

**Росреестр**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

**Шаги для догазификации жилых домов в СНТ**

**Программа социальной догазификации и условия для ее подключения**

**Условия подключения**

СНТ в границах населенного пункта

**1**

**2**

**3**

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году[[1]](#footnote-1)

\*план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

**Права** на жилой дом **зарегистрированы**

**Стоимость**

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома

**Шаги для догазификации жилых домов в СНТ**



У

**Зарегистрировать право собственности**

на жилой дом

Осуществляется садоводом

У

**Провести общее собрание СНТ**

у

ГЕЕ]

по вопросам догазификации СНТ

Осуществляется органами управления СНТ [[2]](#footnote-2) \*

**Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом**

Г ■- ч

**Какие документы необходимы?**

 *4*

Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав

***О***

**©**

**©**

**©**

**Технический план**

**Правоустанавливающий документ**

на земельный участок

Квитанция об уплате госпошлины

**На участке садовый дом?**

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

‘Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается

**Нет прав на участок?**

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

‘Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

**Важно**

Информацию о наличии/отсутствии сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре

**Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества**

**Какие вопросы надо вынести
на рассмотрение?**

**О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ

*О*

О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ

Об определении представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)

**О предоставлении согласия собственников**

земельных участков в СНТ на установление охранных зон созданных сетей газораспределения

**Важно**

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты)

**Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения**

**Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:**

собственником жилого дома

от представителя СНТ

**Документы, прилагаемые к заявке о заключении
договора о техническом присоединении**

Ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)

**©**

**©**

**©**

**Доверенность или иные документы,**

подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)

**Выписка из ЕГРН о праве** собственности заявителя **на жилой дом**

**Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок,**

на котором расположен жилой дом заявителя

**Протокол общего собрания**



**Росреестр**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

**Удачной**

**газификации!**

КОЗКЕЕЗТР.СОУ.РШ ТЕ1.ЕОКАМ



1. подается собственником жилого дома

или его представителем [↑](#footnote-ref-1)
2. Подать заявку на подключение и заключить договор на подключение с газораспределительной организацией [↑](#footnote-ref-2)