

**«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского
края на 2016-2029 гг.»**

2016 г.

Содержание.

| | |
|---|----|
| Том 1. Программный документ | 4 |
| 1. Паспорт Программы | 4 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры..... | 5 |
| 2.1.1. Система электроснабжения..... | 5 |
| 2.1.2. Система газоснабжения..... | 7 |
| 2.1.3. Система теплоснабжения | 8 |
| 2.1.4. Система водоснабжения | 10 |
| 2.1.5. Система водоотведения | 11 |
| 2.1.6. Система утилизации (захоронения) ТКО | 12 |
| 3. Перспективы развития Пионерского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы. | 14 |
| 3.1. Перспективные показатели развития Пионерского СП | 14 |
| 3.1.1. Характеристика Пионерского СП | 14 |
| 3.1.2. Прогноз численности и состава населения. | 15 |
| 3.1.3. Прогноз развития промышленности | 16 |
| 3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения..... | 17 |
| 3.1.5. Прогноз изменения доходов населения | 25 |
| 3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы..... | 26 |
| 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. | 37 |
| 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 40 |
| 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения..... | 45 |
| 6.1.1. Источники и объемы инвестиций по проектам..... | 47 |
| 7. Управление программой | 53 |
| 7.1.1. План-график работ по реализации Программы | 53 |
| 7.1.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы..... | 53 |
| 7.1.3. Порядок и сроки корректировки Программы. | 54 |
| Том 2. Обосновывающие материалы | 55 |
| 1. Перспективные показатели развития Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края для разработки Программы..... | 56 |
| 1.1.1. Характеристика Пионерского сельского поселения..... | 56 |
| 1.1.2. Прогноз численности и состава населения. | 57 |
| 1.1.3. Прогноз развития промышленности | 58 |
| 1.1.4. Прогноз развития застройки Пионерского сельского поселения..... | 59 |
| 1.1.5. Прогноз изменения доходов населения | 67 |
| 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 68 |
| 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры | 79 |
| 3.1. Система электроснабжения..... | 79 |
| 3.2. Система газоснабжения. | 81 |
| 3.3. Система теплоснабжения | 82 |
| 3.4. Система водоснабжения. | 84 |
| 3.5. Система водоотведения. | 85 |
| 3.6. Система утилизации (захоронения) ТКО..... | 86 |

| | |
|--|-----|
| 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации. | 88 |
| 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры. | 90 |
| 6. Перспективная схема электроснабжения | 93 |
| 7. Перспективная схема газоснабжения | 95 |
| 8. Перспективная схема теплоснабжения..... | 97 |
| 9. Перспективная схема водоснабжения | 100 |
| 10. Перспективная схема водоотведения..... | 102 |
| 11. Перспективная схема обращения с ТКО | 104 |
| 12. Общая программа проектов | 105 |
| 13. Финансовая потребность для реализации программы | 111 |
| 14. Организация реализации проектов..... | 115 |
| 15. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении) | 118 |
| 16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы..... | 120 |
| 17. Модель для расчета Программы..... | 121 |
| 17.1.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы..... | 121 |
| 17.1.2. Перечень используемых вычислительных программ..... | 121 |

Том 1. Программный документ.

Паспорт Программы

| | |
|---|---|
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края на период с 2016 – 2029 годы (далее – программа) |
| Основание для разработки Программы | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>Генеральный план Пионерского сельского поселения;</p> <p>Схема теплоснабжения Пионерского сельского поселения до 2029 года;</p> <p>Схема водоснабжения Пионерского сельского поселения до 2030 года;</p> <p>Схема водотведения Пионерского сельского поселения до 2030 года;</p> <p>Муниципальная программа Пионерского сельского поселения «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского сельского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;</p> <p>Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского сельского поселения;</p> <p>Проект планировки территории Жилого района Пионерского сельского поселения.</p> |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Пионерское сельское поселение Елизовского муниципального района Камчатского края |
| Разработчик программы | ИП Воробьев Иван Андреевич |
| Цель Программы | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования сельское поселение Пионерское на 2016 - 2029 годы |
| Задачи Программы | <p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Целевые показатели представлены в Разделе 4 Программного документа |
| Сроки и этапы реализации Программы | <p>Период реализации Программы: 2016 – 2029 гг.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>1 этап: 2017 - 2025 годы;</p> <p>2 этап: 2026 - 2029 годы</p> |
| Объемы и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 1272,616 млн. руб. |

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

1.1.1. Система электроснабжения

Пионерское сельское поселение (далее Пионерское СП) входит в состав Центрального энергоузла Камчатского края. Основной энергоснабжающей компанией центрального энергоузла является ПАО «Камчатскэнерго», в состав которой входят Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также генерирующие компании: АО «Геотерм», эксплуатирующая Мутновские ГеоЭС, ПАО «КамГЭК», эксплуатирующая каскад Толмачевских ГЭС, и резервные ДЭС.

Доля потребления электроэнергии Центрального энергоузла от общего объема Камчатского края в 2015 году составила 83,0%.

Системообразующая сеть сформирована на линиях 110 кВ, распределительная – на линиях напряжения 10 (6) кВ.

Передача мощности в населенные пункты осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ расположенной с южной стороны от Пионерского СП, за границей муниципального образования. Понизительная подстанция, получает питание по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от энергосистемы Елизовского района.

По территории сельского поселения осуществляется транзит мощности по линиям электропередачи 110 кВ.

Общая протяженность ЛЭП 110 кВ в границах Пионерского СП составляет 15,6 км.

п. Пионерский

Система электроснабжения поселка Пионерский централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Пионерский выполнена в основном по радиальным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 2,9 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 8,8 км.

На территории населенного пункта находятся 11 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Светлый

Система электроснабжения поселка Светлый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Светлый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 5,1 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 4,0 км.

На территории населенного пункта находятся 8 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Крутобереговый

Система электроснабжения поселка Крутобереговый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Крутобереговый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 6,4 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 2,7 км.

На территории населенного пункта находятся 6 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Общим недостатком системы электроснабжения сельского поселения можно выделить моральный и физический износ части оборудования.

Сведения о тарифах

Информация о действующих тарифах на Э/Э для потребителей Центрального электроузла Камчатского края в 2015-2016 годах, поставляемую ПАО «Камчатскэнерго», ООО «Интарсия», ЗАО РП «Акрос», ЗАО «Судоремсервис», ООО «28-Электросеть», ОАО «Оборонэнергосбыт», ООО «КМП-Холод», ЗАО «Петропавловск-Камчатский

судоремонтный завод», ОАО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт» представлена в таблице ниже.

Таблица 1.1-1.Тариф на ЭЭ в границах Центрального энергоузла.

| Группы потребителей/диапазоны напряжения | 2-е полугодие 2015 года | 2016 год | | | |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | 1 полугодие 2016 года | % увеличения (снижения) | 2 полугодие 2016 года | % увеличения (снижения) |
| Экономически обоснованные тарифы и отпускные тарифы для федеральных бюджетных потребителей - без НДС | | | | | |
| - ГН (генераторное напряжение) | 3,984 | 3,984 | 100,0% | 4,190 | 105,2% |
| - ВН (высокое напряжение) | 4,314 | 4,314 | 100,0% | 4,584 | 106,3% |
| - СН1 (среднее первое напряжение) | 5,098 | 5,098 | 100,0% | 5,453 | 107,0% |
| - СН2 (среднее второе напряжение) | 5,571 | 5,571 | 100,0% | 5,983 | 107,4% |
| - НН (низкое напряжение) | 6,448 | 6,448 | 100,0% | 6,927 | 107,4% |
| Прочие потребители (за исключением федеральных бюджетных потребителей) - без НДС | | | | | |
| - ГН (генераторное напряжение) | 3,792 | 3,792 | 100,0% | 4,190 | 110,5% |
| - ВН (высокое напряжение) | 4,130 | 4,130 | 100,0% | 4,584 | 111,0% |
| - СН1 (среднее первое напряжение) | 4,891 | 4,891 | 100,0% | 5,453 | 111,5% |
| - СН2 (среднее второе напряжение) | 5,366 | 5,366 | 100,0% | 5,983 | 111,5% |
| - НН (низкое напряжение) | 6,269 | 6,269 | 100,0% | 6,927 | 110,5% |
| Население (с электроплитами) - с НДС | | | | | |
| - НН (низкое напряжение) | 4,300 | 4,300 | 100,0% | 4,680 | 108,8% |
| Население (с газовыми плитами) - с НДС | | | | | |
| - НН (низкое напряжение) | 6,143 | 6,143 | 100,0% | 6,686 | 108,8% |

1.1.2. Система газоснабжения

В настоящее время на территории Пионерского СП система централизованного газоснабжения отсутствует. В жилых домах индивидуальной застройки население использует сжиженный газ в баллонах.

Система газоснабжения развита слабо, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса.

В настоящий период времени компанией ЗАО «ЛОРЭС» запроектированы сети высокого давления I категории (P до 1,2 МПа) от ГРС Елизово до головных газорегуляторных пунктов (ГGRP) Елизовского городского поселения и населенных пунктов Елизовского муниципального района Камчатского края. Запроектированы основные сети высокого давления (P до 0,6 МПа) от ГGRP Елизово до Пионерского, Новоавачинского, Николаевского сельских поселений, Елизовского и Вулканного городских поселений.

Частично построены газопроводы высокого давления P до 1,2 и 0,6 МПа, от ГРС Елизово по территории Елизовского муниципального района.

Также на территории Пионерского СП разработана Схема газоснабжения, в рамках которой имеется ряд мероприятий, направленных на развитие газификации муниципального

образования. Перспективная схема газоснабжения рассмотрена Разделе 10 Обосновывающих материалов.

1.1.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей Пионерского СП осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения:

- котельная № 14, мощностью 13,26 Гкал/час., для п. Пионерский, ул. Зеленая, топливом служит уголь;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Ккал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для п. Светлый ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,33 Ккал/час (0,38 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для объекта "Очистные сооружения" пос. Пионерский;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговый.

В аренде у ПАО «Камчатскэнерго» находятся 5 котельных:

- тепловые сети и котельная №14 в поселке Пионерский по ул. Зеленая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Крутобереговый ;
- тепловые сети и автоматизированная котельная для объекта «Очистные сооружения» в п. Пионерский.

Установленная мощность котельных составляет 16,2 Гкал/час.

На территории Пионерского с.п. так же находятся локальные котельные. Котельные В.Ч. №15076 и В.Ч. №28669, обеспечивающие тепловой энергией здания и сооружения воинских частей. Данные котельные не обслуживают сторонних потребителей. Котельная рыбоперерабатывающего предприятия ООО «П.Р.И.З.», вырабатывает тепловую энергию только на теплоснабжение предприятия. Котельная ООО «П.Р.И.З.» не обслуживает сторонних потребителей.

ИЖС поселков Пионерский, Светлый частично отапливается от индивидуальных источников. ИЖС п. Крутобереговый полностью отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представлена на схеме ниже.

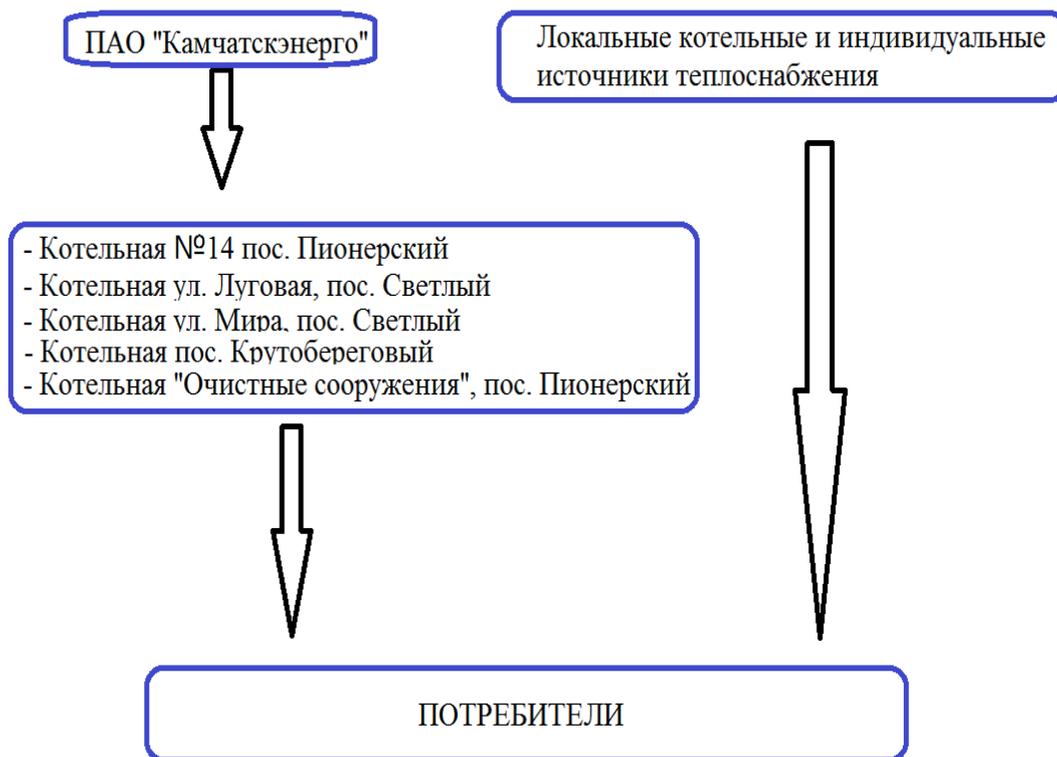


Рисунок 1-1. Структура теплоснабжения Пионерского СП

В настоящее время в системе теплоснабжения имеется ряд серьезных проблем, к основным и наиболее важным проблемам можно отнести следующие:

1. Высокая стоимость производства и передачи тепловой энергии. Это связано с тем, что основным видом топлива является уголь;
2. Значительный износ тепловых сетей. Часть участков тепловых сетей выработала нормативный срок эксплуатации, что при дальнейшей эксплуатации увеличивает вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
3. Большой расход теплоносителя на котельной №14 на подпитку связан с использованием открытой схемы ГВС (забор осуществляется из системы отопления) и утечками в сетях. Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить снижение расхода теплоносителя на подпитку. Также снизится расход тепловой энергии для подогрева теплоносителя;
4. Система водоподготовки на котельной №14 не обеспечивает необходимой подготовки сетевой воды. В том случае, когда качество сетевой воды не соответствует нормам, возникает перерасход топлива, увеличение потребляемой электроэнергии и рост затрат на кислотную промывку теплообменников и котлов. Ощутимыми становятся затраты на постоянный преждевременный ремонт трубопроводов и оборудования, вызванный коррозией. Все это ведет к снижению КПД котлов и систем.

Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике и у большей части потребителей ведет к некорректному учету отпущенной тепловой энергии и тепловых потерь.

1.1.4. Система водоснабжения

Водоснабжение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал». Услуга доступна на территории всех, населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

п. Пионерский

Источники водоснабжения на территории поселка представлены артезианскими скважинами и Авачинским магистральным водоводом.

Подача водного ресурса потребителям центральной части поселка осуществляется от магистрального водовода Авачинский, проходящего по юго-западной территории населенного пункта. Водовод выполнен в двухтрубном исполнении диаметром 500 мм. Распределительная сеть представлена трубопроводами диаметром от 40 до 200 мм, общая протяженность сетей составляет 5,4 км. Способ прокладки – подземный. Разбор воды потребителями осуществляется посредством индивидуальных вводов, а также установленных гидрант-колонок.

Водоснабжение северной части поселка осуществляется от индивидуальных колодцев.

Также на расстоянии 2 км от центра населенного пункта в северо-восточном направлении расположены две скважины для забора воды. Вода из скважин самостоятельно разбирается потребителями.

На производственной территории предприятий ООО «Русский двор», ПАО «Пионерская» и метеорологической станции расположены артезианские скважины, предназначенные для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Необходимо отметить, что качество воды, подаваемой от Авачинского водовода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01,

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- значительный износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения;
- неполный охват централизованной системой.

п. Светлый

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух локальных систем водоснабжения. Они представлены водонапорными башнями и водозаборными скважинами. Первый источник водоснабжения расположен в юго-западной части поселка по ул. Луговая, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды. Второй источник водоснабжения расположен в северной части населенного пункта по ул. Солнечная, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

п. Крутобереговой

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных по ул. Березовая.

В северо-восточной части поселка также расположены две скважины для забора воды предназначенные для технических нужд.

В северной части у границ населенного пункта расположена насосная станция.

На производственной территории предприятий ООО «Базальт» и промышленной компании «Регион» расположены две насосные станции и резервуар чистой воды, которые используются для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

1.1.5. Система водоотведения

Водоотведение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал». На территории муниципального образования имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Посредством централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отводятся стоки с производственной территории ОАО «Русский двор» и стоки от абонентов центральной части поселка Пионерский. Утилизация сточных вод производится на канализационных очистных сооружениях (КОС), расположенных в северо-западной части населенного пункта.

В восточной и северной частях населенного пункта Пионерский, а так же на территории поселков Светлый и Крутобереговой, система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Сброс стоков осуществляется на рельеф и надворные уборные. Часть населения Пионерского СП обеспечена выгребами с последующим вывозом стоков на КОС, расположенных в юго-западной части населенного пункта Пионерский специализированным автотранспортом.

Проблемы централизованного водоотведения муниципального образования:

- высокий износ существующих канализационных сетей и очистных сооружений;
- отсутствие централизованного водоотведения на большей части муниципального образования оказывает негативное влияние на экологическое состояние окружающей среды и ведет к ухудшению уровня жизни местного населения.

1.1.6. Система утилизации (захоронения) ТКО

В настоящее время сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Пионерского СП осуществляет ООО УК «Восточное»

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется специализированным транспортом ООО УК «Восточное».

Транспортировка ТКО от населения, проживающего в благоустроенном жилом фонде, производится 4 раза в неделю. Система удаления отходов позвонковая (сигнальная), в соответствии с графиком движения мусоровоза.

Система накопления КГО от населения благоустроенного жилого фонда – бесконтейнерная на специально отведённых площадках (ранее предназначенных для установки мусоросборочных контейнеров), в соответствии с графиком уборочной техники 2 раза в неделю.

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в неблагоустроенном частном секторе

Транспортировка отходов от объектов неблагоустроенного частного сектора осуществляется также предприятием ООО «Восточное» в соответствии с заключёнными договорами на вывоз ТКО 4 раза в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам.

Система накопления, сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов с территорий предприятий и организаций

Система накопления отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Организации и предприятия заключают договоры на вывоз отходов с ООО «Восточное» и специализированным предприятием ОАО «ЕМКХ» г. Елизово.

Вывоз ТКО осуществляется не менее 2-х раз в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам. Порядка 3-4 % организаций вывозят отходы самостоятельно.

Утилизация ТКО

На территории Елизовского муниципального района отходы производства и быта утилизируются методом захоронения на Пиначевском полигоне. Полигон захоронения практически исчерпал свой ресурс по приёму ТКО. В настоящее время ведётся строительство нового полигона захоронения ТКО в районе Вулканного городского поселения. Рассматривается инициатива ООО «ЧИСТЫЙ МИР» по строительству мусороперерабатывающего предприятия, предполагающего полную, глубокую переработку отходов производства и быта, практически, любого класса опасности.

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- большое количество несанкционированных свалок;
- жители поселения не всегда соблюдают график сбора и вывоза отходов, оставляя пакеты с мусором на местах сбора или не донося до них, что способствует ветровому разносу отходов по прилегающей территории, а также приводит к загрязнению подъездов домов, дворовых и др. территорий;
- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов;
- не все организации охвачены договорами на вывоз отходов.

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

2. Перспективы развития Пионерского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

2.1. Перспективные показатели развития Пионерского СП

2.1.1. Характеристика Пионерского СП

Муниципальное образование Пионерское СП расположено на территории Елизовского муниципального района Камчатского края. В настоящее время в состав муниципального образования входят три населенных пункта:

- поселок Крутобереговый;
- поселок Светлый ;
- поселок Пионерский - является административным центром муниципального образования.

Пионерское СП граничит на западе с Новоавачинским сельским поселением, на севере с Елизовским муниципальным образованием, на востоке примыкает к границе города Петропавловск-Камчатский.

Автомобильная сеть поселения состоит из автодорог регионального и местного значения, разных типов покрытия. Территорию поселения в северной части пересекает с юго-востока на северо-запад автомобильная дорога регионального значения 1Р-474 «г. Петропавловск–Камчатский – Мильково» III технической категории, имеющая протяженность в границах поселения около 5 км. На сегодняшний день поселение в целом имеет достаточную обеспеченность внешними транспортными связями.

Климатические параметры

Климат на территории Пионерского СП морской, умеренный, влажный и формируется главным образом под влиянием активной циклонической деятельности. На климат большое влияние оказывает Тихий океан. В летнее время проходящее недалеко от восточного побережья Камчатки Курило-Камчатское течение (Оясио) оказывает охлаждающее влияние на климат, в июне и первой половине июля часто наблюдаются холодные туманы и морозящие дожди. Зимой же благодаря влиянию Тихого океана почти не бывает сильных морозов, температуры ниже -19°C наблюдаются не каждый год и всего несколько дней. Иногда циклоны с океана приносят очень теплый влажный воздух. Среднегодовая температура воздуха $+2,6^{\circ}\text{C}$. Самый тёплый месяц — август, со среднесуточной температурой $+12,5^{\circ}\text{C}$, самый холодный — январь $-7,6^{\circ}\text{C}$. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля 9 ноября, последний зимний день приходится на 19 апреля, то есть зима длится 163 дня. Период со среднесуточными температурами выше $+15$ градусов (климатическое лето) обычно либо вовсе не наступает, либо в годы с тёплым летом, короткий и неустойчивый. Весной средняя суточная температура воздуха выше 5°C

устанавливается, в среднем, 27 мая и достигает 10 °С 29 июня. Осенью среднесуточная температура опускается ниже +10 °С 14 сентября и ниже +5 °С 17 октября. Следует отметить, что в период с 2004 по 2013 годы температура летних месяцев существенно подросла, достигнув 10,3 °С, 13,2 °С, 14,4 °С, 11,0 °С в июне, июле, августе и сентябре соответственно. Средний годовой уровень осадков высок и составляет 1166 мм. Рекордный максимум осадков за сутки —182 мм зарегистрирован в ноябре 1995 года, в новом тысячелетии суточный рекорд по осадкам пришёлся на 19 ноября 2012—30 мм. Абсолютный максимум осадков за месяц —446 мм был зарегистрирован в декабре 2010. Чрезвычайно обильные осадки выпали в октябре 2012 года —404 мм. Основная масса осадков выпадает в осенние и зимние месяцы.

2.1.2. Прогноз численности и состава населения.

По состоянию на 01.01.2016 года, численность постоянного населения на территории Пионерского СП составила 4077 человек.

На основании предполагаемого роста рождаемости, снижения уровня смертности согласно концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 г., а также увеличения сальдо миграции в результате реализации инвестиционных проектов, предусмотренных в рамках проекта стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 г., прогнозируется увеличение численности населения Пионерского сельского поселения. Динамика роста численности приведена в таблице ниже.

Таблица 2.1-1. Прогноз численности населения Пионерского СП.

| Наименование | Численность населения | | |
|-------------------|-----------------------|------|------|
| | 2016 | 2020 | 2030 |
| Общая численность | 4077 | 6100 | 7970 |
| п. Пионерский | 3028 | 3800 | 4070 |
| п. Светлый | 992 | 2300 | 3900 |
| п. Крутобереговой | 57 | - | - |

На сегодняшний день разработан Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

В результате реализации данного проекта комплексной застройки ожидается существенный рост численности постоянного населения. Общая вместимость района предположительно составит 11886 чел. Динамика изменения количества жителей в соответствии с очередностью реализации проекта Жилой район представлена ниже.

- 1-я очередь строительства- восточная часть территории -2015-2020гг. - 3162 чел;
- 2-я очередь строительства- центральная часть территории- 2018-2022гг. - 5703 чел;

- 3-я очередь строительства- западная часть территории- 2020-2024гг. - 3021 чел.

Таким образом общая численность постоянного населения на территории Пионерского СП с учетом строительства Жилого района на расчетный срок составит 19856 человек.

2.1.3. Прогноз развития промышленности

На сегодняшний день на территории Пионерского СП зарегистрировано более 70 предприятий, учреждений и организаций различных организационно-правовых форм и видов собственности, в том числе:

- муниципальные учреждения: МБОУ «Пионерская средняя общеобразовательная школа имени Марии Евсюковой», МБОУ «Детский сад № 24 «Журавлик», МУ КДЦ «Радуга», МБУЗ «Врачебная амбулатория», стоматологический и физиопроцедурный кабинеты, государственное учреждение КГОУ «Камчатская санаторная школа-интернат»;
- предприятие: ПАО «Пионерское»;
- Управляющие компании.

В рамках действующего Генерального плана принята следующая концепция развития производственной сферы муниципального образования.

п. Пионерский

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 22,4 га, а сельскохозяйственного использования, наоборот, сократится до 71,6 га, в том числе животноводства - 59,3 га.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в производственной сфере:

- реконструкция птицефабрики «Пионерская» с целью размещения на его базе птицеводческого комплекса (в рамках Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 г.). Ожидаемые результаты проекта: увеличение численность поголовья до 400 тыс. голов, производство мяса - 417 тн, производство яйца - 89900 тыс. шт./год;
- строительство цеха по сборке газовых мини-котельных (в районе производственной базы ОАО «Русский двор»);
- с целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ, генеральным планом предусмотрена реконструкция стройцеха птицефабрики под склад и вынос автогаража птицефабрики южнее ул. Николая Коляды.

п. Светлый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна сократиться до 2,3 га. С целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ,

генеральным планом предусмотрен вынос производственной базы, расположенной по ул. Луговая.

п. Крутобереговий

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 69,4 га. На расчетный срок под зону производственного и коммунально-складского назначения выделено 28,5 га территории.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения

На текущий момент развитие жилой застройки на территории Пионерского СП на расчетный срок определено действующим на территории Генеральным планом, а также Проектом планировки территории Жилого района. В рамках вышеупомянутых документов утверждены следующие направления:

- Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения;
- Развитие жилого микрорайона «Молодежный»;
- Строительство Жилого района.

Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского СП.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предполагается развитие сложившегося общественного центра путем уплотнения существующей застройки наряду с сохранением объектов общественно-делового назначения, а также благоустройства территории.

Предлагается реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Развитие жилого микрорайона «Молодежный»

Формирование жилого микрорайона «Молодежный» предлагается на территории поселка Светлый. Предлагается организация подцентра в центральной части микрорайона «Молодежный», на севере поселка. Под развитие зон общественно-делового и

многофункционально назначения определены территории вдоль восточной границы поселка Светлый (примыкающие к поселку Крутобереговый).

Жилая застройка микрорайона «Молодежный» предлагается путем возведения объектов индивидуального жилого строительства.

В рамках действующего на территории Пионерского СП Генерального плана разработан перечень объектов, предлагаемых к возведению на установленный расчетный срок. Разработка проектных решений произведена исходя из сложившейся современной системы и с учетом перспективного роста численности постоянного населения. Перечень данных объектов приведен в таблице ниже.

ЦЕНТРОВУК

| Наименование | Нормативное значение | Ед. изм. | Требуемая мощность | Сохраняемая мощность | Резерв (дефицит) | Проектируемая мощность | | |
|---|--|--------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| | | | | | | поселок Пионерский | поселок Светлый | Поселок Крутобереговой |
| Предприятия общественного питания | 40 на 1 тыс. чел. | место | 319 | 225 | -94 | - | 75 | 20 |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 на 1 тыс. чел. | рабочее место | 56 | н/д | - | - | 9 | - |
| Бани | 7 на 1 тыс. чел. | место | 56 | 0 | -56 | - | 60 | - |
| Кредитно-финансовые учреждения | | | | | | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 на 1-2 тыс. чел. | операционное место | 4 | 0 | -4 | - | 4 | - |
| Отделения связи | | | | | | | | |
| Отделения связи | По нормам и правилам министерств связи РФ | объект | - | 2 | - | - | 1 | - |
| Учреждения управления | | | | | | | | |
| Администрация | По заданию на проектирование | объект | - | 1 | - | - | - | - |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| Гостиницы | 6 на тыс. чел. | место | 48 | 0 | -48 | - | 50 | - |
| Прочие объекты | | | | | | | | |
| Пожарное депо | по нормам НПБ 101-95: 1/6 от 5 до 20 тыс. чел. | депо/автомобиль | 1/6 | 0 | -1/-6 | - | - | 1/6 |

Строительство Жилого района.

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1500м² для многодетных семей (средний состав семьи 6 человек) - 460м².

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1000 м² (средний состав семьи 4 человека) - 320м²;

Расчетная площадь многоквартирных блокированных жилых домов (средний состав семьи 4 человека) - 180м²;

Строительство многоквартирных жилых домов секционного типа предназначено для социального (государственного и муниципального) жилья (средний состав семьи 3 человека).

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для социального (государственного и муниципального) жилья принимается в соответствии с п. 2.1.4. табл.5 Нормативов градостроительного проектирования Камчатского края принимается 18,0 м².

Таблица 2.1.4-1.Сведения об объеме жилого строительства.

| Тип дома | Кол-во домов | Кол-во квартир | Кол-во жителей | Площадь застройки, м ² /общ площадь застр | Общая площадь дома/всего домов, м ² | Общая площадь квартир, всего квартир, м ² | Строительный объем/общий строительный объем, м ³ |
|---|--------------|----------------|----------------|--|--|--|---|
| Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1000 м ² | 63 | - | 260 | 120/7 800 | 320/20 800 | - | 1 080 /70 200 |
| Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м ² | 134 | - | 804 | 168/22 512 | 460/61 640 | - | 1 512/202 608 |
| Одноквартирный блокированный жилой дом | 98 | - | 392 | 70/6 860 | 180/17 640 | - | 540 /52 920 |
| 30-квартирный секционный жилой дом | 81 | 2430 | 6966 | 416,7/33 752,7 | 2 263,1/183 311,1 | 1 550,2 /125 566,2 | 6 973,6 /564 861,6 |
| 15-квартирный секционный жилой дом | 50 | 750 | 2150 | 220,5/11 025 | 968,8 /48 440 | 780/39 000 | 3 486,8/ 174 340 |
| Угловая 15-квартирная блок-вставка | 9 | 135 | 270 | 301,1/2 709,9 | 2 096,9 /18 872,1 | 991/8 919 | 4 482,8/40 345,2 |
| Угловая 12-квартирная блок-вставка со встроенными объектами обслуживания | 9 | 108 | 216 | 301,1/2 709,9 | 2 096,9 /18 872,1 | 792,8/7 135,2 | 4 482,8/40 345,2 |
| 34-квартирный секционный жилой дом (в т.ч. 4 квартиры для маломобильных групп населения) | 9 | 306 | 828 | 416,7/3 750,3 | 2 489,41 /22 404,69 | 15 346,98 | 7 652,53/68 872,77 |
| Всего: | | 3 729 | 11 886 | 91 119,8 | 391 979,99 | 196 462,16 | 1 214 492,77 |

Строительство объектов социально-бытового обслуживания.

Расчет вместимости и пропускной способности учреждений и предприятий обслуживания выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования

Камчатского края П-К 2011г. прил. 9 табл.1, СНиП 2.07.01-89* прил.7* и СП 30-102-99 при расчетной численности населения проектируемого Жилого района 11886 (11,9 тыс.) человек.

Таблица 2.1.4-2.Сведения об объеме социально-бытового строительства.

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|--|--|---|--|---|--|
| I. Учреждения образования. | | | | | |
| 1. | Дошкольные учреждения. | 62 места. | $11,9 \times 62 = 738$ мест (0,536x 62= 33 места) $738+33=771$ | +14 мест. | 724 мест 4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест. Всего 740 мест. |
| 2. | Общеобразовательная школа. | 112 места. | $11,9 \times 112 = 1333$ мест(0,536x112 = 60 мест) $1333+60=1393$ | +362 места. | 1031 мест Одна общеобразовательная школа на 42 класса по 25 учащихся. Всего 1050 мест. |
| 3. | Межшкольный учебно-производственный комбинат. | 8% общего числа школьников | $20,57 \times 112 \times 0,08 = 184$ места | - | 184 места. |
| 4. | Внешшкольные учреждения в том числе: | 10% общего числа школьников. | $20,57 \times 112 \times 0,1 = 230$ мест, в том числе: | - | 230мест |
| 4.1. | -дом детского творчества. | 3,3% | $230 \times 0,33 = 75$ мест | - | 76 мест |
| 4.2. | -станция юных туристов, техников, и натуралистов. | 1,7% | $230 \times (0,09+0,04+0,04) = 40$ мест | - | 39 мест |
| 4.3. | -ДЮСШ. | 2,3% | $230 \times 0,23 = 52$ мест | - | 53 мест |
| 4.4. | -детская школа искусств. | 2,7% | $230 \times 0,27 = 61$ место | - | 62 место |
| II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения. | | | | | |
| 5. | Сельская поликлиника или амбулатория. | По заданию на проектирование | | 62 посещения в смену | По заданию на проектирование |
| 6. | Центр общей (семейной) практики и врачебной амбулатории. | По заданию на проектирование | | - | По заданию на проектирование |
| 7. | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт. | По заданию на проектирование | | - | По заданию на проектирование |
| 8. | Выдвижной пункт медицинской помощи. | 0,2 авто | $0,2 \times 16,57 = 4$ авто. | В пределах 30- минутной транспортной доступности | 4 авто. |
| 9. | Аптека. | 1 объект на 6,5 тыс. жит. 14,0 м2 общей пл. | 2 объекта 7x 14=98,0 м2 общей пл. | 2 объекта | 1 объект (по радиусу обслуживания) |
| 10. | Молочная кухня (для детей до 1 года). | 4 порции в сутки на 1 ребенка | $15 \times 16,57 \times 4 = 994$ порции в | - | По заданию на проектирование |

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|--|--|--|---|--|------------------------------|
| | | | | | |
| 11. | Раздаточный пункт детской молочной кухни. | 0,3 м2 на 1 ребенка до года | 15 x 16,57 x 0,3 = 75,0 м2 | - | По заданию на проектирование |
| 12. | Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический). | 3 места | 3 x 16,57 = 50 мест | - | По заданию на проектирование |
| 13. | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет). | 60 чел. | 60 x 11,9 = 714 чел. | - | 714 чел. |
| 14. | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и членов их семей. | 0,5 чел. | 0,5 x 11,9 = 6 чел. | - | 6 квартир. |
| 15. | Детский дом-интернат. | 3 места | 3 x 16,57 = 50 мест | 50 мест | - |
| 16. | Дом-интернат для детей-инвалидов. | 2 места | 2 x 16,57 = 33 места | - | По заданию на проектирование |
| 17. | Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей. | 1 объект на 10 тыс. детей. | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 18. | Дом ночного пребывания, социальный приют. | | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 19. | Комплексный центр социального обслуживания. | | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 20. | Санатории, дома отдыха, пансионаты, детские лагеря отдыха, турбазы, базы отдыха, мотели, кемпинги и т.д. | | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 21. | Туристическая гостиница. | 5-9 мест | 5-9 x 16,57 = 83-149 мест По заданию на проектирование. | - | По заданию на проектирование |
| III. Учреждения культуры и искусства. | | | | | |
| 22. | Сельский клуб. | 140 мест | 140 x 16,57 = 2320 мест | 400 мест | 1920 мест |
| 23. | Сельская массовая библиотека. | 4,5 тыс. томов/3 места | 4,5 x 16,57 = 74,6 тыс. томов 3 x 16,27 = 50 мест | 12,1 тыс. томов/8 мест | 62,5 тыс. томов/42 мест |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | |
| 24. | Территория плоскостных спортивных сооружений. | 0,7-0,9 га. Площадь спортивных сооружений (расположенных вблизи проектируемого Спортивного парка) допускается уменьшать до 35% от общей нормы | 0,9 x 16,57 x 0,35 = 5,22 га | 0,36 га | 4,85 га |
| 25. | Спортивный зал . | 200 м2 площади зала То же до 50% | 200 x 16,57 x 0,5 = 1657 м2 площади зала | 584 м2 площади зала | 1077 м2 площади зала |
| 26. | Бассейн. | 100 м2 зеркала воды То же до 45% | 100 x 16,57 x 0,45 = 746 м2 зеркала воды. | - | 746 м2 зеркала воды. |

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|---|--|------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| V. Предприятия торговли, общественного питания. | | | | | |
| 27. | Магазины | 300,0 м2 торговой пл. | 300,00 x 16,57=4971 м2 торговой пл. | 1616 | 3355 |
| | в том числе: | | | | |
| 27.1. | -магазины продовольственных товаров. | 100,0 м2 торговой пл. | 100,0 x 16,57=1657,0м2 | 539 | 1118 |
| 27.2. | -магазины непродовольственных товаров. | 200,0 м2 общей пл. | 200,0 x 16,57=3314,0 м2 | 1077 | 2237 |
| 28. | Предприятия общественного питания. | 40 посадочных мест. | 40 x 16,57 = 663 посадочных места. | 225 | 438 |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания. | | | | | |
| 29. | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | 7 рабочих мест | 7 x 16,57= 116 рабочих мест | Дом быта Нет данных | |
| 29.1. | -предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. | 4 рабочих места | 4 x 16,57 = 66 рабочих мест | Нет данных | |
| 29.2. | -производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов. | 3 рабочих места | 3 x 16,57 = 50 рабочих мест | Нет данных | |
| 30. | Прачечные, в том числе: | 60 кг/смену | 60 x 16,57=994 кг/смену | - | 994 кг/смену |
| 30.1. | -предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная). | 40 кг/смену | 40 x 16,57 =663 кг/смену | - | 663 кг/смену |
| 30.2. | -прачечная самообслуживания, мини-прачечная. | 20 кг/смену | 20 x 16,57 =331 кг/смену | - | 331 кг/смену |
| 31. | Химчистки, в том числе: | 3,5 кг/смену | 3,5 x 16,57 = 58 кг/смену | - | 58 кг/смену |
| 31.1. | -химчистка самообслуживания. | 1,2 кг/смену | 1,2 x 16,57 = 20 кг/смену | - | 20 кг/смену |
| 31.2. | -фабрика-химчистка. | 2,3 кг/смену | 2,3x 16,57 = 38 кг/смену | - | 38 кг/смену |
| 32. | Баня. | 7 мест. | 7 x 16,57 = 116 мест | Нет данных | 116 мест |
| 33. | Пожарное депо. | 0,4 | 0,4 x 16,57 = 7 автомобилей | Расчет по НПБ 1-1=95 | 7 автомобилей |
| 34. | Общественный туалет. | 1 прибор | 1x 16,57 = 17 приборов | - | 17 приборов |
| 35. | Кладбище. | 0,24 га | 0,24 x 16,57 = 4га. | | |
| 36. | Пункт приема вторсырья. | 1объект | 1объект | - | 1 объект |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | |
| 37. | Административное здание. Центр административного самоуправления. | 1объект | По заданию на проектирование | 1 объект | По заданию на проектирование |
| 38. | Отделение полиции. | 1объект | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование |

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|---|--|------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------|
| | | | | | е |
| 39. | Жилищно-эксплуатационная организация. | 1 объект | 1 объект | - | 1 объект |
| 40. | Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект. | | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование |
| 41. | Отделение, филиал банка. | 1 объект 0,5 опер. место | 1 объект 0,5 х 16,57 = 8 опер. мест | - | 1 объект |
| 42. | Операционная касса. | 1 объект на 10-30 тыс. чел. | 1 объект | - | 1 объект |
| 43. | Отделение связи. | 1 объект на 0,5- 6 тыс. жит. | 3 объекта на 16,57 тыс. жит. | 1 объект | 1 объект |
| 44. | Юридическая консультация. | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 45. | Нотариальная контора. | 1 нотариус на 30 тыс. | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | |
| 46. | Культовые здания и сооружения | По заданию на проектирование | | | По заданию на проектирование |

2.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности.

Прогноз изменения доходов основан на прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Таблица 2.1-1. Уровень доходов населения Пионерского СП

| Показатели | Ед. изм. | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий - всего, | тыс. руб. | 20,6 | 24,153 | 27,060 | 27,381 | 35,8 |
| в том числе предприятий муниципальной формы собственности | | 20,6 | 24,153 | 27,060 | | |
| Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий - всего | | 28,0 | 21,6 | 26,400 | 28,5 | 28,5 |

Как видно из вышеприведенных данных, в рассматриваемый период наблюдается устойчивая тенденция роста дохода населения. Результаты расчета перспективного уровня дохода на расчетный срок представлены в таблице ниже.

Таблица 2.1-2. Динамика доходов населения Пионерского СП на перспективу до 2029 года.

| Наименование показателя | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2029 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Индекс роста заработной платы | 105,9 | 100,4 | 104,2 | 103,3 | 104,7 | 105,1 | 104,9 | 105,1 | 104,7 | 104,3 | 104,2 | 104,1 | 104,0 |
| Реальные располагаемые доходы населения | 27,1 | 27,4 | 35,8 | 37,0 | 38,7 | 40,7 | 42,6 | 44,8 | 46,9 | 48,9 | 50,9 | 53,2 | 55,4 |

2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Пионерского СП произведен с учетом прироста постоянного населения в результате реализации концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 года а также строительства Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Электроснабжение

Пионерское СП входит в состав Центрального энергоузла, сформированного в южной части Камчатского края, где проживает основная часть населения и действует в составе двух теплоэлектроцентралей (Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2). Сведения о потреблении электроэнергии на данной территории в период с 2011 по 2015 годы представлены в таблице 2-1.

Таблица 2-1. Динамика потребления электроэнергии Центрального энергоузла.

| Наименование энергоузла | Годы | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Центральный энергоузел | | | | | |
| Годовой объем электропотребления, млн. кВт/ч | 1437,2 | 1436,1 | 1421,1 | 1417,1 | 1443,9 |
| Максимум нагрузки, МВт | 251,0 | 250,0 | 238,0 | 243,0 | 248,0 |

Доля потребления в центральном энергоузле за 2011-2015 годы снизилась с 84,8% в 2011 году до 83,0 % в 2015 году.

На сегодняшний день распоряжением Губернатора Камчатского края от 14.07.2016 №790-Р утверждена Схема и программа развития электроэнергетики камчатского края на период 2016-2020 гг, где представлен прогноз перспективного потребления электроэнергии Центрального энергоузла. Сведения приведены в таблице ниже.

Таблица 2-2. Прогнозный спрос на электроэнергию в границах Центрального энергоузла.

| Наименование энергоузла | Годы | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Центральный энергоузел | | | | | |
| Годовой объем электропотребления, млн кВт/ч | 1450 | 1691 | 1764 | 1814 | 1852 |
| Максимум нагрузки, МВт | 251 | 300 | 316 | 328 | 335 |

Перспективное потребление электроэнергии Жилого района.

Расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

Таблица 2-3. Объем перспективного энергопотребления Жилого района.

| № | Наименование потребителей | Количество жителей, чел. | | | | Удельный расход эл. энергии, кВт.ч/чел в год. | Год. число часов использования максимума эл. нагрузки. | Расход эл. энергии, тыс. кВт.ч/чел в год. |
|----|--|--------------------------|-------------|--------------|---------|---|--|---|
| | | I оч. стр. | II оч. стр. | III оч. стр. | Всего | | | |
| 1. | Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (со стационарными электроплитами) | 732 | 340 | 384 | 1456 | 2750 | 5500 | 4004,0 |
| 2. | Застройка многоквартирными 3-5 этажными жилыми домами (со стационарными электроплитами). | 2430 | 5363 | 2637 | 10430 | 2750 | 5500 | 28683,0 |
| 3. | Итого, чел.: | 3162 | 5703 | 3024 | 11886 | | | |
| 4. | Всего тыс. кВт.ч/чел в год.: | 8696,0 | 15683,0 | 7654,0 | 28683,0 | | | |

Теплоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемы теплоснабжения произведен расчет объема потребления тепловой энергии в зоне действия источников централизованного теплоснабжения на конец расчетного срока. Предполагается следующий сценарий распределения нагрузки среди источников.

Таблица 2-4. Нагрузки теплоснабжения на территории Пионерского СП на расчетный срок.

| Населенный пункт | Наименование котельной | Перспективная нагрузка, Гкал/час |
|-------------------|--|----------------------------------|
| Жилой Район | Котельная Жилого Района | 23,3 |
| п. Пионерский | Котельная №14 | 12,367 |
| | Котельная Очистные сооружения | 0,12 |
| п. Светлый | Котельная по ул. Луговая п. Светлый | 0,376 |
| | Котельная по ул. Мира п. Светлый | |
| | Котельная Камчатской краевой больницы | 5,65 |
| п. Крутобереговый | Автоматизированная котельная п. Крутобереговый | 0,324 |

П. Пионерский

Основным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения для жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны Пионерского СП является котельная №14. Расширение зоны действия котельной №14 и увеличение тепловой нагрузки предполагается за счет строительства новых объектов жилфонда и соцкультбыта, предусмотренных проектами планировки и выданными техническими условиями.

Перспективный баланс отпуска тепловой энергии котельной №14 с учетом имеющийся проектной документации от 2013 года на строительство тепловых сетей и мощностью 12,9 Гкал/час (15 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Пионерский, ул. Зеленая, Пионерского СП представлен в таблице ниже.

Таблица 2-5. Перспективный спрос на тепловую энергию п. Пионерский.

| Наименование показателя | Ед. изм | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 |
|----------------------------------|---------|------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 9,8 | 12,9 |
| Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | - | 5,888 | 6,464 | 7,328 | 8,480 | 8,599 | 10,213 | 12.367 |

П. Светлый

На перспективу развития поселка запроектировано строительство Центра детского творчества ЦТД, амбулатории, выдвижного пункта скорой медицинской помощи, двух магазинов. Обеспечение нагрузок теплоснабжения вышеперечисленных учреждений предполагается за счет перспективной котельной Жилого района.

П. Крутобереговый

Для теплоснабжения проектируемой камчатской краевой больницы предусмотрено строительство локальной газовой котельной. Расчетная подключенная нагрузка котельной составит 5,65 Гкал/час. На территории производственных зон сохраняются собственные локальные котельные малой мощности. В связи с развитием системы газоснабжения,

теплоснабжение административных и общественных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения.

В границах Пионерского СП теплоснабжение перспективных зон индивидуальной жилой застройки (в том числе микрорайона «Молодежный»), административных и общественных зданий, удаленных от магистральных тепловых сетей будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов.

Водоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Система водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Пионерского СП, предусматривается централизованная. Водоснабжение населенного пункта Пионерский, Светлый, Крутобереговый предполагается выполнить от двух существующих магистральных сетей хозяйственно-питьевого Авачинского водопровода.

Системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенных пунктах Пионерский, Светлый, Крутобереговый в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» относятся к категории III.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения проектируемого Жилого района принято в соответствии с п.2.1.СНиП 2.04.02-84 (п.5.1. СП 31.13330.2012) , с учетом расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, водопотребление существующей застройки принято согласно полученных данных.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход

воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблице ниже

Таблица 2-6. Прогнозное водопотребление.

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330) | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|--|-----------------|--|--|--|------------------------|--|
| | | | | | Q _{ср.сут} | Q _{сут. шах.} | |
| 1. Водопотребление в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района Камчатского края». | | | | | | | |
| 1. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м ² (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 65 жилых домов. | 65 x 6 = 260 | 210 | 85 | 54,6 | 65,52 | 22,1 |
| 2. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м ² (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома. | 134 x 6 = 804 | 210 | 85 | 168,84 | 202,6 | 68,34 |
| 3. | Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов. | 98 x 4 = 392 | 210 | 85 | 82,32 | 98,78 | 33,32 |
| 4. | 30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 81 дом. | 81 x 86 = 6966 | 250 | 100 | 1741,5 | 2089,8 | 696,6 |
| 5. | 15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 50 дом. | 50 x 43 = 2150 | 250 | 100 | 537,5 | 645 | 215 |
| 6. | 15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9 x 30 = 270 | 250 | 100 | 67,5 | 81 | 27 |
| 7. | 12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9 x 24 = 216 | 250 | 100 | 54 | 64,8 | 21,6 |
| 8. | 34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным | 9 x 92 = 828 | 250 | 100 | 207 | 248,4 | 82,8 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330) | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|--|----------------------------------|--|--|--|-----------|--|
| | | | | | Qср.сут | Qсут.шах. | |
| | горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в | | | | | | |
| | т.ч.4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов. | | | | | | |
| 9. | Расход воды на полив территории | 11886 | 50 | | 594,3 | 713,16 | |
| | Итого по п. 1-9: % | | | | 3507,56 | 4209,07 | 1166,76 |
| 10. | Неучтенные расходы 20% | | | | 701,5 | 841,81 | 233,45 |
| | Всего по п.1-10: | | | | 4209,06 | 5050,88 | 1400,11 |
| Водопотребление объектов социально-бытового обслуживания в соответствии с «Проектом планировки итерритории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района камчатского края». | | | | | | | |
| 11 | Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест) | 740 | 80 | 30 | 59,2 | 71,04 | 22,2 |
| 12 | Общеобразовательная школа (на 44 класса по 25 учащихся) | 1050 | 20 | 8 | 21 | 25,2 | 8,4 |
| 13 | Межшкольный учебно-производительный комбинат | 184 | 20 | 8 | 3,68 | 4,41 | 1,472 |
| 14 | Внешкольные учреждения. В том числе : | 230 | | 8 | 6,72 | 8,06 | 1,84 |
| 14.1 | - дом детского творчества | 76 | 20 | | 1,52 | 1,824 | |
| 14.2 | - станция юных туристов, техников и натуралистов | 39 | 20 | | 0,78 | 0,94 | |
| 14.3 | -ДЮСШ | 53 | 60 | | 3,18 | 3,82 | |
| 14.4 | - детская школа искусств | 62 | 20 | | 1,24 | 1,49 | |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | | |
| 15. | Сельская поликлиника или амбулатория. | 100 посещений в смену и 8 врачей | 10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего) | 4(на одного посетителя) 12 (на одного раб | 1,24 | 1,49 | 0,5 |
| 16. | Аптека(2шт). | 2 | 30 | 12 | 0,06 | 0,072 | 0,024 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 17. | Сельский клуб. 1 140 | 8 | 3 | U2 | 1,35 | 0,42 | 17. |
| 2.4.Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | | | |
| 18. | Территория плоскостных спортивных сооружений. | (расчет на полив) 4,86 га | 1,5 | | 7,28 | 8,74 | |
| 19. | Спортивный зал | 100 (спортсменов) 300 (зрителей) | 100/3 | 60(для спортсменов)1(для зрителей) | 10,9 | 13,08 | 6,3 |
| 20. | Бассейн | 100м2 зеркала воды | | | 250 | 300 | 200 |
| Предприятия торговли, общественного питания. | | | | | | | |
| 21. | Магазины | 3355 м2 | | | 3,87 | 4,64 | 1,56 |
| 21.1 | - магазины продовольственных товаров | 1118м2 | 30(на 20м2 торгового зала) | 12 | 1,67 | 2,0 | 0,67 |
| 21.2 | - магазины непродовольственных | 2237 м2 | 20(на 20м2 торгового | 8 | 2,2 | 2,7 | 0,89 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330) | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|---|---|--|--|--|------------|--|
| | | | | | Qср.сут | Qсут. шах. | |
| Qсут. | | | | | | | |
| | товаров | | зала) | | | | |
| 22. | Предприятия общественного питания | 40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки) | 12(л/блюдо) | 4 | 9,6 | 11,5 | 3,2 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания. | | | | | | | |
| 23. | Предприятия бытового обслуживания , в том числе : | 7 (рабочих мест) | 30 | 6 | 0,105 | 0,12 | 0,042 |
| 23.1 | - предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. | 4 (рабочих места) | 15 | 6 | 0,06 | 0,072 | 0,024 |
| 23.2 | - производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов. | 3 (рабочих места) | 15 | 6 | 0,045 | 0,054 | 0,018 |
| 24 | Прачечные , в том числе : | 994 (кг/смену) | 75 | | 54,6 | 65,6 | 24,9 |
| 24.1 | - предприятие по стирке белья (фабрика прачечная) | 663 (кг/смену) | 75 | 25 | 29,8 | 35,8 | 16,6 |
| 24.2 | - прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 331 (кг/смену) | 75 | 25 | 24,8 | 29,8 | 8,3 |
| 25. | Химчистки , в том числе : | | 75 | 25 | 4,35 | 5,22 | 1,45 |
| 25.1 | - химчистка самообслуживания | 20 (кг/смену) | 75 | 25 | 1,5 | 1,8 | 0,5 |
| 25.2 | - фабрика химчистка | 38 (кг/смену) | 75 | 25 | 2,85 | 3,42 | 0,95 |
| 26. | Баня | | 360 | 240 | 10,08 | 12,1 | 6,72 |
| 27. | Пожарное депо | 7 автом. | По Т. П. №416-6-16С | | 56,7 | 68,1 | 4,2 |
| 28. | Общественный туалет | | | | 4Д2 | 4,95 | 2,8 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | | | |
| 29. | Культовые здания и сооружения | 300 чел. | 8 | 3 | 2,4 | 2,9 | 0,9 |
| | Итого по п.11-28 | | | | 507,75 | 609,3 | 286,93 |
| | Неучтенные расходы 20% | | | | 101,55 | 121,86 | 57,38 |
| | Всего по п. 11-28 | | | | 609,3 | 731,16 | 344,31 |
| | Всего по п. 1-28 | | | | 4818,36 | 5782,04 | 1744,42 |
| 30. | М-н «Молодежный» | 4000 | 250 | | 1000 | 1200 | |
| 31. | Существующая застройка Пионерского СП | | | | 1289 | 1546 | |
| 32. | Существующая малоэтажная застройка по. Светлый | | | | 441 | 529 | |
| 33. | Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ | | | | 250 | 300 | |
| | Всего по п. 1-33 | | | | 7798,36 | 9357,04 | |

Водопотребления населенного пункта Крутобереговый рекомендуется уточнить при рабочем проектировании. Главным образом это объясняется запланированным размещением производственной зоны на территории поселка

Водоотведение и очистка сточных вод.

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный». Результаты расчета сведены в таблице ниже.

Таблица 2-7.Баланс перспективного водоотведения.

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество потребляемой воды, м ³ /сут. | |
|--|--|-----------------|-------------------------------|--|------------|
| | | | (согласно СП 30.13330) | Q сут.ср. | Q сут.шах. |
| Пионерское СП Елизовского муниципального района | | | | | |
| 1.Водоотведение в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района Камчатского края». | | | | | |
| онерском | | | | | |
| 1. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м ² (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 65 жилых домов. | 65 x 6 = 260 | 210 | 54,6 | 65,52 |
| 2. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м ² (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома. | 134x6 = 804 | 210 | 168,84 | 202,6 |
| 3. | Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов. | 98x4 = 392 | 210 | 82,32 | 98,78 |
| 4. | 30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 15001700 мм) 81 дом. | 81 x86 = 6966 | 250 | 1741,5 | 2089,8 |
| 5. | 15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 15001700 мм) 50 дом. | 50 x43 = 2150 | 250 | 537,5 | 645 |
| 6. | 15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением , с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9x30 = 270 | 250 | 67,5 | 81 |
| 7. | 12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим | 9x24 = 216 | 250 | 54 | 64,8 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество потребляемой воды, м ³ /сут. | |
|--|---|---|---|--|-------------|
| | | | (согласно СП 30.13330) | Q сут. ср. | Q сут. шах. |
| Пионерское СП Елизовского муниципального района | | | | | |
| | водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов. | | | | |
| 8. | 34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в т.ч. 4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов. | 9x92 = 828 | 250 | 207 | 248,4 |
| | Итого по п. 1-8: | | | 2913,26 | 3495,9 |
| 9. | Неучтенные расходы 20% | | | 582,65 | 699,2 |
| | Всего по пЛ-9: | | | 3495,91 | 4195,1 |
| Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания района «Пионерский» в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района камчатского края». | | | | | |
| Учреждения образования. | | | | | |
| 10. | Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест) | 740 | 80 | 59,2 | 71,04 |
| 11. | Общеобразовательная школа (на 44 класса по 25 учащихся) | 1050 | 20 | 21 | 25,2 |
| 12. | Межшкольный учебно-производительный комбинат | 184 | 20 | 3,68 | 4,41 |
| 13. | Внешкольные учреждения. В том числе : | 230 | | 6,72 | 8,06 |
| 13.1. | - дом детского творчества | 76 | 20 | 1,52 | 1,824 |
| 13.2. | - станция юных туристов, техников и натуралистов | 39 | 20 | 0,78 | 0,94 |
| 13.3. | - ДЮСШ | 53 | 60 | 3,18 | 3,82 |
| 13.4. | - детская школа искусств | 62 | 20 | 1,24 | 1,49 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | |
| 14. | Сельская поликлиника или амбулатория. | 100 посещений в смену и 8 врачей | 10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего) | 1,24 | 1,49 |
| 15. | Аптека(2шт). | 2 | 30 | 0,06 | 0,072 |
| Учреждения культуры и искусства. | | | | | |
| 16. | Сельский клуб. | 140 | 8 | 1,12 | 1,35 |
| Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | |
| 17. | Спортивный зал | 100 (спортсменов) 300 (зрителей) | 100/3 | 10,9 | 13,08 |
| 18. | Бассейн | 100м ² зеркала воды | | 250 | 300 |
| Предприятия торговли, общественного питания | | | | | |
| 19. | Магазины | 3355 м ² | | 3,87 | 4,64 |
| 19.1 | - магазины продовольственных товаров | 1118 м ² | 30(на20м ² торгового зала) | 1,67 | 2,0 |
| 19.2 | - магазины непродовольственных товаров | 2237 м ² | 20(на 20м ² торгового зала) | 2,2 | 2,7 |
| 20. | Предприятия общественного питания | 40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки) | 12(л/блюдо) | 9,6 | 11,5 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания. | | | | | |
| 21. | Предприятия бытового обслуживания, в том числе : | | | 0,09 | 0,11 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество потребляемой воды, м ³ /сут. | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|--|------------|
| | | | (согласно СП 30.13330) | Q сут.ср. | Q сут.шах. |
| Пионерское СП Елизовского муниципального района | | | | | |
| 21.1 | - предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. | 4 (рабочих места) | 12 | 0,05 | 0,06 |
| 21.2 | - производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов. | 3 (рабочих места) | 12 | 0,04 | 0,05 |
| 22 | Прачечные , в том числе : | 994 (кг/смену) | 75 | 54,6 | 65,6 |
| 22.1 | - предприятие по стирке белья (фабрика прачечная) | 663 (кг/смену) | 75 | 29,8 | 35,8 |
| 22.2 | - прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 331 (кг/смену) | 75 | 24,8 | 29,8 |
| 23. | Химчистки , в том числе : | | 75 | 4,35 | 5,22 |
| 23.1 | - химчистка самообслуживания | 20 (кг/смену) | 75 | 1,5 | 1,8 |
| 23.2 | - фабрика химчистка | 38 (кг/смену) | 75 | 2,85 | 3,42 |
| 24. | Баня | 7 мест (8 часов работы-28 чел/смену) | 360 | 10,08 | 12,1 |
| 25. | Пожарное депо | 7 автом. | По Т. П. №416-6-16С | 4,7 | 5,64 |
| 26. | Общественный туалет | | | 4,12 | 4,95 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | |
| 27. | Культовые здания и сооружения | 300 чел. | 8 | 2,4 | 2,9 |
| | Итого по п. 10-27 | | | 447,73 | 537,3 |
| | Неучтенные расходы 20% | | | 89,55 | 107,45 |
| | Всего по п. 10-27 | | | 537,3 | 644,72 |
| | Всего по п. 1-27 | | | 4033,21 | 4839,85 |
| Существующие и проектируемые участки | | | | | |
| 28. | Молодежный | 4000 | 250 | 1000 | 1200 |
| 29. | Существующая застройка Пионерского СП | | | 1289 | 1546 |
| 30. | Существующая малоэтажная застройка по.Светлый | | | 441 | 529 |
| 31. | Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ | | | 250 | 300 |
| | Всего по п. 1-31 | | | 7013,2 | 8415,85 |

В Разделе 10 Обосновывающих материалов рассмотрен ряд мероприятий, направленных на покрытие перспективных нагрузок водоотведения муниципального образования.

Газоснабжение

На сегодняшний день разработана Схема газоснабжения Пионерского СП. В рамках данного документа произведен расчет перспективного потребления газа для всех категорий потребителей на расчетный срок до 2030 года. Результаты расчета представлены в таблицах ниже.

Таблица 2-8. Сводная таблица годовых и максимально-часовых расходов газа по всем категориям потребителей.

| Наименование населенного пункта | Максимально-часовой расход газа, м ³ /час | | | Годовой расход газа, тыс. м ³ /год | | |
|---------------------------------|--|---|-----------------------|--|---|-----------------------|
| | Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители | Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители | Суммарный расход газа | Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители | Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители | Суммарный расход газа |
| Пионерское СП | | | | | | |
| п. Пионерский | 549 | 2 377 | 2 926 | 1 591 | 11 184 | 12 775 |
| п. Светлый | 2 909 | 101 | 3 010 | 8 432 | 423 | 8 855 |
| п. Крутобереговый | - | 5 288 | 5 288 | - | 24 848 | 24 848 |
| ВСЕГО | 3 458 | 7 766 | 11 224 | 10 023 | 36 455 | 46 478 |

Таблица 2-9. Баланс потребления газа по всем категориям потребителей

| Категория потребителей | Годовой расход газа, тыс. м ³ /год | % к итогу |
|---|---|-----------|
| Пионерское СП | | |
| Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители | 10023 | 22 |
| Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители | 36455 | 78 |
| Итого | 46478 | 100 |

Утилизация ТКО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории Пионерского СП, ожидается увеличение спроса на утилизацию ТКО. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТКО.

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 3-1. Целевые показатели развития коммунальных систем Пионерского СП.

| Группа показателей | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|
| | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2029 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели качества ресурсов. | Соответствие ЭЭ параметрам - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 100 |
| Показатели качества ресурсов.а | Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам | % | 70 | 70 | 75 | 75 | 80 | 80 | 85 | 85 | 90 | 90 | 100 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 100 |
| Показатели качества ресурса ресурса | Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 | % | 40 | 40 | 45 | 45 | 50 | 50 | 55 | 55 | 60 | 60 | 100 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 100 |

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 4 Программного документа.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Схема водотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского СП;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–11 Обосновывающих материалов Программы).

Таблица 4-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры Пионерского СП.

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|--------------------------|--|---|--|-------------------------|--|
| 1. Электроснабжение | | | | | |
| Пионерское СП | | | | | |
| 1.1. | Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | Обследование бесхозных сетей электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования | Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения | 2017 | Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения |
| 1.2. | Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | Капитальный ремонт уличных сетей наружного освещения от ул.Н.Коляды, 20 до СТ "Кедр" 60 м. - 3 опоры от ул. В.Бонивура д.10 до Сквера - 120 м. - 5 опор | Повышение надежности электроснабжения поселения, обеспечение бесперебойного электроснабжения | 2017 | Повышение уровня жизни населения |
| 1.3. | Строительство 19 трансформаторных подстанций | класс ТП-10(6)/0,4 кВ | | 2017-2029 | Бесперебойная подача Э/Э потребителям |
| 1.4. | Строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи 10(6) кВ | L=20,5 км, марка СИП-3, с изоляцией из сшитого полиэтилена | | | |
| Территория Жилого района | | | | | |
| 1.5. | Строительство подстанции «Молодежная» | 110/35 кВ, 1 ед. | Обеспечение нагрузки Жилого района | 2017-2025 | Бесперебойная подача Э/Э потребителям |
| 1.6. | Строительство распределительной подстанции | 35/10 кВ, 1 ед. | | | |
| 1.7. | Строительство трансформаторной подстанции | 10/0,4 кВ, 20 ед. | | | |
| 2. Теплоснабжение | | | | | |
| Пионерское СП | | | | | |
| 2.1 | Строительство котельной на базе котельной №14 | Мощность 12,9 Гкал/час | Повышение надежности теплоснабжения | 2019-2024 | Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения |
| 2.2 | Строительство котельной Камчатской краевой больницы | Мощность 6,45 Гкал/час | Подключение новых потребителей | | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения |
| 2.3 | Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | Dy=50 мм, L=3524.4 м; Dy=70 мм, L=895.5 м; Dy=80 мм, L=133.0 м; Dy=100 мм, L=777.0 м; Dy=125 мм, L=963.0 м; Dy=150 мм, L=710.1 м; Dy=175 мм, | Повышение надежности теплоснабжения | 2017-2029 | Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|--|--|--|---|-------------------------|--|
| | | L=574.3 м; Dy=250 мм, L=959.1 м; Dy=300 мм, L=292.2 м; Dy=350 мм, L=189.4 м; Dy=400 мм, L=1326.1 м; Dy=500 мм, L=673.6 м | | | |
| 2.4 | Сооружение сетей ГВС | Dy=50 мм, L=5061.4 м; Dy=70 мм, L=574.1 м; Dy=80 мм, L=182.4 м; Dy=100 мм, L=375.1 м; Dy=125 мм, L=936.4 м; Dy=150 мм, L=189.1 м; Dy=200 мм, L=223.8 м | Подключение перспективных потребителей | | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения |
| 2.5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета | Оборудование вводов многоквартирных домов приборами учета | Выполнение законодательства по энергосбережению | 2017 | Сокращение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения |
| 2.6 | Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | - | Утвержденный проект строительства объектов теплоснабжения | 2017 | - |
| Территория Жилого района | | | | | |
| 2.7 | Строительство котельной Жилого Района | Мощность 30 Гкал/час | Подключение новых потребителей | 2019-2024 | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения |
| 2.8 | Строительство ЦТП | 9 ед. | | | |
| 3. Водоснабжение | | | | | |
| Пионерское СП в т.ч территория Жилого района | | | | | |
| 3.1. | Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=6000 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 3.2. | Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | сети ХВС частного сектора п. Пионерский ул. Лесная, Зеленая. п.Светлый – ул. Луговая, Мира, Солнечная, Партизанская, Труда, Заводская, Кооперативная, Березовая, Ручейная, Горная | Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения | 2017 | Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения |
| 3.3. | Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=7300 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 3.4. | Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=2700 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 3.5. | Строительство РЧВ | V-3000м ³ , 2 ед. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2025 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 4. Водоотведение | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|--|---|--|---|-------------------------|---|
| Пионерское СП в т.ч территория Жилого района | | | | | |
| 4.1 | Строительство очистных сооружений (КОС) | Производительность 2640 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения |
| 4.2 | Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | Производительность 2640 м3/сут | | | |
| 4.3 | Строительство сетей водоотведения | L=4,44 км; Ду160-315 мм. | | | |
| 4.4 | Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | Производительность 1500 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой водоотведения |
| 4.5 | Строительство сетей водоотведения | L=6,02 км; Ду160-315 мм. | | | |
| 4.6 | Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | Производительность 1500 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой водоотведения |
| 4.7 | Строительство сетей водоотведения | L=2,8 км; Ду160 мм. | | | |
| 5. Газоснабжение | | | | | |
| 5.1 | Строительство сетей высокого давления II категории | P до 0,6 Мпа, L=12,440 км | Подключение новых потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой газоснабжения |
| 5.2 | Строительство сетей низкого давления IV категории | P до 0,003 Мпа, L=42,915 км. | | | |
| 5.3 | Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | п. Пионерский - 6 шт.; п. Светлый - 12 шт. | | | |
| 5.4 | Строительство катодных станций | Газопроводы высокого давления, P до 0,6 МПа (5 шт.); Газопроводы низкого давления, P до 0,003 МПа (20 шт.) | | | |
| 6. Утилизация ТКО | | | | | |
| 6.1 | Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории сельского поселения «село Каменское | - | Улучшение экологической обстановки на территории Пионерского СП | 2017-2029 | Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений. Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем. Санитарная очистка поселений. Удаление источников загрязнения |
| 6.2 | Изготовление и установка контейнерных площадок | - | | | |
| 6.3 | Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений | - | | | |
| 6.4 | Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | - | | | |
| 6.5 | Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора | - | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|----------|---|-------------------------------|--------------|-------------------------------|--|
| | мусора. | | | | |
| 6.6 | Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер) | - | | | Обеспечение современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений |
| 6.7 | Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами | - | | | Повышение уровня экологической культуры населения |

5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе

коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

5.1.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 728 тыс. руб;
- Теплоснабжение – 358,483 млн. руб;
- Водоснабжение – 120,073 млн. руб;
- Водоотведение – 114,913 млн. руб;
- Газоснабжение – 678,420 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней. Сметы проектов представленных в программе будут уточняться в ходе разработки проектной документации.

Таблица 5-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

| Наименование мероприятия | Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | Срок реализации | План-график мероприятий | | | | | | | Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет |
|--|--|-----------------|-------------------------|------|-------|------|------|-----------|-----------|--|
| | с НДС | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 | с НДС |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 385 | 2017 | | 409 | | | | | | 409 |
| Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | 300 | | | 319 | | | | | | 319 |
| Итого по системе электроснабжения | | | | 728 | | | | | | 728 |
| Система теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | 5882 | 2017 | | 5882 | | | | | | 5882 |
| Установка общедомовых приборов учета | 600 | | | 638 | | | | | | |
| строительство котельной Жилого Района | 34683 | 2017-2024 | | 9436 | 10096 | 2525 | 2525 | 10101 | | 34683 |
| Строительство ЦТП | 45000 | | | 5979 | 6338 | 6642 | 6915 | 30239 | | |
| Строительство котельной на базе котельной №14 | 2088 | | | 568 | 608 | 152 | 152 | 608 | | 2088 |
| строительство котельной Камчатской краевой больницы | 9321 | | | 2536 | 2713 | 679 | 679 | 2714 | | 9321 |

| Наименование мероприятия | Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | Срок реализации | План-график мероприятий | | | | | | | Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет |
|--|--|-----------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|--|
| | с НДС | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 | с НДС |
| Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | 158623 | 2017-2029 | | 11771 | 11771 | 11771 | 11771 | 59976 | 51563 | 158623 |
| Сооружение сетей ГВС | 91134 | | | 7122 | 7122 | 7122 | 7122 | 35320 | 27325 | 91134 |
| Итого по системе теплоснабжения | | | | 43932 | 38649 | 28892 | 29164 | 138959 | 78888 | 358483 |
| Система водоснабжения | | | | | | | | | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский | 24474 | 2017-2029 | | 1858 | 1970 | 2064 | 2149 | 11962 | 13654 | 33658 |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 1800 | | | 137 | 145 | 152 | 158 | 880 | 1004 | 2475 |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый | 29776 | | | 2261 | 2397 | 2512 | 2615 | 14554 | 16612 | 40949 |
| Строительство РЧВ | 21900 | | | 2587 | 2742 | 2873 | 2991 | 16651 | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Крутобереговый | 11013 | | | 836 | 886 | 929 | 967 | 5383 | 6144 | 15146 |
| Итого по системе водоснабжения | | | | 7679 | 8139 | 8530 | 8880 | 49430 | 37414 | 120073 |
| Система водоотведения | | | | | | | | | | |
| Строительство очистных сооружений (КОС) | 45812 | 2017-2029 | | 3478 | 3687 | 3864 | 4023 | 22392 | 25559 | 63003 |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | 1829 | | | 139 | 147 | 154 | 161 | 894 | 1020 | 2515 |
| Строительство сетей | 11235 | | | 853 | 904 | 948 | 986 | 5491 | 6268 | 15451 |

| Наименование мероприятия | Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | Срок реализации | План-график мероприятий | | | | | | Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет | |
|---|--|-----------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--|----------------|
| | с НДС | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 | с НДС |
| водоотведения | | | | | | | | | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | | 82 | 87 | 91 | 95 | 528 | 603 | 1485 |
| Строительство сетей водоотведения | 15372 | | | 1167 | 1237 | 1297 | 1350 | 7514 | 8576 | 21140 |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | | 82 | 87 | 91 | 95 | 528 | 603 | 1485 |
| Строительство сетей водоотведения | 7150 | | | 543 | 575 | 603 | 628 | 3495 | 3989 | 9833 |
| Итого по системе водоотведения | | | | 6344 | 6725 | 7048 | 7337 | 40842 | 46617 | 114913 |
| Система Газоснабжения | | | | | | | | | | |
| Строительство сетей высокого давления II категории | 127820 | 2017-2023 | | 9705 | 10288 | 10781 | 11223 | 62476 | 71311 | 175784 |
| Строительство сетей низкого давления IV категории | 400230 | | | 30389 | 32212 | 33758 | 35143 | 195625 | 223288 | 550416 |
| Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | 14400 | | | 1093 | 1159 | 1215 | 1264 | 7038 | 8034 | 19804 |
| Строительство катодных станций | 50000 | | | 3796 | 4024 | 4217 | 4390 | 24439 | 27895 | 68762 |
| Итого по системе газоснабжения | | | | 44984 | 47683 | 49972 | 52021 | 289579 | 194182 | 678420 |
| Итого по всем системам | | | | 103667 | 101196 | 94441 | 97401 | 579158 | 524710 | 1272616 |

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 6-2. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Таблица 5-2. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

| Наименование мероприятия | Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах | Ответственная организация | Источник финансирования |
|---|---|------------------------------|---|
| Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей | | | |
| Система электроснабжения | | | |
| Строительство подстанции «Молодежная» | - | Администрация Пионерского СП | Средства краевого и местного бюджета |
| Строительство распределительной подстанции | - | | |
| Строительство трансформаторной подстанции | - | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| Строительство котельной Жилого Района | 34683,27 | Администрация Пионерского СП | Средства краевого и местного бюджета |
| Строительство ЦТП | 45000,0 | | |
| Строительство котельной Камчатской краевой больницы | 9320,54 | | |
| Сооружение сетей ГВС | 92589,51 | | Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение |
| Строительство котельной на базе котельной №14 | 2087,8 | | |
| Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | 5881,85 | | |
| Система водоснабжения | | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский | 24474 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый | 29776 | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Крутобереговый | 11013 | | |
| Система газоснабжения | | | |
| Строительство сетей высокого давления II категории | 127820 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета, плата |
| Строительство сетей низкого давления IV категории | 400230 | | |
| Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | 14400 | | |

| Наименование мероприятия | Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах | Ответственная организация | Источник финансирования |
|--|---|------------------------------|---|
| Строительство катодных станций | 50000 | | из тарифа за подключение |
| Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении | | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | 194867,66 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |
| Система электроснабжения | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 385 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |
| Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | 300 | | |
| Система водоснабжения | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 1800 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |
| Система водоотведения | | | |
| Строительство очистных сооружений (КОС) | 45812 | Администрация Пионерского СП | Средства краевого и местного бюджета, средства инвесторов, плата за подключение |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | 1829 | | |
| Строительство сетей водоотведения в п. Пионерский | 11235 | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | |
| Строительство сетей водоотведения в п. Светлый | 15372 | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | |
| Строительство сетей водоотведения в п. Крутобереговый | 7150 | | |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований. | | | |
| Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений | - | Администрация Пионерского СП | - |
| Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | - | | - |
| Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора. | - | | - |
| Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер) | - | | - |
| Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами | - | | - |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении. | | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета | 600 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |

6. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Пионерского сельского поселения.

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

6.1.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Камчатского края.

6.1.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

6.1.3. Порядок и сроки корректировки Программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Том 2. Обосновывающие материалы

ЦЕРНОВИК

1. Перспективные показатели развития Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края для разработки Программы

1.1.1. Характеристика Пионерского сельского поселения.

Муниципальное образование Пионерское сельское поселение (далее Пионерское СП) расположено на территории Елизовского муниципального района Камчатского края. В настоящее время в состав муниципального образования входят три населенных пункта:

- поселок Крутобереговый;
- поселок Светлый ;
- поселок Пионерский - является административным центром муниципального образования.

Пионерское СП граничит на западе с Новоавачинским сельским поселением, на севере с Елизовским муниципальным образованием, на востоке примыкает к границе города Петропавловск-Камчатский.

Автомобильная сеть поселения состоит из автодорог регионального и местного значения, разных типов покрытия. Территорию поселения в северной части пересекает с юго-востока на северо-запад автомобильная дорога регионального значения 1Р-474 «г.Петропавловск–Камчатский – Мильково» III технической категории, имеющая протяженность в границах поселения около 5 км. На сегодняшний день поселение в целом имеет достаточную обеспеченность внешними транспортными связями.

Климатические параметры

Климат на территории Пионерского СП морской, умеренный, влажный и формируется главным образом под влиянием активной циклонической деятельности. На климат большое влияние оказывает Тихий океан. В летнее время проходящее недалеко от восточного побережья Камчатки Курило-Камчатское течение (Оясио) оказывает охлаждающее влияние на климат, в июне и первой половине июля часто наблюдаются холодные туманы и морозящие дожди. Зимой же благодаря влиянию Тихого океана почти не бывает сильных морозов, температуры ниже -19°C наблюдаются не каждый год и всего несколько дней. Иногда циклоны с океана приносят очень теплый влажный воздух. Среднегодовая температура воздуха $+2,6^{\circ}\text{C}$. Самый тёплый месяц — август, со среднесуточной температурой $+12,5^{\circ}\text{C}$, самый холодный — январь $-7,6^{\circ}\text{C}$. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля 9 ноября, последний зимний день приходится на 19 апреля, то есть зима длится 163 дня. Период со среднесуточными температурами выше $+15^{\circ}\text{C}$ (климатическое лето) обычно либо вовсе не наступает, либо в годы с тёплым летом, короткий и неустойчивый. Весной средняя суточная температура воздуха выше 5°C

устанавливается, в среднем, 27 мая и достигает 10 °С 29 июня. Осенью среднесуточная температура опускается ниже +10 °С 14 сентября и ниже +5 °С 17 октября. Следует отметить, что в период с 2004 по 2013 годы температура летних месяцев существенно подросла, достигнув 10,3 °С, 13,2 °С, 14,4 °С, 11,0 °С в июне, июле, августе и сентябре соответственно. Средний годовой уровень осадков высок и составляет 1166 мм. Рекордный максимум осадков за сутки —182 мм зарегистрирован в ноябре 1995 года, в новом тысячелетии суточный рекорд по осадкам пришёлся на 19 ноября 2012—30 мм. Абсолютный максимум осадков за месяц —446 мм был зарегистрирован в декабре 2010. Чрезвычайно обильные осадки выпали в октябре 2012 года —404 мм. Основная масса осадков выпадает в осенние и зимние месяцы.

1.1.2. Прогноз численности и состава населения.

По состоянию на 01.01.2016 года, численность постоянного населения на территории Пионерского СП составила 4077 человек.

На основании предполагаемого роста рождаемости, снижения уровня смертности согласно концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 г., а также увеличения сальдо миграции в результате реализации инвестиционных проектов, предусмотренных в рамках проекта стратегии социально-экономического развития Камчатского края на период до 2025 г., прогнозируется увеличение численности населения Пионерского сельского поселения. Динамика роста численности приведена в таблице ниже.

Таблица 1.1-1. Прогноз численности населения МО СП «Пионерское».

| Наименование | Численность населения | | |
|-------------------|-----------------------|------|------|
| | 2016 | 2020 | 2030 |
| Общая численность | 4077 | 6100 | 7970 |
| п. Пионерский | 3028 | 3800 | 4070 |
| п. Светлый | 992 | 2300 | 3900 |
| п. Крутобереговой | 57 | - | - |

На сегодняшний день разработан Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

В результате реализации данного проекта комплексной застройки ожидается существенный рост численности постоянного населения. Общая вместимость района предположительно составит 11886 чел. Динамика изменения количества жителей в соответствии с очередностью реализации проекта Жилой район представлена ниже.

- 1-я очередь строительства- восточная часть территории -2015-2020гг. - 3162 чел;
- 2-я очередь строительства- центральная часть территории- 2018-2022гг. - 5703 чел;

- 3-я очередь строительства- западная часть территории- 2020-2024гг. - 3021 чел.

Таким образом общая численность постоянного населения на территории Пионерского СП с учетом строительства Жилого района на расчетный срок составит 19856 человек.

1.1.3. Прогноз развития промышленности

На сегодняшний день на территории Пионерского СП зарегистрировано более 70 предприятий, учреждений и организаций различных организационно-правовых форм и видов собственности, в том числе:

- муниципальные учреждения: МБОУ «Пионерская средняя общеобразовательная школа имени Марии Евсюковой», МБОУ «Детский сад № 24 «Журавлик», МУ КДЦ «Радуга», МБУЗ «Врачебная амбулатория», стоматологический и физиопроцедурный кабинеты, государственное учреждение КГОУ «Камчатская санаторная школа-интернат»;
- предприятие: ПАО «Пионерское»;
- Управляющие компании.

В рамках действующего Генерального плана принята следующая концепция развития производственной сферы муниципального образования.

п. Пионерский

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 22,4 га, а сельскохозяйственного использования, наоборот, сократится до 71,6 га, в том числе животноводства - 59,3 га.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия в производственной сфере:

- реконструкция птицефабрики «Пионерская» с целью размещения на его базе птицеводческого комплекса (в рамках Стратегии развития сельского хозяйства Камчатского края до 2025 г.). Ожидаемые результаты проекта: увеличение численность поголовья до 400 тыс. голов, производство мяса - 417 тн, производство яйца - 89900 тыс. шт./год;
- строительство цеха по сборке газовых мини-котельных (в районе производственной базы ОАО «Русский двор»);
- с целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ, генеральным планом предусмотрена реконструкция стройцеха птицефабрики под склад и вынос автогаража птицефабрики южнее ул. Николая Коляды.

п. Светлый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна сократиться до 2,3 га. С целью исключения попадания жилых территорий и объектов социального назначения в СЗЗ,

генеральным планом предусмотрен вынос производственной базы, расположенной по ул. Луговая.

п. Крутобереговый

К концу расчетного срока площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта должна увеличиться до 69,4 га. На расчетный срок под зону производственного и коммунально-складского назначения выделено 28,5 га территории.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.1.4. Прогноз развития застройки Пионерского сельского поселения.

На текущий момент развитие жилой застройки на территории Пионерского сельского поселения на расчетный срок определено действующим на территории Генеральным планом, а также Проектом планировки территории Жилого района. В рамках вышеупомянутых документов утверждены следующие направления:

- Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения;
- Развитие жилого микрорайона «Молодежный»;
- Строительство Жилого района.

Возведение объектов капитального строительства на территории Пионерского сельского поселения.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предполагается развитие сложившегося общественного центра путем уплотнения существующей застройки наряду с сохранением объектов общественно-делового назначения, а также благоустройства территории.

Предлагается реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Развитие жилого микрорайона «Молодежный»

Формирование жилого микрорайона «Молодежный» предлагается на территории поселка Светлый. Предлагается организация подцентра в центральной части микрорайона «Молодежный», на севере поселка. Под развитие зон общественно-делового и

многофункционально назначения определены территории вдоль восточной границы поселка Светлый (примыкание к поселку Крутобереговый).

Жилая застройка микрорайона «Молодежный» предлагается путем возведения объектов индивидуального жилого строительства.

В рамках действующего на территории Пионерского сельского поселения Генерального плана разработан перечень объектов, предлагаемых к возведению на установленный расчетный срок. Разработка проектных решений произведена исходя из сложившейся современной системы и с учетом перспективного роста численности постоянного населения. Перечень объектов соцкультбыта приведен в таблице ниже.

Таблица 1.1-1.Перечень учреждений социального назначения на территории Пионерского сельского поселения на расчетный срок..

| Наименование | Нормативное значение | Ед. изм. | Требуемая мощность | Сохраняемая мощность | Резерв (дефицит) | Проектируемая мощность | | |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| | | | | | | поселок Пионерский | поселок Светлый | Поселок Крутобереговой |
| Учреждения образования | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | 85% детей дошкольного возраста | место | 554 | 280 | 274 | 100 | 180 | - |
| Крытые бассейны для дошкольников | по заданию на проектирование | объект | - | 1 | - | - | - | - |
| Школьные учреждения | 100% детей школьного возраста | учащиеся | 826 | 1176 | 350 | - | - | - |
| Внешкольные учреждения | 10% общего числа школьников | место | 83 | 0 | -83 | - | 85 | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | |
| Стационары | 114,92 на 10 тыс. жителей | коек | 92 | 0 | -92 | - | - | 600 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 160,55 на 10 тыс. жителей | посещение в смену | 128 | 0 | -128 | - | 120 | 150 |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 на 5 тыс. чел. | автомобиль | 2 | 0 | -2 | - | 2 | - |
| Аптека | 1 на 6,2 тыс. чел. | объект | 2 | 2 | 0 | - | 1 | - |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | | |
| Спортивные залы | 200 на 1 тыс. чел. | м ² общей площади пола | 1594 | 584 | -1010 | - | 1000 | - |
| Бассейн | 100 на 1 тыс. чел. | м ² зеркала воды | 797 | 0 | -797 | - | 800 | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | 0,9 на 1 тыс. чел. | га | 7,2 | 0,36 | -6,8 | - | 6,8 | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | |
| Клубы | 160 на 1 тыс. чел. | посетительское место | 1275 | 400 | -875 | - | 900 | - |
| Библиотеки | 4,7 на 1 тыс. чел. | тыс.ед. хранения | 37,5 | 12,1 | -25,3 | - | 25 | - |
| Предприятия торговли | | | | | | | | |
| Магазины | 300 на 1 тыс. чел. | кв.м торговой площади | 2391 | 1616 | -775 | - | 680 | 100 |
| Предприятия общественного питания | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | 40 на 1 тыс. чел. | место | 319 | 225 | -94 | - | 75 | 20 |

| Наименование | Нормативное значение | Ед. изм. | Требуемая мощность | Сохраняемая мощность | Резерв (дефицит) | Проектируемая мощность | | |
|---|--|--------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| | | | | | | поселок Пионерский | поселок Светлый | Поселок Крутобереговой |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 на 1 тыс. чел. | рабочее место | 56 | н/д | - | - | 9 | - |
| Бани | 7 на 1 тыс. чел. | место | 56 | 0 | -56 | - | 60 | - |
| Кредитно-финансовые учреждения | | | | | | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 на 1-2 тыс. чел. | операционное место | 4 | 0 | -4 | - | 4 | - |
| Отделения связи | | | | | | | | |
| Отделения связи | По нормам и правилам министерств связи РФ | объект | - | 2 | - | - | 1 | - |
| Учреждения управления | | | | | | | | |
| Администрация | По заданию на проектирование | объект | - | 1 | - | - | - | - |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | |
| Гостиницы | 6 на тыс. чел. | место | 48 | 0 | -48 | - | 50 | - |
| Прочие объекты | | | | | | | | |
| Пожарное депо | по нормам НПБ 101-95:1/6 от 5до 20 тыс. чел. | депо/автомобиль | 1/6 | 0 | -1/-6 | - | - | 1/6 |

Строительство Жилого района.

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1500м² для многодетных семей (средний состав семьи 6 человек) - 460м².

Расчетная площадь индивидуальных жилых домов с земельными участками 1000 м² (средний состав семьи 4 человека) - 320м²;

Расчетная площадь многоквартирных блокированных жилых домов (средний состав семьи 4 человека) - 180м²;

Строительство многоквартирных жилых домов секционного типа предназначено для социального (государственного и муниципального) жилья (средний состав семьи 3 человека).

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений для социального (государственного и муниципального) жилья принимается в соответствии с п. 2.1.4. табл.5 Нормативов градостроительного проектирования Камчатского края принимается 18,0 м².

Таблица 1.1.4-1.Сведения об объеме жилого строительства.

| Тип дома | Кол-во домов | Кол-во квартир | Кол-во жителей | Площадь застройки, м ² /общ площадь застр | Общая площадь дома/всего домов, м ² | Общая площадь квартир, всего квартир, м ² | Строительный объем/общий строительный объем, м ³ |
|---|--------------|----------------|----------------|--|--|--|---|
| Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1000 м ² | 63 | - | 260 | 120/7 800 | 320/20 800 | - | 1 080 /70 200 |
| Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м ² | 134 | - | 804 | 168/22 512 | 460/61 640 | - | 1 512/202 608 |
| Одноквартирный блокированный жилой дом | 98 | - | 392 | 70/6 860 | 180/17 640 | - | 540 /52 920 |
| 30-квартирный секционный жилой дом | 81 | 2430 | 6966 | 416,7/33 752,7 | 2 263,1/183 311,1 | 1 550,2 /125 566,2 | 6 973,6 /564 861,6 |
| 15-квартирный секционный жилой дом | 50 | 750 | 2150 | 220,5/11 025 | 968,8 /48 440 | 780/39 000 | 3 486,8/ 174 340 |
| Угловая 15-квартирная блок-вставка | 9 | 135 | 270 | 301,1/2 709,9 | 2 096,9 /18 872,1 | 991/8 919 | 4 482,8/40 345,2 |
| Угловая 12-квартирная блок-вставка со встроенными объектами обслуживания | 9 | 108 | 216 | 301,1/2 709,9 | 2 096,9 /18 872,1 | 792,8/7 135,2 | 4 482,8/40 345,2 |
| 34-квартирный секционный жилой дом (в т.ч. 4 квартиры для маломобильных групп населения) | 9 | 306 | 828 | 416,7/3 750,3 | 2 489,41 /22 404,69 | 15 346,98 | 7 652,53/68 872,77 |
| Всего: | | 3 729 | 11 886 | 91 119,8 | 391 979,99 | 196 462,16 | 1 214 492,77 |

Строительство объектов социально-бытового обслуживания.

Расчет вместимости и пропускной способности учреждений и предприятий обслуживания выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования

Камчатского края П-К 2011г. прил. 9 табл.1, СНиП 2.07.01-89* прил.7* и СП 30-102-99 при расчетной численности населения проектируемого Жилого района 11886 (11,9 тыс.) человек.

Таблица 1.1.4-2.Сведения об объеме социально-бытового строительства.

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ.учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|--|--|---|--|---|--|
| I. Учреждения образования. | | | | | |
| 1. | Дошкольные учреждения. | 62 места. | $11,9 \times 62 = 738$ мест (0,536x 62= 33 места) $738+33=771$ | +14 мест. | 724 мест 4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест. Всего 740 мест. |
| 2. | Общеобразовательная школа. | 112 места. | $11,9 \times 112 = 1333$ мест(0,536x112 = 60 мест) $1333+60=1393$ | +362 места. | 1031 мест Одна общеобразовательная школа на 42 класса по 25 учащихся. Всего 1050 мест. |
| 3. | Межшкольный учебно-производственный комбинат. | 8% общего числа школьников | $20,57 \times 112 \times 0,08 = 184$ места | - | 184 места. |
| 4. | Внешшкольные учреждения в том числе: | 10% общего числа школьников. | $20,57 \times 112 \times 0,1 = 230$ мест, в том числе: | - | 230мест |
| 4.1. | -дом детского творчества. | 3,3% | $230 \times 0,33 = 75$ мест | - | 76 мест |
| 4.2. | -станция юных туристов, техников, и натуралистов. | 1,7% | $230 \times (0,09+0,04+0,04) = 40$ мест | - | 39 мест |
| 4.3. | -ДЮСШ. | 2,3% | $230 \times 0,23 = 52$ мест | - | 53 мест |
| 4.4. | -детская школа искусств. | 2,7% | $230 \times 0,27 = 61$ место | - | 62 место |
| II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения. | | | | | |
| 5. | Сельская поликлиника или амбулатория. | По заданию на проектирование | | 62 посещения в смену | По заданию на проектирование |
| 6. | Центр общей (семейной) практики и врачебной амбулатории. | По заданию на проектирование | | - | По заданию на проектирование |
| 7. | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт. | По заданию на проектирование | | - | По заданию на проектирование |
| 8. | Выдвижной пункт медицинской помощи. | 0,2 авто | $0,2 \times 16,57 = 4$ авто. | В пределах 30- минутной транспорт доступности | 4 авто. |
| 9. | Аптека. | 1 объект на 6,5 тыс. жит. 14,0 м2 общей пл. | 2 объекта $7 \times 14 = 98,0$ м2 общей пл. | 2 объекта | 1 объект (по радиусу обслуживания) |
| 10. | Молочная кухня (для детей до 1 года). | 4 порции в сутки на 1 ребенка | $15 \times 16,57 \times 4 = 994$ порции в сутки | - | По заданию на проектирование |
| 11. | Раздаточный пункт детской молочной кухни. | 0,3 м2 на 1 ребенка до года | $15 \times 16,57 \times 0,3 = 75,0$ м2 | - | По заданию на проектирование |

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|--|--|--|---|--|------------------------------|
| | | | | | е |
| 12. | Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический). | 3 места | 3 x 16,57 = 50 мест | - | По заданию на проектирование |
| 13. | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет). | 60 чел. | 60 x 11,9 = 714 чел. | - | 714 чел. |
| 14. | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на кресла-колясках и членов их семей. | 0,5 чел. | 0,5 x 11,9 = 6 чел. | | 6 квартир. |
| 15. | Детский дом-интернат. | 3 места | 3 x 16,57 = 50 мест | 50 мест | - |
| 16. | Дом-интернат для детей-инвалидов. | 2 места | 2 x 16,57 = 33 места | - | По заданию на проектирование |
| 17. | Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей. | 1 объект на 10 тыс. детей. | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 18. | Дом ночного пребывания, социальный приют. | | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 19. | Комплексный центр социального обслуживания. | | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 20. | Санатории, дома отдыха, пансионаты, детские лагеря отдыха, турбазы, базы отдыха, мотели, кемпинги и т.д. | | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 21. | Туристическая гостиница. | 5-9 мест | 5-9 x 16,57 = 83-149 мест По заданию на проектирование. | - | По заданию на проектирование |
| III. Учреждения культуры и искусства. | | | | | |
| 22. | Сельский клуб. | 140 мест | 140 x 16,57 = 2320 мест | 400 мест | 1920 мест |
| 23. | Сельская массовая библиотека. | 4,5 тыс. томов/3 места | 4,5 x 16,57 = 74,6 тыс. томов 3 x 16,27 = 50 мест | 12,1 тыс. томов/8 мест | 62,5 тыс. томов/42 мест |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | |
| 24. | Территория плоскостных спортивных сооружений. | 0,7-0,9 га. Площадь спортивных сооружений (расположенных вблизи проектируемого Спортивного парка) допускается уменьшать до 35% от общей нормы | 0,9 x 16,57 x 0,35 = 5,22 га | 0,36 га | 4,85 га |
| 25. | Спортивный зал . | 200 м2 площади зала То же до 50% | 200 x 16,57 x 0,5 = 1657 м2 площади зала | 584 м2 площади зала | 1077 м2 площади зала |
| 26. | Бассейн. | 100 м2 зеркала воды То же до 45% | 100 x 16,57 x 0,45 = 746 м2 зеркала воды. | - | 746 м2 зеркала воды. |
| V. Предприятия торговли, общественного питания. | | | | | |
| 27. | Магазины | 300,0 м2 торговой пл. | 300,00 x 16,57 = 4971 м2 торговой | 1616 | 3355 |

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|--|--|------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| | | | пл. | | |
| | в том числе: | | | | |
| 27.1. | -магазины продовольственных товаров. | 100,0 м2 торговой пл. | 100,0 x 16,57 = 1657,0 м2 | 539 | 1118 |
| 27.2. | -магазины непродовольственных товаров. | 200,0 м2 общей пл. | 200,0 x 16,57 = 3314,0 м2 | 1077 | 2237 |
| 28. | Предприятия общественного питания. | 40 посадочных мест. | 40 x 16,57 = 663 посадочных места. | 225 | 438 |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания. | | | | | |
| 29. | Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | 7 рабочих мест | 7 x 16,57 = 116 рабочих мест | Дом быта Нет данных | |
| 29.1. | -предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. | 4 рабочих места | 4 x 16,57 = 66 рабочих мест | Нет данных | |
| 29.2. | -производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов. | 3 рабочих места | 3 x 16,57 = 50 рабочих мест | Нет данных | |
| 30. | Прачечные, в том числе: | 60 кг/смену | 60 x 16,57 = 994 кг/смену | - | 994 кг/смену |
| 30.1. | -предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная). | 40 кг/смену | 40 x 16,57 = 663 кг/смену | - | 663 кг/смену |
| 30.2. | -прачечная самообслуживания, мини-прачечная. | 20 кг/смену | 20 x 16,57 = 331 кг/смену | - | 331 кг/смену |
| 31. | Химчистки, в том числе: | 3,5 кг/смену | 3,5 x 16,57 = 58 кг/смену | - | 58 кг/смену |
| 31.1. | -химчистка самообслуживания. | 1,2 кг/смену | 1,2 x 16,57 = 20 кг/смену | - | 20 кг/смену |
| 31.2. | -фабрика-химчистка. | 2,3 кг/смену | 2,3 x 16,57 = 38 кг/смену | - | 38 кг/смену |
| 32. | Баня. | 7 мест. | 7 x 16,57 = 116 мест | Нет данных | 116 мест |
| 33. | Пожарное депо. | 0,4 | 0,4 x 16,57 = 7 автомобилей | Расчет по НПБ 1-1=95 | 7 автомобилей |
| 34. | Общественный туалет. | 1 прибор | 1 x 16,57 = 17 приборов | - | 17 приборов |
| 35. | Кладбище. | 0,24 га | 0,24 x 16,57 = 4 га. | | |
| 36. | Пункт приема вторсырья. | 1 объект | 1 объект | - | 1 объект |
| VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | |
| 37. | Административное здание. Центр административного самоуправления. | 1 объект | По заданию на проектирование | 1 объект | По заданию на проектирование |
| 38. | Отделение полиции. | 1 объект | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование |
| 39. | Жилищно-эксплуатационная организация. | 1 объект | 1 объект | - | 1 объект |
| 40. | Банк, контора, офис, коммерческой деловой объект. | | По заданию на проектирование | | По заданию на проектирование |
| 41. | Отделение, филиал банка. | 1 объект 0,5 опер. место | 1 объект 0,5 x 16,57 = 8 опер. мест | - | 1 объект |
| 42. | Операционная касса. | 1 объект на 10-30 тыс. чел. | 1 объект | - | 1 объект |

| № п/п | Наименование учреждений и предприятий | Расчетная норма на 1000 жит. | Общая вместимость | Излишек (+) недостаток (-) мест в сущ. учреждениях ПСП | Требуемая вместимость |
|---|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| 43. | Отделение связи. | 1 объект на 0,5- 6 тыс. жит. | 3 объекта на 16,57 тыс. жит. | 1 объект | 1 объект |
| 44. | Юридическая консультация. | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| 45. | Нотариальная контора. | 1 нотариус на 30 тыс. | По заданию на проектирование | - | По заданию на проектирование |
| VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | |
| 46. | Культовые здания и сооружения | По заданию на проектирование | | | По заданию на проектирование |

1.1.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата, доходы от собственных подсобных хозяйств и доходы от предпринимательской деятельности.

Прогноз изменения доходов основан на прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Таблица 1.1-1. Уровень доходов населения Пионерского СП

| Показатели | Ед. изм. | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год |
|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий - всего, | тыс. руб. | 20,6 | 24,153 | 27,060 | 27,381 | 35,8 |
| в том числе предприятий муниципальной формы собственности | | 20,6 | 24,153 | 27,060 | | |
| Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий - всего | | 28,0 | 21,6 | 26,400 | 28,5 | 28,5 |

Как видно из вышеприведенных данных, в рассматриваемый период наблюдается устойчивая тенденция роста дохода населения. Результаты расчета перспективного уровня дохода на расчетный срок представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1-2. Динамика доходов населения Пионерского СП на перспективу до 2029 года.

| Наименование показателя | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2029 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Индекс роста заработной платы | 105,9 | 100,4 | 104,2 | 103,3 | 104,7 | 105,1 | 104,9 | 105,1 | 104,7 | 104,3 | 104,2 | 104,1 | 104,0 |
| Реальные располагаемые доходы населения | 27,1 | 27,4 | 35,8 | 37,0 | 38,7 | 40,7 | 42,6 | 44,8 | 46,9 | 48,9 | 50,9 | 53,2 | 55,4 |

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Пионерского СП произведен с учетом прироста постоянного населения в результате реализации концепции демографической политики Камчатского края на период до 2025 года а также строительства Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Электроснабжение

Пионерское СП входит в состав Центрального энергоузла, сформированного в южной части Камчатского края, где проживает основная часть населения и действует в составе двух теплоэлектроцентралей (Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2). Сведения о потреблении электроэнергии на данной территории в период с 2011 по 2015 годы представлены в таблице 2-1.

Таблица 2-1. Динамика потребления электроэнергии Центрального энергоузла.

| Наименование энергоузла | Годы | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Центральный энергоузел | | | | | |
| Годовой объем электропотребления, млн. кВт/ч | 1437,2 | 1436,1 | 1421,1 | 1417,1 | 1443,9 |
| Максимум нагрузки, МВт | 251,0 | 250,0 | 238,0 | 243,0 | 248,0 |

Доля потребления в центральном энергоузле за 2011-2015 годы снизилась с 84,8% в 2011 году до 83,0 % в 2015 году.

На сегодняшний день распоряжением Губернатора Камчатского края от 14.07.2016 №790-Р утверждена Схема и программа развития электроэнергетики камчатского края на период 2016-2020 гг, где представлен прогноз перспективного потребления электроэнергии Центрального энергоузла. Сведения приведены в таблице ниже.

Таблица 2-2. Прогнозный спрос на электроэнергию в границах Центрального энергоузла.

| Наименование энергоузла | Годы | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Центральный энергоузел | | | | | |
| Годовой объем электропотребления, млн кВт/ч | 1450 | 1691 | 1764 | 1814 | 1852 |
| Максимум нагрузки, МВт | 251 | 300 | 316 | 328 | 335 |

Перспективное потребление электроэнергии Жилого района.

Расход электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

Таблица 2-3. Объем перспективного энергопотребления Жилого района.

| № | Наименование потребителей | Количество жителей, чел. | | | | Удельный расход эл. энергии, кВт.ч/чел в год. | Год. число часов использования максимума эл. нагрузки. | Расход эл. энергии, тыс. кВт.ч/чел в год. |
|----|--|--------------------------|-------------|--------------|---------|---|--|---|
| | | I оч. стр. | II оч. стр. | III оч. стр. | Всего | | | |
| 1. | Застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (со стационарными электроплитами) | 732 | 340 | 384 | 1456 | 2750 | 5500 | 4004,0 |
| 3. | Застройка многоквартирными 3-5 этажными жилыми домами (со стационарными электроплитами). | 2430 | 5363 | 2637 | 10430 | 2 750 | 5500 | 28683,0 |
| | Итого, чел.: | 3162 | 5703 | 3024 | 11886 | | | |
| | Всего тыс. кВт.ч/чел в год.: | 8696,0 | 15683,0 | 7654,0 | 28683,0 | | | |

Теплоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемы теплоснабжения произведен расчет объема потребления тепловой энергии в зоне действия источников централизованного теплоснабжения на конец расчетного срока. Предполагается следующий сценарий распределения нагрузки среди источников

Таблица 2-4. Нагрузки теплоснабжения на территории Пионерского СП на расчетный срок.

| Населенный пункт | Наименование котельной | Перспективная нагрузка, Гкал/час |
|-------------------|--|----------------------------------|
| Жилой Район | Котельная Жилого Района | 23,3 |
| п. Пионерский | Котельная №14 | 12,367 |
| | Котельная Очистные сооружения | 0,12 |
| п. Светлый | Котельная по ул. Луговая п. Светлый | 0,376 |
| | Котельная по ул. Мира п. Светлый | |
| | Котельная Камчатской краевой больницы | 5,65 |
| п. Крутобереговый | Автоматизированная котельная п. Крутобереговый | 0,324 |

П. Пионерский

Основным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения для жилой застройки и объектов общественно-деловой зоны Пионерского СП является котельная №14. Расширение зоны действия котельной №14 и увеличение тепловой нагрузки предполагается

за счет строительства новых объектов жилфонда и соцкультбыта, предусмотренных проектами планировки и выданными техническими условиями.

Перспективный баланс отпуска тепловой энергии котельной №14 с учетом имеющийся проектной документации от 2013 года на строительство тепловых сетей и мощностью 12,9 Гкал/час (15 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Пионерский, ул. Зеленая, Пионерского СП представлен в таблице ниже.

Таблица 2.1-1. Перспективный спрос на тепловую энергию п. Пионерский.

| Наименование показателя | Ед. изм | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 |
|----------------------------------|---------|------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | - | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 11,400 | 9,8 | 12,9 |
| Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | - | 5,888 | 6,464 | 7,328 | 8,480 | 8,599 | 10,213 | 12.367 |

П. Светлый

На перспективу развития поселка запроектировано строительство Центра детского творчества ЦТД, амбулатории, выдвижного пункта скорой медицинской помощи, двух магазинов. Обеспечения нагрузок теплоснабжения вышеперечисленных учреждений предполагается за счет перспективной котельной Жилого района.

П. Крутобереговый

Для теплоснабжения проектируемой камчатской краевой больницы предусмотрено строительство локальной газовой котельной. Расчетная подключенная нагрузка котельной составит 5,65 Гкал/час. На территории производственных зон сохраняются собственные локальные котельные малой мощности. В связи с развитием системы газоснабжения, теплоснабжение административных и общественных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения.

В границах Пионерского СП теплоснабжение перспективных зон индивидуальной жилой застройки (в том числе микрорайона «Молодежный»), административных и общественных зданий, удаленных от магистральных тепловых сетей будет осуществляться от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных газовых котлов.

Водоснабжение

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный».

Система водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Пионерского СП, предусматривается централизованная. Водоснабжение населенного пункта Пионерский,

Светлый, Крутобереговый предполагается выполнить от двух существующих магистральных сетей хозяйственно-питьевого Авачинского водопровода.

Системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенных пунктах Пионерский, Светлый, Крутобереговый в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» относятся к категории III.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения проектируемого Жилого района принято в соответствии с п.2.1.СНиП 2.04.02-84 (п.5.1. СП 31.13330.2012) , с учетом расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, водопотребление существующей застройки принято согласно полученных данных.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентом отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблице ниже

Таблица 2-5.Прогнозное водопотребление.

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|--|-----------------|--|---|--|-----------------------|--|
| | | | | СП 30.13330) | Q _{ср.сут} | Q _{сут.мах.} | |
| 1.Водопотребление в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района Камчатского края». | | | | | | | |
| 1. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с | 65 x 6=260 | 210 | 85 | 54,6 | 65,52 | 22,1 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребл ения,общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопот реблени я,в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330) | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребля емой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|--|--------------------|---|--|---|-----------|--|
| | | | | | Qср.сут | Qсут.шах. | |
| | газовыми водонагревателями) 65 жилых домов. | | | | | | |
| 2. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м2 (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома. | 134 x 6 = 804 | 210 | 85 | 168,84 | 202,6 | 68,34 |
| 3. | Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов. | 98x4 = 392 | 210 | 85 | 82,32 | 98,78 | 33,32 |
| 4. | 30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500- 1700 мм) 81 дом. | 81 x86 = 6966 | 250 | 100 | 1741,5 | 2089,8 | 696,6 |
| 5. | 15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длинной более 1500-1700 мм) 50 дом. | 50x43 = 2150 | 250 | 100 | 537,5 | 645 | 215 |
| 6. | 15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длинной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9x30 = 270 | 250 | 100 | 67,5 | 81 | 27 |
| 7. | 12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длинной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9x24 = 216 | 250 | 100 | 54 | 64,8 | 21,6 |
| 8. | 34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500- 1700 мм, в | 9x92 = 828 | 250 | 100 | 207 | 248,4 | 82,8 |
| | т.ч.4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов. | | | | | | |
| 9. | Расход воды на полив территории | 11886 | 50 | | 594,3 | 713,16 | |
| | Итого по п. 1-9: % | | | | 3507,56 | 4209,07 | 1166,76 |
| 10. | Неучтенные расходы 20% | | | | 701,5 | 841,81 | 233,45 |
| | Всего по п.1-10: | | | | 4209,06 | 5050,88 | 1400,11 |
| Водопотребление объектов социально-бытового обслуживания в соответствии с «Проектом планировки итерритории жилого района в Пионерском СП , Елизовского района камчатского края». | | | | | | | |
| 11 | Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест) | 740 | 80 | 30 | 59,2 | 71,04 | 22,2 |
| 12 | Общеобразовательная школа (на | 1050 | 20 | 8 | 21 | 25,2 | 8,4 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330) | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|---|---|--|--|--|------------|--|
| | | | | | Qср.сут | Qсут. шах. | |
| Qсут. | | | | | | | |
| | 44 класса по 25 учащихся) | | | | | | |
| 13 | Межшкольный учебно-производительный комбинат | 184 | 20 | 8 | 3,68 | 4,41 | 1,472 |
| 14 | Внешкольные учреждения. В том числе : | 230 | | 8 | 6,72 | 8,06 | 1,84 |
| 14.1 | - дом детского творчества | 76 | 20 | | 1,52 | 1,824 | |
| 14.2 | - станция юных туристов , техников и натуралистов | 39 | 20 | | 0,78 | 0,94 | |
| 14.3 | -ДЮСШ | 53 | 60 | | 3,18 | 3,82 | |
| 14.4 | - детская школа искусств | 62 | 20 | | 1,24 | 1,49 | |
| Учреждения здравоохранения , социального обеспечения | | | | | | | |
| 15. | Сельская поликлиника или амбулатория . | 100 посещений в смену и 8 врачей | 10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего) | 4(на одного посетителя 12 (на одного раб | 1,24 | 1,49 | 0,5 |
| 16. | Аптека(2шт). | 2 | 30 | 12 | 0,06 | 0,072 | 0,024 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 17. | Сельский клуб. 1 140 | 8 | 3 | U2 | 1,35 | 0,42 | 17. |
| 2.4.Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | | | |
| 18. | Территория плоскостных спортивных сооружений. | (расчет на полив) 4,86 га | 1,5 | | 7,28 | 8,74 | |
| 19. | Спортивный зал | 100 (спортсменов) 300 (зрителей) | 100/3 | 60(для спортсменов)1(для зрителей) | 10,9 | 13,08 | 6,3 |
| 20. | Бассейн | 100м2 зеркала воды | | | 250 | 300 | 200 |
| Предприятия торговли , общественного питания . | | | | | | | |
| 21. | Магазины | 3355 м2 | | | 3,87 | 4,64 | 1,56 |
| 21.1 | - магазины продовольственных товаров | 1118м2 | 30(на 20м2 торгового зала) | 12 | 1,67 | 2,0 | 0,67 |
| 21.2 | - магазины непродовольственных товаров | 2237 м2 | 20(на 20м2 торгового зала) | 8 | 2,2 | 2,7 | 0,89 |
| 22. | Предприятия общественного питания | 40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки) | 12(л/блюдо) | 4 | 9,6 | 11,5 | 3,2 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания. | | | | | | | |
| 23. | Предприятия бытового обслуживания , в том числе : | 7 (рабочих мест) | 30 | 6 | 0,105 | 0,12 | 0,042 |
| 23.1 | - предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. | 4 (рабочих места) | 15 | 6 | 0,06 | 0,072 | 0,024 |
| 23.2 | - производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов. | 3 (рабочих места) | 15 | 6 | 0,045 | 0,054 | 0,018 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, общий л/сут. (согласно СП 30.13330) | Норма водопотребления, в том числе горячей л/сут. (согласно СП 30.13330) | Количество потребляемой воды, общий, м3/сут. | | Количество потребляемой воды, в том числе горячей, м3/сут. |
|---|--|-------------------|--|--|--|-----------|--|
| | | | | | Qср.сут | Qсут.шах. | |
| 24 | Прачечные , в том числе : | 994 (кг/смену) | 75 | | 54,6 | 65,6 | 24,9 |
| 24.1 | - предприятие по стирке белья (фабрика прачечная) | 663 (кг/смену) | 75 | 25 | 29,8 | 35,8 | 16,6 |
| 24.2 | - прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 331 (кг/смену) | 75 | 25 | 24,8 | 29,8 | 8,3 |
| 25. | Химчистки , в том числе : | | 75 | 25 | 4,35 | 5,22 | 1,45 |
| 25.1 | - химчистка самообслуживания | 20 (кг/смену) | 75 | 25 | 1,5 | 1,8 | 0,5 |
| 25.2 | - фабрика химчистка | 38 (кг/смену) | 75 | 25 | 2,85 | 3,42 | 0,95 |
| 26. | Баня | | 360 | 240 | 10,08 | 12,1 | 6,72 |
| 27. | Пожарное депо | 7 автом. | По Т. П. №416-6-16С | | 56,7 | 68,1 | 4,2 |
| 28. | Общественный туалет | | | | 4Д2 | 4,95 | 2,8 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | | | |
| 29. | Культовые здания и сооружения | 300 чел. | 8 | 3 | 2,4 | 2,9 | 0,9 |
| | Итого по п.11-28 | | | | 507,75 | 609,3 | 286,93 |
| | Неучтенные расходы 20% | | | | 101,55 | 121,86 | 57,38 |
| | Всего по п. 11-28 | | | | 609,3 | 731,16 | 344,31 |
| | Всего по п. 1-28 | | | | 4818,36 | 5782,04 | 1744,42 |
| 30. | М-н «Молодежный» | 4000 | 250 | | 1000 | 1200 | |
| 31. | Существующая застройка Пионерского СП | | | | 1289 | 1546 | |
| 32. | Существующая малоэтажная застройка по. Светлый | | | | 441 | 529 | |
| 33. | Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ | | | | 250 | 300 | |
| | Всего по п. 1-33 | | | | 7798,36 | 9357,04 | |

Водопотребления населенного пункта Крутобереговый рекомендуется уточнить при рабочем проектировании. Главным образом это объясняется запланированным размещением производственной зоны на территории поселка

Водоотведение и очистка сточных вод.

В соответствии с действующей на территории Пионерского СП Схемой водоснабжения произведен расчет перспективного водопотребления на расчетный срок. В ходе расчета были также учтены перспективные нагрузки строящегося Жилого района и микрорайона «Молодежный». Результаты расчета сведены в таблице ниже.

Таблица 2-б.Баланс перспективного водоотведения.

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество потребляемой воды, м ³ /сут. | |
|--|--|--------------------|-------------------------------------|---|------------|
| | | | (согласно СП 30.13330) | Q сут.ср. | Q сут.шах. |
| Пионерское СП Елизовского муниципального района | | | | | |
| 1. Водоотведение в соответствии с «Проект планировки территории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района Камчатского края». | | | | | |
| онерском | | | | | |
| 1. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1000 м ² (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 65 жилых домов. | 65 x 6 = 260 | 210 | 54,6 | 65,52 |
| 2. | Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками по 1500 м ² (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 134 жилых дома. | 134x6 = 804 | 210 | 168,84 | 202,6 |
| 3. | Одноквартирные жилые дома (оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями) 98 домов. | 98x4 = 392 | 210 | 82,32 | 98,78 |
| 4. | 30 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500/1700 мм) 81 дом. | 81 x86 = 6966 | 250 | 1741,5 | 2089,8 |
| 5. | 15 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500/1700 мм) 50 дом. | 50 x43 = 2150 | 250 | 537,5 | 645 |
| 6. | 15 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9x30 = 270 | 250 | 67,5 | 81 |
| 7. | 12 - квартирная блок-вставка (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм) 9 домов. | 9x24 = 216 | 250 | 54 | 64,8 |
| 8. | 34 - квартирный секционный жилой дом (с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной более 1500-1700 мм, в т.ч. 4 квартиры для маломобильных групп населения) 9 домов. | 9x92 = 828 | 250 | 207 | 248,4 |
| | Итого по п. 1-8: | | | 2913,26 | 3495,9 |
| 9. | Неучтенные расходы 20% | | | 582,65 | 699,2 |
| | Всего по пЛ-9: | | | 3495,91 | 4195,1 |
| Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания района «Пионерский» в соответствии с «Проект | | | | | |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество потребляемой воды, м ³ /сут. | |
|---|---|---|---|--|------------|
| | | | (согласно СП 30.13330) | Q сут.ср. | Q сут.шах. |
| Пионерское СП Елизовского муниципального района | | | | | |
| планировки территории жилого района в Пионерском СП, Елизовского района Камчатского края. | | | | | |
| Учреждения образования. | | | | | |
| 10. | Дошкольные учреждения (4 детских сада по 140 мест и 1 детский сад на 180 мест) | 740 | 80 | 59,2 | 71,04 |
| 11. | Общеобразовательная школа (на 44 класса по 25 учащихся) | 1050 | 20 | 21 | 25,2 |
| 12. | Межшкольный учебно-производительный комбинат | 184 | 20 | 3,68 | 4,41 |
| 13. | Внешкольные учреждения. В том числе : | 230 | | 6,72 | 8,06 |
| 13.1. | - дом детского творчества | 76 | 20 | 1,52 | 1,824 |
| 13.2. | - станция юных туристов, техников и натуралистов | 39 | 20 | 0,78 | 0,94 |
| 13.3. | - ДЮСШ | 53 | 60 | 3,18 | 3,82 |
| 13.4. | - детская школа искусств | 62 | 20 | 1,24 | 1,49 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | |
| 14. | Сельская поликлиника или амбулатория. | 100 посещений в смену и 8 врачей | 10(на одного посетителя) 30 (на одного работающего) | 1,24 | 1,49 |
| 15. | Аптека(2шт). | 2 | 30 | 0,06 | 0,072 |
| Учреждения культуры и искусства. | | | | | |
| 16. | Сельский клуб. | 140 | 8 | 1,12 | 1,35 |
| Физкультурно-спортивные сооружения. | | | | | |
| 17. | Спортивный зал | 100 (спортсменов) 300 (зрителей) | 100/3 | 10,9 | 13,08 |
| 18. | Бассейн | 100м ² зеркала воды | | 250 | 300 |
| Предприятия торговли, общественного питания | | | | | |
| 19. | Магазины | 3355 м ² | | 3,87 | 4,64 |
| 19.1 | - магазины продовольственных товаров | 1118 м ² | 30(на20м ² торгового зала) | 1,67 | 2,0 |
| 19.2 | - магазины непродовольственных товаров | 2237 м ² | 20(на 20м ² торгового зала) | 2,2 | 2,7 |
| 20. | Предприятия общественного питания | 40 (посадочных мест или 800 блюд в сутки) | 12(л/блюдо) | 9,6 | 11,5 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания. | | | | | |
| 21. | Предприятия бытового обслуживания, в том числе : | | | 0,09 | 0,11 |
| 21.1 | - предприятия непосредственного бытового обслуживания населения. | 4 (рабочих места) | 12 | 0,05 | 0,06 |
| 21.2 | - производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов. | 3 (рабочих места) | 12 | 0,04 | 0,05 |
| 22 | Прачечные, в том числе : | 994 (кг/смену) | 75 | 54,6 | 65,6 |
| 22.1 | - предприятие по стирке белья (фабрика прачечная) | 663 (кг/смену) | 75 | 29,8 | 35,8 |
| 22.2 | - прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 331 (кг/смену) | 75 | 24,8 | 29,8 |
| 23. | Химчистки, в том числе : | | 75 | 4,35 | 5,22 |
| 23.1 | - химчистка самообслуживания | 20 (кг/смену) | 75 | 1,5 | 1,8 |

| № | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Количество потребляемой воды, м ³ /сут. | |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------------|--|------------|
| | | | (согласно СП 30.13330) | Q сут.ср. | Q сут.шах. |
| Пионерское СП Елизовского муниципального района | | | | | |
| 23.2 | - фабрика химчистка | 38 (кг/смену) | 75 | 2,85 | 3,42 |
| 24. | Баня | 7 мест (8 часов работы-28 чел/смену) | 360 | 10,08 | 12,1 |
| 25. | Пожарное депо | 7 автом. | По Т. П. №416-6-16С | 4,7 | 5,64 |
| 26. | Общественный туалет | | | 4,12 | 4,95 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения. | | | | | |
| 27. | Культовые здания и сооружения | 300 чел. | 8 | 2,4 | 2,9 |
| | Итого по п. 10-27 | | | 447,73 | 537,3 |
| | Неучтенные расходы 20% | | | 89,55 | 107,45 |
| | Всего по п. 10-27 | | | 537,3 | 644,72 |
| | Всего по п. 1-27 | | | 4033,21 | 4839,85 |
| Существующие и проектируемые участки | | | | | |
| 28. | Молодежный | 4000 | 250 | 1000 | 1200 |
| 29. | Существующая застройка Пионерского СП | | | 1289 | 1546 |
| 30. | Существующая малоэтажная застройка по.Светлый | | | 441 | 529 |
| 31. | Поселок Крутоберегово с прилегающей промышленной зоной и районом ЦПУ | | | 250 | 300 |
| | Всего по п. 1-31 | | | 7013,2 | 8415,85 |

В Разделе 10 Обосновывающих материалов рассмотрен ряд мероприятий, направленных на покрытие перспективных нагрузок водоотведения муниципального образования.

Газоснабжение

На сегодняшний день разработана Схема газоснабжения Пионерского СП. В рамках данного документа произведен расчет перспективного потребления газа для всех категорий потребителей на расчетный срок до 2030 года. Результаты расчета представлены в таблицах 2-6, 2-7.

Таблица 2-7.Сводная таблица годовых и максимально-часовых расходов газа по всем категориям потребителей.

| Наименование населенного пункта | Максимально-часовой расход газа, м ³ /час | | | Годовой расход газа, тыс. м ³ /год | | |
|---------------------------------|--|---|-----------------------|--|---|-----------------------|
| | Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители | Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители | Суммарный расход газа | Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители | Котельные, сельскохозяйственные и коммунально-бытовые потребители | Суммарный расход газа |
| Пионерское СП | | | | | | |
| п. Пионерский | 549 | 2 377 | 2 926 | 1 591 | 11 184 | 12 775 |
| п. Светлый | 2 909 | 101 | 3 010 | 8 432 | 423 | 8 855 |
| п. Крутобереговы | - | 5 288 | 5 288 | - | 24 848 | 24 848 |

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| й | | | | | | |
| ВСЕГО | 3 458 | 7 766 | 11 224 | 10 023 | 36 455 | 46 478 |

Таблица 2-8.Баланс потребления газа по всем категориям потребителей

| Категория потребителей | Годовой расход газа, тыс. м³/год | % к итогу |
|--|-------------------------------------|-----------|
| Пионерское СП | | |
| Индивидуально-бытовые и мелкие коммунально-бытовые потребители | 10023 | 22 |
| Котельные, сельско-хозяйственные и коммунально-бытовые потребители | 36455 | 78 |
| Итого | 46478 | 100 |

Утилизация ТКО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории Пионерского СП, ожидается увеличение спроса на утилизацию ТКО. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТКО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Пионерское СП входит в состав Центрального энергоузла Камчатского края. Основной энергоснабжающей компанией центрального энергоузла является ПАО «Камчатскэнерго», в состав которой входят Камчатские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также генерирующие компании: АО «Геотерм», эксплуатирующая Мутновские ГеоЭС, ПАО «КамГЭК», эксплуатирующая каскад Толмачевских ГЭС, и резервные ДЭС.

Доля потребления электроэнергии Центрального энергоузла от общего объема Камчатского края в 2015 году составила 83,0%.

Системообразующая сеть сформирована на линиях 110 кВ, распределительная – на линиях напряжения 10 (6) кВ.

Передача мощности в населенные пункты осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ расположенной с южной стороны от Пионерского СП, за границей муниципального образования. Понизительная подстанция, получает питание по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от энергосистемы Елизовского района.

По территории сельского поселения осуществляется транзит мощности по линиям электропередачи 110 кВ.

Общая протяженность ЛЭП 110 кВ в границах Пионерского СП составляет 15,6 км.

п. Пионерский

Система электроснабжения поселка Пионерский централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Пионерский выполнена в основном по радиальным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 2,9 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 8,8 км.

На территории населенного пункта находятся 11 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Светлый

Система электроснабжения поселка Светлый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Светлый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 5,1 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 4,0 км.

На территории населенного пункта находятся 8 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

п. Крутобереговый

Система электроснабжения поселка Крутобереговый централизованная. Питание осуществляется по линиям электропередачи (ЛЭП) 10 (6) кВ от понизительной подстанции (ПС) 110/10(6) кВ.

По воздушным фидерам 10(6) кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, обеспечивающие потребителей. Сеть электроснабжения 10(6) кВ п. Крутобереговый выполнена в основном по магистральным схемам, воздушными линиями на металлических и деревянных опорах. Состояние ЛЭП 10(6) кВ удовлетворительное.

По территории поселка проходят транзитные ЛЭП 110 кВ, протяженностью 6,4 км. Общая длина ВЛ–10(6) кВ в границах поселка составляет 2,7 км.

На территории населенного пункта находятся 6 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное.

Общим недостатком системы электроснабжения сельского поселения можно выделить моральный и физический износ части оборудования.

Сведения о тарифах

Информация о действующих тарифах на Э/Э для потребителей Центрального электроузла Камчатского края в 2015-2016 годах, поставляемую ПАО «Камчатскэнерго», ООО «Интарсия», ЗАО РП «Акрос», ЗАО «Судоремсервис», ООО «28-Электросеть», ОАО «Оборонэнергосбыт», ООО «КМП-Холод», ЗАО «Петропавловск-Камчатский

судоремонтный завод», ОАО «Петропавловск-Камчатский морской торговый порт» представлена в таблице ниже.

Таблица 3.1-1.Тариф на ЭЭ в границах Центрального энергоузла.

| Группы потребителей/диапазоны напряжения | 2-е полугодие 2015 года | 2016 год | | | |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | 1 полугодие 2016 года | % увеличения (снижения) | 2 полугодие 2016 года | % увеличения (снижения) |
| Экономически обоснованные тарифы и отпускные тарифы для федеральных бюджетных потребителей - без НДС | | | | | |
| - ГН (генераторное напряжение) | 3,984 | 3,984 | 100,0% | 4,190 | 105,2% |
| - ВН (высокое напряжение) | 4,314 | 4,314 | 100,0% | 4,584 | 106,3% |
| - СН1 (среднее первое напряжение) | 5,098 | 5,098 | 100,0% | 5,453 | 107,0% |
| - СН2 (среднее второе напряжение) | 5,571 | 5,571 | 100,0% | 5,983 | 107,4% |
| - НН (низкое напряжение) | 6,448 | 6,448 | 100,0% | 6,927 | 107,4% |
| Прочие потребители (за исключением федеральных бюджетных потребителей) - без НДС | | | | | |
| - ГН (генераторное напряжение) | 3,792 | 3,792 | 100,0% | 4,190 | 110,5% |
| - ВН (высокое напряжение) | 4,130 | 4,130 | 100,0% | 4,584 | 111,0% |
| - СН1 (среднее первое напряжение) | 4,891 | 4,891 | 100,0% | 5,453 | 111,5% |
| - СН2 (среднее второе напряжение) | 5,366 | 5,366 | 100,0% | 5,983 | 111,5% |
| - НН (низкое напряжение) | 6,269 | 6,269 | 100,0% | 6,927 | 110,5% |
| Население (с электроплитами) - с НДС | | | | | |
| - НН (низкое напряжение) | 4,300 | 4,300 | 100,0% | 4,680 | 108,8% |
| Население (с газовыми плитами) - с НДС | | | | | |
| - НН (низкое напряжение) | 6,143 | 6,143 | 100,0% | 6,686 | 108,8% |

3.2. Система газоснабжения.

В настоящее время на территории Пионерского СП система централизованного газоснабжения отсутствует. В жилых домах индивидуальной застройки население использует сжиженный газ в баллонах.

Система газоснабжения развита слабо, что препятствует повышению уровня жизни населения и развитию промышленно-хозяйственного комплекса края.

В настоящий период времени компанией ЗАО «ЛОРЭС» запроектированы сети высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа) от ГРС Елизово до головных газорегуляторных пунктов (ГGRP) Елизовского городского поселения и населенных пунктов Елизовского муниципального района Камчатского края. Запроектированы основные сети высокого давления (Р до 0,6 МПа) от ГGRP Елизово до Пионерского, Новоавачинского, Николаевского сельских поселений, Елизовского и Вулканного городских поселений.

Частично построены газопроводы высокого давления Р до 1,2 и 0,6 МПа, от ГРС Елизово по территории Елизовского муниципального района.

Также на территории Пионерского СП разработана Схема газоснабжения, в рамках которой имеется ряд мероприятий, направленных на развитие газификации муниципального

образования. Перспективная схема газоснабжения рассмотрена Разделе 10 Обосновывающих материалов.

3.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей Пионерского СП осуществляется как централизованными источниками тепловой энергии, так и индивидуальными. К централизованным источникам относятся котельные, находящиеся в собственности Пионерского сельского поселения:

- котельная № 14, мощностью 13,26 Гкал/час., для п. Пионерский, ул. Зеленая, топливом служит уголь;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Ккал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для п. Светлый ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,33 Ккал/час (0,38 МВт) на газовом топливе (аварийное - дизельное топливо) для объекта "Очистные сооружения" пос. Пионерский;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговый.

В аренде у ПАО «Камчатскэнерго» находятся 5 котельных:

- тепловые сети и котельная №14 в поселке Пионерский по ул. Зеленая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Луговая;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Светлый по ул. Мира;
- тепловые сети и автоматизированная котельная в п. Крутобереговый ;
- тепловые сети и автоматизированная котельная для объекта «Очистные сооружения» в п. Пионерский.

Установленная мощность котельных составляет 16,2 Гкал/час.

На территории Пионерского с.п. так же находятся локальные котельные. Котельные В.Ч. №15076 и В.Ч. №28669, обеспечивающие тепловой энергией здания и сооружения воинских частей. Данные котельные не обслуживают сторонних потребителей. Котельная рыбоперерабатывающего предприятия ООО «П.Р.И.З.», вырабатывает тепловую энергию только на теплоснабжение предприятия. Котельная ООО «П.Р.И.З.» не обслуживает сторонних потребителей.

ИЖС поселков Пионерский, Светлый частично отапливается от индивидуальных источников. ИЖС п. Крутобереговый полностью отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представлена на схеме ниже.

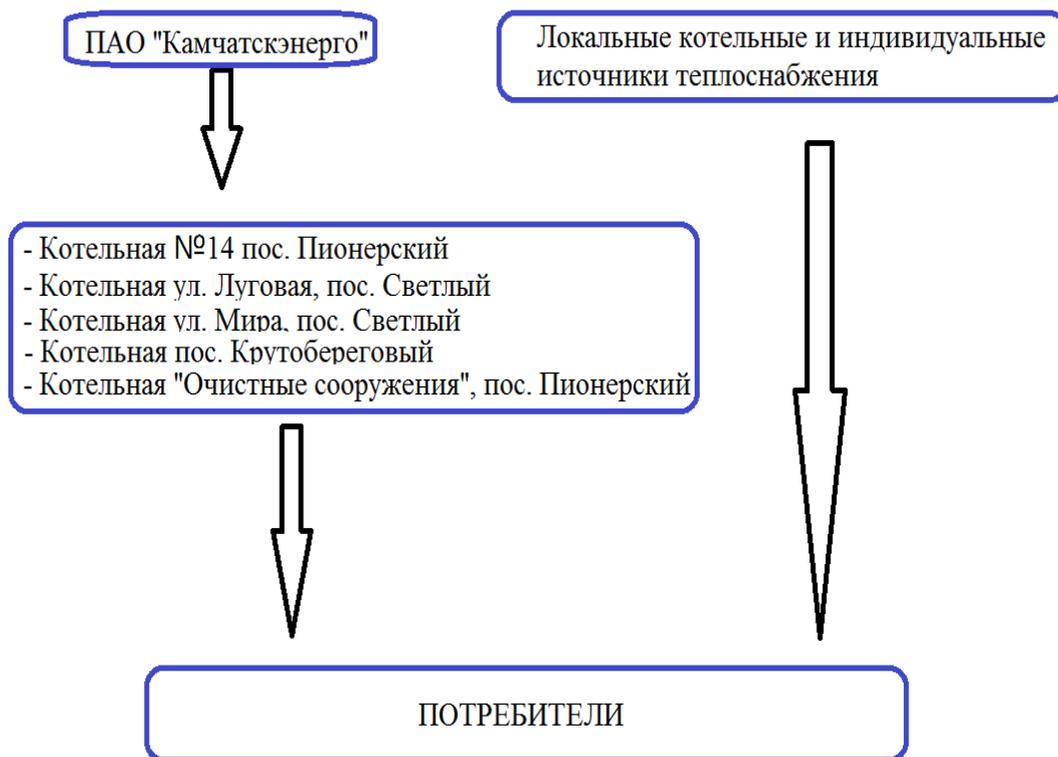


Рисунок 3-1. Структура теплоснабжения Пионерского сельского поселения

В настоящее время в системе теплоснабжения имеется ряд серьезных проблем, к основным и наиболее важным проблемам можно отнести следующие:

1. Высокая стоимость производства и передачи тепловой энергии. Это связано с тем, что основным видом топлива является уголь;
2. Значительный износ тепловых сетей. Часть участков тепловых сетей выработала нормативный срок эксплуатации, что при дальнейшей эксплуатации увеличивает вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
3. Большой расход теплоносителя на котельной №14 на подпитку связан с использованием открытой схемы ГВС (забор осуществляется из системы отопления) и утечками в сетях. Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить снижение расхода теплоносителя на подпитку. Также снизится расход тепловой энергии для подогрева теплоносителя;
4. Система водоподготовки на котельной №14 не обеспечивает необходимой подготовки сетевой воды. В том случае, когда качество сетевой воды не соответствует нормам, возникает перерасход топлива, увеличение потребляемой электроэнергии и рост затрат на кислотную промывку теплообменников и котлов. Ощутимыми становятся затраты на постоянный преждевременный ремонт трубопроводов и оборудования, вызванный коррозией. Все это ведет к снижению КПД котлов и систем.
5. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике и у большей части потребителей ведет к некорректному учету отпущенной тепловой энергии и тепловых потерь.

3.4. Система водоснабжения.

Водоснабжение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал». Услуга доступна на территории всех, населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

п. Пионерский

Источники водоснабжения на территории поселка представлены артезианскими скважинами и Авачинским магистральным водоводом.

Подача водного ресурса потребителям центральной части поселка осуществляется от магистрального водовода Авачинский, проходящего по юго-западной территории населенного пункта. Водовод выполнен в двухтрубном исполнении диаметром 500 мм. Распределительная сеть представлена трубопроводами диаметром от 40 до 200 мм, общая протяженность сетей составляет 5,4 км. Способ прокладки – подземный. Разбор воды потребителями осуществляется посредством индивидуальных вводов, а также установленных гидрант-колонок.

Водоснабжение северной части поселка осуществляется от индивидуальных колодцев.

Также на расстоянии 2 км от центра населенного пункта в северо-восточном направлении расположены две скважины для забора воды. Вода из скважин самостоятельно разбирается потребителями.

На производственной территории предприятий ООО «Русский двор», ПАО «Пионерская» и метеорологической станции расположены артезианские скважины, предназначенные для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Необходимо отметить, что качество воды, подаваемой от Авачинского водовода соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01,

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- значительный износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения;
- неполный охват централизованной системой.

п. Светлый

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух локальных систем водоснабжения. Они представлены водонапорными башнями и водозаборными скважинами. Первый источник водоснабжения расположен в юго-западной части поселка по ул. Луговая, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды. Второй источник водоснабжения расположен в северной части населенного пункта по ул. Солнечная, представлен водонапорной башней и скважиной для забора воды.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

п. Крутобереговой

Водоснабжение населения хозяйственно-питьевой водой осуществляется от двух артезианских скважин, расположенных по ул. Березовая.

В северо-восточной части поселка также расположены две скважины для забора воды предназначенные для технических нужд.

В северной части у границ населенного пункта расположена насосная станция.

На производственной территории предприятий ООО «Базальт» и промышленной компании «Регион» расположены две насосные станции и резервуар чистой воды, которые используются для покрытия собственных нужд данных предприятий.

Проблемы централизованного водоснабжения поселка:

- система водоснабжения охватывает только часть поселка;
- значительный износ оборудования резко снижает надёжность системы.

3.5. Система водоотведения.

Водоотведение на территории Пионерского СП осуществляет ГУП КК «Петропавловский водоканал». На территории муниципального образования имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Посредством централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отводятся стоки с производственной территории ОАО «Русский двор» и стоки от абонентов центральной части поселка Пионерский. Утилизация сточных вод производится на канализационных очистных сооружениях (КОС), расположенных в северо-западной части населенного пункта.

В восточной и северной частях населенного пункта Пионерский, а так же на территории поселков Светлый и Крутобереговой, система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. Сброс стоков осуществляется на рельеф и надворные уборные. Часть населения сельского поселения Пионерское обеспечена выгребами с последующим вывозом стоков на КОС, расположенных в юго-западной части населенного пункта Пионерский специализированным автотранспортом.

Проблемы централизованного водоотведения муниципального образования:

- высокий износ существующих канализационных сетей и очистных сооружений;
- отсутствие централизованного водоотведения на большей части муниципального образования оказывает негативное влияние на экологическое состояние окружающей среды и ведет к ухудшению уровня жизни местного населения.

3.6. Система утилизации (захоронения) ТКО.

В настоящее время сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Пионерского СП осуществляет ООО УК «Восточное»

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в благоустроенном жилищном фонде

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется специализированным транспортом ООО УК «Восточное».

Транспортировка ТКО от населения, проживающего в благоустроенном жилом фонде, производится 4 раза в неделю. Система удаления отходов позвонковая (сигнальная), в соответствии с графиком движения мусоровоза.

Система накопления КГО от населения благоустроенного жилого фонда – бесконтейнерная на специально отведённых площадках (ранее предназначенных для установки мусоросборочных контейнеров), в соответствии с графиком уборочной техники 2 раза в неделю.

Система накопления и вывоза ТКО и КГО от населения, проживающего в неблагоустроенном частном секторе

Транспортировка отходов от объектов неблагоустроенного частного сектора осуществляется также предприятием ООО «Восточное» в соответствии с заключёнными договорами на вывоз ТКО 4 раза в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам.

Система накопления, сбора и вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов с территорий предприятий и организаций

Система накопления отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Организации и предприятия заключают договоры на вывоз отходов с ООО «Восточное» и специализированным предприятием ОАО «ЕМКХ» г. Елизово.

Вывоз ТКО осуществляется не менее 2-х раз в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам. Порядка 3-4 % организаций вывозят отходы самостоятельно.

Утилизация ТКО

На территории Елизовского муниципального района отходы производства и быта утилизируются методом захоронения на Пиначевском полигоне. Полигон захоронения практически исчерпал свой ресурс по приёму ТКО. В настоящее время ведётся строительство нового полигона захоронения ТКО в районе Вулканного городского поселения. Рассматривается инициатива ООО «ЧИСТЫЙ МИР» по строительству мусороперерабатывающего предприятия, предполагающего полную, глубокую переработку отходов производства и быта, практически, любого класса опасности.

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- большое количество несанкционированных свалок;
- жители поселения не всегда соблюдают график сбора и вывоза отходов, оставляя пакеты с мусором на местах сбора или не донося до них, что способствует ветровому разносу отходов по прилегающей территории, а также приводит к загрязнению подъездов домов, дворовых и др. территорий;
- не весь жилищный фонд охвачен организованной системой сбора и удаления отходов;
- не все организации охвачены договорами на вывоз отходов.

В перспективе необходима организация дополнительных контейнерных площадок и обустройство их в соответствии санитарно-гигиеническим нормам, установка достаточного количества контейнеров и постепенное снижение объема отходов, выбрасываемых на несанкционированные свалки.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. Системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. Планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. Использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделяются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На сегодняшний день на территории Пионерского СП постановлением Администрации от 30.06.2016 года № 336 утверждена Муниципальная программа

«Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год». В рамках данной программы проработан перечень задач, направленных на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, комфортных условий для жизнедеятельности и улучшение внешнего облика МО СП «Пионерское»:

- развитие энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- развитие систем водоснабжения и водоотведения;
- благоустройство территорий и населенных пунктов в Пионерском поселении;
- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда.

Для решения указанных задач предусматриваются реализация следующих

Подпрограмм:

- Подпрограмма 1 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Пионерском сельском поселении».
- Подпрограмма 2 «Чистая вода в Камчатском крае».
- Подпрограмма 3 «Комплексное благоустройство территории Пионерского сельского поселения».

К одной из основных проблем, которые могут возникнуть на пути реализации вышеприведенной программы может стать недостаточный уровень ее финансирования.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5-1. Целевые показатели развития коммунальных систем Пионерского СП.

| Группа показателей | Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|
| | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2029 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели качества ресурсов. | Соответствие ЭЭ параметрам - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 100 |
| Показатели качества ресурсов.а | Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам | % | 70 | 70 | 75 | 75 | 80 | 80 | 85 | 85 | 90 | 90 | 100 |
| Водоснабжение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 100 |
| Показатели качества ресурса ресурса | Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 | % | 40 | 40 | 45 | 45 | 50 | 50 | 55 | 55 | 60 | 60 | 100 |
| Водоотведение | | | | | | | | | | | | | |
| Доступность товаров и услуг для потребителей | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 100 |

6. Перспективная схема электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Пионерского СП, приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов. Данный раздел рассмотрен на основании анализа собранной информации, предоставленной администрацией сельского поселения. Для обоснования приведенных в таблице 6-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения сельского поселения, приведены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения Пионерского СП.

| Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб | Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|--|--|--|------------------------|---------------------------|--|--|---|-------------------------|
| Пионерское СП | | | | | | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | Обследование бесхозных сетей электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования | Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения | 2017 | 2017 | 385 | 385 | Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения | 2018 |
| Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | Капитальный ремонт уличных сетей наружного освещения от ул.Н.Коляды, 20 до СТ "Кедр" 60 м. - 3 опоры от ул. В.Бонивура д.10 до Сквера - 120 м.- 5 опор | Повышение надежности электроснабжения поселения, обеспечение бесперебойного электроснабжения | 2017 | 2017 | 300 | 300 | Повышение уровня жизни населения | 2017 |
| Строительство 19 трансформаторных подстанций | класса ТП-10(6)/0,4 кВ | Бесперебойная подача Э/Э потребителям | 2017 | 2029 | -* | -* | | 2025 |
| Строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи 10(6) кВ | L=20,5 км, марка СИП-3, с изоляцией из сшитого полиэтилена | | | | -* | -* | | |
| Территория Жилого района | | | | | | | | |
| Строительство подстанции «Молодежная» | 110/35 кВ, 1 ед. | Обеспечение нагрузки Жилого района | 2017 | 2025 | -* | -* | Бесперебойная подача Э/Э потребителям | 2018 |
| Строительство распределительной подстанции | 35/10 кВ, 1 ед. | | | | | | | |
| Строительство трансформаторной подстанции | 10/0,4 кВ, 20 ед. | | | | | | | |

**В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются ОАО «Камчатскэнерго» на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов ПАО «Камчатскэнерго» связанной с тем, что компания осуществляет энергоснабжение в нескольких районах Камчатского края, расчёты эффективности инвестиций не производятся.*

7. Перспективная схема газоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой газоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы газоснабжения и спроса на ресурс. Для обоснования приведенных в таблице 7-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Схема газоснабжения Пионерского СП до 2030 года.

В составе вышеперечисленных документов предлагаются мероприятия, направленные на организацию газоснабжения на территории Пионерского СП. Направление использования газа по категориям потребителей:

- население;
- отопительные котельные;
- промышленные предприятия и прочие потребители.

В рамках существующей схемы газоснабжения на территории Пионерского СП Камчатского края принято двухступенчатое распределение газа:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления II категории Р до 0,6 МПа;
- 2 ступень - газопроводы низкого давления IV категории Р до 0,003 МПа.

Подача природного газа в Елизовский муниципальный район Камчатского края предусматривается по магистральному газопроводу до ГРС Елизово, ГРС-1 и ГРС-2 Елизовского района.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы газооснабжения сельского поселения, приведены в таблице 7-1.

Таблица 7-1. Мероприятия, направленные на развитие системы газоснабжения Пионерского СП.

| Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб | Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|--|--|--------------------------------|------------------------|---------------------------|--|--|---|-------------------------|
| Строительство сетей высокого давления II категории | Р до 0,6 Мпа, L=12,440 км | Подключение новых потребителей | 2017 | 2029 | 127820 | 127820 | Обеспечение населения услугой газоснабжения | 2025 |
| Строительство сетей низкого давления IV категории | Р до 0,003 Мпа, L=42,915 км. | | | | 400230 | 400230 | | |
| Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | п. Пионерский - 6 шт; п. Светлый - 12 шт. | | | | 14400 | 14400 | | |
| Строительство катодных станций | Газопроводы высокого давления, Р до 0,6 МПа (5 шт.); Газопроводы низкого давления, Р до 0,003 МПа (20 шт.) | | | | 50000 | 50000 | | |

8. Перспективная схема теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы теплоснабжения и спроса на ресурс. Для обоснования приведенных в таблице 8-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года.

В составе вышеперечисленных документов предлагаются мероприятия, направленные на организацию снабжения тепловой энергией и рационального распределения тепловых нагрузок. Также приводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Согласно действующей схеме теплоснабжения и принятому в ней сценарию развития – отопление и горячее водоснабжение жилого фонда и объектов социального назначения будет осуществляться от централизованной системы теплоснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения сельского поселения, приведены в таблице 8-1.

Таблица 8-1. Мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения Пионерского СП.

| Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб | Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|---|--|---|------------------------|---------------------------|--|--|--|-------------------------|
| Строительство котельной на базе котельной №14 | Мощность 12,9 Гкал/час | Повышение надежности теплоснабжения | | | 2087,8 | 2087,8 | Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения | |
| Строительство котельной Камчатской краевой больницы | Мощность 6,45 Гкал/час | Подключение новых потребителей | 2019 | 2024 | 9320,54 | 9320,54 | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения | 2025 |
| Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | Dy=50 мм, L=3524.4 м; Dy=70 мм, L=895.5 м; Dy=80 мм, L=133.0 м; Dy=100 мм, L=777.0 м; Dy=125 мм, L=963.0 м; Dy=150 мм, L=710.1 м; Dy=175 мм, L=574.3 м; Dy=250 мм, L=959.1 м; Dy=300 мм, L=292.2 м; Dy=350 мм, L=189.4 м; Dy=400 мм, L=1326.1 м; Dy=500 мм, L=673.6 м | Повышение надежности теплоснабжения | 2017 | 2029 | 194867,66 | 194867,66 | Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения | 2018 |
| Сооружение сетей ГВС | Dy=50 мм, L=5061.4 м; Dy=70 мм, L=574.1 м; Dy=80 мм, L=182.4 м; Dy=100 мм, L=375.1 м; Dy=125 мм, L=936.4 м; Dy=150 мм, L=189.1 м; Dy=200 мм, L=223.8 м | Подключение перспективных потребителей | | | 92589,51 | 92589,51 | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения | |
| Установка коллективных (общедомовых) приборов учета | Оборудование вводов многоквартирных домов приборами учета | Выполнение законодательства по энергосбережению | 2017 | 2017 | 600 | 600 | Сокращение издержек при эксплуатации системы | 2018 |

| Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб | Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|---|-------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--|--|--|-------------------------|
| | | | | | | | теплоснабжения | |
| Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | - | Утвержденный проект строительства объектов теплоснабжения | 2017 | 2017 | 5881,85 | 5881,85 | - | 2017 |
| Территория Жилого района | | | | | | | | |
| Строительство котельной Жилого Района | Мощность 30 Гкал/час | Подключение новых потребителей | 2017 | 2024 | 34683,27 | 34683,27 | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения | 2025 |
| Строительство ЦТП | 9 ед. | | | | 45000 | 45000 | | |

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий, приведенных в таблице выше носит оценочный характер. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

9. Перспективная схема водоснабжения

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на водный ресурс и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования приведенных в таблице 9-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы водоснабжения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 9-1 данного раздела.

Таблица 9-1. Мероприятия, направленные на развитие водоснабжения Пионерского СП.

| Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб | Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|--|--|---|------------------------|---------------------------|--|--|---|-------------------------|
| Пионерское СП в т.ч территория Жилого района | | | | | | | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=6000 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017 | 2029 | 24474 | 24474 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения | 2025 |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | сети ХВС частного сектора п. Пионерский ул. Лесная, Зеленая. п.Светлый – ул. Луговая, Мира, Солнечная, Партизанская, Труда, Заводская, Кооперативня, Березовая, Ручейная, Горная | Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения | 2017 | 2017 | 1800 | 1800 | Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения | 2018 |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=7300 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017 | 2029 | 29776 | 29776 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения | 2025 |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=2700 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017 | 2029 | 11013 | 11013 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения | 2025 |
| Строительство РЧВ | V-3000м ³ , 2 ед. | | 2017 | 2025 | 21900 | 21900 | в водоснабжения | 2025 |

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий, приведенных в таблице выше носит оценочный характер. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

10. Перспективная схема водоотведения

В данном разделе приводится перечень мероприятий направленных на развитие системы водоотведения на территории Пионерского СП.

Для обоснования приведенных в таблице 10-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Схема водоотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

Перспективная схема водоотведения учитывает мероприятия, предусматривающие строительство очистных сооружений, канализационных насосных станций, а также линейных объектов системы водоотведения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного и качественного водоотведения и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, предусматривающих строительство и реконструкцию сооружений и насосных станций системы водоотведения на перспективу, а также реконструкцию и модернизацию линейных объектов систем водоотведения, приведены в таблице 10-1 данного раздела.

Таблица 10-1. Мероприятия, направленные на развитие водоотведения Пионерского СП

| Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб | Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб | Ожидаемые эффекты | Срок получения эффектов |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--|--|---|-------------------------|
| Пионерское СП в т.ч. территория Жилого района | | | | | | | | |
| Строительство очистных сооружений (КОС) | Производительность 2640 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017 | 2029 | 45812 | 45812 | Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения | 2025 |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | Производительность 2640 м3/сут | | | | 1829 | 1829 | | |
| Строительство сетей водоотведения | L=4,44 км; Ду160-315 мм. | | | | 11235 | 11235 | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | Производительность 1500 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017 | 2029 | 1080 | 1080 | Обеспечение населения услугой водоотведения | 2025 |
| Строительство сетей водоотведения | L=6,02 км; Ду160-315 мм. | | | | 15372 | 15372 | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | Производительность 1500 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017 | 2029 | 1080 | 1080 | Обеспечение населения услугой водоотведения | 2025 |
| Строительство сетей водоотведения | L=2,8 км; Ду160 мм. | | | | 7150 | 7150 | | |

Объем капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий, приведенных в таблице выше носит оценочный характер. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

11. Перспективная схема обращения с ТКО

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТКО по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Перспективная схема развития системы обращения с ТКО направлена на усовершенствование системы и методов утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, а также на оптимизацию системы сбора отходов и системы транспортировки отходов до мест их размещения и переработки.

Для обоснования перечисленных в таблице 11-1 мероприятий использованы материалы проекта комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского сельского поселения.

На расчетный срок разрабатываемого документа предполагается реализация текущей схемы сбора и вывоза мусора.

Таблица 11-1. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с ТКО на территории Пионерского СП.

| Наименование мероприятий | Срок реализации | Ожидаемый результат |
|---|-----------------|--|
| Модернизация контейнерного парка | | |
| Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории сельского поселения «село Каменское | 2017-2029 гг. | Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений. |
| Изготовление и установка контейнерных площадок | | |
| Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками | | |
| Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений | 2017-2029 гг. | Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем. |
| Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | | |
| Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | 2017-2029 гг. | Санитарная очистка поселений. |
| Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора. | 2017-2029 гг. | Удаление источников загрязнения |
| Приобретение оборудования, спецтехники | | |
| Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер) | 2017-2029 гг. | Обеспечение современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений |
| Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами | | |
| Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами | 2017-2029 гг. | Повышение уровня экологической культуры населения |

12. Общая программа проектов

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов (табл. 12-1), обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Пионерского СП до 2029 года;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Схема водотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского СП коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского СП;
- Проект планировки территории Жилого района в Пионерском СП Камчатского края.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–11 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 13 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 12-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры Пионерского СП

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|--------------------------|--|--|--|-------------------------|---|
| 1. Электроснабжение | | | | | |
| Пионерское СП | | | | | |
| 1.8. | Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | Обследование бесхозных сетей электроснабжения, расположенных на территории муниципального образования | Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения | 2017 | Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения |
| 1.9. | Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | Капитальный ремонт уличных сетей наружного освещения от ул.Н.Коляды, 20 до СТ "Кедр" 60 м. - 3 опоры от ул. В.Бонивура д.10 до Сквера - 120 м.- 5 опор | Повышение надежности электроснабжения поселения, обеспечение бесперебойного электроснабжения | 2017 | Повышение уровня жизни населения |
| 1.10. | Строительство 19 трансформаторных подстанций | класс ТП-10(6)/0,4 кВ | | 2017-2029 | Бесперебойная подача Э/Э потребителям |
| 1.11. | Строительство проектных воздушных и кабельных линий электропередачи 10(6) кВ | L=20,5 км, марка СИП-3, с изоляцией из сшитого полиэтилена | | | |
| Территория Жилого района | | | | | |
| 1.12. | Строительство подстанции «Молодежная» | 110/35 кВ, 1 ед. | Обеспечение нагрузки Жилого района | 2017-2025 | Бесперебойная подача Э/Э потребителям |
| 1.13. | Строительство распределительной подстанции | 35/10 кВ, 1 ед. | | | |
| 1.14. | Строительство трансформаторной подстанции | 10/0,4 кВ, 20 ед. | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|--|---|---|---|-------------------------|--|
| 2. Теплоснабжение | | | | | |
| Пионерское СП | | | | | |
| 2.9 | Строительство котельной на базе котельной №14 | Мощность 12,9 Гкал/час | Повышение надежности теплоснабжения | 2019-2024 | Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения |
| 2.10 | Строительство котельной Камчатской краевой больницы | Мощность 6,45 Гкал/час | Подключение новых потребителей | | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения |
| 2.11 | Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | Dy=50 мм, L=3524.4 м; Dy=70 мм, L=895.5 м; Dy=80 мм, L=133.0 м; Dy=100 мм, L=777.0 м; Dy=125 мм, L=963.0 м; Dy=150 мм, L=710.1 м; Dy=175 мм, L=574.3 м; Dy=250 мм, L=959.1 м; Dy=300 мм, L=292.2 м; Dy=350 мм, L=189.4 м; Dy=400 мм, L=1326.1 м; Dy=500 мм, L=673.6 м | Повышение надежности теплоснабжения | 2017-2029 | Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения |
| 2.12 | Сооружение сетей ГВС | Dy=50 мм, L=5061.4 м; Dy=70 мм, L=574.1 м; Dy=80 мм, L=182.4 м; Dy=100 мм, L=375.1 м; Dy=125 мм, L=936.4 м; Dy=150 мм, L=189.1 м; Dy=200 мм, L=223.8 м | Подключение перспективных потребителей | | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения |
| 2.13 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета | Оборудование вводов многоквартирных домов приборами учета | Выполнение законодательства по энергосбережению | 2017 | Сокращение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения |
| 2.14 | Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | - | Утвержденный проект строительства объектов теплоснабжения | 2017 | - |
| Территория Жилого района | | | | | |
| 2.15 | Строительство котельной Жилого Района | Мощность 30 Гкал/час | Подключение новых потребителей | 2019-2024 | Обеспечение населения услугой централизованного теплоснабжения |
| 2.16 | Строительство ЦТП | 9 ед. | | | |
| 3. Водоснабжение | | | | | |
| Пионерское СП в т.ч территория Жилого района | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|--|--|---|---|-------------------------|---|
| 3.6. | Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=6000 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 3.7. | Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | сети ХВС частного сектора п. Пионерский ул. Лесная, Зеленая. п.Светлый – ул. Луговая, Мира, Солнечная, Партизанская, Труда, Заводская, Кооперативная, Березовая, Ручейная, Горная | Выявление и инвентаризация бесхозных сетей электроснабжения | 2017 | Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения |
| 3.8. | Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=7300 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 3.9. | Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети | Ду 250-315, L=2700 м. | Подключение перспективных потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения |
| 3.10. | Строительство РЧВ | V-3000м ³ , 2 ед. | | 2017-2025 | |
| 4. Водоотведение | | | | | |
| Пионерское СП в т.ч территория Жилого района | | | | | |
| 4.8 | Строительство очистных сооружений (КОС) | Производительность 2640 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения |
| 4.9 | Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | Производительность 2640 м3/сут | | | |
| 4.10 | Строительство сетей водоотведения | L=4,44 км; Ду160-315 мм. | | | |
| 4.11 | Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | Производительность 1500 м3/сут | Повышение качество утилизации ЖБО | 2017-2029 | Обеспечение населения услугой водоотведения |
| 4.12 | Строительство сетей | L=6,02 км; Ду160-315 мм. | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|-------------------|---|--|---|-------------------------|--|
| | водоотведения | | | | |
| 4.13 | Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | Производительность 1500 м3/сут | Повышение качества утилизации ЖБО | 2017-2029 | Обеспечение населения услугами водоотведения |
| 4.14 | Строительство сетей водоотведения | L=2,8 км; Ду160 мм. | | | |
| 5. Газоснабжение | | | | | |
| 5.5 | Строительство сетей высокого давления II категории | P до 0,6 Мпа, L=12,440 км | Подключение новых потребителей | 2017-2029 | Обеспечение населения услугами газоснабжения |
| 5.6 | Строительство сетей низкого давления IV категории | P до 0,003 Мпа, L=42,915 км. | | | |
| 5.7 | Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | п. Пионерский - 6 шт; п. Светлый - 12 шт. | | | |
| 5.8 | Строительство катодных станций | Газопроводы высокого давления, P до 0,6 МПа (5 шт.); Газопроводы низкого давления, P до 0,003 МПа (20 шт.) | | | |
| 6. Утилизация ТКО | | | | | |
| 6.8 | Модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории сельского поселения «село Каменское | - | Улучшение экологической обстановки на территории Пионерского СП | 2017-2029 | Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселений. |
| 6.9 | Изготовление и установка контейнерных площадок | - | | | |
| 6.10 | Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений | - | | | Оздоровление экологического, состояния территории поселений. Восстановление природных экосистем. |

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические параметры проекта | Цель проекта | Срок реализации проекта | Ожидаемые эффекты |
|-------|---|-------------------------------|--------------|-------------------------|--|
| 6.11 | Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | - | | | Санитарная очистка поселений. |
| 6.12 | Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора. | - | | | Удаление источников загрязнения |
| 6.13 | Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер) | - | | | Обеспечение современным оборудованием для выполнения мероприятий по санитарной очистке поселений |
| 6.14 | Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами | - | | | Повышение уровня экологической культуры населения |

13. Финансовая потребность для реализации программы

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

1. Совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-,газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории Пионерского СП;
2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

Для приведения инвестиционных затрат к уровню цен соответствующих лет применены:

Индексы-дефляторы инвестиций, установленные в «Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанном Министерством экономического развития РФ в 2013 году и утвержденном 08.11.2013;

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 13-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Электроснабжение – 728 тыс. руб;
- Теплоснабжение – 358,483 млн. руб;
- Водоснабжение – 120,073 млн. руб;
- Водоотведение – 114,913 млн. руб;
- Газоснабжение – 678,420 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней. Конечная стоимость будет определена в ходе разработки проектно-сметной документации.

Таблица 13-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

| Наименование мероприятия | Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | Срок реализации | План-график мероприятий | | | | | | | Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет |
|--|--|-----------------|-------------------------|------|-------|------|------|-----------|-----------|--|
| | с НДС | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 | с НДС |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 385 | 2017 | | 409 | | | | | | 409 |
| Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | 300 | | | 319 | | | | | | 319 |
| Итого по системе электроснабжения | | | | 728 | | | | | | 728 |
| Система теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | 5882 | 2017 | | 5882 | | | | | | 5882 |
| Установка общедомовых приборов учета | 600 | | | 638 | | | | | | |
| строительство котельной Жилого Района | 34683 | 2017-2024 | | 9436 | 10096 | 2525 | 2525 | 10101 | | 34683 |
| Строительство ЦТП | 45000 | | | 5979 | 6338 | 6642 | 6915 | 30239 | | |
| Строительство котельной на базе котельной №14 | 2088 | | | 568 | 608 | 152 | 152 | 608 | | 2088 |
| строительство котельной Камчатской краевой больницы | 9321 | | | 2536 | 2713 | 679 | 679 | 2714 | | 9321 |

| Наименование мероприятия | Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | Срок реализации | План-график мероприятий | | | | | | | Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет |
|--|--|-----------------|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|--|
| | с НДС | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 | с НДС |
| Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | 158623 | 2017-2029 | | 11771 | 11771 | 11771 | 11771 | 59976 | 51563 | 158623 |
| Сооружение сетей ГВС | 91134 | | | 7122 | 7122 | 7122 | 7122 | 35320 | 27325 | 91134 |
| Итого по системе теплоснабжения | | | | 43932 | 38649 | 28892 | 29164 | 138959 | 78888 | 358483 |
| Система водоснабжения | | | | | | | | | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский | 24474 | 2017-2029 | | 1858 | 1970 | 2064 | 2149 | 11962 | 13654 | 33658 |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 1800 | | | 137 | 145 | 152 | 158 | 880 | 1004 | 2475 |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый | 29776 | | | 2261 | 2397 | 2512 | 2615 | 14554 | 16612 | 40949 |
| Строительство РЧВ | 21900 | | | 2587 | 2742 | 2873 | 2991 | 16651 | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Крутобереговый | 11013 | | | 836 | 886 | 929 | 967 | 5383 | 6144 | 15146 |
| Итого по системе водоснабжения | | | | 7679 | 8139 | 8530 | 8880 | 49430 | 37414 | 120073 |
| Система водоотведения | | | | | | | | | | |
| Строительство очистных сооружений (КОС) | 45812 | 2017-2029 | | 3478 | 3687 | 3864 | 4023 | 22392 | 25559 | 63003 |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | 1829 | | | 139 | 147 | 154 | 161 | 894 | 1020 | 2515 |
| Строительство сетей | 11235 | | | 853 | 904 | 948 | 986 | 5491 | 6268 | 15451 |

| Наименование мероприятия | Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. | Срок реализации | План-график мероприятий | | | | | | Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет | |
|---|--|-----------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--|----------------|
| | с НДС | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 | 2026-2029 | с НДС |
| водоотведения | | | | | | | | | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | | 82 | 87 | 91 | 95 | 528 | 603 | 1485 |
| Строительство сетей водоотведения | 15372 | | | 1167 | 1237 | 1297 | 1350 | 7514 | 8576 | 21140 |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | | 82 | 87 | 91 | 95 | 528 | 603 | 1485 |
| Строительство сетей водоотведения | 7150 | | | 543 | 575 | 603 | 628 | 3495 | 3989 | 9833 |
| Итого по системе водоотведения | | | | 6344 | 6725 | 7048 | 7337 | 40842 | 46617 | 114913 |
| Система Газоснабжения | | | | | | | | | | |
| Строительство сетей высокого давления II категории | 127820 | 2017-2023 | | 9705 | 10288 | 10781 | 11223 | 62476 | 71311 | 175784 |
| Строительство сетей низкого давления IV категории | 400230 | | | 30389 | 32212 | 33758 | 35143 | 195625 | 223288 | 550416 |
| Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | 14400 | | | 1093 | 1159 | 1215 | 1264 | 7038 | 8034 | 19804 |
| Строительство катодных станций | 50000 | | | 3796 | 4024 | 4217 | 4390 | 24439 | 27895 | 68762 |
| Итого по системе газоснабжения | | | | 44984 | 47683 | 49972 | 52021 | 289579 | 194182 | 678420 |
| Итого по всем системам | | | | 103667 | 101196 | 94441 | 97401 | 579158 | 524710 | 1272616 |

14. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе

коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

ЦЕНТРОВК

15. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пионерского СП, могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 15-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Таблица 15-1. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

| Наименование мероприятия | Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах | Ответственная организация | Источник финансирования |
|---|---|------------------------------|---|
| 1. Мероприятия, направленные на присоединение новых потребителей | | | |
| Система электроснабжения | | | |
| Строительство подстанции «Молодежная» | - | Администрация Пионерского СП | Средства краевого и местного бюджета |
| Строительство распределительной подстанции | - | | |
| Строительство трансформаторной подстанции | - | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| Строительство котельной Жилого Района | 34683,27 | Администрация Пионерского СП | Средства краевого и местного бюджета |
| Строительство ЦТП | 45000,0 | | |
| Строительство котельной Камчатской краевой больницы | 9320,54 | | |
| Сооружение сетей ГВС | 92589,51 | | Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение |
| Строительство котельной на базе котельной №14 | 2087,8 | | |
| Корректировка проектной и рабочей документации для строительства тепловой сети и автоматизированной котельной | 5881,85 | | |
| Система водоснабжения | | | |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Пионерский | 24474 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение |
| Строительство магистральной кольцевой водопроводной сети в п. Светлый | 29776 | | |
| Строительство магистральной кольцевой | 11013 | | |

| Наименование мероприятия | Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах | Ответственная организация | Источник финансирования |
|--|---|------------------------------|---|
| водопроводной сети в п. Крутобереговый | | | |
| Система газоснабжения | | | |
| Строительство сетей высокого давления II категории | 127820 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета, плата из тарифа за подключение |
| Строительство сетей низкого давления IV категории | 400230 | | |
| Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) | 14400 | | |
| Строительство катодных станций | 50000 | | |
| 2. Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении | | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| Перекладка и сооружение сетей теплоснабжения | 194867,66 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |
| Система электроснабжения | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 385 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |
| Ремонт и реконструкция уличных сетей наружного освещения | 300 | | |
| Система водоснабжения | | | |
| Мероприятия, направленные на проведение технического учета и инвентаризации объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплексов | 1800 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |
| Система водоотведения | | | |
| Строительство очистных сооружений (КОС) | 45812 | Администрация Пионерского СП | Средства краевого и местного бюджета, средства инвесторов, плата за подключение |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №1) | 1829 | | |
| Строительство сетей водоотведения в п. Пионерский | 11235 | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | |
| Строительство сетей водоотведения в п. Светлый | 15372 | | |
| Строительство канализационной насосной станции (КНС №2) | 1080 | | |
| Строительство сетей водоотведения в п. Крутобереговый | 7150 | | |
| 3. Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований. | | | |
| Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений | - | Администрация Пионерского СП | - |
| Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов | - | | - |
| Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора. | - | | - |
| Обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер) | - | | - |
| Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами | - | | - |
| 4. Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении. | | | |
| Система теплоснабжения | | | |
| Проведение мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета | 600 | Администрация Пионерского СП | Средства местного бюджета |

16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы

По каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней. Сделана оценка совокупных инвестиционных затрат на всем прогнозном периоде.

Провести оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов, на всем прогнозном периоде не представляется возможным, в связи с неопределенностью фактических источников финансирования на момент реализации проектов.

17. Модель для расчета Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пионерского СП на 2016-2029 годы разработана на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Администрацией муниципального образования, законодательной и нормативно-технической документации, действующей на момент разработки Программы на территории Российской Федерации, с применением вычислительных программ ПК.

17.1.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы

- Генеральный план Пионерского СП;
- Схема теплоснабжения Пионерского СП до 2029 года;
- Схема водоснабжения Пионерского СП до 2030 года;
- Схема водотведения Пионерского СП до 2030 года;
- Муниципальная программа Пионерского СП «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Пионерского сельского поселения коммунальными услугами и услугами по благоустройству территорий на 2017 год»;
- Проект комплексной системы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и быта на территории Елизовского муниципального района в границах Пионерского СП.

17.1.2. Перечень используемых вычислительных программ

Модели для расчета и обоснования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пионерского СП на 2016-2029 годы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel.

Модели представляют собой системы математических расчетов, позволяющих получить прогнозное значение того или иного параметра системы коммунального хозяйства.

Модель для расчета Программы, как правило, состоит из следующих этапов:

1. Введение исходных данных для расчета;
2. Выполнение расчетов на основании существующих методических указаний.

Моделирование прогнозируемых процессов развития систем коммунальной инфраструктуры;

3. Получение и анализ результатов расчета;
4. Графическое отображение результатов расчета.

Преимуществом описанной расчетной модели являются:

1.Вариантность развития. Модель дает возможность получения прогнозных показателей состояния систем коммунальной инфраструктуры при различных условиях их развития, при изменении исходных или сценарных условий.

2.Взаимозависимость условий. Модель характеризуется сложной структурой связей различных условий развития систем коммунальной инфраструктуры, что дает возможность визуализировать влияние тех или иных условий на итоговые показатели состояния систем.

3.Доступность используемых приложений. Модели для расчета Программы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel, являющегося одним из самых простых и доступных автоматизированных систем расчета.

ЦЕНТРОВУК