



ООО «Дорспецпроект»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № П-175-5406640032-02

Муниципальный заказчик - Администрация Пионерского сельского поселения

«Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Пионерский, ул.Лесная».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

10/05-16-ППТ

2016



ООО «Дорспецпроект»

СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № П-175-5406640032-02

Муниципальный заказчик - Администрация Пионерского сельского поселения

«Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Пионерский, ул.Лесная».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

10/05-16-ППТ

Главный инженер проекта:

Ф.С. Антонов

Технический директор:

С.В. Котов

2016



ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

Заказчик: ООО «ДОРСПЕЦПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Объекта: «Проектно-сметная документация, включая
изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог
общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-
дорожной сети) в п.Пионерский, ул.Лесная».**

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

Генеральный директор

Н.Н. Дудко

Главный инженер проекта

Е.М. Прищепя



Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае от 01 марта 2017г. № 44 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого строительства линейного объекта «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная» в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Камчатского края от 03.06.2016 г. № 801 «О внесении изменений в закон Камчатского края « О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» и техническим заданием на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная». В административном отношении участок производства работ расположен на территории поселка Пионерский Елизовского муниципального района Камчатского края

Руководитель проекта

Прищепа Е.М.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<i>Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)</i>	Лист
										3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Положения о размещении линейных объектов

1.1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки территории с проектом межевания для строительства объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная». В административном отношении участок производства работ расположен на территории поселка Пионерский Елизовского муниципального района Камчатского края. Использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						<i>Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)</i>	<i>Лист</i>
							4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- Закон Камчатского края от 03.06.2016 г. № 801 «О внесении изменений в закон Камчатского края « О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

В качестве исходных данных для проектирования были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «ДОРСПЕЦПРОЕКТ» по строительству объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная», включающие:

- инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации;
- инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации.

1.2 Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории для строительства автомобильной дороги на территории поселка Пионерский Елизовского муниципального района Камчатского края использованы следующие исходные данные:

-Техническое задание на выполнение «Проектно-сметной документации, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная» (Приложение №1);

-Кадастровый план территории на кадастровый квартал 41:05:0101081;

-Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество по действию публичных сервитутов на земельных участках, затрагиваемых проектными решениями;

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)	Лист
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

-Сведения из единого государственного реестра на недвижимое имущество по земельным участкам, затрагиваемым проектными решениями.

1.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

-возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

-возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

-установление границ земельных участков необходимых для разработки «Проектно-сметной документации, включая изыскательные работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная»,.

Проектом межевания границ отображены:

-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)	Лист
							6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.4. Сведения о линейных и площадных объектах и их краткая характеристика

Трассирование произведено с учётом положения существующей дороги в пределах существующего границ отвода Пионерского сельского поселения.

Общая протяжённость проектируемого участка 0,47 км, ширина земляного полотна – 10 м; ширина проезжей части 6 м; две обочины шириной 1,0 м; тротуар с левой стороны шириной 2,0 м; тип дорожной одежды капитальный, вид покрытия асфальтобетон.

Участок дороги запроектирован по параметрам категории - улица в жилой застройке в посёлке (селе) с обеспечением расчётной скорости 30 км/ч согласно СП42.13330.2011, с учётом стеснённости участка и большого уклона. В связи с минимизацией объёмов, продольный профиль почти на всем протяжении участка проходит с максимально возможным продольным уклоном

Технологические и конструктивные решения по проектируемой автомобильной дороге отражены в Томе 3, см. 10/05-16-ТКР.

По результатам проектных решений были определены границы временного отвода земель для строительства стройплощадки $S_{ст} = 2252 \text{ м}^2$, складирования растительного грунта $S_{рас} = 703 \text{ м}^2$. Итого площадь временного отвода составляет $S_{вр} = 2955 \text{ м}^2$.

1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения автомобильной дороги в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

2. Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Согласно данному проекту планировки территории, подготовленному в целях строительства объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная», площадь отводимых земель составляет 24341 м².

Полоса отвода под строительство учитывает границы существующих участков, стоящих на учёте в ЕГРН, ширину проектируемой подошвы насыпи и рассчитана на основании приложения № 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», согласно которому:

Ширина полосы отвода в месте строительства автомобильной дороги назначается - 23,0- 58,0 м.

Исходя из вышеперечисленных факторов для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, произведён предварительный расчёт площадей земельных участков, представленный в таблице 1.1:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)	Лист
										8
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Таблица 1.1

№ ЗУ	№ КК	Кад. номер	Наименование объекта	Категория земель	Разрешенное использование	Владелец землепользования	Адресная привязка	Площадь: кв. м
:2166/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:2166	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	357
:2376/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:2376	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Огородничество	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края. Аренда Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР", ИНН: 4105040819	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	174
:850/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:850	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автодороги Подъезд к птицефабрике Пионерская	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	531
:ЗУ1(1-2)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ1(1)	Временный отвод для хранения	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	703
:ЗУ2(1)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ2(1)	Строительная площадка	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	2252
:ЗУ3(1-3)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ3(1)	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	20326
Общая площадь на землях неразграниченной гос. собственности								23281
Итоговая площадь								24343

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для разработки «Проектно-сметной документации, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная» представлен в Приложение 2.

Приложение 2

:2166/чзу1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568661.82	1405748.11	41° 25' 6"	4.64
2	568665.3	1405751.18	172° 3' 16"	12.73
3	568652.69	1405752.94	190° 16' 58"	64.76
4	568588.97	1405741.38	195° 13' 51"	31.18
5	568558.89	1405733.19	202° 42' 52"	18.65
6	568541.69	1405725.99	210° 35' 60"	2.16
7	568539.83	1405724.89	15° 13' 44"	51.62
8	568589.64	1405738.45	10° 16' 57"	64.09
9	568652.7	1405749.89	348° 57' 22"	9.29

:2376:ЗУ1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568490.22	1405631.97	160° 30' 41"	10.49
2	568480.33	1405635.47	160° 27' 42"	11
3	568469.96	1405639.15	177° 35' 3"	8.78
4	568461.19	1405639.52	209° 41' 27"	13.12
5	568449.79	1405633.02	213° 41' 24"	0.22
6	568449.61	1405632.9	14° 2' 10"	0.04
7	568449.65	1405632.91	9° 27' 44"	3.53
8	568453.13	1405633.49	292° 55' 56"	1.98
9	568453.9	1405631.67	3° 31' 45"	4.55
10	568458.44	1405631.95	1° 57' 25"	16.4
11	568474.83	1405632.51	357° 59' 26"	15.4

:850/чзу1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568279.16	1405609.16	95° 54' 32"	7.48
2	568278.39	1405616.6	222° 0' 38"	9.08
3	568271.64	1405610.52	275° 59' 6"	7.48
4	568272.42	1405603.08	42° 3' 10"	9.08

:ЗУ1(1)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568532.18	1405720.36	105° 47' 23"	12.13
2	568528.88	1405732.03	194° 57' 10"	24.26
3	568505.44	1405725.77	287° 40' 37"	16.73
4	568510.52	1405709.83	25° 55' 36"	24.08

:ЗУ1(2)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568601.72	1405691.26	38° 19' 34"	26.28
2	568622.34	1405707.56	128° 21' 40"	5.99
3	568618.62	1405712.26	218° 19' 46"	25.99

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

Лист

10

4	568598.23	1405696.14	213° 4' 35"	33.4
5	568570.24	1405677.91	303° 38' 13"	5.99
6	568573.56	1405672.92	33° 4' 31"	33.61

:ЗУ2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568493.78	1405697.51	39° 38' 53"	15.84
2	568505.98	1405707.62	25° 57' 22"	5.05
3	568510.52	1405709.83	107° 40' 37"	16.73
4	568505.44	1405725.77	198° 5' 34"	40.25
5	568467.18	1405713.27	109° 5' 3"	2.23
6	568466.45	1405715.38	199° 5' 37"	40.72
7	568427.97	1405702.06	292° 56' 22"	24.68
8	568437.59	1405679.33	283° 15' 23"	12.47
9	568440.45	1405667.19	24° 56' 1"	12.88
10	568452.13	1405672.62	30° 51' 45"	48.52

:ЗУ3(1)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568709	1405772.59	89° 7' 20"	27.41
2	568709.42	1405800	193° 34' 59"	42.32
3	568668.28	1405790.06	210° 12' 38"	78.42
4	568600.51	1405750.6	202° 41' 60"	45.11
5	568558.89	1405733.19	15° 13' 51"	31.18
6	568588.97	1405741.38	10° 16' 58"	64.76
7	568652.69	1405752.94	352° 3' 16"	12.73
8	568665.3	1405751.18	41° 26' 54"	16.44
9	568677.62	1405762.06	18° 32' 60"	33.1

:ЗУ3(2)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568598.23	1405696.14	38° 19' 46"	25.99
2	568618.62	1405712.26	38° 9' 7"	29.95
3	568642.17	1405730.76	41° 26' 35"	26.21
4	568661.82	1405748.11	168° 57' 22"	9.29
5	568652.7	1405749.89	190° 16' 57"	64.09
6	568589.64	1405738.45	195° 13' 44"	51.62
7	568539.83	1405724.89	210° 37' 56"	8.89
8	568532.18	1405720.36	205° 55' 36"	24.08
9	568510.52	1405709.83	205° 57' 22"	5.05
10	568505.98	1405707.62	219° 38' 53"	15.84
11	568493.78	1405697.51	210° 51' 45"	48.52
12	568452.13	1405672.62	204° 56' 1"	12.88
13	568440.45	1405667.19	103° 15' 23"	12.47
14	568437.59	1405679.33	112° 56' 22"	24.68
15	568427.97	1405702.06	177° 28' 52"	5.92
16	568422.06	1405702.32	169° 43' 3"	2.3
17	568419.8	1405702.73	79° 44' 19"	8.25
18	568421.27	1405710.85	131° 43' 2"	5.68
19	568417.49	1405715.09	99° 42' 35"	12.57
20	568415.37	1405727.48	96° 22' 53"	27.62
21	568412.3	1405754.93	186° 21' 36"	9.57
22	568402.79	1405753.87	276° 29' 18"	32.48
23	568406.46	1405721.6	281° 26' 11"	9.78

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

24	568408.4	1405712.01	203° 23' 56"	9.39
25	568399.78	1405708.28	289° 18' 6"	53.73
26	568417.54	1405657.57	200° 19' 30"	83.32
27	568339.41	1405628.63	178° 35' 51"	5.31
28	568334.1	1405628.76	191° 46' 15"	56.08
29	568279.2	1405617.32	180° 0' 0"	0.01
30	568279.19	1405617.32	221° 59' 14"	1.08
31	568278.39	1405616.6	275° 54' 32"	7.48
32	568279.16	1405609.16	275° 53' 50"	19.56
33	568281.17	1405589.7	13° 11' 9"	16.83
34	568297.56	1405593.54	98° 59' 43"	2.62
35	568297.15	1405596.13	9° 9' 26"	32.74
36	568329.47	1405601.34	0° 45' 4"	13.73
37	568343.2	1405601.52	14° 29' 25"	42.84
38	568384.68	1405612.24	13° 50' 50"	21.31
39	568405.37	1405617.34	19° 23' 38"	45.35
40	568448.15	1405632.4	18° 54' 16"	1.54
41	568449.61	1405632.9	33° 41' 24"	0.22
42	568449.79	1405633.02	29° 41' 27"	13.12
43	568461.19	1405639.52	357° 35' 3"	8.78
44	568469.96	1405639.15	340° 27' 42"	11
45	568480.33	1405635.47	340° 30' 41"	10.49
46	568490.22	1405631.97	357° 46' 8"	1.54
47	568491.76	1405631.91	354° 51' 5"	6.8
48	568498.53	1405631.3	15° 39' 33"	51.98
49	568548.58	1405645.33	97° 38' 59"	18.56
50	568546.11	1405663.72	28° 49' 4"	18.32
51	568562.16	1405672.55	33° 33' 32"	9.7
52	568570.24	1405677.91	33° 4' 35"	33.4

:ЗУЗ(3)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	568272.42	1405603.08	95° 59' 6"	7.48
2	568271.64	1405610.52	221° 58' 56"	8.6
3	568265.25	1405604.77	276° 12' 48"	7.48
4	568266.06	1405597.33	42° 6' 59"	8.57

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)

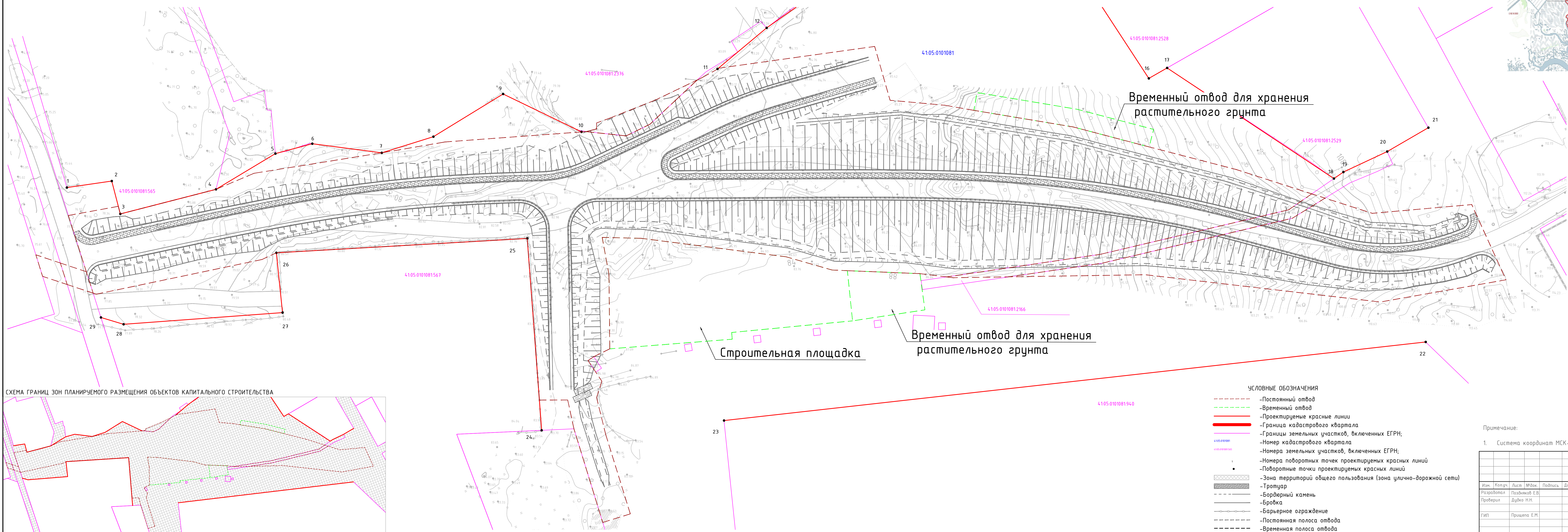
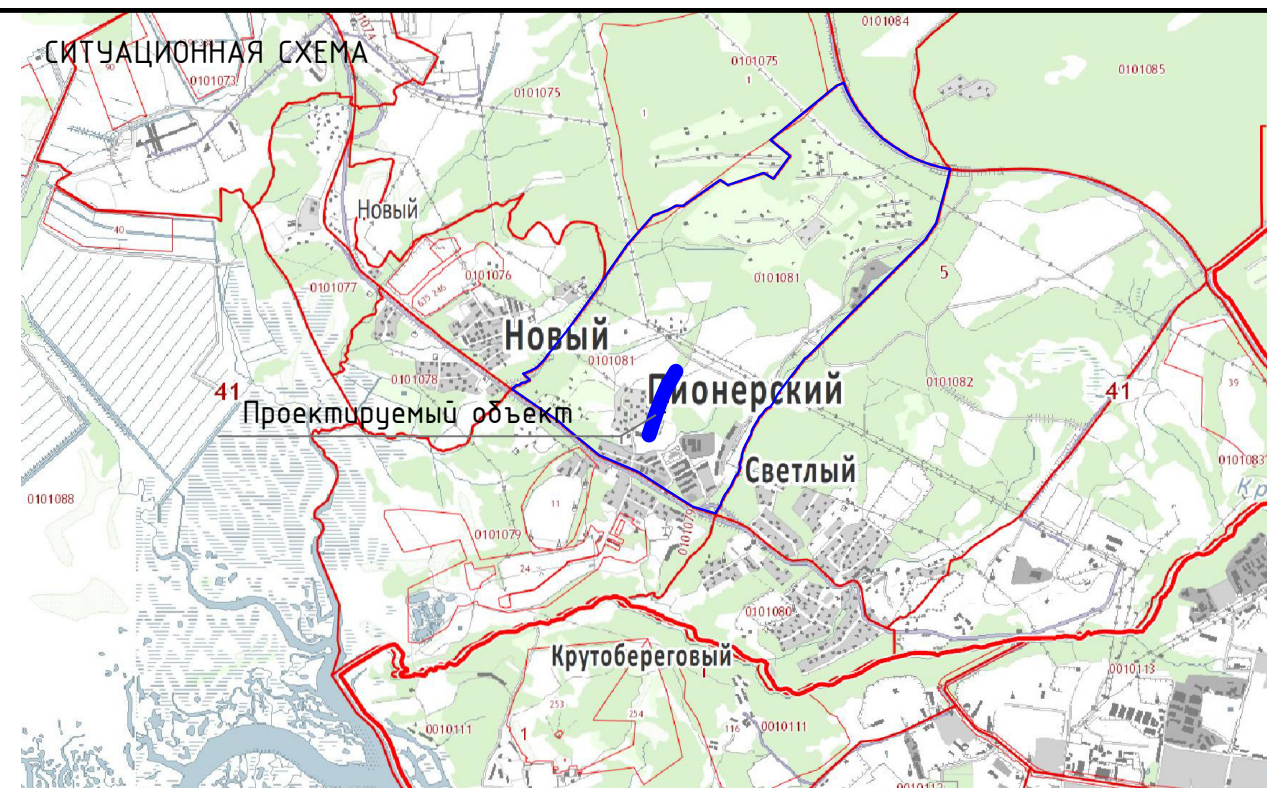
Лист

12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

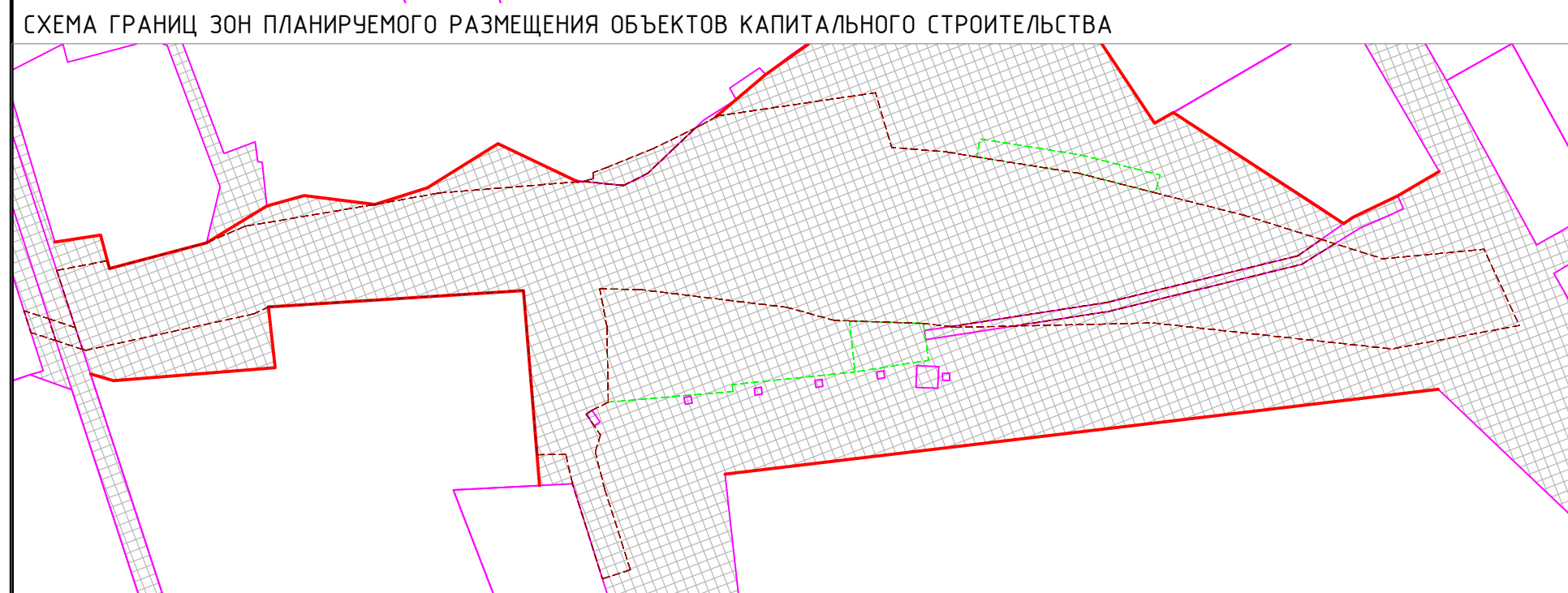
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)		13	

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Долгота	Широта	Дир угол	Длина сегмента, м
1	1405581.02	568284.42	15° 18' 43"	15.03
2	1405584.99	568298.92	99° 1' 41"	11.28
3	1405596.13	568297.15	9° 9' 26"	32.74
4	1405601.34	568329.47	352° 34' 30"	22.98
5	1405598.37	568352.26	8° 31' 11"	12.69
6	1405600.25	568364.81	31° 6' 28"	23.21
7	1405612.24	568384.68	6° 14' 17"	17.95
8	1405614.19	568402.52	352° 7' 59"	27.11
9	1405610.48	568429.37	49° 24' 42"	28.86
10	1405632.4	568448.15		
11	1405631.32	568497.83	343° 40' 50"	21.25
12	1405625.35	568518.22	348° 32' 15"	81.77
13	1405609.1	568598.36	34° 33' 5"	23.43
14	1405622.39	568617.66	83° 38' 33"	29.44
15	1405651.65	568620.92	80° 26' 14"	40.33
16	1405691.42	568627.62	353° 50' 27"	6.99
17	1405690.67	568634.57	57° 8' 10"	66.36
18	1405746.41	568670.58	348° 57' 20"	3.81
19	1405745.68	568674.32	358° 31' 59"	16.02
20	1405745.27	568690.33	353° 29' 29"	15.79
21	1405743.48	568706.02		
22	1405808.23	568676.77	197° 12' 9"	234.08
23	1405739	568453.16		
24	1405717.78	568396.46	289° 17' 44"	63.79
25	1405657.57	568417.54	200° 19' 30"	83.32
26	1405628.63	568339.41	107° 41' 55"	19.93
27	1405647.62	568333.35	199° 22' 52"	52.86
28	1405630.08	568283.49	220° 20' 22"	7.83
29	1405625.01	568277.52		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Постоянный отвод
 - - - - - Временный отвод
 - — — — — Проектируемые красные линии
 - — — — — Граница кадастрового квартала
 - — — — — Границы земельных участков, включенных ЕГРН;
 - — — — — Номера кадастрового квартала
 - — — — — Номера земельных участков, включенных ЕГРН;
 - — — — — — Номера поворотных точек проектируемых красных линий
 - — — — — Поворотные точки проектируемых красных линий
 - — — — — Тротуар
 - — — — — Бордюрный камень
 - — — — — Борька
 - — — — — Барьерное ограждение
 - — — — — Постоянная полоса отвода
 - — — — — Временная полоса отвода

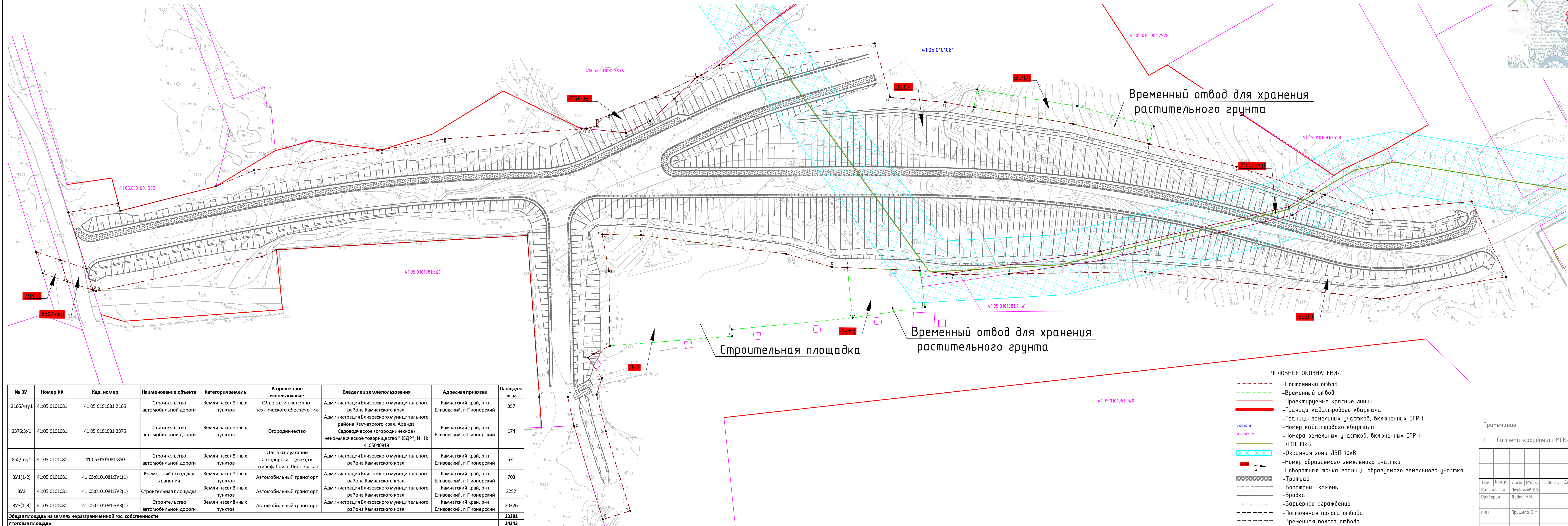
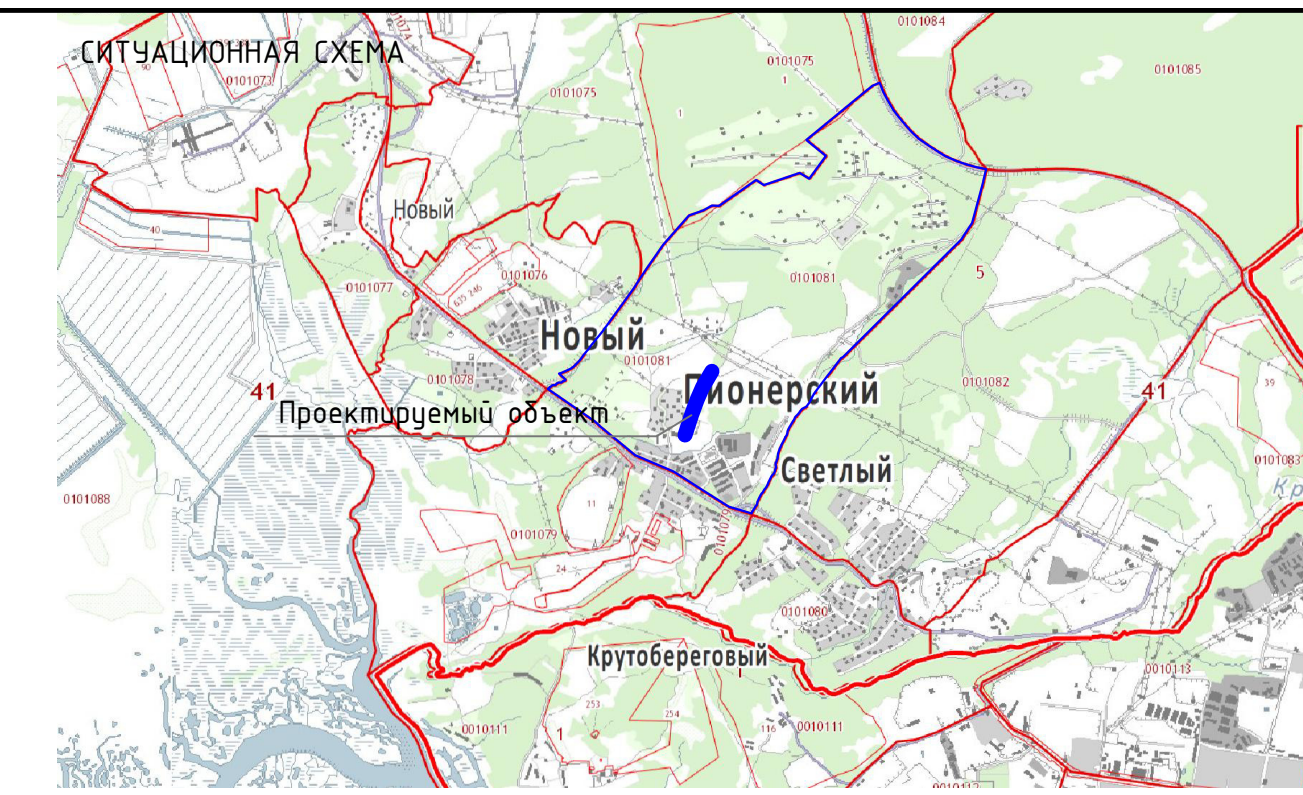
Примечание:

1. Система координат МСК-41

10/05-16-ППО					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поздняков Е.В.				
Проверил	Дудко Н.Н.				
ГИП	Прищепа Е.М.				

Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных работ общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Гионерском д.Лесная	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории (основная часть)		1	1
Графическая часть			
Чертеж планировки территории М 1:2000			
Обзорная схема М 1:50 000			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



№ ЗУ	Номер КК	Кад. номер	Наименование объекта	Категория земель	Разрешенное использование	Владелец землепользования	Адресная привязка	Площадь: кв. м
:2166/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:2166	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский	357
:2376:ЗУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:2376	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Огородничество	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края. Аренда Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕД", ИНН: 4105040819	Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский	174
:850/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:850	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автодороги Подъезд к птицефабрике Пионерская	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский	531
:ЗУ1(1-2)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ1(1)	Временный отвод для хранения	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский	703
:ЗУ2	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ2(1)	Строительная площадка	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский	2252
:ЗУ3(1-3)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ3(1)	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п. Пионерский	20326
Общая площадь на землях неограниченной гос. собственности								23281
Итоговая площадь								24343

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Постоянный отвод
 - - - - - Временный отвод
 - - - - - Проектируемые красные линии
 - - - - - Граница кадастрового квартала
 - - - - - Границы земельных участков, включенных ЕГРН
 - - - - - Номер кадастрового квартала
 - - - - - Номера земельных участков, включенных ЕГРН
 - - - - - ЛЭП 10кВ
 - - - - - Охранная зона ЛЭП 10кВ
 - - - - - Номер образуемого земельного участка
 - - - - - Поворотная точка границы образуемого земельного участка
 - - - - - Тропуар
 - - - - - Бордюрный камень
 - - - - - Бровка
 - - - - - Барьерное ограждение
 - - - - - Постоянная полоса отвода
 - - - - - Временная полоса отвода

Примечание:

1. Система координат МСК-41				
10/05-16-ППО				
Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных работ общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Пионерском, ул.Лесная				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись
Разработал	Поздняков Е.В.			
Проверил	Дудко Н.Н.			
ГИП	Прищепа Е.М.			
Проект межевания территории (основная часть)			Страница	Листов
Графическая часть			1	1
Чертеж межевания территории М 1:2000				
Обзорная схема М 1:50 000				