

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024 № 358

Об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101082:2584

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Савинского А.А. от 24.07.2024 (вх. № 2352 от 25.07.2024) о проведении аукциона

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 23 сентября 2024 года в 10:00 часов по местному времени провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:2584, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Пионерское сельское поселение, п. Светлый, площадью 15 684 кв.м., разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), для размещения объектов: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), сроком на 66 месяцев (далее - аукцион).

2. Установить:

2.1 оператора электронной площадки: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>;

2.2 величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») равной 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 200 (сто тысяч двести) рублей, с учетом размера ежегодной арендной платы, которая по результатам отчета об оценке от 30.07.2024 № 278/24 составляет – 3 340 000,00 (три миллиона триста сорок тысяч) рублей в год;

2.3 сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены в размере 3 340 000,00 (три миллиона триста сорок тысяч) рублей;

2.4 сроки подачи заявок: заявители для участия в аукционе предоставляют заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с 08.08.2024 по 18.09.2024 включительно;

2.5 порядок внесения задатка: заявитель вносит задаток на счет:

Получатель: Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (Администрация Пионерского сельского поселения л/сч 05383003770), БИК 013002402 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю,

г.Петропавловск-Камчатский, кор/сч (екс) 40102810945370000031; НКС (р/сч) 03232643306074213800, ИНН 4105029741, ОКТМО 30607421, КПП 410501001.

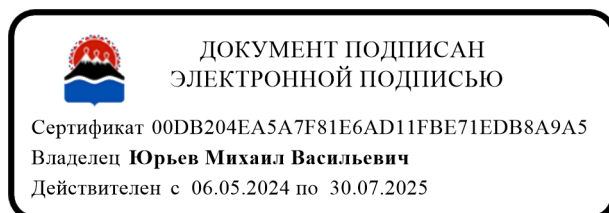
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

2.6 порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на расчетный счет, указанный заявителем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в указанном в настоящем постановлении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3. Начальнику отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев