

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023

№ 94

Об утверждении проекта межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101079 в границах планировочного квартала № 47 п. Пионерский, Пионерского сельского поселения Елизовского района Камчатского края

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 13.03.2023 № 2 по рассмотрению проекта межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101079 в границах планировочного квартала № 47 п. Пионерский, Пионерского сельского поселения Елизовского района Камчатского края, заключения о результатах публичных слушаний от 16.03.2023

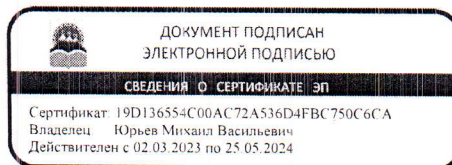
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101079 в границах планировочного квартала № 47 п. Пионерский, Пионерского сельского поселения Елизовского района Камчатского края согласно приложению.

2. Администрации Пионерского сельского поселения (Тюленева М.Ф.) опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский Вестник», а также разместить в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края на странице Пионерское сельское поселения соответствующего органа местного самоуправления сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев

Приложение
к постановлению администрации
Пионерского сельского поселения
от 24.03.2023 № 94

**Проект межевания на часть территории кадастрового квартала
41:05:0101079 в границах планировочного квартала
№ 47 п. Пионерский, Пионерского сельского поселения
Елизовского района Камчатского края**



**КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 2/23-ПМТ

**Проект межевания на часть территории кадастрового квартала
41:05:0101079 в границах планировочного квартала №47
п.Пионерский, Пионерского сельского поселения Елизовского района
Камчатского края**

Заказчик работ: АО «Пионерское»

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

**Я.О. Богдан
Д.Ю.Толмачева**

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Пояснительная записка
 - 1.2. Характеристика современного состояния проектируемой территории
 - 1.3. Красные линии, публичные сервитуты
 - 1.4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

2. Графические материалы
 - 2.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101079:24, находящегося в собственности АО «Пионерское», выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора № 35/21 от 24.03.2021 г., заключенного с АО «Пионерское».

Нормативно-правовая документация:

- Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения, приняты Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 08.07.2019г. № 35, с изменениями от 05.07.2022г № 25;
- Генеральный план Пионерского сельского поселения с изменениями, принятых решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 12.05.2022г. № 05-нд;
- Постановления об утверждении элемента планировочной структуры Пионерского сельского поселения от 21.10.2015г. № 394;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земель и земельного участка в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

1.2. Характеристика современного состояния проектируемой территории

Проектируемая территория примерной площадью 623237 кв.м. расположена в границах кадастрового квартала 41:05:0101079, планировочного квартала № 47 п. Пионерский Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района. Координаты характерных точек границ проектируемой территории приведены в таблице 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Для разработки проекта межевания территории были использованы:

- Кадастрового плана территории квартала 41:05:0101079;
- Топографические план масштаба 1:2000, номенклатура 56Г, 63Б, 116В, 116Г, 2000г.

Таблица 1.
Границы проекта
межевания территории

№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
1	567 793.42	1 403 858.70
2	567 803.88	1 403 985.86
3	567 798.62	1 404 040.05
4	567 793.42	1 404 094.86
5	567 787.58	1 404 156.46
6	567 768.25	1 404 360.17
7	567 753.83	1 404 368.88
8	567 699.23	1 404 401.72
9	567 467.87	1 404 491.57
10	567 521.34	1 404 829.76
11	567 510.29	1 404 831.86
12	567 533.68	1 404 979.74
13	567 543.95	1 405 044.74
14	567 557.61	1 405 116.73
15	567 583.36	1 405 171.85
16	567 622.68	1 405 183.16
17	567 629.84	1 405 195.65
18	567 697.97	1 405 223.55
19	567 697.15	1 405 225.98
20	567 649.61	1 405 267.90
21	567 655.18	1 405 293.18
22	567 648.04	1 405 308.67
23	567 592.86	1 405 283.63
24	567 599.56	1 405 266.52
25	567 586.15	1 405 253.00
26	567 510.70	1 405 272.87
27	567 526.18	1 405 289.60
28	567 602.24	1 405 320.42
29	567 643.60	1 405 339.84
30	567 650.24	1 405 326.67
31	567 697.18	1 405 352.37
32	567 700.96	1 405 345.25
33	567 756.27	1 405 372.45
34	567 788.13	1 405 388.12

№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
35	567 786.13	1 405 398.95
36	567 783.00	1 405 405.21
37	567 779.30	1 405 412.33
38	567 740.50	1 405 498.00
39	567 738.60	1 405 502.00
40	567 737.31	1 405 507.98
41	567 711.82	1 405 490.70
42	567 667.61	1 405 547.52
43	567 666.12	1 405 551.22
44	567 659.61	1 405 582.54
45	567 495.40	1 405 591.79
46	567 444.77	1 405 511.08
47	567 471.96	1 405 383.37
48	567 489.73	1 405 354.44
49	567 485.82	1 405 333.10
50	567 480.69	1 405 304.35
51	567 411.60	1 405 273.09
52	567 158.86	1 404 929.86
53	567 118.26	1 404 675.49
54	567 170.31	1 404 479.88
55	567 194.91	1 404 469.04
56	567 160.23	1 404 385.88
57	567 162.94	1 404 343.92
58	567 034.32	1 404 281.62
59	567 016.50	1 404 266.03
60	566 917.01	1 404 091.52
61	566 925.13	1 404 015.74
62	567 278.41	1 404 012.48
63	567 468.31	1 404 402.84
64	567 599.88	1 404 354.79
65	567 516.86	1 403 984.22
66	567 748.27	1 403 856.41
1	567 793.42	1 403 858.70

1.3. Красные линии, публичные сервитуты

В границах проекта межевания территории не предусмотрено установление, изменение красных линий. Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 2.

Условный номер образуемого земельного участка	Код и наименование вида разрешённого использования	Площадь, кв.м.	Способ образования	Категория земель
:ЗУ1	животноводство (код 1.7), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10)	610851	путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101079:24	земли населенных пунктов

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей с 10.01.2022) в отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует видам, характерным для территориальной зоны СХ2, утвержденным Правилами землепользования и застройки Пионерского сельского поселения.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
1	567 803.88	1 403 985.86
2	567 798.62	1 404 040.05
3	567 793.42	1 404 094.86
4	567 787.58	1 404 156.46
5	567 768.25	1 404 360.17
6	567 753.83	1 404 368.88
7	567 699.23	1 404 401.72
8	567 467.87	1 404 491.57
9	567 521.34	1 404 829.76
10	567 510.29	1 404 831.86
11	567 533.68	1 404 979.74
12	567 543.95	1 405 044.74
13	567 557.61	1 405 116.73
14	567 583.36	1 405 171.85
15	567 622.68	1 405 183.16
16	567 629.84	1 405 195.65
17	567 697.97	1 405 223.55
18	567 697.15	1 405 225.98
19	567 649.61	1 405 267.90
20	567 655.18	1 405 293.18
21	567 648.04	1 405 308.67
22	567 592.86	1 405 283.63
23	567 599.56	1 405 266.52

№ точки	Координаты точек (м)	
	Х	У
24	567 586.15	1 405 253.00
25	567 510.70	1 405 272.87
26	567 498.03	1 405 259.13
27	567 496.12	1 405 250.47
28	567 456.71	1 405 066.19
29	567 433.13	1 405 051.83
30	567 421.27	1 405 036.62
31	567 273.83	1 404 848.57
32	567 244.74	1 404 694.76
33	567 239.44	1 404 680.59
34	567 213.20	1 404 610.34
35	567 207.45	1 404 612.23
36	567 233.38	1 404 681.68
37	567 238.91	1 404 696.51
38	567 268.23	1 404 851.23
39	567 417.48	1 405 040.71
40	567 427.99	1 405 054.40
41	567 451.14	1 405 070.02
42	567 490.19	1 405 251.92
43	567 492.39	1 405 261.87
44	567 522.65	1 405 294.86
45	567 521.48	1 405 296.56
46	567 571.54	1 405 316.59
47	567 528.23	1 405 406.27

№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
48	567 555.79	1 405 418.27
49	567 599.41	1 405 327.67
50	567 640.77	1 405 347.08
51	567 779.30	1 405 412.33
52	567 740.50	1 405 498.00
53	567 738.60	1 405 502.00
54	567 737.31	1 405 507.98
55	567 711.82	1 405 490.70
56	567 667.61	1 405 547.52
57	567 666.12	1 405 551.22
58	567 659.61	1 405 582.54
59	567 495.40	1 405 591.79
60	567 444.77	1 405 511.08
61	567 471.96	1 405 383.37
62	567 489.73	1 405 354.44
63	567 485.82	1 405 333.10
64	567 480.69	1 405 304.35
65	567 411.60	1 405 273.09

№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
66	567 158.86	1 404 929.86
67	567 118.26	1 404 675.49
68	567 170.31	1 404 479.88
69	567 194.91	1 404 469.04
70	567 160.23	1 404 385.88
71	567 162.94	1 404 343.92
72	567 034.32	1 404 281.62
73	567 016.50	1 404 266.03
74	566 917.01	1 404 091.52
75	566 925.13	1 404 015.74
76	567 278.41	1 404 012.48
77	567 468.31	1 404 402.84
78	567 599.88	1 404 354.79
79	567 516.86	1 403 984.22
80	567 748.27	1 403 856.41
81	567 793.42	1 403 858.70
1	567 803.88	1 403 985.86

2. Графические материалы

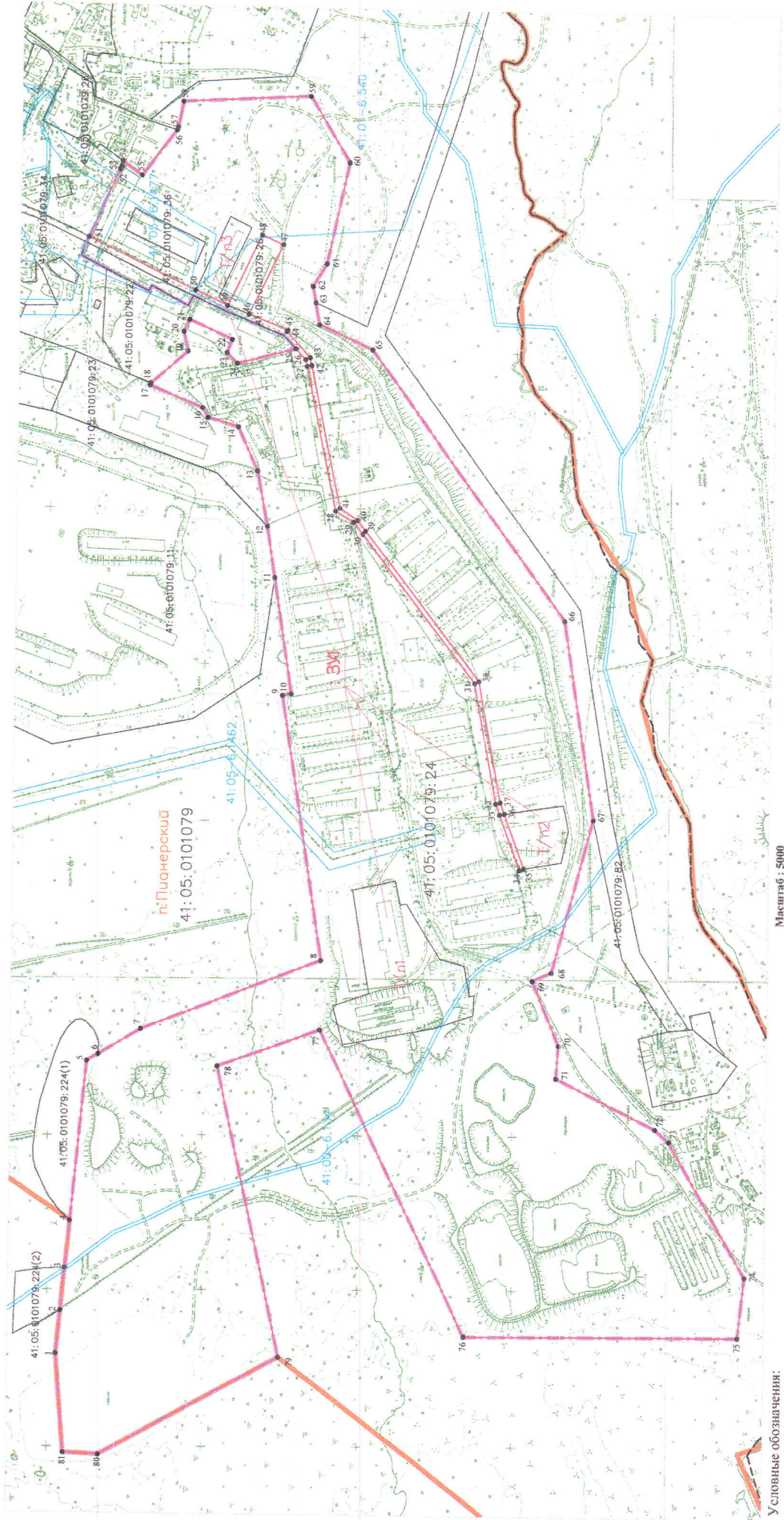
2.1. Чертеж межевания территории

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) иные обозначения.

Проект межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101079 в границах планировочного квартала №47
п.Пионерский, Пионерского сельского поселения Елизовского района Камчатского края

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 41:05:0101079-24 кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕТРН
- 3У1 условный номер образуемого земельного участка
- Т/п1 обозначение части территории: земель гос. собственности, участвующей в перераспределении
- границы элемента планировочной структуры
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- 41:00-0.2 номера зон с особыми условиями использования территорий
- характерная точка границы образуемых территорий
- 41:05:0101079 номера кадастровых кварталов
- граница кадастрового квартала
- границы муниципальных образований