



**ТЕРРАПЛАН**  
Центр развития территорий

Заказчик: ООО «ДОРСПЕЦПРОЕКТ»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Объекта: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Пионерский ,ул.Лесная».

### **Книга 1. Проект планировки территории (Основная часть)**

**2017**



**ТЕРРАПЛАН**  
Центр развития территорий

Заказчик: ООО «ДОРСПЕЦПРОЕКТ»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Объекта: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Пионерский ,ул.Лесная».

### **Книга 1. Проект планировки территории (Основная часть)**

**Генеральный директор**

**Н.Н. Дудко**

**Главный инженер проекта**

**Е.М. Прищепа**

**2017**

## Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае от 01 марта 2017г. № 44 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого строительства линейного объекта «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная» в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Камчатского края от 03.06.2016 г. № 801 «О внесении изменений в закон Камчатского края « О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» и техническим заданием на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная». В административном отношении участок производства работ расположен на территории поселка Пионерский Елизовского муниципального района Камчатского края

Руководитель проекта

Прищепа Е.М.

Инев. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>Проект планировки территории (Основная часть)</b>	<b>Лист</b>
										3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

# Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Текстовая часть</b>		
<b>1.</b>	<b>Положения о размещении линейных объектов</b>	4
1.1	Исходно-разрешительная документация	4
1.2	Сведения о линейных и площадных объектах и их краткая характеристика	5
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	8
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	10

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>						<i>Лист</i>
						<i>Проект планировки территории (Основная часть)</i>	3	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

## 1. Положения о размещении линейных объектов

### 1.1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки территории с проектом межевания для строительства объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная». В административном отношении участок производства работ расположен на территории поселка Пионерский Елизовского муниципального района Камчатского края. Использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Закон Камчатского края от 03.06.2016 г. № 801 «О внесении изменений в закон Камчатского края « О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

В качестве исходных данных для проектирования были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «ДОРСПЕЦПРОЕКТ» по строительству объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная», включающие:

- инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации;
- инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания для подготовки проектной документации.

### **1.2. Сведения о линейных и площадных объектах и их краткая характеристика**

Трассирование произведено с учётом положения существующей дороги в пределах существующего границ отвода Пионерского сельского поселения.

Общая протяжённость проектируемого участка 0,47 км, ширина земляного полотна – 10 м; ширина проезжей части 6 м; две обочины шириной 1,0 м; тротуар с левой стороны шириной 2,0 м; тип дорожной одежды капитальный, вид покрытия асфальтобетон.

Участок дороги запроектирован по параметрам категории - улица в жилой застройке в посёлке (селе) с обеспечением расчётной скорости 30 км/ч согласно СП42.13330.2011, с учётом стеснённости участка и большого уклона. В связи с минимизацией объёмов, продольный профиль почти на всем протяжении участка проходит с максимально возможным продольным уклоном

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>Проект планировки территории (Основная часть)</b>	<b>Лист</b>
										5
			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Технологические и конструктивные решения по проектируемой автомобильной дороге отражены в Томе 3, см. 10/05-16-ТКР.

По результатам проектных решений были определены границы временного отвода земель для строительства стройплощадки  $S_{ст} = 2252 \text{ м}^2$ , складирования растительного грунта  $S_{рас} = 703 \text{ м}^2$ . Итого площадь временного отвода составляет  $S_{вр} = 2955 \text{ м}^2$ .

Согласно данному проекту планировки территории, подготовленному в целях строительства объекта местного значения: «Проектно-сметная документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населённых пунктов (в том числе улично-дорожной сети) в п. Пионерский, ул. Лесная», площадь отводимых земель составляет  $24341 \text{ м}^2$ .

Полоса отвода под строительство учитывает границы существующих участков, стоящих на учёте в ЕГРН, ширину проектируемой подошвы насыпи и рассчитана на основании приложения № 6 Постановления Правительства Российской Федерации № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», согласно которому:

Ширина полосы отвода в месте строительства автомобильной дороги назначается - 23,0- 58,0 м.

Исходя из вышеперечисленных факторов для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, произведён предварительный расчёт площадей земельных участков, представленный в таблице 1.1:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>Проект планировки территории (Основная часть)</b>	<i>Лист</i>
										6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

Таблица 1.1

№ ЗУ	№ КК	Кад. номер	Наименование объекта	Категория земель	Разрешенное использование	Владелец землепользования	Адресная привязка	Площадь: кв. м
:2166/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:2166	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	357
:2376/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:2376	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Огородничество	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края. Аренда Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР", ИНН: 4105040819	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	174
:850/чзУ1	41:05:0101081	41:05:0101081:850	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автодороги Подъезд к птицефабрике Пионерская	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	531
:ЗУ1(1-2)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ1(1)	Временный отвод для хранения	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	703
:ЗУ2(1)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ2(1)	Строительная площадка	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	2252
:ЗУ3(1-3)	41:05:0101081	41:05:0101081:ЗУ3(1)	Строительство автомобильной дороги	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Администрация Елизовского муниципального района Камчатского края.	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский	20324
Общая площадь на землях неразграниченной гос. собственности								23279
Итоговая площадь								24341

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Проект планировки территории (Основная часть)

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



### 1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения автомобильной дороги в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

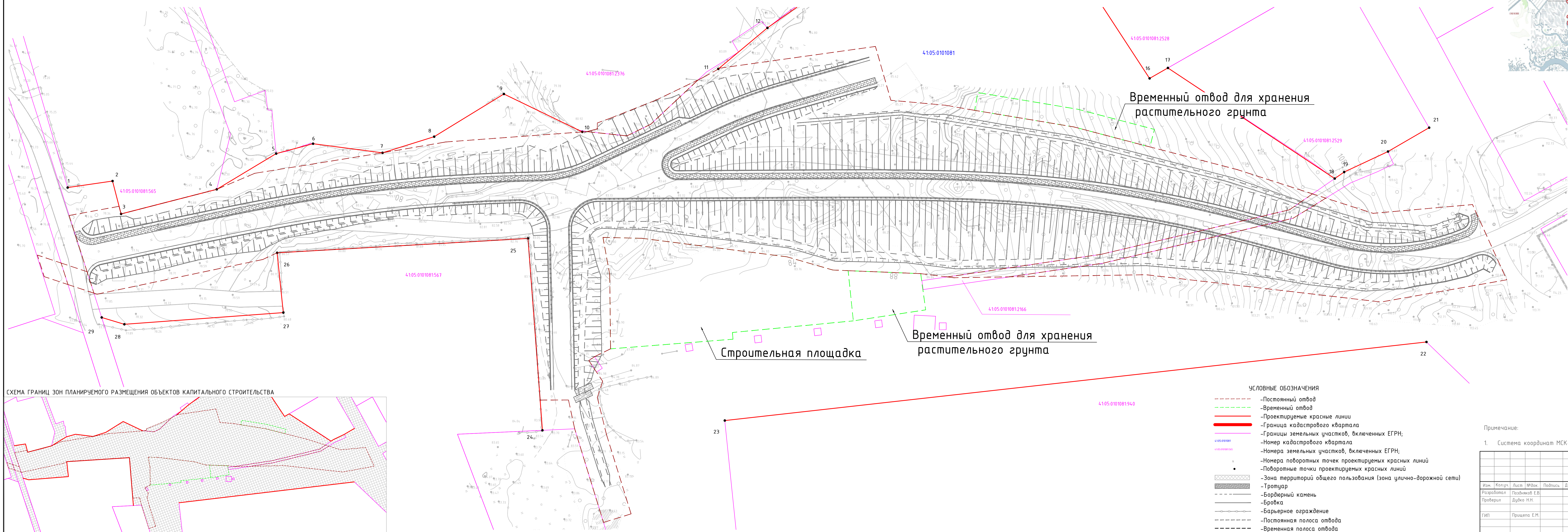
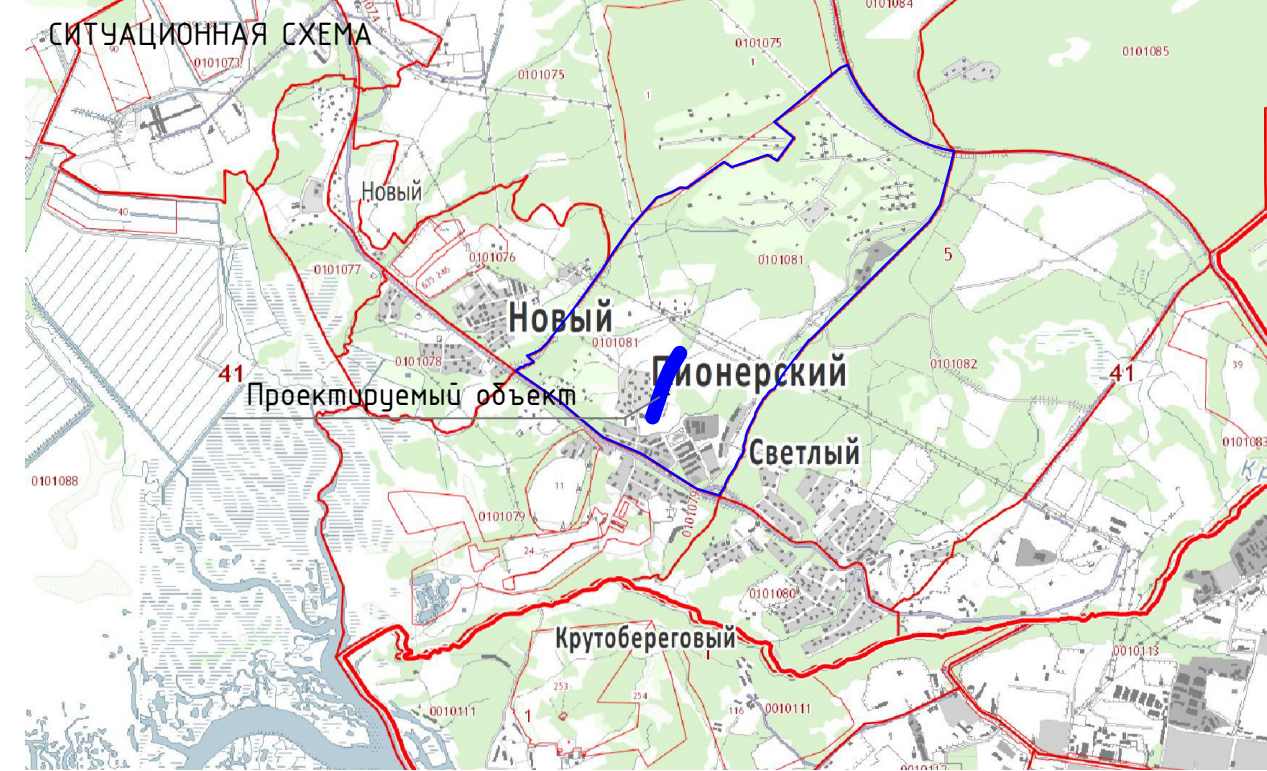
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект планировки территории (Основная часть)	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

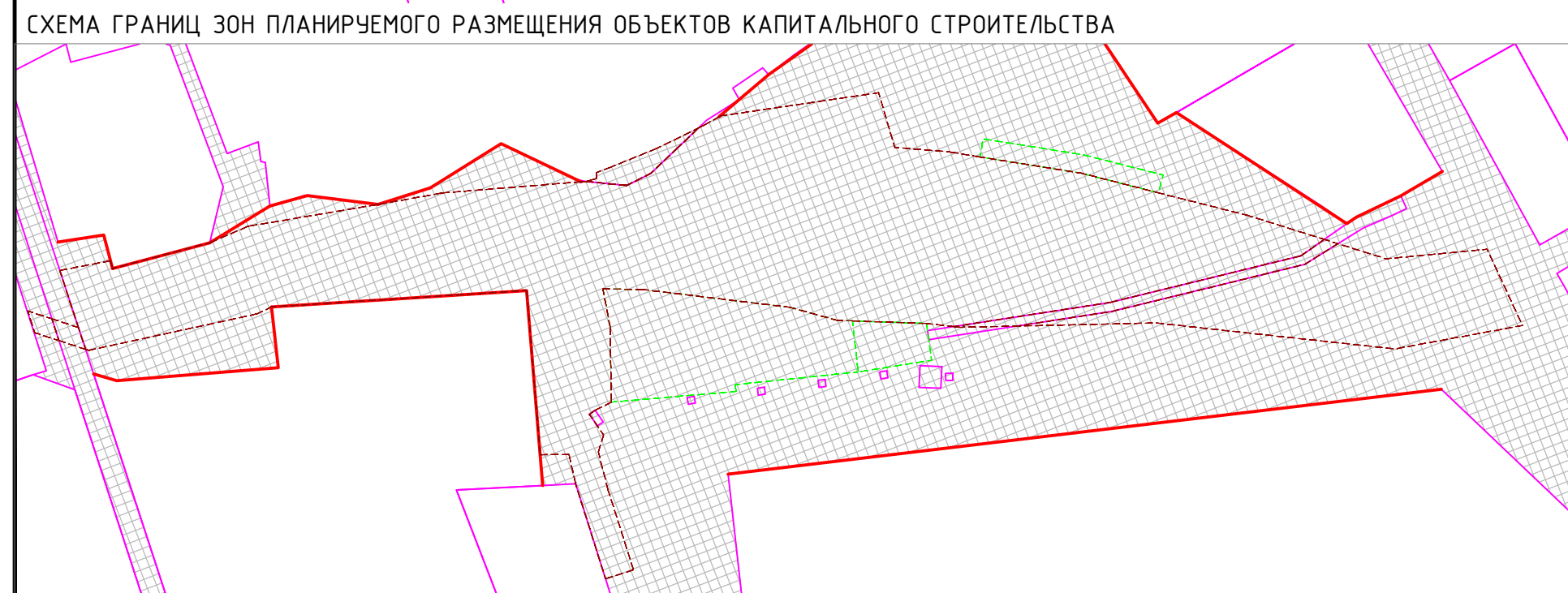
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)			

# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Долгота	Широта	Дир угол	Длина сегмента, м
1	1405581.02	568284.42	15° 18' 43"	15.03
2	1405584.99	568298.92	99° 1' 41"	11.28
3	1405596.13	568297.15	9° 9' 26"	32.74
4	1405601.34	568329.47	352° 34' 30"	22.98
5	1405598.37	568352.26	8° 31' 11"	12.69
6	1405600.25	568364.81	31° 6' 28"	23.21
7	1405612.24	568384.68	6° 14' 17"	17.95
8	1405614.19	568402.52	352° 7' 59"	27.11
9	1405610.48	568429.37	49° 24' 42"	28.86
10	1405632.4	568448.15		
11	1405631.32	568497.83	343° 40' 50"	21.25
12	1405625.35	568518.22	348° 32' 15"	81.77
13	1405609.1	568598.36	34° 33' 5"	23.43
14	1405622.39	568617.66	83° 38' 33"	29.44
15	1405651.65	568620.92	80° 26' 14"	40.33
16	1405691.42	568627.62	353° 50' 27"	6.99
17	1405690.67	568634.57	57° 8' 10"	66.36
18	1405746.41	568670.58	348° 57' 20"	3.81
19	1405745.68	568674.32	358° 31' 59"	16.02
20	1405745.27	568690.33	353° 29' 29"	15.79
21	1405743.48	568706.02		
22	1405808.23	568676.77	197° 12' 9"	234.08
23	1405739	568453.16		
24	1405717.78	568396.46	289° 17' 44"	63.79
25	1405657.57	568417.54	200° 19' 30"	83.32
26	1405628.63	568339.41	107° 41' 55"	19.93
27	1405647.62	568333.35	199° 22' 52"	52.86
28	1405630.08	568283.49	220° 20' 22"	7.83
29	1405625.01	568277.52		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Постоянный отвод
  - - - - - Временный отвод
  - - - - - Проектируемые красные линии
  - — — — — Граница кадастрового квартала
  - — — — — Границы земельных участков, включенных ЕГРН;
  - — — — — Номер кадастрового квартала
  - — — — — Номера земельных участков, включенных ЕГРН;
  - — — — — Номера поворотных точек проектируемых красных линий
  - — — — — Поворотные точки проектируемых красных линий
  - ▨ — — — — Зона территорий общего пользования (зона улично-дорожной сети)
  - ▨ — — — — Тропуар
  - - - - - Бордюрный камень
  - - - - - Бровка
  - - - - - Барьерное ограждение
  - - - - - Постоянная полоса отвода
  - - - - - Временная полоса отвода

Примечание:

1. Система координат МСК-41

				10/05-16-ППО		
				Проектно-сетевая документация, включая изыскательские работы на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов (в том числе элементов улично-дорожной сети) в п.Пионерском ул.Лесная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Поздников Е.В.					
Проверил	Дудко Н.Н.					
ГИП	Прищепа Е.М.					
				Проект планировки территории (основная часть)		
				Графическая часть		
				Чертеж планировки территории М 1:2000		
				Обзорная схема М 1:50 000		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				1		
				1		