

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.07.2023

№ 39

Об оценке готовности объектов жилищно - коммунального хозяйства, расположенных на территории Пионерского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов

В целях обеспечения устойчивой работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства Пионерского сельского поселения в осенне-зимний период 2023-2024 гг. и повышения надежности систем инженерной инфраструктуры и эффективности их использования, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Приказу Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлению Администрации Пионерского сельского поселения от 31.03.2023 г. № 101 «О ходе подготовки объектов жилищно - коммунального хозяйства, объектов энергетики и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов», Устава Пионерского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке и оценке готовности к работе объектов жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2023-2024 годов в составе:

Председатель комиссии – Глава Пионерского сельского поселения **Юрьев М.В.**

Заместитель председателя комиссии – Заместитель Главы Администрации Пионерского сельского поселения **Пономаренко О.А.**

Заместитель председателя комиссии – Заместитель Главы Администрации Пионерского сельского поселения по вопросам ЖКХ **Земцов В.В.**

Члены комиссии:

Начальник отдела финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения **Токарь Е.В.**

Главный специалист-эксперт Администрации Пионерского сельского поселения **Нагорняк А.А.**

ООО «ИКС Петропавловск-Камчатский» /по согласованию, при проверке потребителей тепловой энергии/.

Дальневосточное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Камчатский край) /по согласованию, при проверке объектов теплоснабжающей организации/.

2. Комиссии проверить готовность объектов в установленные программой сроки.

3. Утвердить сроки проведения проверок, согласно срокам, указанным в программе:

ПРОГРАММА ПРОВЕРКИ
готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, объектов
теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Пионерского
сельского поселения

п/п	Наименование объекта	Плановая дата проверки	Перечень документов к проверке
ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ			
	<p>1. Котельная п. Пионерский, ул. Зеленая</p> <p>2. «Тепловая сеть и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для п. Светлый, ул. Луговая, Пионерского сельского поселения»,</p> <p>3. «Тепловая сеть и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для п. Светлый, ул. Мира, Пионерского сельского поселения»,</p> <p>4. «Тепловая сеть и автоматизированная котельная мощностью 0,86 Гкал/час (1 МВт) на газовом топливе (аварийное – дизельное топливо) для пос. Крутобереговый, Пионерского сельского поселения»</p>	16.10	<p>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;</p> <p>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов</p>

			<p>теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p> <p>В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.</p> <p>К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.</p>
--	--	--	--

ПОТРЕБИТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1	п. Пионерский, В. Бонивура 1	28.08	1) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих
2	п. Пионерский, В. Бонивура 2	28.08	

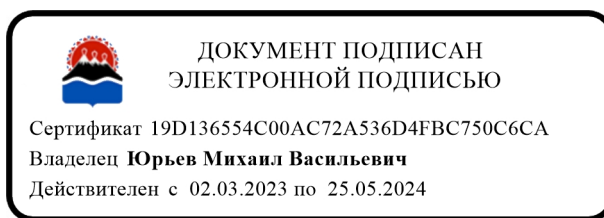
3	п. Пионерский, В. Бонивура 4	28.08	установок; 2) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; (акт готовности сетей отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, подписанный представителем теплоснабжающей организации); 3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 4) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери); 5) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. 6) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; 7) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией 8) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
4	п. Пионерский, В. Бонивура 5	28.08	
5	п. Пионерский, В. Бонивура 6	28.08	
6	п. Пионерский, В. Бонивура 7	28.08	
7	п. Пионерский, В. Бонивура 8	28.08	
8	п. Пионерский, В. Бонивура 9	28.08	
9	п. Пионерский, В. Бонивура 10	28.08	
10	п. Пионерский, В. Бонивура 11	28.08	
11	п. Пионерский, Н. Коляды 20	29.08	
12	п. Пионерский, Н. Коляды 22	29.08	
13	п. Пионерский, Н. Коляды 24	29.08	
14	п. Пионерский, Н. Коляды 5	29.08	
15	п. Пионерский, Н. Коляды 7	29.08	
16	п. Пионерский, Н. Коляды 19	29.08	
17	п. Пионерский, ул. Зеленая № 2а	29.08	
18	п. Пионерский, ул. Зеленая № 5б	29.08	
19	п. Пионерский, ул. Зеленая № 7	29.08	
20	п. Пионерский, ул. Зеленая № 8/1, 8/2	29.08	
21	п. Светлый, ул. Луговая 22	30.08	
22	п. Светлый, ул. Луговая 24	30.08	
23	п. Светлый, ул. Мира 1	30.08	
24	п. Светлый, ул. Мира 3	30.08	
25	п. Светлый, ул. Мира 11	30.08	
26	п. Светлый, ул. Мира 13	30.08	
27	п. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе 6	30.08	
28	МУ КДЦ «Радуга»	31.08	
29	КГКОУ «Камчатская санаторная школа интернат»	31.08	
30	Пионерская амбулатория	31.08	

4. Комиссии рассмотреть документы, подтверждающие выполнение требований по готовности Пионерского сельского поселения к отопительному периоду 2023-2024 годов, оформить результаты проверки актом проверки готовности к отопительному периоду, а при необходимости – провести осмотр объектов проверки. (Приложение № 1)

5. Комиссии, на основании актов проверки готовности к отопительному периоду составить Паспорт готовности к отопительному периоду (в течении 15 дней с момента подписания акта готовности). (Приложение № 2)

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Пионерского сельского поселения по ЖКХ Земцова В.В.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Пионерского сельского поселения
от 05.07.2023 № 39

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.

п. Пионерский

"__" _____ 20__ г.

Комиссия, образованная Распоряжением Администрации Пионерского сельского поселения от _____ г. № _____

В соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утвержденной Распоряжением Администрации Пионерского сельского поселения от _____ г. № _____

"__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела проверку готовности к отопительному периоду

наименование МО: _____,

теплоснабжающая организация: _____

потребители тепловой энергии: _____

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии – _____

Заместитель председателя комиссии _____

Члены комиссии:

Главный специалист-эксперт Администрации Пионерского сельского поселения _____

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Пионерского сельского поселения
от 05.07.2023 № 39

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 20__/20__ гг.

выдан: наименование МО: _____,
теплоснабжающая организация: _____
потребители тепловой энергии:

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду, потребители тепловой энергии:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ 20____ года N б/н.

Глава Пионерского сельского поселения _____ / _____ /

М.П.

Один экземпляр паспорта получил: “__” _____ 20__ г. _____