

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2023

№ 15

Об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101082:2163, для размещения объектов: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 13 марта 2023 года в 11:00 часов по местному времени, в кабинете № 6 по улице Николая Коляды, 3, пос. Пионерский Елизовского района, провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101082:2163, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м р-н, Пионерское сельское поселение, п Светлый, площадью 19117 кв.м., разрешенное использование: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), для размещения объектов: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), сроком на 88 месяцев (далее - аукцион).

2. Определить, что проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, состав которой утвержден постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 12.11.2018 № 443 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пионерского сельского поселения» (далее – комиссия).

3. Установить:

3.1 величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») равной 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом размера ежегодной арендной платы, которая по

результатам отчета об оценке от 27.09.2022 № 424/22 составляет – 1 800 000,00 (один миллион восемьсот тысяч) рублей в год;

3.2 сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены в размере 1 800 000,00 (один миллион восемьсот тысяч) рублей;

3.3 порядок проведения аукциона:

3.3.1 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3.2 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.3.3 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.3.4 аукцион проводит аукционист;

3.3.5 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

3.3.6 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

3.3.7 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;

3.3.8 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.3.9 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.3.10 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.3.11 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

3.3.12 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы);

3.3.13 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.3.14 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.3.15 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.3.16 администрация Пионерского сельского поселения (далее – Администрация) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.3.17 если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона;

3.4 сроки подачи заявок: заявители для участия в аукционе предоставляют заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с 19.01.2023 по 09.03.2023 включительно:

3.4.1 лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, улица Николая Коляды, 3, кабинет № 5, тел. 8 (909) 832 1155, в рабочие дни, понедельник - пятница с 10:00 до 13:00 (местного времени);

3.4.2 по почте в адрес Администрации в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: 684017, Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, улица Николая Коляды, 3.

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

09.03.2023 в 14.00 по камчатскому времени, по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Пионерский, улица Николая Коляды, 3, кабинет № 6;

3.5 порядок внесения задатка: заявитель вносит задаток на счет:

Получатель: Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (Администрация Пионерского сельского поселения л/сч 05383003770), БИК 013002402 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, кор/сч (екс) 40102810945370000031; НКС (р/сч) 03232643306074213800, ИНН 4105029741, ОКТМО 30607421, КПП 410501001.

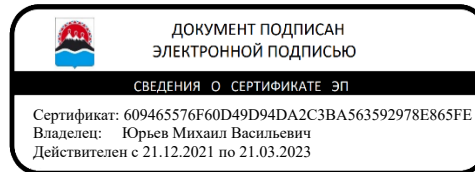
Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

3.6 порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Администрация возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на расчетный счет, указанный заявителем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы по договору аренды земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в указанном в настоящем постановлении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4. Начальнику отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Пионерского сельского поселения обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить его размещение в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения О.А. Пономаренко.

Глава Пионерского
сельского поселения



М.В. Юрьев