

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024

№ 13

Об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101081:3260

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Юсас-Строй» от 08.12.2023 № 482 (вх. № 3813 от 11.12.2023) о проведении аукциона

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 20 февраля 2024 года в 10:00 часов по местному времени провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101081:3260, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Пионерское сельское поселение, п. Пионерский, площадью 44067 кв.м., разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для размещения объектов: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), сроком на 104 месяца (далее - аукцион).

2. Установить:

2.1 оператора электронной площадки: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте <http://www.sberbank-ast.ru>;

2.2 величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») равной 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 129 900 (сто двадцать девять тысяч девятьсот) рублей, с учетом размера ежегодной арендной платы, которая по результатам отчета об оценке от 22.12.2023 № 783/23-2 составляет – 4 330 000,00 (четыре миллиона триста тридцать тысяч) рублей в год;

2.3 сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены в размере 4 330 000,00 (четыре миллиона триста тридцать тысяч) рублей;

2.4 сроки подачи заявок: заявители для участия в аукционе предоставляют заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с 17.01.2024 по 15.02.2024 включительно;

2.5 порядок внесения задатка: заявитель вносит задаток на счет:

Получатель: Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (Администрация Пионерского сельского поселения л/сч

05383003770), БИК 013002402 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, кор/сч (екс) 40102810945370000031; НКС (р/сч) 03232643306074213800, ИНН 4105029741, ОКТМО 30607421, КПП 410501001.

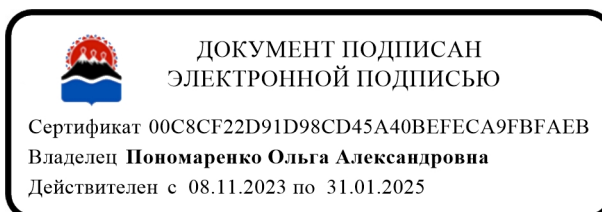
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

2.6 порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на расчетный счет, указанный заявителем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в указанном в настоящем постановлении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3. Начальнику отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Исполняющий полномочия
Главы Пионерского
сельского поселения



О.А. Пономаренко