Приложение

к Постановлению Администрации

Пионерского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы "Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении в 2017 году» (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель Программы | Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае |
| Участники Программы | Отдел финансов и имущественных отношений  Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения |
| Подпрограммы Программы | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты Программы | отсутствуют |
| Цели Программы | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае |
| Задачи Программы | - переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении за счет средств краевого и местных бюджетов |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  - количество семей граждан, улучшивших жилищные условия (количество квартир). |
| Этапы и сроки  реализации Программы | 2017 год в 1 этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 141,075 тыс. рублей,  из них за счет средств:  краевого бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе:  приобретение жилых помещений - 141,075 тыс. рублей;  местных бюджетов – 141,075 тыс. рублей, в том числе: |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | - переселение 10 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде в Пионерского сельского поселения в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;  - ликвидация и (или) реконструкция 188.1 кв. метров аварийного жилищного фонда в Пионерском сельском поселении ;  - количество семей граждан, улучшивших жилищные условия (жилых помещений) - 5 семей |

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы**

Проблема обеспечения благоустроенными жилыми помещениями населения Пионерского сельского поселения, проживающего в ветхих, аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Данная Программа разработана в соответствии [Указом](consultantplus://offline/ref=997403E33121A4A83094E903F623B466E372D4936CB2590831B8D44F0AH9qBV) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" определяющим направления государственной жилищной политики в период до 2020 года годы", Приоритетными задачами программы являются повышение доступности жилья для населения и уровня комфорта жилищного фонда, обеспечение баланса спроса и предложения на рынке жилья.

Количество домов в Пионерском сельском поселении составляет 394 дома , в том числе в частной собственности 320 домов. Общий объем жилищного фонда в Пионерском сельском поселении по состоянию на 01.01.2015 года составил 100,116 тыс. кв. метров.

Существующий жилищный фонд в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда, и, как следствие, признания жилых помещений непригодными для проживания являются: сложные природно-климатические условия эксплуатации жилищного фонда; воздействие сейсмических нагрузок; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

Значительная часть жилищного фонда поселения не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству.

Этот жилищный фонд в основном относится к группе неблагоустроенных или частично благоустроенных малоэтажных зданий с деревянными, каркасно-засыпными, шлакоблочными стенами, деревянными перекрытиями.

*Значительная часть жилого* фонда на территории Пионерского сельского поселения 1957-1985 годов состоит из дощатых и карскасно-засыпных конструкцией стен и по состоянию на 01.01.2013 г. составил площадь в 29 жилых зданий – 3372,4 кв.м.

Пионерское сельское поселение не имеет возможности предоставить гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде на условиях социального найма, благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, по причине отсутствия финансовых возможностей и свободных жилых помещений и не хватает средств и для нового строительства.

Решение проблемы возможно программным целевым методом.

Подпрограмма направлена на обеспечение граждан, проживающих в аварийных домах и непригодных для проживания жилых помещениях в Пионерском сельском поселении, жилыми помещениями соответствующими установленным санитарно-техническим нормам и требованиям.

**2. Цели, задачи Программы, сроки и механизмы ее**

**реализации, характеристика программы и**

**основных мероприятий Программы**

2.1. Целью Подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Пионерском сельском поселении за счет средств краевого и местного бюджета.

2.3. Решение задачи Программы обеспечивается выполнением программного мероприятия:

- организация переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством.

2.4. Механизм реализации мероприятий Программы:

1) расчет потребности в финансовых средствах на реализацию мероприятий Программы в текущем финансовом году и подготовка бюджетных заявок на предоставление субсидий из бюджета Камчатского края и предусмотреть в бюджете поселения софинансирование мероприятий программы в размере не менее 1% от общего объема финансирования Программы;

2) проведение мероприятий, направленных на приобретение жилых помещений, гражданам, расселяемых в рамках Программы проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, входящие в аварийный жилищный фонд;

3) снос аварийных жилых домов,

4) снос аварийных жилых домов и нежилых помещений, расселённых в рамках Программы за счет средств местного бюджета.

2.5. Основные мероприятия Программы:

2.5.1. приобретение жилых помещений, гражданам, расселяемых в рамках Программы проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, входящие в аварийный жилищный фонд;

Сроки реализации и объемы финансирования основных мероприятий приведены в приложении № 1 к Программе.

2.6. Программа реализуется в течение 2017 года без выделения этапов.

2.7. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям (распорядителям) средств программы приведена в приложение № 2 к настоящей Программе.

**3. Прогноз ожидаемых результатов реализации**

**Программы и критерии оценки эффективности ее реализации**

3.1. В результате реализации Программы будут созданы условия к созданию комфортной среды проживания и жизнедеятельности граждан, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

3.2. Основным параметром и показателем эффективности реализации мероприятий Программы является переселение жителей из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам и снос аварийных жилых домов.

3.3 Перечень целевых показателей (критериев) оценки эффективности реализации Программы приведен в приложении № 3 настоящей Программе.

**4. Анализ рисков реализации Программы.**

4.1. Возникновение рисков может быть обусловлено недостаточным финансированием мероприятий настоящей Программы.

4.2. Основные риски реализации Программы можно подразделить на внутренние и внешние:

1) К внутренним рискам относятся:

а) неэффективность организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

а) недостаточный уровень бюджетного финансирования;

б) неэффективное расходование бюджетных средств;

2) К внешним рискам можно отнести:

а) изменения в финансовом обеспечении муниципального образования подпрограммы 5 «"Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края на 2014 -2018 годы», что может оказать негативное влияние финансовое и материально-техническое обеспечение выполнения мероприятий настоящей Программы;

б) увеличением норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера софинансирования;

в) техногенные и экологические риски, а также иные чрезвычайные ситуации.

4.3. Для своевременного реагирования на причины и условия возникновения рисков, минимизации их последствий будет осуществляться регулярный контроль реализации основных мероприятий Программы и расходования финансовых ресурсов на всех этапах ее выполнения.

**5. Система организации выполнения**

**Программы и контроля за исполнением программных мероприятий**

5.1.Текущее управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет муниципальный заказчик – Администрация Пионерского сельского поселения который :

1) осуществляет нормативное правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;

2) уточняет мероприятия и объемы финансирования на очередной финансовый год и на плановый период.

5.2. Отдел финансов, имущественных и земельных отношений :

1. уточняет целевые показатели эффективности реализации Программы;
2. несет ответственность за своевременное и целевое использование средств;
3. представляет бюджетные заявки в соответствие с установленным порядком