

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением обществом с ограниченной ответственностью «Полимер» (ООО «Полимер») условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренных Концессионным соглашением от 18.10.2023

Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский

21.11.2024

18.10.2023 подписано концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения (Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Луговая, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101080:487; Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Светлый, ул. Мира, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101080:494; Тепловая сеть и здание автоматизированной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, (1 Мвт) на газовом топливе для пос. Крутобереговый, ул. Крутобереговая, Пионерского сельского поселения. Кадастровый номер: 41:05:0101083:191; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101080:517; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101083:290; Сети газоснабжения Кадастровый номер: 41:05:0101080:516).

Предмет соглашения: Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

Администрация Пионерского сельского поселения 18.10.2023 передала указанные объекты концессионного соглашения эксплуатирующей организации ООО «Полимер».

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 26 770 118 (двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч сто восемнадцать рублей), рублей 40 (сорок) копеек, с учетом НДС.

Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует по 31.12.2027 года (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 69 Соглашения администрация Пионерского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением Концессионером

условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

Дата проведения выездного совещания: 20.11.2024 года.

Проверяемый период деятельности: по состоянию на текущую дату.

Цель мероприятия: Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

В ходе проведения выездного мероприятия комиссией в составе:

- Пономаренко О.А. - заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения;
- Токарь Е.В. - начальник отдела финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения;
- Земцов В.В. - заместитель Главы администрации Пионерского сельского поселения по ЖКХ

осуществлен осмотр объектов теплоснабжения, предусмотренных Соглашением, в ходе контрольного мероприятия выполнения условий Соглашения выявлено следующее.

В соответствии с приложением 4 к Соглашению предусматривается выполнение следующих мероприятий:

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)	Размер расходов, понесенных Концессионером, в тыс. руб.
1.	Котельная п. Крутобереговый	Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	2024-2025	10 038,794	0,00
2.	Котельная п. Светлый, ул Луговая	Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	2025-2026	6 692,530	0,00

№ п/п	Место проведения контрольных мероприятий	Наименование работ	Год реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)	Размер расходов, понесенных Концессионером, в тыс. руб.
3.	Котельная п. Светлый, ул. Мира	Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	2026-2027	10 038,794	0,00
ИТОГО:					0,00

Договоры аренды земельных участков, на которых расположены объекты теплоснабжения, предусмотренные Соглашением, заключены на срок действия Соглашения (договор аренды земельного участка от 07.12.2023 № 11, договор аренды земельного участка от 07.12.2023 № 12, договор аренды земельного участка от 07.12.2023 № 13, договор аренды земельного участка от 07.12.2023 № 14, договор аренды земельного участка от 07.12.2023 № 15, договор аренды земельного участка от 07.12.2023 № 16).

#### Заключение:

1. Объекты теплоснабжения, предусмотренные Соглашением, используются по назначению в соответствии с целями и условиями, определенными Соглашением.

2. В рамках исполнения обязательств Соглашения Концессионером ООО «Полимер» за период деятельности мероприятия в соответствии с приложением 4 к Соглашению не осуществлялись.

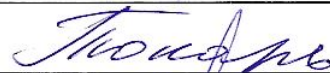
3. Настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации Пионерского сельского поселения в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня составления настоящего акта.

Подписи комиссии:

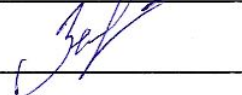
Пономаренко Ольга Александровна



Токарь Екатерина Владимировна



Земцов Василий Владимирович



Ознакомлен:

Директор ООО «Полимер»



М.В. Петляков

« 21 » 11 2024