пл.	300,00 x 16,57 = 4971 м2 торговой	1616	3355

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
			пл.		
	в том числе:				
27.1.	-магазины продовольственных товаров.	100,0 м2 торговой пл.	100,0 x 1657 = 1657,0м2	539	1118
27.2.	-магазины непродовольственных товаров.	200,0 м2 общей пл.	200,0 x 16,57 = 3314,0 м2	1077	2237
28.	Предприятия общественного питания.	40 посадочных мест.	40 x 16,57 = 663 посадочных места.	225	438
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания.					
29.	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест	7 x 16,57 = 116 рабочих мест	Дом быта Нет данных	
29.1.	-предприятия непосредственного бытового обслуживания населения.	4 рабочих места	4 x 16,57 = 66 рабочих мест	Нет данных	
29.2.	-производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов.	3 рабочих места	3 x 16,57 = 50 рабочих мест	Нет данных	
30.	Прачечные, в том числе:	60 кг/смену	60 x 16,57 = 994 кг/смену	-	994 кг/смену
30.1.	-предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная).	40 кг/смену	40 x 16,57 = 663 кг/смену	-	663 кг/смену
30.2.	-прачечная самообслуживания, мини-прачечная.	20 кг/смену	20 x 16,57 = 331 кг/смену	-	331 кг/смену
31.	Химчистки, в том числе:	3,5 кг/смену	3,5 x 16,57 = 58 кг/смену	-	58 кг/смену
31.1.	-химчистка самообслуживания.	1,2 кг/смену	1,2 x 16,57 = 20 кг/смену	-	20 кг/смену
31.2.	-фабрика-химчистка.	2,3 кг/смену	2,3 x 16,57 = 38 кг/смену	-	38 кг/смену
32.	Баня.	7 мест.	7 x 16,57 = 116 мест	Нет данных	116 мест
33.	Пожарное депо.	0,4	0,4 x 16,57 = 7 автомобилей	Расчет по НПБ 1-1=95	7 автомобилей
34.	Общественный туалет.	1 прибор	1 x 16,57 = 17 приборов	-	17 приборов
35.	Кладбище.	0,24 га	0,24 x 16,57 = 4га.		
36.	Пункт приема вторсырья.	1 объект	1 объект	-	1 объект
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.					
37.	Административное здание. Центр административного самоуправления.	1 объект	По заданию на проектирование	1 объект	По заданию на проектирование
38.	Отделение полиции.	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
39.	Жилищно-эксплуатационная организация.	1 объект	1 объект	-	1 объект
40.	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект.		По заданию на проектирование		По заданию на проектирование
41.	Отделение, филиал банка.	1 объект 0,5 опер. место	1 объект 0,5 x 16,57 = 8 опер. мест	-	1 объект
42.	Операционная касса.	1 объект на 10-30 тыс. чел.	1 объект	-	1 объект

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жит.	Общая вместимость	Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП	Требуемая вместимость
43.	Отделение связи.	1 объект на 0,5- 6 тыс. жит.	3 объекта на 16,57 тыс. жит.	1 объект	1 объект
44.	Юридическая консультация.	1 юрист-адвокат на 10 тыс.	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
45.	Нотариальная контора.	1 нотариус на 30 тыс.	По заданию на проектирование	-	По заданию на проектирование
VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.					
46.	Культовые здания и сооружения	По заданию на проектирование			По заданию на проектирование

1.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности.

Прогноз изменения доходов основан на прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Таблица 1.1-1. Уровень доходов населения Пионерского СП

Показатели	Ед. изм.	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий - всего,	тыс. руб.	20,6	24,153	27,060	27,381	35,8
в том числе предприятий муниципальной формы собственности		20,6	24,153	27,060		
Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий - всего		28,0	21,6	26,400	28,5	28,5

Как видно из вышеприведенных данных, в рассматриваемый период наблюдается устойчивая тенденция роста дохода населения. Результаты расчета перспективного уровня дохода на расчетный срок представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1-2. Динамика доходов населения Пионерского СП на перспективу до 2029 года.

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2029
Индекс роста заработной платы	105,9	100,4	104,2	103,3	104,7	105,1	104,9	105,1	104,7	104,3	104,2	104,1	104,0
Реальные располагаемые доходы населения	27,1	27,4	35,8	37,0	38,7	40,7	42,6	44,8	46,9	48,9	50,9	53,2	55,4

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Пионерского СП произведен с учетом прироста постоянного населения в результате реализации концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 года а также строительства Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Электроснабжение

Пионерское СП входит в состав Центрального энергоузла, сформированного в южной части Камчатского края, где проживает основная часть населения и действует в составе двух теплоэлектроцентралей (Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2). Сведения о потреблении электроэнергии на данной территории в период с 2011 по 2015 годы представлены в таблице 2-1.

Таблица 2-1.Динамика потребления электроэнергии Центрального энергоузла.

Наименование энергоузла	Годы				
	2011	2012	2013	2014	2015
Центральный энергоузел					
Годовой объем электропотребления, млн. кВт/ч	1437,2	1436,1	1421,1	1417,1	1443,9
Максимум нагрузки, МВт	251,0	250,0	238,0	243,0	248,0

Доля потребления в центральном энергоузле за 2011-2015 годы снизилась с 84,8% в 2011 году до 83,0 % в 2015 году.

На сегодняшний день распоряжением Губернатора Камчатского края от 14.07.2016 №790-Р утверждена Схема и программа развития электроэнергетики камчатского края на период 2016-2020 гг, где представлен прогноз перспективного потребления электроэнергии Центрального энергоузла. Сведения приведены в таблице ниже.

Таблица 2-2.Прогнозный спрос на электроэнергию в границах Центрального энергоузла.

Наименование энергоузла	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Центральный энергоузел					
Годовой объем электропотребления, млн кВт/ч	1450	1691	1764	1814	1852
Максимум нагрузки, МВт	251	300	316	328	335

Перспективное потребление электроэнергии Жилого района.

Расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

Таблица 2-3.Объем перспективного энергопотребления Жилого района.

№	Наименование потребителей	Количество жителей, чел.				Удельный расход эл.энергии, кВт.ч/чел в год.	Год. число часов использования максимума эл.нагрузки.	Расход эл. энергии, тыс. кВт.ч/чел в год.
		I оч. стр.	II оч. стр.	III оч. стр.	Всего			
1.	Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (со стационарными электроплитами)	732	340	384	1456	2750	5500	4004,0
3.	Застройка многоквартирными 3-5 этажными жилыми домами (со стационарными электроплитами).	2430	5363	2637	10430	2 750	5500	28683,0
	Итого, чел.:	3162	5703	3024	11886			
	Всего тыс. кВт.ч/чел в год.:	8696,0	15683,0	7654,0	28683,0			

Теплоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемы теплоснабжения произведен расчет объема потребления тепловой энергии в зоне действия источников централизованного теплоснабжения на конец расчетного срока. Предполагается следующий сценарий распределения нагрузки среди источников

Таблица 2-4.Нагрузки теплоснабжения на территории Пионерского СП на расчетный срок.

Населенный пункт	Наименование котельной	Перспективная нагрузка, Гкал/час
Жилой Район	Котельная Жилого Района	23,3
п. Пионерский	Котельная №14	12,367
	Котельная Очистные сооружения	0,12
п. Светлый	Котельная по ул. Луговая п. Светлый	0,376
	Котельная по ул. Мира п. Светлый	
	Котельная Камчатской краевой больницы	5,65
п. Крутобереговый	Автоматизированная котельная п. Крутобереговый	0,324

П. Пионерский

Основным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения для жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны Пионерского СП является котельная №14. Расширение зоны действия котельной №14 и увеличение тепловой нагрузки предполагается

за счет строительства новых объектов жилфонда и соцкультбыта, предусмотренных проектами планировки и выданными техническими условиями.

Перспективный баланс отпуска тепловой энергии котельной №14 с учетом имеющийся проектной документации от 2013 года на строительство тепловых сетей и мощностью 12,9 Гкал/час (15 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Пионерский, ул. Зеленая, Пионерского СП представлен в таблице ниже.

Таблица 2.1-1.Перспективный спрос на тепловую энергию п. Пионерский.

Наименование показателя	Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	11,400	11,400	11,400	11,400	11,400	9,8	12,9
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	5,888	6,464	7,328	8,480	8,599	10,213	12.367

П. Светлый

На перспективу развития поселка запроектировано строительство Центра детского творчества ЦТД, амбулатории, выдвижного пункта скорой медицинской помощи, двух магазинов. Обеспечения нагрузок теплоснабжения вышеперечисленных учреждений предполагается за счет перспективной котельной Жилого района.

П. Крутобереговый

Для теплоснабжения проектируемой камчатской краевой больницы предусмотрено строительство локальной газовой котельной. Расчетная подключенная нагрузка котельной составит 5,65 Гкал/час. На территории производственных зон сохраняются собственные локальные котельные малой мощности. В связи с развитием системы газоснабжения, теплоснабжение административных и общественных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения.

В границах Пионерского СП теплоснабжение перспективных зон индивидуальной жилой застройки (в том числе микрорайона «Молодежный»), административных и общественных зданий, удаленных от магистральных тепловых сетей будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов.

Водоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Система водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Пионерского СП, предусматривается централизованная. Водоснабжение населенного пункта Пионерский,

Светлый, Крутобереговый предполагается выполнить от двух существующих магистральных сетей хозяйственно-питьевого Авачинского водопровода.

Системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенных пунктах Пионерский, Светлый, Крутобереговый в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» относятся к категории III.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения проектируемого Жилого района принято в соответствии с п.2.1.СНиП 2.04.02-84 (п.5.1. СП 31.13330.2012) , с учетом расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, водопотребление существующей застройки принято согласно полученных данных.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентом отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблице ниже

Таблица 2-5.Прогнозное водопотребление.

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления,общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотреблени я,в том числе горячей л/сут. (согласно	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребля емой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут.шах.	Qсут.
1.Водопотребление в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района Камчатского края».							
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с	65 x 6=260	210	85	54,6	65,52	22,1

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут. шах.	Qсут.
	газовыми водонагревателями) 65 жилых домов.						
2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома.	134 x 6 = 804	210	85	168,84	202,6	68,34
3.	Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов.	98x4 = 392	210	85	82,32	98,78	33,32
4.	30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 81 дом.	81 x 86 = 6966	250	100	1741,5	2089,8	696,6
5.	15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 50 дом.	50x43 = 2150	250	100	537,5	645	215
6.	15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x30 = 270	250	100	67,5	81	27
7.	12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x24 = 216	250	100	54	64,8	21,6
8.	34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в	9x92 = 828	250	100	207	248,4	82,8
	т.ч.4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов.						
9.	Расход воды на полив территории	11886	50		594,3	713,16	
	Итого по п. 1-9: %				3507,56	4209,07	1166,76
10.	Неучтенные расходы 20%				701,5	841,81	233,45
	Всего по п.1-10:				4209,06	5050,88	1400,11
Водопотребление объектов социально-бытового обслуживания в соответствии с «Проектом планировки территории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района Камчатского края».							
11	Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест)	740	80	30	59,2	71,04	22,2
12	Общеобразовательная школа (на	1050	20	8	21	25,2	8,4

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330)	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут. шах.	Qсут.
	44 класса по 25 учащихся)						
13	Межшкольный учебно-производительный комбинат	184	20	8	3,68	4,41	1,472
14	Внешкольные учреждения. В том числе :	230		8	6,72	8,06	1,84
14.1	- дом детского творчества	76	20		1,52	1,824	
14.2	- станция юных туристов , техников и натуралистов	39	20		0,78	0,94	
14.3	-ДЮСШ	53	60		3,18	3,82	
14.4	- детская школа искусств	62	20		1,24	1,49	
Учреждения здравоохранения , социального обеспечения							
15.	Сельская поликлиника или амбулатория .	100 посещений в смену и 8 врачей	10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего)	4(на одного посетителя) 12 (на одного раб	1,24	1,49	0,5
16.	Аптека(2шт).	2	30	12	0,06	0,072	0,024
Учреждения культуры и искусства							
17.	Сельский клуб. 1 140	8	3	U2	1,35	0,42	17.
2.4.Физкультурно-спортивные сооружения.							
18.	Территория плоскостных спортивных сооружений.	(расчет на полив) 4,86 га	1,5		7,28	8,74	
19.	Спортивный зал	100 (спортсменов) 300 (зрителей)	100/3	60(для спортсменов)1(для зрителей)	10,9	13,08	6,3
20.	Бассейн	100м2 зеркала воды			250	300	200
Предприятия торговли , общественного питания .							
21.	Магазины	3355 м2			3,87	4,64	1,56
21.1	- магазины продовольственных товаров	1118м2	30(на 20м2 торгового зала)	12	1,67	2,0	0,67
21.2	- магазины непродовольственных товаров	2237 м2	20(на 20м2 торгового зала)	8	2,2	2,7	0,89
22.	Предприятия общественного питания	40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки)	12(л/блюдо)	4	9,6	11,5	3,2
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания.							
23.	Предприятия бытового обслуживания , в том числе :	7 (рабочих мест)	30	6	0,105	0,12	0,042
23.1	- предприятия непосредственного бытового обслуживания населения.	4 (рабочих места)	15	6	0,06	0,072	0,024
23.2	- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов.	3 (рабочих места)	15	6	0,045	0,054	0,018

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330)	Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно	Количество потребляемой воды, общий, м3/сут.		Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут.
				СП 30.13330)	Qср.сут	Qсут.шах.	
24	Прачечные, в том числе :	994 (кг/смену)	75		54,6	65,6	24,9
24.1	- предприятие по стирке белья (фабрика прачечная)	663 (кг/смену)	75	25	29,8	35,8	16,6
24.2	- прачечная самообслуживания, мини-прачечная	331 (кг/смену)	75	25	24,8	29,8	8,3
25.	Химчистки, в том числе :		75	25	4,35	5,22	1,45
25.1	- химчистка самообслуживания	20 (кг/смену)	75	25	1,5	1,8	0,5
25.2	- фабрика химчистка	38 (кг/смену)	75	25	2,85	3,42	0,95
26.	Баня		360	240	10,08	12,1	6,72
27.	Пожарное депо	7 автом.	По Т. П. №416-6-16С		56,7	68,1	4,2
28.	Общественный туалет				4Д2	4,95	2,8
Административно-деловые и хозяйственные учреждения.							
29.	Культовые здания и сооружения	300 чел.	8	3	2,4	2,9	0,9
	Итого по п.11-28				507,75	609,3	286,93
	Неучтенные расходы 20%				101,55	121,86	57,38
	Всего по п. 11-28				609,3	731,16	344,31
	Всего по п. 1-28				4818,36	5782,04	1744,42
30.	М-н «Молодежный»	4000	250		1000	1200	
31.	Существующая застройка Пионерского СП				1289	1546	
32.	Существующая малоэтажная застройка по. Светлый				441	529	
33.	Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ				250	300	
	Всего по п. 1-33				7798,36	9357,04	

Водопотребления населенного пункта Крутобереговый рекомендуется уточнить при рабочем проектировании. Главным образом это объясняется запланированным размещением производственной зоны на территории поселка

Водоотведение и очистка сточных вод.

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный». Результаты расчета сведены в таблице ниже.

Таблица 2-6.Баланс перспективного водоотведения.

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотреблени я, л/сут.	Количество потребляемой воды,м3/сут.	
			(согласно СП 30.13330)	Q сут.ср.	Q сут.шах.
	Пионерское СП Елизовского муниципального района				
1.Водоотведение в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района Камчатского края».					
онерском					
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 65 жилых домов.	65 x 6 = 260	210	54,6	65,52
2.	Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома.	134x6 = 804	210	168,84	202,6
3.	Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов.	98x4 = 392	210	82,32	98,78
4.	30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 15001700 мм) 81 дом.	81 x86 = 6966	250	1741,5	2089,8
5.	15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 15001700 мм) 50 дом.	50 x43 = 2150	250	537,5	645
6.	15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x30 = 270	250	67,5	81
7.	12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов.	9x24 = 216	250	54	64,8
8.	34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в т.ч.4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов.	9x92 = 828	250	207	248,4
	Итого по п. 1-8:			2913,26	3495,9
9.	Неучтенные расходы 20%			582,65	699,2
	Всего по пЛ-9:			3495,91	4195,1
Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания района «Пионерский» в соответствии с «Проект					

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотреблени я, л/сут.	Количество потребляемой воды,м3/сут.	
			(согласно СП 30.13330)	Q сут.ср.	Q сут.шах.
	Пионерское СП Елизовского муниципального района				
планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района камчатского края».					
Учреждения образования.					
10.	Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест)	740	80	59,2	71,04
11.	Общеобразовательная школа (на 44 класса по 25 учащихся)	1050	20	21	25,2
12.	Межшкольный учебно-производительный комбинат	184	20	3,68	4,41
13.	Внешкольные учреждения. В том числе :	230		6,72	8,06
13.1.	- дом детского творчества	76	20	1,52	1,824
13.2.	- станция юных туристов , техников и натуралистов	39	20	0,78	0,94
13.3.	-ДЮСШ	53	60	3,18	3,82
13.4.	- детская школа искусств	62	20	1,24	1,49
Учреждения здравоохранения , социального обеспечения					
14.	Сельская поликлиника или амбулатория.	100 посещений в смену и 8 врачей	10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего)	1,24	1,49
15.	Аптека(2шт).	2	30	0,06	0,072
Учреждения культуры и искусства.					
16.	Сельский клуб.	140	8	1,12	1,35
Физкультурно-спортивные сооружения.					
17.	Спортивный зал	100 (спортсменов) 300 (зрителей)	100/3	10,9	13,08
18.	Бассейн	100м2 зеркала воды		250	300
Предприятия торговли , общественного питания					
19.	Магазины	3355 м2		3,87	4,64
19.1	- магазины продовольственных товаров	1118 м2	30(на20м2 торгового зала)	1,67	2,0
19.2	- магазины непродовольственных товаров	2237 м2	20(на 20м2 торгового зала)	2,2	2,7
20.	Предприятия общественного питания	40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки)	12(л/блюдо)	9,6	11,5
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания.					
21.	Предприятия бытового обслуживания , в том числе :			0,09	0,11
21.1	- предприятия непосредственного бытового обслуживания населения.	4 (рабочих места)	12	0,05	0,06
21.2	- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов.	3 (рабочих места)	12	0,04	0,05
22	Прачечные , в том числе :	994 (кг/смену)	75	54,6	65,6
22.1	- предприятие по стирке белья (фабрика прачечная)	663 (кг/смену)	75	29,8	35,8
22.2	- прачечная самообслуживания, мини-прачечная	331 (кг/смену)	75	24,8	29,8
23.	Химчистки , в том числе :		75	4,35	5,22
23.1	- химчистка самообслуживания	20 (кг/смену)	75	1,5	1,8

№	Наименование потребителей	Население, чел.	Норма водопотреблени я, л/сут.	Количество потребляемой воды,м3/сут.	
			(согласно СП 30.13330)	Q сут.ср.	Q сут.шах.
			Пионерское СП Елизовского муниципального района		
23.2	- фабрика химчистка	38 (кг/смену)	75	2,85	3,42
24.	Баня	7 мест (8 часов работы-28 чел/смену)	360	10,08	12,1
25.	Пожарное депо	7 автом.	По Т. П. №416-6- 16С	4,7	5,64
26.	Общественный туалет			4,12	4,95
Административно-деловые и хозяйственные учреждения.					
27.	Культовые здания и сооружения	300 чел.	8	2,4	2,9
	Итого по п. 10-27			447,73	537,3
	Неучтенные расходы 20%			89,55	107,45
	Всего по п. 10-27			537,3	644,72
	Всего по п. 1-27			4033,21	4839,85
Существующие и проектируемые участки					
28.	Молодежный	4000	250	1000	1200
29.	Существующая застройка Пионерского СП			1289	1546
30.	Существующая малоэтажная застройка по.Светлый			441	529
31.	Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ			250	300
	Всего по п. 1-31			7013,2	8415,85

В Разделе 10 Обосновывающих материалов рассмотрен ряд мероприятий, направленных на покрытие перспективных нагрузок водоотведения муниципального образования.

Газоснабжение

На сегодняшний день разработана Схема газоснабжения Пионерского СП. В рамках данного документа произведен расчет перспективного потребления газа для всех категорий потребителей на расчетный срок до 2030 года. Результаты расчета представлены в таблицах 2-6, 2-7.

Таблица 2-7.Сводная таблица годовых и максимально-часовых расходов газа по всем категориям потребителей.

Наименование населенного пункта	Максимально-часовой расход газа, м³/час			Годовой расход газа, тыс. м³/год		
	Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители	Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители	Суммарный расход газа	Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители	Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители	Суммарный расход газа
Пионерское СП						
п. Пионерский	549	2 377	2 926	1 591	11 184	12 775
п. Светлый	2 909	101	3 010	8 432	423	8 855
п. Крутобереговы	-	5 288	5 288	-	24 848	24 848

й						
ВСЕГО	3 458	7 766	11 224	10 023	36 455	46 478

Таблица 2-8.Баланс потребления газа по всем категориям потребителей

Категория потребителей	Годовой расход газа, тыс. м³/год	% к итогу
Пионерское СП		
Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители	10023	22
Котельные, сельско-хозяйственные и коммунально-бытовые потребители	36455	78
Итого	46478	100

Утилизация ТКО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории Пионерского СП, ожидается увеличение спроса на утилизацию ТКО. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТКО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Пионерское СП входит в состав Центрального энергоузла Камчатского края. Основной энергоснабжающей компанией центрального энергоузла является ПАО «Камчатскэнерго», в состав которой входят Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также генерирующие компании: АО «Геотерм», эксплуатирующая Мутновские ГеоЭС, ПАО «КамГЭК», эксплуатирующая каскад Толмачевских ГЭС, и резервные ДЭС.

Доля потребления электроэнергии Центрального энергоузла от общего объема Камчатского края в 2015 году составила 83,0%.

Системообразующая сеть сформирована на линиях 110 кВ, распределительная – на линиях напряжения 10 (6) кВ.

Передача мощности в населенные пункты осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ расположенной с южной стороны от Пионерского СП, за границей муниципального образования. Понизительная подстанция, получает питание по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от энергосистемы Елизовского района.

По территории сельского поселения осуществляется транзит мощности по линиям электропередачи 110 кВ.

Общая протяженность ЛЭП 110 кВ в границах Пионерского СП составляет 15,6 км.

п. Пионерский

Система электроснабжения поселка Пионерский централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Пионерский выполнена в основном по радиальным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 2,9 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 8,8 км.

На территории населенного пункта находятся 11 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Светлый

Система электроснабжения поселка Светлый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Светлый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 5,1 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 4,0 км.

На территории населенного пункта находятся 8 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Крутобереговый

Система электроснабжения поселка Крутобереговый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Крутобереговый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 6,4 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 2,7 км.

На территории населенного пункта находятся 6 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Общим недостатком системы электроснабжения сельского поселения можно выделить моральный и физический износ части оборудования.

Сведения о тарифах

Информация о действующих тарифах на Э/Э для потребителей Центрального электроузла Камчатского края в 2015-2016 годах, поставляемую ПАО «Камчатскэнерго», ООО «Интарсия», ЗАО РП «Акрос», ЗАО «Судоремсервис», ООО «28-Электросеть», ОАО «Оборонэнергосбыт», ООО «КМП-Холод», ЗАО «Петропавловск-Камчатский

судоремонтный завод», ОАО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт» представлена в таблице ниже.

Таблица 3.1-1.Тариф на ЭЭ в границах Центрального энергоузла.

Группы потребителей/диапазоны напряжения	2-е полугодие 2015 года	2016 год			
		1 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)	2 полугодие 2016 года	% увеличения (снижения)
Экономически обоснованные тарифы и отпускные тарифы для федеральных бюджетных потребителей - без НДС					
- ГН (генераторное напряжение)	3,984	3,984	100,0%	4,190	105,2%
- ВН (высокое напряжение)	4,314	4,314	100,0%	4,584	106,3%
- СН1 (среднее первое напряжение)	5,098	5,098	100,0%	5,453	107,0%
- СН2 (среднее второе напряжение)	5,571	5,571	100,0%	5,983	107,4%
- НН (низкое напряжение)	6,448	6,448	100,0%	6,927	107,4%
Прочие потребители (за исключением федеральных бюджетных потребителей) - без НДС					
- ГН (генераторное напряжение)	3,792	3,792	100,0%	4,190	110,5%
- ВН (высокое напряжение)	4,130	4,130	100,0%	4,584	111,0%
- СН1 (среднее первое напряжение)	4,891	4,891	100,0%	5,453	111,5%
- СН2 (среднее второе напряжение)	5,366	5,366	100,0%	5,983	111,5%
- НН (низкое напряжение)	6,269	6,269	100,0%	6,927	110,5%
Население (с электроплитами) - с НДС					
- НН (низкое напряжение)	4,300	4,300	100,0%	4,680	108,8%
Население (с газовыми плитами) - с НДС					
- НН (низкое напряжение)	6,143	6,143	100,0%	6,686	108,8%

3.2. Система газоснабжения.

В настоящее время на территории Пионерского СП система централизованного газоснабжения отсутствует. В жилых домах индивидуальной застройки население использует сжиженный газ в баллонах.

Система газоснабжения развита слабо, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса края.

В настоящий период времени компанией ЗАО «ЛОРЭС» запроектированы сети высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) от ГРС Елизово до головных газорегуляторных пунктов (ГГРП) Елизовского городского поселения и населенных пунктов Елизовского муниципального района Камчатского края. Запроектированы основные сети высокого давления (Р до 0,6 МПа) от ГГРП Елизово до Пионерского, Новоавачинского, Николаевского сельских поселений, Елизовского и Вулканного городских поселений.

Частично построены газопроводы высокого давления Р до 1,2 и 0,6 МПа, от ГРС Елизово по территории Елизовского муниципального района.

Также на территории Пионерского СП разработана Схема газоснабжения, в рамках которой имеется ряд мероприятий, направленных на развитие газификации муниципального

образования. Перспективная схема газоснабжения рассмотрена Разделе 10 Обосновывающих материалов.

3.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей Пионерского СП осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения:

- котельная № 14, мощностью 13,26 Гкал/час., для п. Пионерский, ул. Зеленая, топливом служит уголь;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Ккал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для п. Светлый ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,33 Ккал/час (0,38 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для объекта "Очистные сооружения" пос. Пионерский;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговый.

В аренде у ПАО «Камчатскэнерго» находятся 5 котельных:

- тепловые сети и котельная №14 в поселке Пионерский по ул. Зеленая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Крутобереговый ;
- тепловые сети и автоматизированная котельная для объекта «Очистные сооружения» в п. Пионерский.

Установленная мощность котельных составляет 16,2 Гкал/час.

На территории Пионерского с.п. так же находятся локальные котельные. Котельные В.Ч. №15076 и В.Ч. №28669, обеспечивающие тепловой энергией здания и сооружения воинских частей. Данные котельные не обслуживают сторонних потребителей. Котельная рыбоперерабатывающего предприятия ООО «П.Р.И.З.», вырабатывает тепловую энергию только на теплоснабжение предприятия. Котельная ООО «П.Р.И.З.» не обслуживает сторонних потребителей.

ИЖС поселков Пионерский, Светлый частично отапливается от индивидуальных источников. ИЖС п. Крутобереговый полностью отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представлена на схеме ниже.

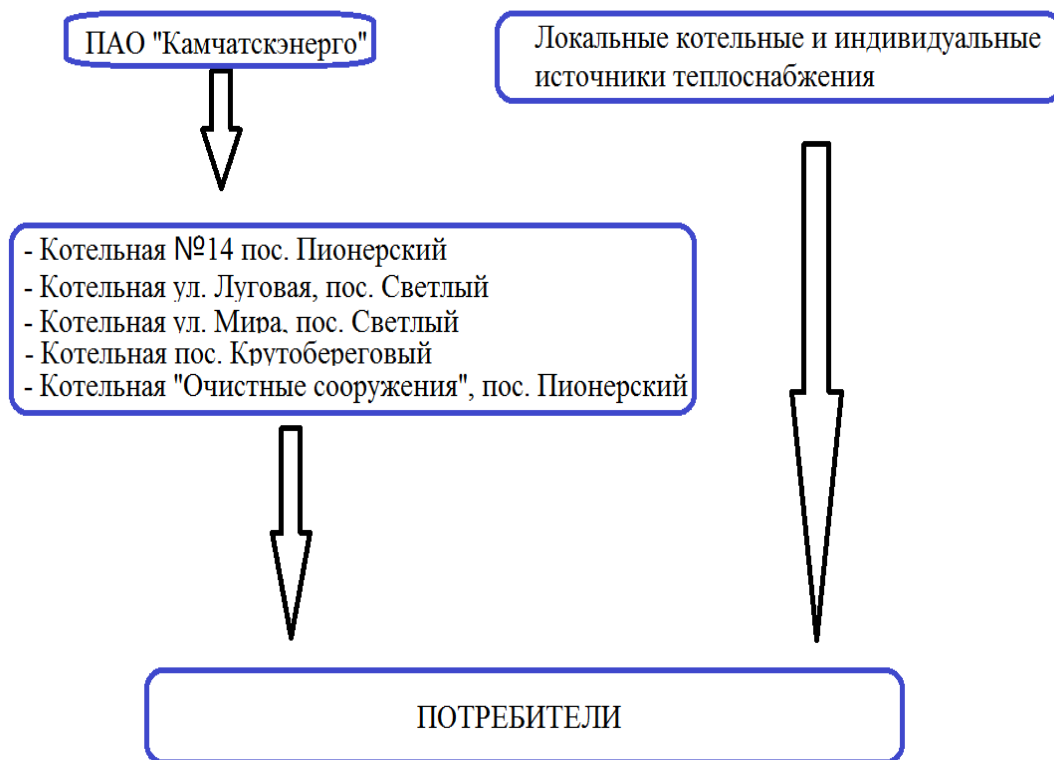


Рисунок 3-1. Структура теплоснабжения Пионерского сельского поселения

В настоящее время в системе теплоснабжения имеется ряд серьезных проблем, к основным и наиболее важным проблемам можно отнести следующие:

1. Высокая стоимость производства и передачи тепловой энергии. Это связано с тем, что основным видом топлива является уголь;
2. Значительный износ тепловых сетей. Часть участков тепловых сетей выработала нормативный срок эксплуатации, что при дальнейшей эксплуатации увеличивает вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
3. Большой расход теплоносителя на котельной №14 на подпитку связан с использованием открытой схемы ГВС (забор осуществляется из системы отопления) и утечками в сетях. Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить снижение расхода теплоносителя на подпитку. Также снизится расход тепловой энергии для подогрева теплоносителя;
4. Система водоподготовки на котельной №14 не обеспечивает необходимой подготовки сетевой воды. В том случае, когда качество сетевой воды не соответствует нормам, возникает перерасход топлива, увеличение потребляемой электроэнергии и рост затрат на кислотную промывку теплообменников и котлов. Ощутимыми становятся затраты на постоянный преждевременный ремонт трубопроводов и оборудования, вызванный коррозией. Все это ведет к снижению КПД котлов и систем.
5. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике и у большей части потребителей ведет к некорректному учету отпущенной тепловой энергии и тепловых потерь.

3.4. Система водоснабжения.

Водоснабжение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал».. Услуга доступна на территории всех, населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

п. Пионерский

Источники водоснабжения на территории поселка представлены артезианскими скважинами и Авачинским магистральным водоводом.

Подача водного ресурса потребителям центральной части поселка осуществляется от магистрального водовода Авачинский, проходящего по юго-западной территории населенного пункта. Водовод выполнен в двухтрубном исполнении диаметром 500 мм. Распределительная сеть представлена трубопроводами диаметром от 40 до 200 мм, общая протяженность сетей составляет 5,4 км. Способ прокладки – подземный. Разбор воды потребителями осуществляется посредством индивидуальных вводов, а также установленных гидрант-колонок.

Водоснабжение северной части поселка осуществляется от индивидуальных колодцев.

Также на расстоянии 2 км от центра населенного пункта в северо-восточном направлении расположены две скважины для забора воды. Вода из скважин самостоятельно разбирается потребителями.

На производственной территории предприятий ООО «Русский двор», ПАО «Пионерская» и метеорологической станции расположены артезианские скважины, предназначенные для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Необходимо отметить, что качество воды, подаваемой от Авачинского водовода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01,

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- значительный износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения;
- неполный обхват централизованной системой.

п. Светлый

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух локальных систем водоснабжения. Они представлены водонапорными башнями и водозаборными скважинами. Первый источник водоснабжения расположен в юго-западной части поселка по ул. Луговая, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды. Второй источник водоснабжения расположен в северной части населенного пункта по ул. Солнечная, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

п. Крутобереговой

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных по ул. Березовая.

В северо-восточной части поселка также расположены две скважины для забора воды предназначенные для технических нужд.

В северной части у границ населенного пункта расположена насосная станция.

На производственной территории предприятий ООО «Базальт» и промышленной компании «Регион» расположены две насосные станции и резервуар чистой воды, которые используются для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

3.5. Система водоотведения.

Водоотведение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал». На территории муниципального образования имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Посредством централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отводятся стоки с производственной территории ОАО «Русский двор» и стоки от абонентов центральной части поселка Пионерский. Утилизация сточных вод производится на канализационных очистных сооружениях (КОС), расположенных в северо-западной части населенного пункта.

В восточной и северной частях населенного пункта Пионерский, а так же на территории поселков Светлый и Крутобереговой, система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Сброс стоков осуществляется на рельеф и надворные уборные. Часть населения сельского поселения Пионерское обеспечена выгребными с последующим вывозом стоков на КОС, расположенных в юго-западной части населенного пункта Пионерский специализированным автотранспортом.

Проблемы централизованного водоотведения муниципального образования:

- высокий износ существующих канализационных сетей и очистных сооружений;
- отсутствие централизованного водоотведения на большей части муниципального образования оказывает негативное влияние на экологическое состояние окружающей среды и ведет к ухудшению уровня жизни местного населения.

3.6. Система утилизации (захоронения) ТКО.

В настоящее время сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Пионерского СП осуществляет ООО УК «Восточное»

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется специализированным транспортом ООО УК «Восточное».

Транспортировка ТКО от населения, проживающего в благоустроенном жилом фонде, производится 4 раза в неделю. Система удаления отходов позвонковая (сигнальная), в соответствии с графиком движения мусоровоза.

Система накопления КГО от населения благоустроенного жилого фонда – бесконтейнерная на специально отведённых площадках (ранее предназначенных для установки мусоросборочных контейнеров), в соответствии с графиком уборочной техники 2 раза в неделю.

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в неблагоустроенном частном секторе

Транспортировка отходов от объектов неблагоустроенного частного сектора осуществляется также предприятием ООО «Восточное» в соответствии с заключёнными договорами на вывоз ТКО 4 раза в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам.

Система накопления, сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов с территорий предприятий и организаций

Система накопления отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Организации и предприятия заключают договоры на вывоз отходов с ООО «Восточное» и специализированным предприятием ОАО «ЕМКХ» г. Елизово.

Вывоз ТКО осуществляется не менее 2-х раз в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам. Порядка 3-4 % организаций вывозят отходы самостоятельно.

Утилизация ТКО

На территории Елизовского муниципального района отходы производства и быта утилизируются методом захоронения на Пиначевском полигоне. Полигон захоронения практически исчерпал свой ресурс по приёму ТКО. В настоящее время ведётся строительство нового полигона захоронения ТКО в районе Вулканного городского поселения. Рассматривается инициатива ООО «ЧИСТЫЙ МИР» по строительству мусороперерабатывающего предприятия, предполагающего полную, глубокую переработку отходов производства и быта, практически, любого класса опасности.

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- большое количество несанкционированных свалок;
- жители поселения не всегда соблюдают график сбора и вывоза отходов, оставляя пакеты с мусором на местах сбора или не донося до них, что способствует ветровому разносу отходов по прилегающей территории, а также приводит к загрязнению подъездов домов, дворовых и др. территорий;
- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов;
- не все организации охвачены договорами на вывоз отходов.

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. Системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. Планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. Использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На сегодняшний день на территории Пионерского СП постановлением Администрации от 30.06.2016 года № 336 утверждена Муниципальная программа

«Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год». В рамках данной программы проработан перечень задач, направленных на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, комфортных условий для жизнедеятельности и улучшение внешнего облика МО СП «Пионерское»:

- развитие энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- развитие систем водоснабжения и водоотведения;
- благоустройство территорий и населенных пунктов в Пионерском поселении;
- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда.

Для решения указанных задач предусматриваются реализация следующих

Подпрограмм:

- Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Пионерском сельском поселении».
- Подпрограмма 2 «Чистая вода в Камчатском крае».
- Подпрограмма 3 «Комплексное благоустройство территории Пионерского сельского поселения».

К одной из основных проблем, которые могут возникнуть на пути реализации вышеприведенной программы может стать недостаточный уровень ее финансирования.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5-1.Целевые показатели развития коммунальных систем Пионерского СП.

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2029
Электроснабжение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов.	Соответствие ЭЭ параметрам - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Теплоснабжение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	50	50	50	55	60	65	70	75	100
Показатели качества ресурсов.а	Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам	%	70	70	75	75	80	80	85	85	90	90	100
Водоснабжение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	50	50	50	55	60	65	70	75	100
Показатели качества ресурсов.ресурса	Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.4.1074-01	%	40	40	45	45	50	50	55	55	60	60	100
Водоотведение													
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	50	50	50	50	50	55	60	65	70	75	100

ческой ности	%	20	25	30	35	40	45	50	
Газоснабжение									
бителей в домах, к доступом к альной руктуре	%	0	0	0	0	0	0	0	
тствие параметров ого ресурса	%	0	0	0	0	0	30	30	
Утилизация ТКО									
бителей в домах, к доступом к альной руктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	
ТКО в с графиком, ванным ителем	%	100	100	100	100	100	100	100	

6. Перспективная схема электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Пионерского СП, приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов. Данный раздел рассмотрен на основании анализа собранной информации, предоставленной администрацией сельского поселения. Для обоснования приведенных в таблице 6-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения сельского поселения, приведены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения Пионерского СП.

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Пионерское СП								
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	Обследование бесхозных сетей электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования	Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения	2017	2017	385	385	Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения	2018
Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	Капитальный ремонт уличных сетей наружного освещения от ул.Н.Коляды, 20 до СТ "Кедр" 60 м. - 3 опоры от ул. В.Бонивура д.10 до Сквера - 120 м.- 5 опор	Повышение надежности электроснабжения поселения, обеспечение бесперебойного электроснабжения	2017	2017	300	300	Повышение уровня жизни населения	2017
Строительство 19 трансформаторных подстанций	класса ТП-10(6)/0,4 кВ		2017	2029	-*	-*	Бесперебойная подача Э/Э потребителям	2025
Строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи 10(6) кВ	L=20,5 км, марка СИП-3, с изоляцией из сшитого полиэтилена				-*	-*		
Территория Жилого района								
Строительство подстанции «Молодежная»	110/35 кВ, 1 ед.	Обеспечение нагрузки Жилого района	2017	2025	-*	-*	Бесперебойная подача Э/Э потребителям	2018
Строительство распределительной подстанции	35/10 кВ, 1 ед.							
Строительство трансформаторной подстанции	10/0,4 кВ, 20 ед.							

**В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются ОАО «Камчатскэнерго» на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов ПАО «Камчатскэнерго» связанной с тем, что компания осуществляет энергоснабжение в нескольких районах Камчатского края, расчёты эффективности инвестиций не производятся.*

7. Перспективная схема газоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой газоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы газоснабжения и спроса на ресурс. Для обоснования приведенных в таблице 7-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Схема газоснабжения Пионерского СП до 2030 года.

В составе вышеперечисленных документов предлагаются мероприятия, направленные на организацию газоснабжения на территории Пионерского СП. Направление использования газа по категориям потребителей:

- население;
- отопительные котельные;
- промышленные предприятия и прочие потребители.

В рамках существующей схемы газоснабжения на территории Пионерского СП Камчатского края принято двухступенчатое распределение газа:

- 1ступень - газопроводы высокого давления II категории Р до 0,6 МПа;
- 2ступень - газопроводы низкого давления IV категории Р до 0,003 МПа.

Подача природного газа в Елизовский муниципальный район Камчатского края предусматривается по магистральному газопроводу до ГРС Елизово, ГРС-1 и ГРС-2 Елизовского района.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы газооснабжения сельского поселения, приведены в таблице 7-1.

Таблица 7-1. Мероприятия, направленные на развитие системы газоснабжения Пионерского СП.

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Строительство сетей высокого давления II категории	Р до 0,6 МПа, L=12,440 км	Подключение новых потребителей	2017	2029	127820	127820	Обеспечение населения услугой газоснабжения	2025
Строительство сетей низкого давления IV категории	Р до 0,003 МПа, L=42,915 км.				400230	400230		
Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	п. Пионерский - 6 шт; п. Светлый - 12 шт.				14400	14400		
Строительство катодных станций	Газопроводы высокого давления, Р до 0,6 МПа (5 шт.); Газопроводы низкого давления, Р до 0,003 МПа (20 шт.)				50000	50000		

8. Перспективная схема теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы теплоснабжения и спроса на ресурс. Для обоснования приведенных в таблице 8-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года.

В составе вышеперечисленных документов предлагаются мероприятия, направленные на организацию снабжения тепловой энергией и рационального распределения тепловых нагрузок. Также приводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Согласно действующей схеме теплоснабжения и принятому в ней сценарию развития – отопление и горячее водоснабжение жилого фонда и объектов социального назначения будет осуществляться от централизованной системы теплоснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения сельского поселения, приведены в таблице 8-1.

Таблица 8-1. Мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения Пионерского СП.

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Строительство котельной на базе котельной №14	Мощность 12,9 Гкал/час	Повышение надежности теплоснабжения	2019	2024	2087,8	2087,8	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения	2025
Строительство котельной Камчатской краевой больницы	Мощность 6,45 Гкал/час	Подключение новых потребителей			9320,54	9320,54	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения	
Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	Dy=50 мм, L=3524.4 м; Dy=70 мм, L=895.5 м; Dy=80 мм, L=133.0 м; Dy=100 мм, L=777.0 м; Dy=125 мм, L=963.0 м; Dy=150 мм, L=710.1 м; Dy=175 мм, L=574.3 м; Dy=250 мм, L=959.1 м; Dy=300 мм, L=292.2 м; Dy=350 мм, L=189.4 м; Dy=400 мм, L=1326.1 м; Dy=500 мм, L=673.6 м	Повышение надежности теплоснабжения	2017	2029	194867,66	194867,66	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения	2018
Сооружение сетей ГВС	Dy=50 мм, L=5061.4 м; Dy=70 мм, L=574.1 м; Dy=80 мм, L=182.4 м; Dy=100 мм, L=375.1 м; Dy=125 мм, L=936.4 м; Dy=150 мм, L=189.1 м; Dy=200 мм, L=223.8 м	Подключение перспективных потребителей			92589,51	92589,51	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения	
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Оборудование вводов многоквартирных домов приборами учета	Выполнение законодательства по энергосбережению	2017	2017	600	600	Сокращение издержек при эксплуатации системы	2018

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
							теплоснабжения	
Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	-	Утвержденный проект строительства объектов теплоснабжения	2017	2017	5881,85	5881,85	-	2017
Территория Жилого района								
Строительство котельной Жилого Района	Мощность 30 Гкал/час	Подключение новых потребителей	2017	2024	34683,27	34683,27	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения	2025
Строительство ЦТП	9 ед.				45000	45000		

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий, приведенных в таблице выше носит оценочный характер. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

9. Перспективная схема водоснабжения

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на водный ресурс и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования приведенных в таблице 9-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы водоснабжения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 9-1 данного раздела.

Таблица 9-1. Мероприятия, направленные на развитие водоснабжения Пионерского СП.

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Пионерское СП в т.ч территория Жилого района								
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=6000 м.	Подключение перспективных потребителей	2017	2029	24474	24474	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения	2025
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	сети ХВС частного сектора п. Пионерский ул. Лесная, Зеленая. п.Светлый – ул. Луговая, Мира, Солнечная, Партизанская, Труда, Заводская, Кооперативня, Березовая, Ручейная, Горная	Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения	2017	2017	1800	1800	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения	2018
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=7300 м.	Подключение перспективных потребителей	2017	2029	29776	29776	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения	2025
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=2700 м.	Подключение перспективных потребителей	2017	2029	11013	11013	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения	2025
Строительство РЧВ	V-3000м ³ , 2 ед.		2017	2025	21900	21900		2025

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий, приведенных в таблице выше носит оценочный характер. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

10. Перспективная схема водоотведения

В данном разделе приводится перечень мероприятий направленных на развитие системы водоотведения на территории Пионерского СП.

Для обоснования приведенных в таблице 10-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Схема водоотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

Перспективная схема водоотведения учитывает мероприятия, предусматривающие строительство очистных сооружений, канализационных насосных станций, а также линейных объектов системы водоотведения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного и качественного водоотведения и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, предусматривающих строительство и реконструкцию сооружений и насосных станций системы водоотведения на перспективу, а также реконструкцию и модернизацию линейных объектов систем водоотведения, приведены в таблице 10-1 данного раздела.

Таблица 10-1. Мероприятия, направленные на развитие водоотведения Пионерского СП

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Пионерское СП в т.ч. территория Жилого района								
Строительство очистных сооружений (КОС)	Производительность 2640 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017	2029	45812	45812	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения	2025
Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	Производительность 2640 м3/сут				1829	1829		
Строительство сетей водоотведения	L=4,44 км; Ду160-315 мм.				11235	11235		
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	Производительность 1500 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017	2029	1080	1080	Обеспечение населения услугой водоотведения	2025
Строительство сетей водоотведения	L=6,02 км; Ду160-315 мм.				15372	15372		
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	Производительность 1500 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017	2029	1080	1080	Обеспечение населения услугой водоотведения	2025
Строительство сетей водоотведения	L=2,8 км; Ду160 мм.				7150	7150		

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий, приведенных в таблице выше носит оценочный характер. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

11. Перспективная схема обращения с ТКО

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТКО по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Перспективная схема развития системы обращения с ТКО направлена на усовершенствование системы и методов утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, а также на оптимизацию системы сбора отходов и системы транспортировки отходов до мест их размещения и переработки.

Для обоснования перечисленных в таблице 11-1 мероприятий использованы материалы проекта комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского сельского поселения.

На расчетный срок разрабатываемого документа предполагается реализация текущей схемы сбора и вывоза мусора.

Таблица 11-1. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с ТКО на территории Пионерского СП.

Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат
Модернизация контейнерного парка		
Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории сельского поселения «село Каменское	2017-2029 гг.	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
Изготовление и установка контейнерных площадок		
Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками		
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	2017-2029 гг.	Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем.
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов		
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	2017-2029 гг.	Санитарная очистка поселений.
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	2017-2029 гг.	Удаление источников загрязнения
Приобретение оборудования, спецтехники		
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	2017-2029 гг.	Обеспечение современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений
Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	2017-2029 гг.	Повышение уровня экологической культуры населения

12. Общая программа проектов

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов (табл. 12-1), обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Схема водотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского СП;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–11 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 13 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 12-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры Пионерского СП

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
1. Электроснабжение					
Пионерское СП					
1.8.	Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	Обследование бесхозных сетей электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования	Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения	2017	Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения
1.9.	Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	Капитальный ремонт уличных сетей наружного освещения от ул.Н.Коляды, 20 до СТ "Кедр" 60 м. - 3 опоры от ул. В.Бонивура д.10 до Сквера - 120 м.- 5 опор	Повышение надежности электроснабжения поселения, обеспечение бесперебойного электроснабжения	2017	Повышение уровня жизни населения
1.10.	Строительство 19 трансформаторных подстанций	класс ТП-10(6)/0,4 кВ		2017-2029	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.11.	Строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи 10(6) кВ	L=20,5 км, марка СИП-3, с изоляцией из сшитого полиэтилена			
Территория Жилого района					
1.12.	Строительство подстанции «Молодежная»	110/35 кВ, 1 ед.	Обеспечение нагрузки Жилого района	2017-2025	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.13.	Строительство распределительной подстанции	35/10 кВ, 1 ед.			
1.14.	Строительство трансформаторной подстанции	10/0,4 кВ, 20 ед.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
2. Теплоснабжение					
Пионерское СП					
2.9	Строительство котельной на базе котельной №14	Мощность 12,9 Гкал/час	Повышение надежности теплоснабжения	2019-2024	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения
2.10	Строительство котельной Камчатской краевой больницы	Мощность 6,45 Гкал/час	Подключение новых потребителей		Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.11	Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	Dy=50 мм, L=3524.4 м; Dy=70 мм, L=895.5 м; Dy=80 мм, L=133.0 м; Dy=100 мм, L=777.0 м; Dy=125 мм, L=963.0 м; Dy=150 мм, L=710.1 м; Dy=175 мм, L=574.3 м; Dy=250 мм, L=959.1 м; Dy=300 мм, L=292.2 м; Dy=350 мм, L=189.4 м; Dy=400 мм, L=1326.1 м; Dy=500 мм, L=673.6 м	Повышение надежности теплоснабжения	2017-2029	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения
2.12	Сооружение сетей ГВС	Dy=50 мм, L=5061.4 м; Dy=70 мм, L=574.1 м; Dy=80 мм, L=182.4 м; Dy=100 мм, L=375.1 м; Dy=125 мм, L=936.4 м; Dy=150 мм, L=189.1 м; Dy=200 мм, L=223.8 м	Подключение перспективных потребителей		Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.13	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета	Оборудование вводов многоквартирных домов приборами учета	Выполнение законодательства по энергосбережению	2017	Сокращение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения
2.14	Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	-	Утвержденный проект строительства объектов теплоснабжения	2017	-
Территория Жилого района					
2.15	Строительство котельной Жилого Района	Мощность 30 Гкал/час	Подключение новых потребителей	2019-2024	Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения
2.16	Строительство ЦТП	9 ед.			
3. Водоснабжение					
Пионерское СП в т.ч территория Жилого района					

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
3.6.	Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=6000 м.	Подключение перспективных потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.7.	Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	сети ХВС частного сектора п. Пионерский ул. Лесная, Зеленая. п.Светлый – ул. Луговая, Мира, Солнечная, Партизанская, Труда, Заводская, Кооперативня, Березовая, Ручейная, Горная	Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения	2017	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
3.8.	Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=7300 м.	Подключение перспективных потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.9.	Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети	Ду 250-315, L=2700 м.	Подключение перспективных потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения
3.10.	Строительство РЧВ	V-3000м ³ , 2 ед.		2017-2025	
4. Водоотведение					
Пионерское СП в т.ч территория Жилого района					
4.8	Строительство очистных сооружений (КОС)	Производительность 2640 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017-2029	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения
4.9	Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	Производительность 2640 м3/сут			
4.10	Строительство сетей водоотведения	L=4,44 км; Ду160-315 мм.			
4.11	Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	Производительность 1500 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017-2029	Обеспечение населения услугой водоотведения
4.12	Строительство сетей	L=6,02 км; Ду160-315 мм.			

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
	водоотведения				
4.13	Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	Производительность 1500 м3/сут	Повышение качество утилизации ЖБО	2017-2029	Обеспечение населения услугой водоотведения
4.14	Строительство сетей водоотведения	L=2,8 км; Ду160 мм.			
5. Газоснабжение					
5.5	Строительство сетей высокого давления II категории	Р до 0,6 Мпа, L=12,440 км	Подключение новых потребителей	2017-2029	Обеспечение населения услугой газоснабжения
5.6	Строительство сетей низкого давления IV категории	Р до 0,003 Мпа, L=42,915 км.			
5.7	Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	п. Пионерский - 6 шт; п. Светлый - 12 шт.			
5.8	Строительство катодных станций	Газопроводы высокого давления, Р до 0,6 МПа (5 шт.); Газопроводы низкого давления, Р до 0,003 МПа (20 шт.)			
6. Утилизация ТКО					
6.8	Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории сельского поселения «село Каменское	-	Улучшение экологической обстановки на территории Пионерского СП	2017-2029	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений.
6.9	Изготовление и установка контейнерных площадок	-			Оздоровление экологического, состояния территории поселений.
6.10	Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	-			Восстановление природных экосистем.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
6.11	Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	-			Санитарная очистка поселений.
6.12	Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	-			Удаление источников загрязнения
6.13	Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	-			Обеспечение современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений
6.14	Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	-			Повышение уровня экологической культуры населения

13. Финансовая потребность для реализации программы

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

1. Совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-,газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Пионерского СП;
2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

Для приведения инвестиционных затрат к уровню цен соответствующих лет применены:

Индексы-дефляторы инвестиций, установленные в «Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанном Министерством экономического развития РФ в 2013 году и утвержденном 08.11.2013;

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 13-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 728 тыс. руб;
- Теплоснабжение – 358,483 млн. руб;
- Водоснабжение – 120,073 млн. руб;
- Водоотведение – 114,913 млн. руб;
- Газоснабжение – 678,420 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

Таблица 13-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий							Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029	с НДС
Система электроснабжения										
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	385	2017		409						409
Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	300			319						319
Итого по системе электроснабжения				728						728
Система теплоснабжения										
Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	5882	2017		5882						5882
Установка общедомовых приборов учета	600			638						
строительство котельной Жилого Района	34683	2017-2024		9436	10096	2525	2525	10101		34683
Строительство ЦТП	45000			5979	6338	6642	6915	30239		
Строительство котельной на базе котельной №14	2088			568	608	152	152	608		2088
строительство котельной Камчатской краевой больницы	9321			2536	2713	679	679	2714		9321

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий							Необходимые капиталные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029	с НДС
Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	158623	2017-2029		11771	11771	11771	11771	59976	51563	158623
Сооружение сетей ГВС	91134			7122	7122	7122	7122	35320	27325	91134
Итого по системе теплоснабжения				43932	38649	28892	29164	138959	78888	358483
Система водоснабжения										
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский	24474	2017-2029		1858	1970	2064	2149	11962	13654	33658
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	1800			137	145	152	158	880	1004	2475
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый	29776			2261	2397	2512	2615	14554	16612	40949
Строительство РЧВ	21900			2587	2742	2873	2991	16651		
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Крутобереговый	11013			836	886	929	967	5383	6144	15146
Итого по системе водоснабжения				7679	8139	8530	8880	49430	37414	120073
Система водоотведения										
Строительство очистных сооружений (КОС)	45812	2017-2029		3478	3687	3864	4023	22392	25559	63003
Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	1829			139	147	154	161	894	1020	2515
Строительство сетей	11235			853	904	948	986	5491	6268	15451

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий							Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029	с НДС
водоотведения										
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080			82	87	91	95	528	603	1485
Строительство сетей водоотведения	15372			1167	1237	1297	1350	7514	8576	21140
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080			82	87	91	95	528	603	1485
Строительство сетей водоотведения	7150			543	575	603	628	3495	3989	9833
Итого по системе водоотведения				6344	6725	7048	7337	40842	46617	114913
Система Газоснабжения										
Строительство сетей высокого давления II категории	127820	2017-2023		9705	10288	10781	11223	62476	71311	175784
Строительство сетей низкого давления IV категории	400230			30389	32212	33758	35143	195625	223288	550416
Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	14400			1093	1159	1215	1264	7038	8034	19804
Строительство катодных станций	50000			3796	4024	4217	4390	24439	27895	68762
Итого по системе газоснабжения				44984	47683	49972	52021	289579	194182	678420
Итого по всем системам				103667	101196	94441	97401	579158	524710	1272616

14. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе

коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

15. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 15-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Таблица 15-1. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
1. Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей			
Система электроснабжения			
Строительство подстанции «Молодежная»	-	Администрация Пионерского СП	Средства краевого и местного бюджета
Строительство распределительной подстанции	-		
Строительство трансформаторной подстанции	-		
Система теплоснабжения			
Строительство котельной Жилого Района	34683,27	Администрация Пионерского СП	Средства краевого и местного бюджета
Строительство ЦТП	45000,0		
Строительство котельной Камчатской краевой больницы	9320,54		
Сооружение сетей ГВС	92589,51		Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение
Строительство котельной на базе котельной №14	2087,8		
Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной	5881,85		
Система водоснабжения			
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский	24474	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение
Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый	29776		
Строительство магистральной кольцевой	11013		

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
водопроводной сети в п. Крутобереговый			
Система газоснабжения			
Строительство сетей высокого давления II категории	127820	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение
Строительство сетей низкого давления IV категории	400230		
Строительство газораспределительных пунктов (ГРП)	14400		
Строительство катодных станций	50000		
2. Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система теплоснабжения			
Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения	194867,66	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета
Система электроснабжения			
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	385	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета
Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения	300		
Система водоснабжения			
Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов	1800	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений (КОС)	45812	Администрация Пионерского СП	Средства краевого и местного бюджета, средства инвесторов, плата за подключение
Строительство канализационной насосной станции (КНС №1)	1829		
Строительство сетей водоотведения в п. Пионерский	11235		
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080		
Строительство сетей водоотведения в п. Светлый	15372		
Строительство канализационной насосной станции (КНС №2)	1080		
Строительство сетей водоотведения в п. Крутобереговый	7150		
3. Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	-	Администрация Пионерского СП	-
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	-		-
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	-		-
Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер)	-		-
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	-		-
4. Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система теплоснабжения			
Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета	600	Администрация Пионерского СП	Средства местного бюджета

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы

По каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней. Сделана оценка совокупных инвестиционных затрат на всем прогнозном периоде.

Провести оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов, на всем прогнозном периоде не представляется возможным, в связи с неопределенностью фактических источников финансирования на момент реализации проектов.

17. Модель для расчета Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пионерского СП на 2016-2029 годы разработана на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Администрацией муниципального образования, законодательной и нормативно-технической документации, действующей на момент разработки Программы на территории Российской Федерации, с применением вычислительных программ ПК.

17.1.1.Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы

- Генеральный план Пионерского СП;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Схема водотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского сельского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского СП.

17.1.2.Перечень используемых вычислительных программ

Модели для расчета и обоснования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пионерского СП на 2016-2029 годы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel.

Модели представляют собой системы математических расчетов, позволяющих получить прогнозное значение того или иного параметра системы коммунального хозяйства.

Модель для расчета Программы, как правило, состоит из следующих этапов:

1. Введение исходных данных для расчета;
2. Выполнение расчетов на основании существующих методических указаний.

Моделирование прогнозируемых процессов развития систем коммунальной инфраструктуры;

3. Получение и анализ результатов расчета;
4. Графическое отображение результатов расчета.

Преимуществом описанной расчетной модели являются:

1.Вариантность развития. Модель дает возможность получения прогнозных показателей состояния систем коммунальной инфраструктуры при различных условиях их развития, при изменении исходных или сценарных условий.

2.Взаимозависимость условий. Модель характеризуется сложной структурой связей различных условий развития систем коммунальной инфраструктуры, что дает возможность визуализировать влияние тех или иных условий на итоговые показатели состояния систем.

3.Доступность используемых приложений. Модели для расчета Программы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel, являющегося одним из самых простых и доступных автоматизированных систем расчета.