

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью  
“С-СТРОЙ”**

**Заказчик: Садоводческое (огородническое) некоммерческое  
товарищество "КЕДР"**

**Проект межевания территории садоводческого  
(огороднического) некоммерческого  
товарищества "КЕДР"**

**Основная часть**

Шифр  
С-2022-ПМТ1

Генеральный директор  
ООО «С-Строй»



С.А. Коновалов



Елизово  
2022

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Проект межевания территории</i>			
1	С-2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
2	С-2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №						<div>С-2022-ПМТ1</div>			
Подп. и дата									
Инв. № подл.						<div>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</div>	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	43
							<div>ООО «С-Строй»</div>		

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. СОДЕРЖАНИЕ**

Название раздела	Стр.
1. Пояснительная записка	4
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
3. Перечень координат образуемых земельных участков	7
4. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виде разрешенного использования	14
6. Чертеж межевания территории (основная часть)	20
Приложение	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.03.2022 № 99/2022/455202547	21
Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком б/н от 15.10.2020 г.	34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	С-2022-ПМТ1			3

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории – это вид документация по планировке территории.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в сложившихся границах территории Садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества «КЕДР» (СОНТ «КЕДР»), расположенного по адресу: Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, с целью приведения фактически сложившегося землепользования в соответствие сведениям ЕГРН о данной территории и реализации прав на землю участников СОНТ «КЕДР».

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по уточнению (изменению) границ земельного участка садоводческого объединения, определению местоположения границ образуемых земельных участков, Границы таких земельных участков определяются с учетом красных линий, границ смежных образуемых земельных участков, фактически сложившегося землепользования.

Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

При разработке проекта межевания учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих (дачных) объединений граждан;
- иные нормативно-правовые акты, регулирующие разработку документации по планировке территории.

Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком (Списочный состав членов СОНТ «КЕДР»; выписка ЕГРН о земельном участке; топографическая съемка территории СОНТ «КЕДР»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	при разработке проекта межевания у Пены следующие нормативные документы: - Градостроительный кодекс РФ; - Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ; - СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территории садоводческих (дачных) объединений граждан; - иные нормативно-правовые акты, регулирующие разработку документации по планировке территории. Межевание осуществлялось на основе сведений о земельных участках, предоставленных заказчиком (Списочный состав членов СОНТ «КЕДР»; выписка ЕГРН о земельном участке; топографическая съемка территории СОНТ «КЕДР»).					
			С-2022-ПМТ1					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4		

В соответствии с п. 5 части 1.1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории является Решение Садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества «КЕДР» (далее – СОНТ «КЕДР») № 1 от 15.09.2018г.

## 1.2. Современное состояние территории проектирования

Проект межевания подготовлен в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376, площадью 55825 кв.м., местоположение: Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский. Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

На части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376 установлена зона с особыми условиями использования территории: реестровый номер 41:05-6.1469, охранная зона объекта «ВЛЭП 10 КВ НА ДЕРЕВ.ОПОРАХ НЕП, инв.№K51-000013415».

С южной стороны земельный участок частично попадает в санитарно-защитную зону производственного предприятия (птицефабрика).

## 1.3. Цели и задачи проекта межевания

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков для индивидуального землепользования членами СОНТ «КЕДР» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376 с сохранением исходного участка в измененных границах согласно части 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101081:2376 в границах, измененных после образования участков для индивидуального землепользования, будет являться земельным участком общего пользования.

## 1.4. Установление красных линий и отступов от красных линий.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с данным проектом межевания территорией общего пользования является территория земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376, в границах, оставшихся после образования участков для индивидуального землепользования. Следовательно, красные линии в СОНТ «КЕДР» отделяют образуемые земельные участки от остатка земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376.

Кроме того, красные линии устанавливаются по внешней границе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376 в тех случаях, когда образуемые земельные участки индивидуального землепользования граничат с дорогами/проездами, находящимися за пределами СОНТ «КЕДР».

В соответствии с п. 3 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на чертеже межевания территории также отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В соответствии с данным проектом межевания территорией общего пользования является территория земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376, в границах, оставшихся после образования участков для индивидуального землепользования. Следовательно, красные линии в СОНТ «КЕДР» отделяют образуемые земельные участки от остатка земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376.</p> <p>Кроме того, красные линии устанавливаются по внешней границе земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376 в тех случаях, когда образуемые земельные участки индивидуального землепользования граничат с дорогами/проездами, находящимися за пределами СОНТ «КЕДР».</p> <p>В соответствии с п. 3 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на чертеже межевания территории также отображаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p>							
									С-2022-ПМТ1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Согласно статье 63 Правил землепользования и застройки Пионерского сельского поселения, утвержденными Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 08.07.2019 года № 35, в зоне «Сх3» для вида разрешенного использования «ведение садоводства» отступы от красных линий устанавливаются на земельных участках в тех случаях, если граница земельного участка совпадает с границей улицы или проезда. На территории СОНТ «КЕДР», а также на прилегающей территории есть проезды. В этом случае Правил землепользования и застройки устанавливают отступ от красной линии в размере 3х метров.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территории проектирования находится в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:2376.

### 2.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – мск 41, зона 1)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	568615.82	1405398.75	22	568469.96	1405639.15	43	568428.25	1405503.01
2	568609.79	1405406.13	23	568461.19	1405639.52	44	568424.26	1405469.04
3	568621.59	1405418.2	24	568449.79	1405633.02	45	568420.95	1405458.07
4	568632.64	1405436.86	25	568447.2	1405631.29	46	568444.04	1405441.13
5	568642.41	1405455.53	26	568429.37	1405610.48	47	568456.12	1405425.3
6	568648.5	1405467.47	27	568402.52	1405614.19	48	568472.16	1405398.34
7	568664	1405482.46	28	568384.68	1405612.24	49	568485.5	1405394.59
8	568672.12	1405494.4	29	568364.07	1405599.81	50	568503.92	1405386.43
9	568695.27	1405543.67	30	568356.04	1405599.09	51	568528.19	1405379.93
10	568686.82	1405564.02	31	568352.26	1405598.37	52	568548.95	1405378.07
11	568637.13	1405569.52	32	568356.69	1405584.77	53	568570.35	1405377.92
12	568612.19	1405572.25	33	568355.52	1405583.94	54	568586.16	1405378.77
13	568598.36	1405609.1	34	568357.35	1405577.75	55	568597.23	1405385.28
14	568550.38	1405618.48	35	568346.51	1405577.1	1	568615.82	1405398.75
15	568528.08	1405622.92	36	568349	1405535.29			
16	568518.22	1405625.35	37	568341.41	1405528.75			
17	568517.3	1405622.57	38	568346.88	1405509.51			
18	568505.73	1405624.63	39	568355.44	1405513.99			
19	568506.22	1405628.86	40	568384.94	1405530.76			
20	568493.81	1405630.7	41	568403.76	1405550.07			
21	568480.33	1405635.47	42	568421.92	1405546.61			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ – МСК 41, ЗОНА 1)

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
:2376:3Y1			:2376:3Y5					
1	568510.53	1405428.70	1	568543.21	1405410.65			
2	568492.88	1405428.24	2	568528.49	1405409.54			
3	568494.37	1405390.66	3	568530.61	1405394.74			
4	568503.92	1405386.43	4	568530.90	1405389.14			
5	568512.41	1405384.15	5	568531.65	1405379.62			
1	568510.53	1405428.70	6	568544.91	1405378.43	:2376:3Y10		
	:2376:3Y2		1	568543.21	1405410.65	1	568580.77	1405426.78
1	568492.88	1405428.24				2	568568.61	1405426.60
2	568471.80	1405428.44		:2376:3Y6		3	568569.20	1405417.52
3	568471.06	1405420.37	1	568543.21	1405410.65	4	568569.98	1405413.29
4	568482.50	1405395.43	2	568544.91	1405378.43	5	568574.12	1405384.36
5	568485.50	1405394.59	3	568548.95	1405378.07	6	568575.00	1405378.17
6	568494.37	1405390.66	4	568553.79	1405378.04	7	568586.16	1405378.77
1	568492.88	1405428.24	5	568553.45	1405410.56	8	568596.15	1405384.65
	:2376:3Y3		1	568543.21	1405410.65	9	568593.05	1405391.48
1	568519.55	1405428.92				10	568586.75	1405408.71
2	568510.53	1405428.70		:2376:3Y7		1	568580.77	1405426.78
3	568512.14	1405389.33	1	568555.49	1405426.97			
4	568512.40	1405384.16	2	568542.81	1405427.66			
5	568521.62	1405381.69	3	568543.21	1405410.65	:2376:3Y11		
6	568521.33	1405388.99	4	568553.45	1405410.56	1	568606.60	1405402.95
7	568521.18	1405402.32	5	568555.07	1405415.61	2	568611.38	1405395.54
8	568520.82	1405403.58	1	568555.49	1405426.97	3	568597.23	1405385.28
9	568520.28	1405419.19				4	568596.15	1405384.65
1	568519.55	1405428.92				5	568593.05	1405391.48
	:2376:3Y4			:2376:3Y8		6	568586.75	1405408.71
1	568542.81	1405427.66	1	568555.49	1405426.97	7	568580.77	1405426.78
2	568519.55	1405428.92	2	568562.38	1405426.60	8	568585.89	1405429.66
3	568520.28	1405419.19	3	568562.89	1405378.04	9	568589.09	1405419.64
4	568520.82	1405403.58	4	568553.79	1405378.04	10	568597.66	1405411.50
5	568521.18	1405402.32	5	568553.45	1405410.56	11	568599.23	1405410.36
6	568521.33	1405388.99	6	568555.07	1405415.61	1	568606.60	1405402.95
7	568521.62	1405381.69	1	568555.49	1405426.97	:2376:3Y12		
8	568528.19	1405379.93				1	568617.61	1405416.38
9	568531.65	1405379.62				2	568618.74	1405415.29
10	568530.90	1405389.14		:2376:3Y9		3	568609.79	1405406.13
11	568530.61	1405394.74	1	568568.61	1405426.60	4	568615.82	1405398.75
12	568528.49	1405409.54	2	568569.20	1405417.52	5	568611.38	1405395.54
13	568543.21	1405410.65	3	568569.98	1405413.29	6	568606.60	1405402.95
1	568542.81	1405427.66	4	568575.00	1405378.17	7	568599.23	1405410.36
			5	568570.35	1405377.92	8	568597.66	1405411.50
			6	568562.89	1405378.04	9	568589.09	1405419.64
			7	568562.39	1405425.23	10	568585.89	1405429.66
			8	568562.38	1405426.60	11	568591.56	1405432.83
			1	568568.61	1405426.60	12	568614.12	1405417.99
						1	568617.61	1405416.38

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

	:2376:3Y13			:2376:3Y18			:2376:3Y25	
1	568591.56	1405432.83	1	568664.64	1405483.41	1	568617.43	1405560.71
2	568597.6	1405440.31	2	568664.00	1405482.46	2	568622.48	1405565.42
3	568610.05	1405431.19	3	568651.14	1405470.02	3	568623.11	1405564.61
4	568615.21	1405437.83	4	568629.69	1405486.21	4	568629.97	1405558.11
5	568627.29	1405427.82	5	568631.14	1405488.10	5	568634.40	1405554.37
6	568621.59	1405418.2	6	568641.11	1405499.00	6	568637.40	1405551.82
7	568618.74	1405415.29	1	568664.64	1405483.41		568647.31	1405543.47
8	568617.61	1405416.38		:2376:3Y19		8	568655.55	1405536.23
9	568614.12	1405417.99	1	568658.25	1405521.50	9	568660.18	1405532.59
1	568591.56	1405432.83	2	568653.44	1405515.62	10	568656.04	1405527.30
	:2376:3Y14		3	568651.61	1405513.33	11	568655.40	1405527.76
1	568630.78	1405433.72	4	568650.31	1405511.47	12	568655.56	1405528.02
2	568628.84	1405435.09	5	568650.05	1405510.88	13	568655.31	1405528.89
3	568621.9	1405440.93	6	568641.11	1405499.00	14	568654.10	1405529.87
4	568609.98	1405450.46	7	568664.64	1405483.41	15	568654.27	1405530.09
5	568608.68	1405451.9	8	568672.12	1405494.40	16	568651.88	1405532.19
6	568607.29	1405453.27	9	568678.96	1405508.96	17	568651.48	1405531.84
7	568597.6	1405440.31	10	568663.04	1405517.95	18	568639.63	1405541.53
8	568602.98	1405436.33	1	568658.25	1405521.50	19	568637.66	1405544.45
9	568610.05	1405431.19		:2376:3Y20		20	568636.00	1405545.86
10	568615.21	1405437.83	1	568685.01	1405521.82	21	568632.88	1405547.45
11	568623.03	1405431.36	2	568678.96	1405508.96	22	568624.13	1405554.78
12	568627.29	1405427.82	3	568663.13	1405517.91	23	568617.26	1405560.53
1	568630.78	1405433.72	4	568658.25	1405521.50	1	568617.43	1405560.71
	:2376:3Y15		5	568667.17	1405533.79		:2376:3Y26	
1	568636.98	1405445.14	1	568685.01	1405521.82	1	568649.77	1405518.13
2	568632.64	1405436.86		:2376:3Y21		2	568644.48	1405522.05
3	568630.78	1405433.72	1	568672.65	1405541.38	3	568637.42	1405528.48
4	568628.84	1405435.09	2	568667.17	1405533.79	4	568627.43	1405537.11
5	568627.74	1405435.97	3	568678.67	1405526.16	5	568609.33	1405551.53
6	568621.9	1405440.93	4	568685.01	1405521.82	6	568612.15	1405555.18
7	568609.98	1405450.46	5	568689.77	1405531.96	7	568617.26	1405560.53
8	568608.68	1405451.9	1	568672.65	1405541.38	8	568632.88	1405547.45
9	568607.29	1405453.27				9	568634.13	1405546.75
10	568611	1405458.46		:2376:3Y22		10	568636.00	1405545.86
11	568614.23	1405462.96	1	568672.65	1405541.38	11	568636.96	1405545.12
12	568617.01	1405466.26	2	568683.68	1405558.86	12	568637.66	1405544.45
1	568636.98	1405445.14	3	568690.08	1405556.18	13	568638.37	1405543.47
	:2376:3Y16		4	568695.27	1405543.67	14	568639.63	1405541.53
1	568625.63	1405480.89	5	568689.77	1405531.96	15	568651.48	1405531.84
2	568618.14	1405471.29	1	568672.65	1405541.38	16	568651.88	1405532.19
3	568617.01	1405466.26				17	568654.27	1405530.09
4	568636.98	1405445.14		:2376:3Y23		18	568654.10	1405529.87
5	568645.76	1405462.09	1	568668.42	1405543.40	19	568655.31	1405528.89
6	568637.82	1405469.56	2	568676.52	1405554.71	20	568655.56	1405528.02
7	568629.55	1405477.12	3	568653.37	1405567.72	21	568655.40	1405527.76
1	568625.63	1405480.89	4	568627.04	1405570.31	22	568656.04	1405527.30
	:2376:3Y17		1	568668.42	1405543.40	23	568651.92	1405520.68
1	568651.14	1405470.02		:2376:3Y24		1	568649.77	1405518.13
2	568648.50	1405467.47	1	568660.18	1405532.59			
3	568645.76	1405462.09	2	568668.42	1405543.40		:2376:3Y27	
4	568637.82	1405469.56	3	568647.24	1405557.02	1	568637.50	1405505.32
5	568629.55	1405477.12	4	568627.04	1405570.31	2	568649.07	1405518.65
6	568625.63	1405480.89	5	568622.48	1405565.42	3	568644.48	1405522.05
7	568629.69	1405486.21	6	568629.97	1405558.11	4	568637.42	1405528.48
1	568651.14	1405470.02	7	568637.40	1405551.82	5	568627.43	1405537.11
			8	568647.31	1405543.47	6	568609.33	1405551.53
			9	568655.55	1405536.23	7	568593.50	1405539.37
			1	568660.18	1405532.59	8	568621.19	1405516.88
						1	568637.50	1405505.32



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

	:2376:3Y28			:2376:3Y34			:2376:3Y39	
1	568637.50	1405505.32	1	568555.59	1405492.73	1	568503.39	1405486.58
2	568632.01	1405497.79	2	568557.01	1405479.60	2	568504.87	1405471.15
3	568625.12	1405489.05	3	568563.71	1405480.28	3	568512.58	1405468.35
4	568620.80	1405484.33	4	568563.59	1405462.86	4	568518.92	1405469.56
5	568603.53	1405500.88	5	568566.49	1405459.68	5	568524.88	1405467.27
6	568604.44	1405502.72	6	568542.05	1405459.68	6	568533.22	1405468.89
7	568606.64	1405508.39	7	568540.74	1405468.51	7	568532.32	1405472.30
8	568614.35	1405522.39	8	568546.02	1405469.58	8	568531.17	1405472.01
9	568621.19	1405516.88	9	568544.71	1405477.16	9	568527.59	1405488.32
1	568637.50	1405505.32	10	568547.19	1405477.59	1	568503.39	1405486.58
	:2376:3Y29		11	568545.54	1405491.57		:2376:3Y40	
1	568583.18	1405511.83	1	568555.59	1405492.73	1	568498.32	1405486.36
2	568593.50	1405539.37		:2376:3Y35		2	568500.11	1405484.27
3	568614.35	1405522.39	1	568566.49	1405459.68	3	568501.95	1405460.54
4	568606.64	1405508.39	2	568542.05	1405459.68	4	568496.02	1405459.05
5	568604.44	1405502.72	3	568542.51	1405456.59	5	568496.10	1405435.25
1	568583.18	1405511.83	4	568538.12	1405447.25	6	568514.59	1405434.89
	:2376:3Y30		5	568536.48	1405435.76	7	568514.59	1405446.81
1	568584.30	1405462.59	6	568564.26	1405433.25	8	568512.42	1405458.66
2	568589.80	1405439.44	7	568564.09	1405445.85	9	568519.68	1405460.69
3	568585.62	1405435.87	1	568566.49	1405459.68	10	568518.92	1405469.56
4	568577.77	1405434.03		:2376:3Y36		11	568512.58	1405468.35
5	568564.26	1405433.25	1	568542.51	1405456.59	12	568504.87	1405471.15
6	568564.09	1405445.85	2	568540.74	1405468.51	13	568503.39	1405486.58
7	568566.49	1405459.68	3	568540.40	1405470.37	1	568498.32	1405486.36
8	568575.45	1405460.73	4	568524.88	1405467.27		:2376:3Y41	
1	568584.30	1405462.59	5	568518.92	1405469.56	1	568496.10	1405435.25
	:2376:3Y31		6	568519.68	1405460.69	2	568496.02	1405459.05
1	568607.24	1405479.90	7	568512.43	1405458.59	3	568492.32	1405458.19
2	568612.90	1405474.38	8	568514.61	1405446.64	4	568487.48	1405458.25
3	568610.37	1405467.14	9	568529.26	1405448.00	5	568487.38	1405435.16
4	568589.80	1405439.44	10	568534.19	1405447.95	1	568496.10	1405435.25
5	568584.30	1405462.59	11	568538.12	1405447.25		:2376:3Y42	
6	568585.94	1405468.73	1	568542.51	1405456.59	1	568475.38	1405436.22
7	568584.83	1405476.41		:2376:3Y37		2	568476.41	1405455.05
8	568596.81	1405479.42	1	568545.54	1405491.57	3	568470.56	1405455.60
1	568607.24	1405479.90	2	568527.59	1405488.32	4	568469.96	1405466.08
	:2376:3Y32		3	568531.17	1405472.01	5	568474.07	1405466.77
1	568607.24	1405479.90	4	568532.32	1405472.30	6	568479.29	1405467.62
2	568609.60	1405486.07	5	568533.22	1405468.89	7	568478.18	1405475.32
3	568595.08	1405499.78	6	568540.40	1405470.37	8	568489.91	1405477.18
4	568593.16	1405500.58	7	568540.74	1405468.51	9	568489.18	1405485.99
5	568579.93	1405497.47	8	568546.02	1405469.58	10	568492.75	1405486.21
6	568584.83	1405476.41	9	568544.71	1405477.16	11	568498.32	1405486.36
7	568596.81	1405479.42	10	568547.19	1405477.59	12	568500.11	1405484.27
1	568607.24	1405479.90	1	568545.54	1405491.57	13	568501.95	1405460.54
	:2376:3Y33			:2376:3Y38		14	568495.92	1405459.02
1	568579.93	1405497.47	1	568514.59	1405434.89	15	568492.32	1405458.19
2	568555.59	1405492.73	2	568531.44	1405434.89	16	568487.48	1405458.25
3	568557.01	1405479.60	3	568534.07	1405447.14	17	568487.38	1405435.16
4	568563.71	1405480.28	4	568534.19	1405447.95	1	568475.38	1405436.22
5	568563.59	1405462.86	5	568529.26	1405448.00		:2376:3Y43	
6	568566.49	1405459.68	6	568514.61	1405446.64	1	568479.29	1405467.62
7	568575.45	1405460.73	1	568514.59	1405434.89	2	568466.07	1405465.44
8	568584.30	1405462.59				3	568464.77	1405474.52
9	568585.94	1405468.73				4	568467.17	1405474.86
10	568584.83	1405476.41				5	568465.65	1405485.55
1	568579.93	1405497.47				6	568476.33	1405486.02
						7	568478.18	1405475.32
						1	568479.29	1405467.62

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">С-2022-ПМТ1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td>10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="8"></td><td></td></tr></table>														С-2022-ПМТ1				Лист											10	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
														С-2022-ПМТ1				Лист																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
										10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

	:2376:3Y44			:2376:3Y48				
1	568456.52	1405438.94	13	568452.04	1405507.83			
2	568475.38	1405436.22	14	568445.13	1405507.45		:2376:3Y54	
3	568476.41	1405455.05	15	568445.31	1405504.92	1	568578.23	1405538.58
4	568470.56	1405455.60	16	568428.25	1405503.01	2	568566.90	1405537.67
5	568469.96	1405466.08	1	568426.55	1405514.73	3	568564.10	1405539.25
6	568466.07	1405465.44		:2376:3Y49		4	568564.11	1405544.97
7	568464.77	1405474.52	1	568485.94	1405504.76	5	568561.88	1405545.12
8	568451.86	1405472.65	2	568486.14	1405491.06	6	568562.33	1405551.11
9	568454.36	1405460.80	3	568456.40	1405490.87	7	568553.10	1405551.71
10	568456.00	1405452.27	4	568455.74	1405490.84	8	568549.81	1405551.97
11	568456.81	1405446.64	5	568454.59	1405504.17	9	568550.10	1405567.92
1	568456.52	1405438.94	6	568459.51	1405504.42	10	568552.96	1405567.48
	:2376:3Y45		7	568463.40	1405504.62	11	568561.42	1405566.89
1	568465.65	1405485.55	8	568463.62	1405501.41	12	568564.67	1405567.21
2	568448.46	1405485.14	9	568475.20	1405502.63	13	568586.64	1405569.90
3	568450.14	1405472.54	10	568474.92	1405508.20	14	568587.62	1405556.31
4	568451.86	1405472.65	11	568479.90	1405508.58	15	568588.14	1405539.43
5	568467.17	1405474.86	12	568480.32	1405504.50	1	568578.23	1405538.58
1	568465.65	1405485.55	1	568485.94	1405504.76		:2376:3Y55	
	:2376:3Y46			:2376:3Y50		1	568553.10	1405551.71
1	568424.30	1405468.97	1	568502.42	1405519.85	2	568549.81	1405551.97
2	568430.18	1405481.11	2	568502.65	1405508.97	3	568550.10	1405567.92
3	568433.56	1405484.75	3	568502.14	1405508.95	4	568536.76	1405570.32
4	568448.46	1405485.14	4	568502.16	1405506.65	5	568536.95	1405557.99
5	568450.14	1405472.54	5	568500.56	1405506.56	6	568531.31	1405557.76
6	568451.86	1405472.65	6	568501.20	1405499.22	7	568534.21	1405527.88
7	568454.36	1405460.80	7	568498.77	1405498.82	8	568554.68	1405528.48
8	568456.00	1405452.27	8	568499.29	1405491.49	1	568553.10	1405551.71
9	568456.81	1405446.64	9	568486.14	1405491.06			
10	568456.52	1405438.94	10	568485.94	1405504.76		:2376:3Y56	
11	568443.95	1405441.88	11	568485.35	1405519.33	1	568554.68	1405528.48
12	568444.29	1405445.90	1	568502.42	1405519.85	2	568567.32	1405528.83
13	568441.17	1405446.50		:2376:3Y51		3	568566.90	1405537.67
14	568429.20	1405453.86	1	568523.64	1405521.82	4	568564.10	1405539.25
15	568424.27	1405466.20	2	568524.61	1405493.10	5	568564.11	1405544.97
1	568424.30	1405468.97	3	568499.29	1405491.49	6	568561.88	1405545.12
	:2376:3Y47		4	568498.77	1405498.82	7	568562.33	1405551.11
1	568454.59	1405504.17	5	568501.20	1405499.22	8	568553.10	1405551.71
2	568455.74	1405490.84	6	568500.56	1405506.56	1	568554.68	1405528.48
3	568430.43	1405489.98	7	568502.16	1405506.65		:2376:3Y57	
4	568428.25	1405503.01	8	568502.16	1405508.95	1	568531.31	1405557.76
5	568445.29	1405504.92	9	568502.65	1405508.97	2	568513.49	1405556.50
6	568445.07	1405507.42	10	568502.42	1405519.85	3	568507.25	1405556.18
7	568452.04	1405507.83	1	568523.64	1405521.82	4	568507.80	1405540.51
8	568452.25	1405504.06		:2376:3Y52		5	568507.80	1405538.58
1	568454.59	1405504.17	1	568523.64	1405521.82	6	568508.29	1405525.85
	:2376:3Y48		2	568535.24	1405522.31	7	568534.21	1405527.88
1	568426.55	1405514.73	3	568538.33	1405496.90	1	568531.31	1405557.76
2	568451.38	1405517.29	4	568536.61	1405495.87			
3	568476.54	1405519.27	5	568524.61	1405493.10		:2376:3Y58	
4	568485.35	1405519.33	1	568523.64	1405521.82	1	568508.29	1405525.85
5	568485.94	1405504.76		:2376:3Y53		2	568484.05	1405524.94
6	568480.32	1405504.50	1	568535.24	1405522.31	3	568483.47	1405537.98
7	568479.90	1405508.58	2	568546.20	1405523.17	4	568494.97	1405539.10
8	568474.92	1405508.20	3	568553.72	1405523.03	5	568495.50	1405537.50
9	568475.20	1405502.63	4	568572.16	1405520.75	6	568503.44	1405538.13
10	568463.62	1405501.41	5	568568.94	1405506.74	7	568505.28	1405538.27
11	568463.40	1405504.62	6	568568.02	1405502.21	8	568507.80	1405538.58
12	568452.25	1405504.06	7	568563.73	1405501.09	1	568508.29	1405525.85
			8	568538.33	1405496.90			
			1	568535.24	1405522.31			

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

	:2376:3Y59			:2376:3Y64			:2376:3Y70			:2376:3Y72	
1	568507.25	1405556.18	1	568466.11	1405575.51	1	568586.64	1405569.90	1	568550.38	1405618.48
2	568507.06	1405558.48	2	568468.49	1405558.37	2	568564.67	1405567.21	2	568564.70	1405615.68
3	568488.07	1405555.65	3	568455.15	1405556.17	3	568561.42	1405566.89	3	568564.98	1405596.37
4	568490.38	1405538.62	4	568428.58	1405552.90	4	568552.96	1405567.48	4	568551.12	1405595.98
5	568494.97	1405539.10	5	568427.35	1405559.00	5	568550.10	1405567.92	5	568550.67	1405602.79
6	568495.50	1405537.50	6	568427.60	1405567.00	6	568536.76	1405570.32	1	568550.38	1405618.48
7	568505.28	1405538.27	7	568434.37	1405567.31	7	568529.83	1405569.75		:2376:3Y73	
8	568507.80	1405538.58	8	568445.66	1405568.07	8	568529.11	1405580.36	1	568536.55	1405621.21
9	568507.80	1405540.51	9	568453.95	1405569.11	9	568525.06	1405580.46	2	568550.38	1405618.48
1	568507.25	1405556.18	10	568453.57	1405572.24	10	568524.57	1405588.45	3	568550.67	1405602.79
	:2376:3Y60		11	568453.35	1405574.00	11	568539.45	1405589.54	4	568551.12	1405595.98
1	568484.05	1405524.94	1	568466.11	1405575.51	12	568551.30	1405590.91	5	568536.69	1405594.38
2	568466.76	1405523.79		:2376:3Y65		13	568552.12	1405577.41	6	568536.70	1405596.60
3	568465.86	1405537.21	1	568477.53	1405560.03	14	568553.36	1405577.41	7	568536.71	1405608.40
4	568458.83	1405536.74	2	568468.49	1405558.37	15	568553.32	1405575.44	8	568536.61	1405615.08
5	568457.62	1405551.41	3	568466.11	1405575.51	16	568568.76	1405574.68	1	568536.55	1405621.21
6	568488.07	1405555.65	4	568453.35	1405574.00	17	568577.52	1405575.27		:2376:3Y74	
7	568490.38	1405538.62	5	568452.26	1405584.59	18	568581.91	1405576.09	1	568529.64	1405593.82
8	568483.47	1405537.98	6	568473.82	1405586.00	19	568586.29	1405576.74	2	568536.69	1405594.38
1	568484.05	1405524.94	7	568480.51	1405586.44	1	568586.64	1405569.90	3	568536.70	1405596.60
	:2376:3Y61		8	568481.47	1405577.96		:2376:3Y71		4	568536.71	1405608.40
1	568459.94	1405523.28	9	568479.00	1405577.71	1	568586.29	1405576.74	5	568536.61	1405615.08
2	568466.76	1405523.79	10	568479.35	1405574.98	2	568585.84	1405596.74	6	568536.55	1405621.21
3	568465.86	1405537.21	11	568475.02	1405574.51	3	568570.02	1405596.49	7	568530.12	1405622.51
4	568458.83	1405536.74	1	568477.53	1405560.03	4	568568.74	1405591.46	8	568529.46	1405616.88
5	568432.35	1405534.59		:2376:3Y66		5	568551.30	1405590.91	9	568529.29	1405602.78
6	568431.68	1405536.71	1	568493.18	1405587.28	6	568552.12	1405577.41	10	568529.46	1405595.46
7	568423.61	1405535.04	2	568480.51	1405586.44	7	568553.36	1405577.41	1	568529.64	1405593.82
8	568425.43	1405522.23	3	568481.47	1405577.96	8	568553.32	1405575.44		:2376:3Y75	
9	568427.29	1405522.51	4	568479.00	1405577.71	9	568568.76	1405574.68	1	568518.84	1405593.59
10	568427.73	1405520.01	5	568479.35	1405574.98	10	568577.52	1405575.27	2	568529.64	1405593.82
1	568459.94	1405523.28	6	568475.02	1405574.51	11	568581.91	1405576.09	3	568529.46	1405595.46
	:2376:3Y62		7	568477.53	1405560.03	1	568586.29	1405576.74	4	568529.29	1405602.78
1	568457.62	1405551.41	8	568495.28	1405563.38				5	568529.46	1405616.88
2	568421.92	1405547.07	1	568493.18	1405587.28				6	568530.12	1405622.51
3	568421.92	1405546.61		:2376:3Y67					7	568518.22	1405625.35
4	568423.61	1405535.04	1	568504.13	1405565.03				8	568517.30	1405622.57
5	568431.68	1405536.71	2	568495.28	1405563.38				9	568517.80	1405622.51
6	568432.35	1405534.59	3	568493.18	1405587.28				10	568517.44	1405614.34
7	568458.83	1405536.74	4	568503.60	1405587.83				11	568520.72	1405614.12
1	568457.62	1405551.41	1	568504.13	1405565.03				1	568518.84	1405593.59
	:2376:3Y63			:2376:3Y68							
1	568466.11	1405575.51	1	568517.53	1405567.59						
2	568468.49	1405558.37	2	568504.13	1405565.03						
3	568455.15	1405556.17	3	568503.60	1405587.83						
4	568428.58	1405552.90	4	568516.51	1405588.20						
5	568427.35	1405559.00	1	568517.53	1405567.59						
6	568427.60	1405567.00		:2376:3Y69							
7	568434.37	1405567.31	1	568524.57	1405588.45						
8	568445.66	1405568.07	2	568525.06	1405580.46						
9	568453.95	1405569.11	3	568529.11	1405580.36						
10	568453.57	1405572.24	4	568529.83	1405569.75						
11	568453.35	1405574.00	5	568517.53	1405567.59						
1	568466.11	1405575.51	6	568516.51	1405588.20						
			1	568524.57	1405588.45						

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

	:2376:3Y76			:2376:3Y81			:2376:3Y85	
1	568504.43	1405593.05	1	568438.33	1405615.44	1	568365.21	1405519.54
2	568518.84	1405593.59	2	568438.33	1405620.93	2	568363.20	1405525.58
3	568520.72	1405614.12	3	568442.18	1405625.43	3	568360.56	1405530.72
4	568517.44	1405614.34	4	568447.20	1405631.29	4	568360.91	1405540.32
5	568517.8	1405622.51	5	568449.61	1405632.90	5	568366.60	1405541.24
6	568517.3	1405622.57	6	568461.19	1405639.52	6	568364.91	1405544.79
7	568505.73	1405624.63	7	568464.45	1405639.38	7	568370.55	1405547.77
8	568506.05	1405607.32	8	568466.40	1405615.74	8	568380.45	1405528.21
9	568502.12	1405606.25	9	568464.28	1405615.66	1	568365.21	1405519.54
1	568504.43	1405593.05	10	568463.96	1405617.84			
	:2376:3Y77		1	568438.33	1405615.44		:2376:3Y86	
1	568506.22	1405628.86				1	568380.45	1405528.21
2	568505.73	1405624.63				2	568384.94	1405530.76
3	568506.05	1405607.32		:2376:3Y82		3	568393.88	1405539.93
4	568502.12	1405606.25	1	568458.30	1405617.38	4	568388.83	1405545.47
5	568501.2	1405607.39	2	568459.85	1405590.45	5	568382.82	1405550.74
6	568495.8	1405606.95	3	568457.17	1405590.34	6	568385.86	1405555.17
7	568495.4	1405610.19	4	568435.51	1405588.91	7	568376.54	1405559.42
8	568494.8	1405616.45	5	568434.96	1405589.50	8	568367.91	1405552.43
9	568493.87	1405626.04	6	568435.21	1405597.89	9	568370.55	1405547.77
10	568493.81	1405630.7	7	568438.33	1405615.44	1	568380.45	1405528.21
1	568506.22	1405628.86	1	568458.30	1405617.38		:2376:3Y87	
	:2376:3Y78			:2376:3Y83		1	568393.88	1405539.93
1	568482.73	1405591.87	1	568356.00	1405514.31	2	568403.76	1405550.07
2	568504.43	1405593.05	2	568355.57	1405532.69	3	568407.20	1405561.67
3	568502.12	1405606.25	3	568349.00	1405535.29	4	568386.89	1405573.57
4	568501.2	1405607.39	4	568341.41	1405528.75	5	568376.54	1405559.42
5	568495.8	1405606.95	5	568346.88	1405509.51	6	568385.86	1405555.17
6	568482.34	1405606.13	1	568356.00	1405514.31	7	568382.82	1405550.74
7	568481.99	1405599.28		:2376:3Y84		8	568388.83	1405545.47
1	568482.73	1405591.87	1	568356.00	1405514.31	1	568393.88	1405539.93
	:2376:3Y79		2	568365.21	1405519.54		:2376:3Y88	
1	568482.73	1405591.87	3	568363.20	1405525.58	1	568376.53	1405585.50
2	568459.85	1405590.45	4	568360.56	1405530.72	2	568373.41	1405577.92
3	568458.30	1405617.38	5	568360.91	1405540.32	3	568375.29	1405575.21
4	568463.96	1405617.84	6	568366.60	1405541.24	4	568383.75	1405569.32
5	568464.28	1405615.66	7	568364.91	1405544.79	5	568386.89	1405573.57
6	568481.96	1405616.34	8	568367.44	1405546.12	6	568407.20	1405561.67
7	568481.73	1405623.74	9	568370.55	1405547.77	7	568410.98	1405567.46
8	568480.62	1405635.37	10	568367.91	1405552.43	8	568395.70	1405578.43
9	568490.22	1405631.97	11	568376.54	1405559.42	9	568400.37	1405590.21
10	568493.81	1405630.70	12	568373.12	1405564.95	10	568393.25	1405592.08
11	568493.87	1405626.04	13	568369.94	1405565.68	11	568389.08	1405589.32
12	568494.80	1405616.45	14	568365.96	1405565.76	12	568386.46	1405586.41
13	568495.40	1405610.19	15	568362.34	1405568.22	13	568382.50	1405582.05
14	568495.80	1405606.95	16	568358.94	1405573.58	1	568376.53	1405585.50
15	568482.34	1405606.13	17	568357.35	1405577.75		:2376:3Y89	
16	568481.99	1405599.28	18	568346.51	1405577.10	1	568419.57	1405562.36
1	568482.73	1405591.87	19	568348.41	1405545.14	2	568424.51	1405576.87
	:2376:3Y80		20	568349.00	1405535.29	3	568426.79	1405585.02
1	568464.45	1405639.38	21	568355.57	1405532.71	4	568412.56	1405587.44
2	568469.96	1405639.15	1	568356.00	1405514.31	5	568404.22	1405589.04
3	568480.33	1405635.47				6	568400.37	1405590.21
4	568480.62	1405635.37				7	568395.70	1405578.43
5	568481.73	1405623.69				8	568410.98	1405567.46
6	568481.96	1405616.34				1	568419.57	1405562.36
7	568466.40	1405615.74						
1	568464.45	1405639.38						

	:2376:3Y90			:2376:3Y92		:2376:3Y94		
1	568426.79	1405585.02	1	568428.70	1405594.50	1	568373.03	1405583.17
2	568428.70	1405594.50	2	568430.61	1405604.56	2	568358.93	1405599.38
3	568415.47	1405596.26	3	568399.17	1405607.77	3	568356.04	1405599.09
4	568396.71	1405599.90	4	568396.71	1405599.90	4	568352.26	1405598.37
5	568393.25	1405592.08	5	568415.47	1405596.26	5	568356.69	1405584.77
6	568400.37	1405590.21	1	568428.70	1405594.50	6	568355.52	1405583.94
7	568404.22	1405589.04		:2376:3Y93		7	568357.35	1405577.75
1	568426.79	1405585.02	1	568376.53	1405585.50	8	568359.33	1405577.74
	:2376:3Y91		2	568373.13	1405588.58	9	568366.37	1405579.85
1	568429.37	1405610.48	3	568367.20	1405594.69	10	568370.81	1405581.70
2	568402.52	1405614.19	4	568365.65	1405596.78	1	568373.03	1405583.17
3	568398.52	1405613.75	5	568364.07	1405599.81		:2376:3Y95	
4	568399.17	1405607.77	6	568384.68	1405612.24	1	568383.75	1405569.32
5	568430.61	1405604.56	7	568398.52	1405613.75	2	568375.29	1405575.21
6	568432.61	1405614.24	8	568399.17	1405607.77	3	568370.81	1405581.70
1	568429.37	1405610.48	9	568396.71	1405599.90	4	568366.37	1405579.85
			10	568393.25	1405592.08	5	568359.33	1405577.74
			11	568389.08	1405589.32	6	568357.35	1405577.75
			12	568386.46	1405586.41	7	568358.97	1405573.52
			13	568382.50	1405582.05	8	568362.34	1405568.22
			1	568376.53	1405585.50	9	568365.96	1405565.76
						10	568369.94	1405565.68
						11	568373.12	1405564.95
						12	568376.54	1405559.42
						1	568383.75	1405569.32

**4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

В соответствии с данным проектом межевания земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101081:2376 будет отнесен к землям общего пользования в границах, измененных после образования участков для индивидуального пользования. Площадь земель общего пользования составит 9666 м<sup>2</sup>. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в отношении участков проектом межевания не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						С-2022-ПІМТ1		Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования						
Номер п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастрового квартала	Условный номер образуемого участка	Адрес земельного участка	Образуемая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"	Возможный способ образования участка
1	2	3	4	5	6	7
1	41:05:0101081:2376	:2376:3У1	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №1	735	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
2	41:05:0101081:2376	:2376:3У2	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №2	620	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
3	41:05:0101081:2376	:2376:3У3	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №3	426	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
4	41:05:0101081:2376	:2376:3У4	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №4	684	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
5	41:05:0101081:2376	:2376:3У5	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №5	427	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
6	41:05:0101081:2376	:2376:3У6	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №6	310	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
7	41:05:0101081:2376	:2376:3У7	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №7	200	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
8	41:05:0101081:2376	:2376:3У8	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №8	418	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
9	41:05:0101081:2376	:2376:3У9	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №9	434	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
10	41:05:0101081:2376	:2376:3У10	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №10	814	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах



[illegible]

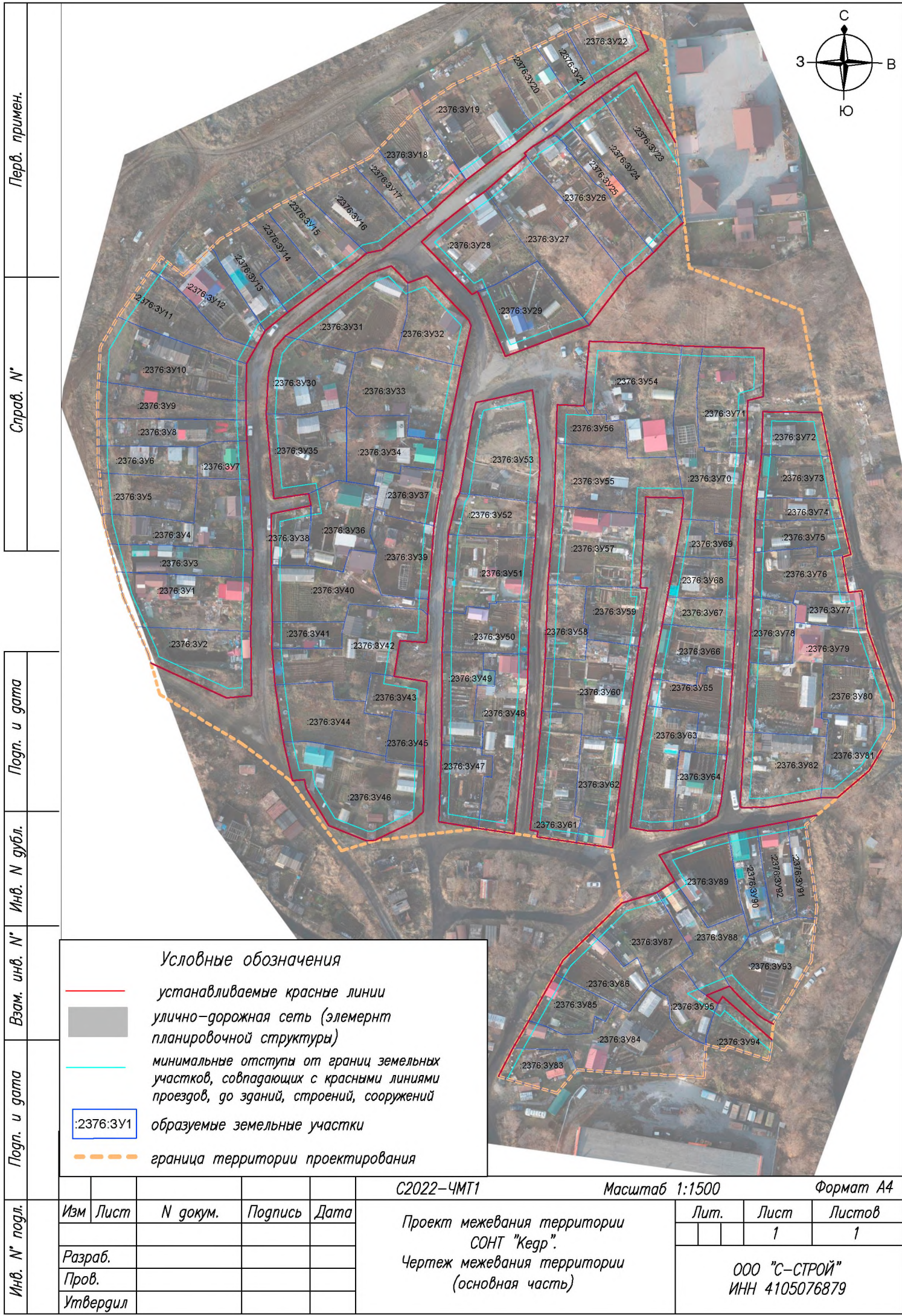






87	41:05:0101081:2376	:2376:3У87	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №87	547	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
88	41:05:0101081:2376	:2376:3У88	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №88	470	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
89	41:05:0101081:2376	:2376:3У89	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №89	501	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
90	41:05:0101081:2376	:2376:3У90	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №90	304	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
91	41:05:0101081:2376	:2376:3У91	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №91	208	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
92	41:05:0101081:2376	:2376:3У92	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №92	301	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
93	41:05:0101081:2376	:2376:3У93	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №93	648	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
94	41:05:0101081:2376	:2376:3У94	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №94	242	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах
95	41:05:0101081:2376	:2376:3У95	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский, СОНТ "КЕДР", участок №95	280	13.2. Ведение садоводства	раздел с сохранением исх.в изм.границах





Перв. примен.	Справ. N°
---------------	-----------

Погр. и дата	Инв. N дубл.	Взам. инв. N°	Погр. и дата	Инв. N° подл.
--------------	--------------	---------------	--------------	---------------

**Условные обозначения**

- устанавливаемые красные линии
- улично-дорожная сеть (элемент планировочной структуры)
- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями проездов, до зданий, строений, сооружений
- :2376:3Y1 образующие земельные участки
- граница территории проектирования

C2022-ЧМТ1					Масштаб 1:1500			Формат А4		
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории СОНТ "Кедр". Чертеж межевания территории (основная часть)			Лит.	Лист	Листов
									1	1
Разраб.								ООО "С-СТРОЙ" ИНН 4105076879		
Пров.										
Утвердил										



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101081		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2014		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Камчатский край, р-н Елизовский, п Пионерский		
Площадь:	55825 +/- 83 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	27674127.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(дан объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.03.2022 № 99/2022/455202547</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:05:0101081:2376</b>	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Садоводство
Сведения о кадастровом инженер:	Сизова Людмила Дмитриевна №41-10-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.03.2022 № 99/2022/455202547</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:05:0101081:2376</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Огарков Филипп Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
		<b>15.03.2022 № 99/2022/455202547</b>	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>41:05:0101081:2376</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
	дата государственной регистрации:		28.10.2020
	номер государственной регистрации:		41:05:0101081:2376-41/008/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР", ИНН: 4105040819
	основание государственной регистрации:		'Договор безвозмездного пользования земельным участком' от 15.10.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	568615.82	1405398.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	568609.79	1405406.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	568621.59	1405418.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	568632.64	1405436.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	568642.41	1405455.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	568648.5	1405467.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	568664	1405482.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	568672.12	1405494.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	568695.27	1405543.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	568686.82	1405564.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	568637.13	1405569.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	568612.19	1405572.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	568598.36	1405609.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	568550.38	1405618.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	568528.08	1405622.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	568518.22	1405625.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	568517.3	1405622.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	568505.73	1405624.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	568506.22	1405628.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	568493.81	1405630.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	568480.33	1405635.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	568469.96	1405639.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	568461.19	1405639.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	568449.79	1405633.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	568447.2	1405631.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	568429.37	1405610.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	568402.52	1405614.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	568384.68	1405612.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	568364.07	1405599.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	568356.04	1405599.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	568352.26	1405598.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	568356.69	1405584.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	568355.52	1405583.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	568357.35	1405577.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	568346.51	1405577.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	568349	1405535.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	568341.41	1405528.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	568346.88	1405509.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	568355.44	1405513.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	568384.94	1405530.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	568403.76	1405550.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	568421.92	1405546.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	568428.25	1405503.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	568424.26	1405469.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	568420.95	1405458.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.03.2022 № 99/2022/455202547			
Кадастровый номер:		41:05:0101081:2376	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	568444.04	1405441.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	568456.12	1405425.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	568472.16	1405398.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	568485.5	1405394.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	568503.92	1405386.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	568528.19	1405379.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	568548.95	1405378.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	568570.35	1405377.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	568586.16	1405378.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	568597.23	1405385.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.03.2022 № 99/2022/455202547</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:05:0101081:2376</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>41:05:0101081:2376/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.03.2022 № 99/2022/455202547</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:05:0101081:2376</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.03.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
		15.03.2022 № 99/2022/455202547		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:			41:05:0101081:2376	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
4	568632.64	1405436.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	568518.22	1405625.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	568517.3	1405622.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	568505.73	1405624.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	568506.22	1405628.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	568624.18	1405422.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	568624.18	1405422.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	568635.15	1405441.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	568519.94	1405603.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	568524.37	1405623.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	568505.03	1405629.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	568498.52	1405598.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ №6/н**

г.Елизово

15.10.2020

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение в лице начальника Управления **Мохань Татьяны Павловны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и **Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР"**, в лице Председателя правления **Бурыченко Натальи Петровны**, действующей на основании Устава, юридический адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании подп.11 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование земельный участок:

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Кадастровый номер: **41:05:0101081:2376**

Местоположение: **Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский**

Общая площадь участка: **55825 кв. м.**

Разрешенное использование: **садоводство, ведение садоводства**

1.2. «Ссудодатель» гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых «Ссудодатель» не мог не знать.

1.3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 41:05-6.1469 от 24.03.2020, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории «ВЛЭП 10 КВ НА ДЕРЕВ.ОПОРАХ НЕП, инв.№К51-000013415», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ.

1.4. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.03.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

### **2. Порядок передачи земельного участка**

«Ссудодатель» передает земельный участок «Ссудополучателю» по акту приема-передачи земельного участка (Приложение №1) в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п.1.1. настоящего договора.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Участок предоставляется сроком на 5 лет.

3.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. «Ссудодатель» обязан передать земельный участок «Ссудополучателю» в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.2. «Ссудополучатель» обязан:

- обеспечить подготовку в отношении земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора, проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- не препятствовать доступу «Ссудодателя» на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

- после окончания срока договора передать земельный участок «Ссудодателю» на основании



передаточного акта;

- при возникновении претензий третьих лиц, предъявляющих какие - либо законные права на предмет договора, в течение 10 дней уведомлять об этом «Ссудодателя». При необходимости рассмотрения дела в суде – привлекать «Ссудодателя» для участия в судебном процессе.

## 5. Изменение и прекращение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны «Сторонами» или их уполномоченными на то представителями.

5.2. Изменение и расторжение договора допускаются как по согласованию сторон, так и в судебном порядке. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются «Сторонами» в 10-дневный срок согласно действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность «Сторон» за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между «Сторонами». В случае если «Стороны» не придут к соглашению, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

7.2. Взаимоотношения «Сторон», неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

## 8. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

### «Ссудодатель»:

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение  
Адрес: 684000, Камчатский край, г.Елизово, ул.Беринга, д.9  
ИНН: 4105017496  
КПП: 410501001  
Тел./факс: 7-22-68

### «Ссудополучатель»:

Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР"  
Юридический адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский  
ИНН: 4105040819  
ОГРН: 1124177000485  
Телефон: 8-924-784-6164

К настоящему договору прилагается:

Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

### Подписи сторон

#### «Ссудодатель»

Начальник управления

Мухоморова Татьяна Павловна

Исполнитель: Тихонов Максим Леонидович  
7-18-2017

#### «Ссудополучатель»

Председатель

Бурныченко Наталья Петровна



Дата 19.10.2017

## Акт приема-передачи земельного участка

г.Елизово

15.10.2020

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение в лице начальника Управления **Мохань Татьяны Павловны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и **Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР"**, в лице Председателя правления **Бурыченко Натальи Петровны**, действующей на основании Устава, юридический адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение передает, а **Садоводческое (огородническое) некоммерческое товарищество "КЕДР"** принимает земельный участок (далее по тексту - Земельный участок):

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Кадастровый номер: **41:05:0101081:2376**

Местоположение: **Камчатский край, Елизовский р-н, п.Пионерский**

Общая площадь участка: **55825 кв. м.**

Разрешенное использование: **садоводство, ведение садоводства**

2. При подписании настоящего документа Стороны подтверждают, что Земельный участок передается в состоянии, соответствующем его разрешенному использованию. Претензии у принимающей стороны в отношении Земельного участка отсутствуют.

## Подписи сторон

«Ссудодатель»

Начальник Управления

Мохань Татьяна Павловна



«Ссудополучатель»

Председатель

Бурыченко Наталья Петровна





Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация договора безвозмездного  
пользования земельным участком

Дата регистрации 28.10.2020года

Номер регистрации 41:05:0101081:2376-41/008/2020-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Мартыненко Е.А.

(подпись)

(ф.и.о.)