

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024 № 647

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией Пионерского сельского поселения муниципального земельного контроля на территории Пионерского сельского поселения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 01.12.2021 № 19 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании Пионерское сельское поселение», Уставом Пионерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией Пионерского сельского поселения муниципального земельного контроля на территории Пионерского сельского поселения на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также разместить в сети Интернет на сайте www.kamchatka.gov.ru исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» (Тюленева М.Ф.).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении Администрацией Пионерского сельского поселения (далее –
Контрольный орган) муниципального земельного контроля
на территории Пионерского сельского поселения на 2025 год
(далее – Программа профилактики)**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании Пионерское сельское поселение, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 01.12.2021 № 19.
Разработчик программы	Администрация Пионерского сельского поселения (далее – администрация).
Цель программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации всеми контролируруемыми лицами; 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; 4. Предупреждение нарушений обязательных требований, включая, устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы профилактики	2025 год
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля; 2. Увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования земельного законодательства; 3. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; 4. Развитие системы профилактических мероприятий.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный земельный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- граждане,

которым объекты земельных отношений, принадлежат на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемые на праве аренды.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объектами муниципального земельного контроля являются:

- земли, земельные участки или части земельных участков, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их

принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в сфере земельного законодательства Российской Федерации.

1.4. Муниципальный земельный контроль на территории Пионерского сельского поселения осуществляется в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и Пионерского сельского поселения.

1.5. Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пионерского сельского поселения являются достаточными по содержанию, доступны для контролируемых лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено.

1.6. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Пионерского сельского поселения (далее – администрация поселения). Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на должностных лиц и специалистов отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации поселения.

1.7. Субъектами контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются контролируемые лица.

В 2024 году в рамках муниципального земельного контроля администрацией Пионерского сельского поселения проведено шестьдесят выездных обследований земельных участков, правообладателями которых являются физические и юридические лица. По результатам проверок составлены акты о выявленных нарушениях.

Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере земельного законодательства, по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Пионерского сельского поселения обеспечивается посредством обнародования (опубликования) нормативных правовых актов, а также размещения на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Пионерское сельского поселения (<http://www.kamgov.ru>).

На постоянной основе проводились консультации в ходе личных обращений контролируемых лиц, письменных ответов на обращения указанных лиц, а также посредством телефонной связи.

1.8. Причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

- самовольное использование земельного участка;
- неиспользование земельного участка по назначению.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

2.1.1 предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.2 предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального земельного контроля в границах Пионерского сельского поселения;

2.1.3 увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

2.1.4 устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

2.1.5 мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2 Проведение Контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

2.2.1 разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

2.2.2 выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.3 принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;

2.2.4 осуществление анализа зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.5 повышение квалификации кадрового состава Контрольного органа, принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

2.2.6 создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

2.2.7 повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
3.1. Информирование			
	Актуализация и размещение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке администрации Пионерского сельского		Должностные лица отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства

<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p> <p>6.</p> <p>7.</p> <p>8.</p>	<p>поселения (http://www.kamgov.ru); перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;</p> <p>сведений по вопросам соблюдения обязательных требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц</p> <p>практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории Пионерского сельского поселения</p> <p>программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год;</p>	<p>постоянно в течение 2025 года, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты изменения действующего законодательства</p> <p>в течение 2025 года</p> <p>в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии</p> <p>в течение 2025 года, в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц</p> <p>в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии</p> <p>в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии</p> <p>в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии</p> <p>- проект программы не позднее 1 октября 2025 года; - программа не позднее 25 декабря 2025 года</p>	<p>администрации, ответственные за осуществление муниципального земельного контроля</p>
3.2. Консультирование			
	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением администрацией Пионерского сельского поселения муниципального земельного контроля осуществляется по телефону и на личном приеме.</p>		<p>Должностные лица отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства</p>

1.	Консультирование по телефону осуществляется по вопросам об адресе местонахождения администрации, об адресе электронной почты, об адресе официального сайта администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», контактных номерах телефонов администрации, графике работы администрации.	в течение 2025 года, по факту поступления обращений	администрации, ответственные за осуществление муниципального земельного контроля
2.	На личном приёме осуществляется консультирование по вопросам: - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля; - порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля; - иные вопросы, касающиеся осуществления муниципального земельного контроля.	в течение 2025 года, по факту поступления обращений	

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

4.1. Показателями результативности мероприятий программы в сфере муниципального земельного контроля являются:

- количество выявленных нарушений земельного законодательства;
- количество проведённых профилактических мероприятий.

4.2. Реализация программы профилактики способствует:

- предупреждению нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;
- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования земельного законодательства;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Новоавачинского сельского поселения.

4.3. Эффективность программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.

4.4. Отчётные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений в сфере земельного законодательства на 2025 год устанавливаются не менее 100%.